

MĚSTSKÝ ÚŘAD BLANSKO

odbor stavební úřad

oddělení stavebního řádu

nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko

pracoviště: nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko

Jihomoravský kraj
Žerotínovo náměstí 449/3
Veveří, 602 00 Brno 2

Sp. zn.: SMBK-12543/2021-SÚ/SI
Čj.: SÚ SR 94/2021-MBK 27178/2021/SI

Vyřizuje: Ing. Vladana Slavíčková
Tel.: 516 775 721
E-mail: vslavickova@blansko.cz
IDDS: ecmb355

Datum: 31.05.2021

SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Dne 10.03.2021 podal Jihomoravský kraj, IČO 70888337, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 602 00 Brno 2, kterého zastupuje společnost Adam Rujbr Architects s.r.o., IČO 26920522, Lidická 75, 602 00 Brno 2, žádost o vydání společného povolení stavby: **dětská léčebna se speleoterapií v Ostrově u Macochy** zahrnující zejména **budovu léčebny, pojízdné a pochozí zpevněné plochy, venkovní schodiště, opěrné zdi, přístřešky, hřiště včetně oplocení, přípojky a rozvody el. energie NN, areálové osvětlení a informační tabule, STL přípojku plynu a rozvod plynu, přípojku a rozvod vody, retenční nádrž, vsakovací průleh, areálové rozvody dešťové a splaškové kanalizace, přípojku splaškové kanalizace, prodloužení řadu splaškové kanalizace, odlučovač tuků a veřejné parkovací stání** na pozemcích parc. č. 1752/10, 1752/19, 1752/8, 1752/16, 1752/18 a 1681 v katastrálním území Ostrov u Macochy (všechny dále uvedené pozemky v tomto rozhodnutí se nacházejí v katastrálním území Ostrov u Macochy).

Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále též "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení vedeném podle § 94j a následujících stavebního zákona přezkoumal podle § 94o stavebního zákona podanou žádost. Na základě tohoto přezkoumání rozhodl takto:

Podle § 94p stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, vydává

společné povolení uvedené stavby.

Postavení účastníka řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále též "správní řád") náleží:

- stavebníkovi - Jihomoravský kraj, IČO 70888337, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 602 00 Brno 2, který je současně vlastníkem pozemků parc. č. 1752/8, 1752/16 a 1752/18 v katastrálním území Ostrov u Macochy
- vlastníku pozemků s navrženou stavbou parc. č. 1752/10, 1752/19 a 1681 v katastrálním území Ostrov u Macochy - městys Ostrov u Macochy, IČO 00280780, Ostrov u Macochy 80, 679 14 Ostrov u Macochy
- osobě, která má jiné věcné právo k pozemku parc. č. 1681 v katastrálním území Ostrov u Macochy s navrženou stavbou - EG.D, a.s., IČO 28085400, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Předmětná stavba bude sloužit jako sanatorium a léčebna pro dětské pacienty, pomocí metody speleoterapie v Císařské jeskyni a dalších navazujících procedur v budově léčebny, kde budou i ubytovány. Školní děti budou mít během léčebného pobytu zajištěnou školní docházku ve 4 třídách. Předškolní děti výchovný program. Bude zde ambulance s lékařem, stravovací provoz pro ubytované i zaměstnance a provoz pro další léčebné procesy (např. sauna, bazén).
 2. Budova léčebny o max. půdorysných rozměrech 54,35 x 57,2 m bude umístěna na pozemcích parc. č. 1752/8 a 1752/16 ve vzdálenosti min. 11,329 m od hranice sousedního pozemku parc. č. 1752/6 a 12,81 m od parc. č. 1752/17. Tvar dvoupodlažní budovy s fasádou bílé barvy je tvořen pěti funkčně odlišnými částmi. Vysunutím každého druhého segmentu vzniká prostupující kompozice. Je tvořena čtveřicí protáhlych traktů se štíty orientovanými kolmo na obslužnou komunikaci. Část objektu je zapuštěná pod terén. Svažítost parcely tak činí objekt přístupný přímo z terénu v obou podlažích. Zastavěná plocha budovy je 2 160 m², obestavěný prostor je 18 377 m³. Objekt bude založen na základových pasech. Základová deska je navržena v tl. 150 mm. Hlavní svislá nosná konstrukce je obvodová stěna z keramických cihel, s jednou vnitřní nosnou keramickou stěnou. V částech objektu kde chybí vnitřní nosná stěna jako podpora, je nahrazena za ocelový sloup. Příčky budou provedeny převážně ze systémových desek na bázi sádry. Výtahová šachta je navržena z keramického zdiva tl. 250 mm. Výtah má parametry pro přepravu osob s omezenou schopností pohybu a orientace. Vnější zateplení, bude provedeno převážně vnějším kontaktním zateplovacím systémem (ETICS). Stropní konstrukce je navržena z předpjatých stropních panelů tloušťky 250 mm. osazených na věnec. Stejně tak je provedeno i 2.NP, na této desce je pak vytvořena sedlová střecha pod úhlem 25° s max. výškou hřebene 11,024 m (měřeno od podlahy 1.NP, přičemž ±0,000 = 473,600 m.n.m.), střešní krytina je plechová. Konstrukce střechy je z dřevěných příhradových vazníků. Schodiště jsou navržena železobetonový monolitická se zalomenou nosnou deskou a mezi podestou. V kotelně bude osazen kotel na pelety, ve druhé kotelně bude osazen záložní zdroj - 2x plynový kondenzační kotel. Příprava teplé vody pro celý objekt bude centrální, v dodávce UT, v zásobníkovém ohříváči o objemu 500l. Užitná plocha je v 1.NP - 1 782 m², v 2.NP - 1 481 m². Vnitřní dispozice budovy: V 1.NP na východní fasádě je umístěn hlavní vstup do objektu. Za vstupem je umístěna recepce s atriem. Na vstupní provoz navazují komunikační plochy, které propojují všechny 4 hmoty, objekty. Každý má svoji převažující funkci:
 - zázemí zaměstnanců: denní místnosti, WC, šatny personálu, údržby a úklidu,
 - zdravotnická část: ambulance - přípravná a vyšetřovna, pracovna sestry, lékaře a primáře, společně s dvěma pokoji izolace pro děti, které by potřebovali trvalý dohled,
 - samostatný byt přístupný přes schodiště i z venkovního prostoru,
 - technické a technologické zázemí: technologie, sklady peletek, kotel na biomasu, plynová kotelná, technologie bazénu, výměníky topení a chlazení, odlučovač tuků, rozvodna NN, serverovna, garáž, dílna údržby atd.,
 - ubytovací část - 10 tří lůžkových pokojů, malá a velká klubovna, spolu s dohledovými pracovišti sester,
 - šatny a zázemí dětí a personálu pro pobyt v jeskyni - speleo šatny, sušárna spacáků a prádelna,
- V 2.NP obsahuje následující provozy:
- jídelna pro ubytované a zaměstnance, včetně kuchyně a zázemí pro kuchařky,
 - část školy - učebna výtvarné výchovy, dvě humanitní učebny a učebna přírodovědy, včetně zázemí učitelů v podobě sborovny a ředitelny,
 - ubytovací část - 11 třílůžkových pokojů s možností přistýlky, elektroléčba berner a zázemí doprovodu, - zdravotnická část - nachází se zde provoz bazénu,

- zdravotnických procedur a to inhalace, elektroléčba a spirometrie, sauna a podhájský aerosol.
- V podkrovním prostoru vazníku se počítá pouze s umístěním vzduchotechnických jednotek a vedení technické instalace.
 - Kanalizace - V objektu je navržen oddílný systém kanalizace. Samostatně budou odváděny splaškové odpadní vody a dešťové odpadní vody. Systém je navržen gravitační.
3. Dešťová kanalizace - Srážkové vody z celého objektu budou odváděny vnitřním a vnějším odpadním potrubím do systému zavěšené kanalizace v 1.NP a do ležaté kanalizace vedené v zemi před objektem. Dále bude systém napojen na venkovní areálovou dešťovou kanalizaci. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou svedeny na terén, případně do uličních vpustí a napojeny na areálovou dešťovou kanalizaci. Dešťová kanalizace bude svedena do retenční nádrže umístěné na parc. č. 1752/8 a odtud do vsakovacího průlehu umístěného na pozemcích parc. č. 1752/8 a 1752/18.
 4. Přípojka a rozvod plynu - Nová STL přípojka plynu PE100 DN40 délky cca 6,5 m, STL bude napojena na stávající plynovodní řad na pozemku parc. č. 1752/16 a ukončena na pomto pozemku ve skříni v opěrné stěně před objektem hlavním uzávěrem plynu – HUP. Odtud bude proveden samostatný přívod pro kotelnu, na přívodu pro kotelnu bude osazen hlavní uzávěr kotelny a bezpečnostní uzávěr kotelny. Rozvod plynu bude částečně veden v zemi před objektem.
 5. Připojení a rozvody el. energie - Pro připojení navrženého objektu bude ze strany distributora rozšířena kabelová distribuční síť el. energie NN (bude řešena v samostatném řízení), kterou ukončí v nové přípojkové skříni. Z přípojkové skříně v majetku distributora bude na východní straně areálu v opěrné stěně ve veřejně přístupné části napojen elektroměrový rozvaděč na pozemku parc. č. 1752/16 mezi HUP a přípojkovou skříň. Z elektroměrového rozvaděče bude vyveden kabel NN, v zemi pod chodníkem a dále v objektu v kabelovém žlabu. Kabel bude ukončen v rozvodně NN. Uložení kabelů v zemi pod chodníky bude s krytím 500 mm v kabelové rýze hloubky 600 mm. Areálové rozvody el. energie budou napojovat rovněž navrženou nabíjecí stanici pro elektromobily na pozemku parc. č. 1752/16 v místě parkovací plochy a stání pro ZTP. Areálové rozvody el. energie budou umístěny na pozemcích parc. č. 1752/8 a 1752/16.
 6. Areálový rozvod vody a přípojka vody - Přípojka vody bude napojena na stávající vodovodní řad potrubí LT DN80 na pozemku parc. č. 1752/10 odbočkou osazenou do stávajícího potrubí. Přípojka je navržena z potrubí plastového PE100RC-sdr17-90x5,4, v délce cca 11,3 m (po vodoměrnou šachtu), resp. v délce cca 12,9 m (po vodoměr). Z vodoměrné šachty umístěné na parc. č. 1752/8 bude potrubí rozvodu vody pokračovat po pozemcích parc. č. 1752/8 a 1752/16 až do objektu léčebny. Vzhledem k tlaku ve veřejném vodovodu je navržena v objektu automatická tlaková stanice.
 7. Informační tabule – Jsou navrženy dvě informační tabule o půdorysných rozměrech 2 x 0,2 m a výšce 2,1 m od upraveného terénu, budou tvořené tabulí o rozměru 2 x 1 m a dvěma stojinami z hranolů dřevěné konstrukce. Budou umístěné – jedna na pozemku parc. č. 1752/8 ve vzdálenosti 3,127 m od místní komunikace na parc. č. 1752/19 a 5,566 m od areálové příjezdové cesty a druhý na pozemku parc. č. 1752/16 ve vzdálenosti 0,713 m od areálové zpevněné plochy vedoucí podél venkovního schodiště k hlavnímu vstupu a 0,348 m od na ni kolmo navazující zpevněné areálové cesty.
 8. Venkovní schodiště – jsou navrženy tři venkovní schodiště. ŽB schodiště č. 1 délky 7,47 m a šířky 1,5 m s mezipodestou bude umístěné na pozemku parc. č. 1752/16. ŽB schodiště č. 2 délky 7,65 m a šířky 1,5 m bude umístěné na pozemku parc. č. 1752/16. ŽB schodiště č. 3 s mezipodestou šířky 1,5 m s přiléhající skluzavkou délky 7,517 m je umístěné na pozemku parc. č. 1752/16 a opatřené ocelovým zábradlím.
 9. Opěrné zdi – na pozemku parc. č. 1752/16 jsou navrženy 4 opěrné zdi. První opěrná zeď je ze ztraceného bednění tl. 250 mm má max. výšku 4,55 m a délku 5 m. Na ni navazuje

opěrná zeď č. 2 tl. 250 mm max. výšky 3,66 m a délky 17,845 m a opěrná zeď č. 4 tl. 250 mm max. výšky 4,55 m a délky 7,477 m obě lemuující venkovní schodiště č. 1. Opěrná zeď č. 3 navazující na opěrnou zeď č. 2 je výšky 0,94 m a délky 7,695 m a je umístěná před hlavním vstupem a lemuje venkovní schodiště č. 2.

10. Zpevněné plochy - Areál budou protínat dvě základní obslužné komunikační osy z betonové dlažby budou umístěné na pozemcích parc. č. 1752/8 a 1752/16. Jižní osa zajistí přístup techniky k hřištím pro úpravu ledové plochy a k arboretu, severní pak kromě osobních vozidel také přístup HZS včetně obratiště a také prostor pro nástupní plochu hipostezky. Dále jsou navržena kolmá odstavná stání. V okolí léčebny bude vybudovaných celkem 24 parkovacích stání, z toho budou 2 vyhrazené pro ZTP a 2 zastřešené parkovací stání pro vozidla léčebny. Tento částečně opláštěný přístřešek ocelové konstrukce pro odpad a dvě parkovací stání bude samostatně stojící, přízemní, nepodsklepený, zastřešený trojicí sedlových střech (trapézový plech) s výškou hřebene 2,843 m (měřeno od podlahy tohoto přístřešku) a sklonem 25°. Bude mít půdorysné rozměry 7,5 x 4,5 m. Dále je navržený přístupový chodník do budovy a parkové chodníčky. V areálu navržena neveřejná odstavná stání budou umístěna na pozemcích parc. č. 1752/8 a 1752/16 – budou umístěná jednak na SV straně areálu na pozemku parc. č. 1752/16 ve vzdálenosti min. 520 mm od hranice sousedního pozemku parc. č. 1752/6 a 1,63 m od parc. č. PK 1752. Půdorysné rozměry této plochy jsou 4,5 x 50,7 m. A jednak v jižní části na pozemcích parc. č. 1752/8 a 1752/16 podél stávající veřejné komunikace na parc. č. 1752/19. Zde je navrženo 7 neveřejných stání a jedno veřejné parkovací stání. Toto veřejné parkovací stání je dopravní stavbou. V blízkosti těchto stání budou umístěny dvě informační tabule arboreta o ploše 2 m², jedna na pozemku parc. č. 1752/8 a druhá na parc. č. 1752/16. Pochozí plochy z mlatového povrchu budou umístěné v areálu na pozemcích parc. č. 1752/8, 1752/18 a 1752/16. Síť cest v JZ části areálu zpřístupňuje okruh arboreta a herní a hřišťové plochy. Podél severní strany budovy je vedena do horní části areálu, kde se nachází komunikační uzel s napojením na stezku k jeskyni, hipostezku a přístup k venkovním fitness prvkům. Na severovýchodní straně objektu je navržena neveřejná zpevněná komunikace šířky 5,50 m s příčným sklonem 2,50 %. Komunikace je napojena na stávající komunikaci v šířce 11,50 m přes nájezdový obrubník. Komunikace je navržena v délce 70 m z betonové dlažby. Komunikace je lemována silničním, případně nájezdovým obrubníkem. Na tuto komunikaci je napojena plocha pro zásobování kuchyně objektu přes nájezdový obrubník. Plocha je navržena v šířce 2,95 m a délce 10,05 m. Příčný sklon je 2,0 %. Bude provedena z betonové dlažby. Na komunikaci je napojený pás kolmých odstavných stání. Od komunikace jsou odděleny nájezdovým obrubníkem. Budou provedeny z distanční dlažby mimo vyhrazená stání, které budou z betonové dlažby bez mezer. Odstavná stání od sebe budou odděleny dlažbou černé barvy 10x10. Délka stání je 4,50 m s přesahem do zeleně. Šířka stání je 2,50 m, u krajních stání je šířka 2,75 m. Dvě vyhrazené mají společnou šířku 6,0 m. V tomto páse bude vyhrazená plocha pro technologii v šířce 6,50 m a také tři stání jsou vyhrazené pro vozidla léčebny. Tyto stání budou zastřešeny. Na komunikaci je také napojena mlatová plocha 12,0 x 13,85 m přes nájezdový obrubník 15/15 zvýšený o 2 cm. Tato plocha je vyhrazena pro hasičské záchranné složky. Komunikace je od léčebny oddělená okapovým chodníčkem šířky 0,50 m zvýšeným nad komunikaci o 10 cm. V místě vstupu do vozovky je umístěn nájezdový obrubník 15/15 zvýšený o 2 cm lemován varovným pásem šířky 0,40 m. Podél stávající komunikace jsou navržena kolmá parkovací stání délky 4,50 s přesahem do zeleně. Šířka parkovacích stání je 2,50 m, u krajních stání je šířka 2,75 m. Budou provedeny z distanční dlažby 20x20 šedé barvy. Stání od sebe budou odděleny dlažbou černé barvy. Od komunikace jsou odděleny nájezdovým obrubníkem. Podélný sklon stání je 2,0 %. Jednotlivá stání jsou lemována střídáním silničního obrubníku a nájezdového obrubníku, který je zapuštěn.
11. Hlavní vstup do budovy umístěný na jihovýchodní fasádě bude přístupný z 3 stran. Od nové komunikace bude přístupný přes schodiště šířky 1,50 m. Ze stávající komunikace bude přístupný rozvolněným schodištěm šířky 1,75 m s 10 stupni umístěného podél provozního přístupu šířky 3,50 m. Bezbariérový přístup bude přes chodník umístěný jižně, napojený na stávající komunikaci. Chodník je navržen v šířce 3,0 m s příčným sklonem 2,0 % a

podélným sklonem nepřesahujícím 8,3 %. Chodníky budou provedeny z betonové dlažby a budou lemovány chodníkovým obrubníkem zvýšeným o 6 cm na straně vodící linie a zapuštěným na druhé straně. Před hlavním vstupem bude vytvořena zpevněná plocha šířky 5,0 m s příčným spádem 0,5 % a 2,0 % směrem do liniové vpusti. Liniová vpust bude vyvedena do zeleně. Chodníky v areálu z mlatového povrchu jsou lemovány zapuštěným ocelovým obrubníkem tloušťky 1 cm. Podél jihozápadní fasády má chodník šířku 3,0 % pro možný příjezd vozidel HZS. Ostatní chodníky mají šířku 1,50 m.

12. Hřiště - První (jižní) víceúčelové hřiště o půdorysných rozměrech 22 x 39,975 m s povrchem z umělé trávy bude umístěné na pozemku parc. č. 1752/18 ve vzdálenosti 17,926 m od hranice sousedního pozemku parc. č. PK 1752 a 22,039 m od parc. č. PK 1746. Hřiště bude oploceno oplocením ocelové konstrukce výšky 3,0 m. Bude opatřené mantinely do výšky 950 mm s dřevěnou výplní, součástí oplocení je i LED osvětlení na stožáru (4 ks dvojité stožár) celého povrchu hřiště. Hřiště bude odvodněno do vsakovacího průlehu. Druhé (severní) víceúčelové hřiště o půdorysných rozměrech 16 x 28 m s povrchem z umělé trávy bude umístěné na pozemku parc. č. 1752/8 ve vzdálenosti 16,28 m od prvního hřiště a cca 18,5 m od hranice sousedního pozemku parc. č. PK 1746. Hřiště bude oploceno oplocením ocelové konstrukce výšky 3,0 m. Bude opatřené mantinely do výšky 950 mm s dřevěnou výplní, součástí oplocení jsou i 4 ks LED osvětlení na stožáru celého povrchu hřiště umístěné v každém rohu hřiště. Dešťové vody jsou svedeny do areálových rozvodů dešťové kanalizace.
13. Přístřešek - Mezi oběma navrženými hřišti se bude nacházet samostatně stojící stavba přístřešku (altánu) ocelové konstrukce. Bude umístěný na pozemku parc. č. 1752/8 ve vzdálenosti 5 m od prvního (jižního) hřiště, 5,575 m od druhého (severního) hřiště a 1,927 m od zpevněné areálové pochozí plochy. Bude přízemní, nepodsklepený, zastřešený sedlovou střechou (trapézový plech) s výškou hřebene 2,843 m (měřeno od podlahy tohoto přístřešku) a sklonem 25°. Bude mít půdorysné rozměry 5,0 x 2,5 m.
14. Areálové osvětlení - Areálové zemní vedení veřejného osvětlení bude umístěno podél navržených zpevněných ploch na pozemcích parc. č. 1752/8 a 1752/16. Osvětlení cesty a schodů u vstupu budou osvětlené pouze vestavným světlem do opěrných zdí nebo ambientním osvětlením ve sloupku výšky cca 1 m. Popřípadě se bude jednat o svítidla osazená na fasádě budovy léčebny.
15. Přípojka splaškové kanalizace umístěná na pozemcích parc. č. 1752/19 a 1752/8, je navržena z potrubí PP DN200, délky 7,1 m. Na ni navazují na pozemku parc. č. 1752/8 venkovní areálové rozvody splaškové kanalizace, které budou umístěny na pozemcích parc. č. 1752/8 a 1752/16. Bude napojena na nově navržené prodloužení splaškové kanalizace na pozemku parc. č. 1752/19.
16. Vodní díla: Prodloužení splaškové kanalizace a odlučovač tuku
Údaje o předmětném stavebním záměru:
 - kraj: Jihomoravský
 - obec: Ostrov u Macochy
 - katastrální území: Ostrov u Macochy
 - pozemek parc. č.: 1752/19, 1752/10, 1753/16, 1681, 1752/16
 - HGR 663, ČHP 4-15-02-089
 - druh vodního díla: přeložka kanalizace, odlučovač tuku § 55 odst. 1 písm. c) vodního zákona
 - souřadnice umístění vodního díla: Š188 1141042,02 Y 584137,11
ŠS1 1141037,59 Y 584141,07
ŠS2 1141023,19 Y 584132,87Splašková kanalizace - Prodloužení splaškové kanalizace bude umístěno na pozemcích parc. č. 1752/19, 1752/10 a 1681. Je navrženo z potrubí plastového PP, hladkého, silnostěnného DN250, SN 10, délky 22,5 m. Kanalizace se napojí do stávající revizní šachty (Š188) veřejného kanalizačního řadu splaškové kanalizace na pozemku parc. č. 1681 při hranici s pozemkem parc. č. 1753/16. Dále bude vedena po pozemku parc. č. 1752/10 a ukončena na pozemku parc. č. 1752/19. Odtud bude provedeno napojení nové

přípojky splaškové kanalizace na odbočku vysazenou na potrubí DN250. Revizní šachty jsou navrženy typové prefabrikované.

Vnitřní tuková kanalizace - odlučovač tuku tvořený nádrží, ve které jsou dělicími stěnami vytvořeny jednotlivé funkční prostory je navržen pro kuchyňský provoz jídelny dětské léčebny. Na odpadním potrubí kanalizace bude instalován Lapol, který bude zadržovat tukové odpady. Tuková kanalizace bude svedena od vybraných zařízení a vpustí, do odlučovače tuků. Tuková kanalizace bude samostatně odvětrána nad střešní rovinu. Četnost vyvážení bude cca 2 x do roka.

17. Stavba bude umístěna, jak je výše popsáno a zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:250, který je součástí ověřené dokumentace stavby.
18. Pro uskutečnění stavby se jako stavební pozemek vymezují pozemky parc. č. 1752/8, 1752/16, 1752/18 a příslušné části pozemků 1681, 1752/10, 1752/19 v katastrálním území Ostrov u Macochy.
19. Území dotčené vlivy předmětné stavby se vymezuje plochou pozemků stavby a sousedních pozemků parc. č. PK 1752, PK 1750, PK 1751 a PK 1745, parc. č. 1752/6, 1752/4, 1746, 1753/25, 1753/16, 1752/17, 1753/37, 1753/38, 1753/53, 1753/24, 1753/23, 1753/11 a 1752/5 a st. p. 557, 526, 445 a 442 v katastrálním území Ostrov u Macochy a staveb na nich.
20. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku stavby a bude splňovat podmínky stanovené v § 2 a v příloze č. 1 nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů. Zařízení staveniště, které překročí parametry staveb a zařízení uvedených v § 79 odst. 2 stavebního zákona, vyžaduje ke svému umístění územní rozhodnutí, případně územní souhlas. V případě, že některá ze staveb, které budou tvořit zařízení staveniště, překročí parametry uvedené v § 103 odst. 1 stavebního zákona, pak taková stavba vyžaduje i ohlášení stavebnímu úřadu. Dle § 24e odst. 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, se stavby zařízení staveniště, které slouží pro účely provádění staveb nebo udržovacích prací, povolují pouze jako stavby dočasné. Veškeré zařízení staveniště bude odstraněno do doby dokončení stavby.
21. Napojení na technické vybavení území je řešeno následujícím způsobem:
 - elektrická energie – navrženými areálovými rozvody a přípojkou el. energie NN napojenou na nové vedení el. energie NN, které není předmětem tohoto řízení
 - plyn - navrženým rozvodem plynu a novou STL přípojkou plynu napojenou na stávající plynovodní řad
 - voda – navrženým rozvodem vody a novou přípojkou vody napojenou na stávající vodovodní řad
 - odpadní vody – navrženými areálovými rozvody splaškové kanalizace, přípojkou splaškové kanalizace a prodloužením řadu splaškové kanalizace
 - srážkové vody – navrženou areálovou dešťovou kanalizaci svedenou do retenční nádrže a do vsakovacího průlehu
 - komunikace – areál léčebny bude nově připojen na přilehlou místní komunikaci
22. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené v tomto řízení, kterou autorizoval Ing. David Surýnek, ČKAIT - 1004845; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
23. Stavebník a stavbyvedoucí jsou povinni uvést do souladu prostorovou polohu stavby s ověřenou projektovou dokumentací, a to prostřednictvím vytyčení realizovaného úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.
24. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a

- nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky. Vždy je třeba zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
25. Budou provedena opatření v souladu s výsledky měření půdního radonu dle § 96 vyhlášky č. 422/2016 Sb. o radiační ochraně a zabezpečení radionuklidového zdroje, ve znění pozdějších předpisů.
 26. Stavba bude vybavena účinnou ochranou před bleskem. Před realizací musí být proveden výpočet řízení rizika podle normových hodnot k výběru nejvhodnějších ochranných opatření stavby. Pro uzemnění systému ochrany před bleskem se přednostně zřídí základový zemnič.
 27. Stavebník prokazatelně oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby. Dále prokazatelně oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - Dokončení hrubé stavby
 - Závěrečná kontrolní prohlídka po dokončení celé stavby
 28. Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.2022.
 29. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Bude viditelně označena štítkem o jejím povolení - (tabulka "Stavba povolena"), který obdrží stavebník po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Tento štítek zde bude umístěn do vydání kolaudačního souhlasu.
 30. Před zahájením stavebních prací je nutno oznámit stavebnímu úřadu název, identifikační číslo a sídlo stavebního podnikatele (viz § 2 odst. 2 písm. b) stavebního zákona), který bude stavbu provádět. Stavební podnikatel je povinen zabezpečit její odborné vedení stavbyvedoucím a vést přehledně stavební deník.
 31. Před zahájením stavby doplní stavebník na štítku „Stavba povolena“ údaje o vybraném stavebním podnikateli.
 32. Budou-li na staveništi působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, je stavebník povinen zajistit činnost koordinátora BOZP podle ustanovení § 14 a 15 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.
 33. Vytápění: v kotelně bude osazen kotel na pelety, ve druhé kotelně bude osazen záložní zdroj - 2x plynový kondenzační kotel. Příprava teplé vody pro celý objekt bude centrální, v dodávce UT, v zásobníkovém ohříváči o objemu 500l.
 34. Venkovní omítka bude barvy bílé a střešní krytina trapézový plech barvy bílé.
 35. Po ukončení stavby budou provedeny terénní a sadové úpravy.
 36. Stavbou nesmí být v žádném případě dotčena vlastnická práva vlastníků sousedních pozemků či staveb. V případě potřeby vstupu na sousední pozemek je stavebník povinen se předem s vlastníky dohodnout.
 37. Před zahájením zemních prací bude v dostatečném časovém předstihu zajištěno vytyčení všech podzemních inženýrských sítí v místě stavby příslušnými správci sítí tak, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Zahájení prací v ochranných pásmech nadzemních i podzemních inženýrských sítí bude oznámeno jejich jednotlivým správcům.
 38. Zemní práce v ochranných pásmech stávajících inženýrských sítí budou prováděny výhradně klasickým ručním nářadím bez použití mechanismů.
 39. Před provedením záhozu výkopů v místě dotčení původních inženýrských sítí budou jednotlivě přizváni jejich správci k provedení kontroly a o kontrole pořízen zápis.
 40. V případě umístění stavebního materiálu a stavebního zařízení na veřejném prostranství podá stavebník příslušného obecního úřadu přiznání k poplatku za užívání veřejného prostranství.

41. V případě umístění stavebního materiálu a stavebního zařízení na místní komunikaci požádá stavebník příslušný obecní úřad o povolení zvláštního užívání místní komunikace.
42. Vozovky a veřejná prostranství nesmí být znečišťovány, případné znečištění musí být okamžitě odstraněno.
43. V případě zásahu do tělesa místní komunikace včetně její chodníkové části (podélný zásah, překop, výkop, protlak apod.) požádá stavebník, resp. zhotovitel stavby příslušný silniční správní úřad (Úřad městyse Ostrov u Macochy) o vydání rozhodnutí na zvláštní užívání místní komunikace minimálně 1 měsíc před vlastní realizací.
44. V případě omezení silničního provozu na místní komunikaci předloží stavebník návrh přechodné úpravy dopravního značení s vyjádřením Policie ČR, DI Blansko.
45. Během stavebních prací nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti chodců ani silničního provozu.
46. Území, na kterém se stavba uskuteční, je území s archeologickými nálezy. Stavebník je povinen písemně ohlásit termín zahájení zemních prací s předstihem 30 dnů Archeologickému ústavu AV ČR, uzavřít před prováděním vlastních prací smlouvu o podmínkách provedení záchranného archeologického výzkumu s institucí oprávněnou k provádění archeologických výzkumů, umožnit provedení archeologického výzkumu a uhradit náklady spojené s archeologickým výzkumem.
47. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky, které stanovili ve svých závazných stanoviscích:
 - A. KHS JM kraje, územní pracoviště Blansko, závazné stanovisko č.j. KHSJM 03935/2021/BK/EPID z 12.03.2021:
 - Před kolaudací stavby budou na KHS JmK předloženy výsledky měření hluku v učebnách základní školy v souvislosti s montáží VZT s rekuperací, které doloží nepřekročení hygienických limitů hluku daných § 11 odst. 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, pro chráněný vnitřní prostor staveb.
 - Nejpozději ke kolaudaci stavby bude předložen plán údržby a čištění vzduchotechnického zařízení s rekuperací, dle návodu výrobce nebo dodavatele dle požadavku § 7 odst. 2 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění § 22 písm. h) vyhlášky č. 410/2005 Sb. o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení y provozoven pro výchovu a vzdělání dětí a mladistvých, v platném znění.
 - B. MěÚ Blansko, stavební úřad, oddělení silničního hospodářství, závazné stanovisko č.j. SÚ SH S 30/2021-MBK 17112/2021/Bí z 09.04.2021 a vyjádření č.j. SÚ SH V 29/2021-MBK 17008/2021/Bí z 09.04.2021:
 - Během stavby nedojde k ohrožení bezpečnosti silničního provozu a pohybu chodců.
 - Během stavby nebude docházet ke znečišťování přilehlých pozemních komunikací, v případě znečištění bude ihned proveden jejich úklid tak, aby nedocházelo k ohrožování bezpečnosti silničního provozu a pohybu chodců.
 - Stavební práce budou probíhat za nepřerušného silničního provozu, v případě nezbytného částečného nebo úplného uzavření místní komunikace během provádění stavebních prací, požádá zhotovitel stavby příslušný silniční správní úřad: Úřad městyse Ostrov u Macochy o povolení uzavírky.
 - V případě, že bude stavbou omezen silniční provoz, požádá zhotovitel stavby před realizací stavby naše oddělení silničního hospodářství o stanovení přechodného dopravního značení, po předchozím souhlasu Policie ČR DI Blansko.
 - C. Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Jihomoravský kraj a Kraj Vysočina, závazné stanovisko č.j. SEI- 3813/2021/64.101 z 24.02.2021:

- V případě, že v průběhu provádění stavby dojde ke změně stavby před jejím dokončením s dopadem na její energetickou náročnost oproti projektové dokumentaci pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení upozorňujeme na ustanovení § 7 odst. 1 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.
- D. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správy CHKO Moravský kras závazné stanovisko č.j. SR/0479/JM/2020-2 z 18.12.2020, opravné usnesení č.j. SR/0479/JM/2020-6 ze dne 10.03.2021 a sdělení č.j. SR/0082/JM/2021-4 ze dne 10.05.2021:
- Agentuře bude se 14-ti denním předstihem oznámen začátek výkopových prací a ukončení stavby, nejlépe e-mailem na adresu: morkras@nature.cz, (případně na telefonu 731 427 376 (Ing. Pavlíčková), 725 737 567 (RNDr. Tůma)).
 - Pracovníci AOPK ČR a ČGS budou vždy zváni na kontrolní dny stavby.
 - Pokud budou během stavebních prací, a to především během terénních úprav a zakládání staveb zjištěny nové přírodní okolnosti, které dnes nejsou známy a které by mohly ohrozit vodní režim a mikroklima Císařské jeskyně, je třeba počítat s dílčími úpravami projektu a úpravami postupu prací podle zjištěných okolností. Tyto úpravy budou předem projednány a odsouhlaseny AOPK ČR a ČGS.
 - Jakákoliv použitá technika bude zabezpečena proti úniku provozních kapalin a ty nesmí být v prostoru stavby skladovány nebo tam budou skladovány při provedení opatření proti jejich úniku odsouhlasených AOPK ČR.
 - Při terénních úpravách musí být přednostně použit místní materiál z prostoru stavby, navážení a ukládání jiného materiálu musí odsouhlasit AOPK ČR.
 - Kácení dřevin bude provedeno v období vegetačního klidu od začátku září do konce února, tam kde to situace terénu, staveb a bezpečnosti dovolí, budou ponechány některé stojící i ležící kmeny nebo silnější větve na slunném místě pro zachování biodiverzity hmyzu – broukoviště.
 - Biomasa a trvalé deponie výkopové zeminy budou zákonně likvidovány a nebudou ukládány na území CHKO Moravský kras.
- E. POLICIE ČR, DI Blansko, vyjádření č.j. KRPB-224933-2/ČJ-2020-060106 z 16.12.2020:
- stavbou nesmí být narušeny rozhledové trojúhelníky pro případné stávající křižovatky či připojení veřejně přístupných účelových komunikací (VPÚK) nacházející se v blízkosti stavby (zajistit rozhled dle ČSN 73 6102) a pro sjezdy k nemovitostem nacházející se v daném místě či jeho blízkosti (zajistit rozhled dle ČSN 73 6110),
 - jelikož v rámci stavby dojde také k výstavbě vzájemného připojení pozemních komunikací (nově navržené VPÚK x stávající MK) je nutné postupovat v souladu s § 10 zákona č. 13/1997 Sb. a dané připojení musí splňovat podmínky dle vyhl. č. 104/1997 Sb.
 - nově navržená veřejně přístupná účelová komunikace (VPÚK) bude odpovídat ČSN 73 6110, se stavebním řešením - oddělením této VPÚK od stávající místní komunikace pomocí snížené obruby na 2 cm souhlasíme,
 - chodník bude odpovídat ČSN 73 6110 a vyhl. č. 294/2009 Sb. (zajistit podélné a příčné sklony – max. podélný sklon 8,33 % a max. příčný sklon 2,0 %), v místě dle řezu C-C' výkres DLO_SO02_D_2_4_KOM_04 je zde sklon 16,50 %,
 - navržená schodiště u chodníků a zábradlí na těchto schodech umístěné bude odpovídat vyhl. č. 398/2009 Sb.,
 - parkovací stání budou v souladu s ČSN 73 6056 (při délce stání 4,5 m musí být zajištěn volný přesah v délce 0,5 m – např. do zeleně). Z pohledu bezpečnosti a plynulosti

silničního provozu doporučujeme zajistit rozhled pro výjezd z jednotlivých stání na navrženou veřejně přístupnou účelovou komunikaci dle ČSN 73 6110,

- stání pro imobilní musí odpovídat vyhl. č. 398/2009 Sb. – šířka jednotlivého stání musí být min. 2,50 m a šířka manipulační plochy musí být min. 1,2 m (tzn. šířka dvou vedle sebe umístění stání pro imobilní se společnou manipulační plochou musí být celkové šířky min. 6,20 m – viz obr. 83 přílohy č. 2 k vyhl.č. 398/2009 Sb.),
- jelikož součástí stavby jsou i 3 kryté parkovací stání o celkové šířce 7,50 m (kolmé k nově navržené VPÚK) upozorňujeme, že každé krajní stání musí mít šířku min. 2,75 m – tzn. i krajní stání u těchto krytých stání. Dále upozorňujeme, jelikož stání budou provedena jako krytá a nebylo doloženo přesné provedení krytých stání, že při umístění konstrukce krytých stání musí být zajištěn bezpečnostní odstup min. 0,5 m od jízdního pruhu navržené VPÚK, a také odstup vozidla z vedlejšího nekrytého stání 0,75 nebo 0,40 (tzn. mezi pevnou překážkou a bokem vozidla na straně řidiče nebo na straně opačné od řidiče) dle ČSN 73 6056,
- v případě bude-li v lokalitě uvažováno o navržení veřejné osvětlení (VO) upozorňujeme, že osvětlení musí splňovat podmínky mimo jiné ČSN CEN TR/13201-1, ČSN 36 0400, ČSN EN 13201-2 atd. a musí být umístěno tak, aby byl dodržen bezpečnostní odstup k pevné překážce od jízdního pruhu – 0,5 m, bezpečnostního odstupu k pevné překážce od pruhu pro chodce dle ČSN 73 6110 a zajištění podmínek pro rozhled dle ČSN 73 6102 a ČSN 73 6110. Pro případné umístění pevných překážek sloupů VO, případné dopravního značení, pilířků atd. upozorňujeme, že do volné šířky pásu pro chodce o šíři 1,5 m a menší nesmí zasahovat žádné překážky, ani ojedinělé o šířce větší než 0,15 m. V odůvodněných případech ve stísněných podmínkách může ojedinělá překážka bodově zúžit průchozí prostor až na 0,90 m, viz. čl. 10.1.2.2 ČSN 6110 (dle vyhl. MMR č. 398/2009 Sb. – technické vybavení komunikace lze v odůvodněných případech umístit tak, že bude průchozí prostor místně zúžen až na 900 mm),
- bude-li uvažováno o případném umístění oplocení v některých částech u areálu léčebny, upozorňujeme, že oplocení musí být umístěno tak, aby nebyly narušeny rozhledové poměry pro křižovatky, připojení VPÚK a sjezdy (zajistit rozhled dle ČSN 73 6102 a ČSN 73 6110) – při umístění oplocení musí být zajištěn bezpečnostní odstup překážky od jízdního pruhu 0,5 m dle ČSN 73 6110,
- s navrženým značením IP 12 + V 10f předběžně souhlasíme (počet a symbol uveďte na značce IP 12 bez nutnosti dodatkových tabulek) – navržená značky E 8d a E 13 je nadbytečná, značku IP 12 umístíte v místě před manipulačním prostorem, kde bude jasně viditelné a zřejmé, že zde jsou dvě parkovací stání pro imobilní,
- vyústění navržené VPÚK na stávající MK bude označeno v souladu s vyhl. č. 294/2015 Sb. směrovými sloupky červené barvy – provedení kulaté Z 11g,
- před samotným umístěním dopravního značení/dopravního zařízení – stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích je nutné postupovat dle § 77 zák. č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, v platném znění, (nejméně před kolaudací stavby),
- požadujeme, aby pro daný projekt – stavbu byly dodrženy příslušné normy, technické podmínky a další související předpisy (vyhl. MMR č. 398/2009 Sb., ČSN 73 6110, ČSN 73 6102, ČSN 73 6056, TP 65, TP 133 aj),
- prováděním stavby nedojde k ohrožení provozu na pozemních komunikacích. K jeho případnému omezení může dojít jen v nezbytné míře a na dobu nezbytně nutnou. V případě, pokud si to vyžádá situace, budou práce prováděny pod ochranou přenosného dopravního značení,
- před zahájením prací bude nutné na zdejší součást Policie ČR předložit návrh dopravně inženýrských opatření k zajištění bezpečnosti a plynulosti silničního provozu a požádat o vydání „Stanoviska k umístění přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích“

dle § 77 zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích a případně také samostatně požádat o vydání „Souhlasu se zvláštním užíváním komunikace“ dle § 25 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, nebo případně také o vydání „Vyjádření k vedení objízdné trasy v rámci uzavírky PK“ dle § 24 odst. 2 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích,

F. POLICIE ČR, DI Blansko, vyjádření č.j. KRPB-224933-3/ČJ-2020-060106 z 16.12.2020:

- připojení bude umístěno dle přiložené dokumentace, (dle přiložené PD se v rozhledovém trojúhelníku nenachází žádná překážka bránící v rozhledu a následně zde žádná překážka v budoucnu nebude ani umístěna),
- připojení je navrženo jako úrovnové – jelikož jde o stavbu VPÚK bude provedeno se stavebním oddělením od stávající MK – snížený obrubník výšky 2 cm,
- připojení bude v celé jejich šířce zpevněno, zpevnění připojení bude provedeno se snadno čistitelným vozovkovým krytem,
- stavební uspořádání připojení bude provedeno tak, aby bylo zamezeno vytékání srážkové vody na komunikaci a bylo zamezeno jejímu znečištění,
- pokud si to vyžádají rozhledové poměry je zapotřebí upravit okolí připojení (zeleň, terén, oplocení apod.) tak, aby bylo zajištěno jeho bezpečné užívání – zajištění podmínek pro rozhled podle ČSN 73 6102, ČSN 73 6110 a dále vyhl. č. 104/1997 Sb., rozhledová pole je nutné stále udržovat,

G. Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, vyjádření č.j. S-JMK 161 979/2020/OŽP z 25.11.2020:

- V průběhu realizace záměru je nezbytné omezit zvýšenou prašnost vznikající v důsledku provádění stavebních prací.
- Odpady (odpadem nemusí být zemina použitá zpět v místě stavby), které budou z místa odváženy, musí být předány oprávněné osobě dle § 12 odst. 3 zákona o odpadech, jejíž oprávněnost si zhotovitel stavby předem ověří zjištěním identifikačního čísla zařízení k nakládání s odpady (IČZ) touto osobou provozovaného, které přiděluje krajský úřad. Tyto informace, včetně oprávněnosti této osoby přebírat konkrétní druhy odpadů, jsou dostupné z veřejné části informačního systému Ministerstva životního prostředí na adrese isoh.mzp.cz („Registr zařízení a spisů“), případně u krajského úřadu. Původcem odpadu bude osoba, při jejíž činnosti odpad skutečně vznikl. V případě, že přepravce odpadu ze stavby není oprávněnou osobou, je za předání odpadu oprávněné osobě přepravcem odpovědný původce. Nakládání s odpady musí být v souladu s platnou legislativou na úseku odpadového hospodářství, zejména ve věci upřednostnění využití odpadů (např. recyklace aj.) před jejich odstraněním (uložení na skládku), a v souladu s Plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje (jeho závazná část byla vydána vyhláškou Jihomoravského kraje č. 1/2016).

H. MěÚ Blansko, odbor životního prostředí, stanovisko č.j. MBK 978/2021 z 07.01.2021:

- Odpady ze stavby budou likvidovány v souladu s platnou legislativou v odpadovém hospodářství (tedy se zákonem č. 185/2001 Sb.).
- Provozovatelé stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší jsou povinni uvádět do provozu a provozovat je jen v souladu s podmínkami pro provoz těchto zdrojů dle § 17 odst. 1 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů.
- navrhovaná stavba IO 07 – prodloužení splaškové kanalizace a dále odlučovač tuků jsou vodními díly ve smyslu § 55 odst. 1 vodního zákona, proto PD musí být vypracovaná osobou s autorizací pro obor vodohospodářské stavby.

I. KÚ JmK, odbor ŽP, závazné stanovisko č.j. JMK 41589/2021 z 15.03.2021 - souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF na pozemcích parc. č. 1752/816 a 1752/18:

- Tento souhlas je udělován pouze pro uvedený účel a odnímanou zemědělskou půdu nelze využít jiným nezemědělským způsobem. V případě odstoupení od realizace záměru musí zůstat odnímaná půda i nadále zemědělskou půdou.
- Dle ust. § 11 odst. 4 zákona povinný k platbě odvodů: a) doručí kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas k odnětí podkladem, a to do 6 měsíců ode dne jeho nabytí právní moci orgánu ochrany ZPF MěÚ Blansko a orgánu ochrany ZPF krajského úřadu,
- b) písemně oznámí zahájení realizace záměru nejpozději 15 dnů předem orgánu ochrany ZPF MěÚ Blansko a orgánu ochrany ZPF krajského úřadu. Za zahájení realizace záměru se z hlediska zájmů ochrany ZPF považuje zahájení skrývky ornice.
- Před zahájením stavební činnosti budou vytýčeny hranice trvalého odnětí půdy ze ZPF a bude zabezpečeno, aby hranice staveniště nebyly narušovány či svévolně posunovány na okolní přilehlé pozemky ZPF.
- Veškeré plochy pro objekty zařízení staveniště a manipulační plochy budou zřízeny na předmětných částech trvale odnímaných pozemků.
- Během realizace záměru budou učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt.
- Na základě doloženého pedologického průzkumu (zpracovatel Dr. Ing. Milan Sáňka, IČ 60330810, březen 2021) uděluje podle ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona orgán ochrany ZPF pro všechny předmětné pozemky výjimku, dle které nebude provedena skrývka ornice, a to z důvodu přítomnosti silného travního drnu, příměsí organického původu, antropogenního odpadu a z důvodu vysokého zastoupení skeletu. Využití sejmutých svrchních vrstev půdy k zemědělským účelům by bylo v příkrém rozporu s ust. § 3 odst. 1 písm. d) zákona.
- Plán rekultivace se vzhledem k trvalému charakteru odnětí nepožaduje.
- Vymezení platby odvodů za trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF: V souladu s ust. § 11a odst. 1 písm. g) zákona se odvodů za trvale odnímanou půdu o výměře 9 585 m² nepředepisují, neboť se jedná o „změnu druhu pozemku na druh pozemku ostatní plocha se způsobem využití zeleň, bude-li dotčený pozemek veřejným prostranstvím“. Jak vyplývá z předložené dokumentace, na venkovních plochách o výměře 9 585 m² bude provedeno ozelenění, výsadba ovocných a okrasných dřevin. Tyto plochy budou veřejně přístupné a budou plnit funkci arboreta.
- Za trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF o výměře 3 718 m² se vymezuje platba odvodů v souladu s ust. § 11 odst. 1 zákona.
- Podle přílohy č. 4 vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhlášky, je základní cena zemědělských pozemků s přiřazenou BPEJ (bonitovanou půdně ekologickou jednotkou): - 8.48.11 stanovena ve výši 5,44 Kč/m².
- Podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve znění pozdějších předpisů, jsou pozemky s přiřazenou BPEJ: - 8.48.11 zařazen do IV. třídy ochrany, při výpočtu odvodu byl proto použit koeficient třídy ochrany 3.
- Podle části B zákona byla dále při výpočtu odvodů použita skupina faktorů A (Ochranná pásma národních parků, chráněné krajinné oblasti – III. zóna nebo významné krajinné prvky) s ekologickou váhou vlivu 5.
- V souladu s ust. § 9 odst. 9 zákona se výše odvodů za trvalé odnětí půdy ze ZPF vymezuje orientačně (na podkladě doloženého výpočtu odvodů) v celkové výši cca 303 388 Kč (třístátřísticetřistaosmdesátosm korun českých).
- Dle ust. § 11 odst. 2 zákona o výši odvodů za odnětí půdy ze ZPF rozhodne orgán ochrany ZPF MěÚ Blansko podle přílohy zákona po zahájení realizace záměru.

- Dle ust. § 11 odst. 3 zákona se bude při rozhodování o odvodech vycházet z právního stavu ke dni nabytí právní moci prvního rozhodnutí vydaného ve věci podle zvláštních právních předpisů.
- J. MěÚ Blansko, odbor ŽP, závazné stanovisko č.j. MBK 3005/2021 z 20.01.2021, z hlediska ochrany ovzduší:
- Zdroje znečišťování ovzduší (kotel na pelety a 2 ks kondenzačních závěsných kotlů) budou provozovány v souladu s technickými podmínkami stanovenými výrobcem zařízení a bude zajištěna jeho pravidelná údržba, servis a revize.
 - Spalováno bude pouze palivo určené výrobcem.
 - Spalováno nebude palivo mokré a kontaminované, které by obtěžovalo okolí kouřem a zápachem.
- K. MěÚ Blansko, odbor ŽP, závazné stanovisko č.j. MBK 2445/2021/ŽP/Su z 13.01.2021 podle § 14 odst. 2 lesního zákona:
- stavba „Dětská léčebna se speleoterapií v Ostrově u Macochy“ bude realizovaná dle předložené projektové dokumentace vypracované Ing. arch. Alešem Chládem ke dne 23.11.2020.
- L. MěÚ Blansko, odbor ŽP, závazné stanovisko č.j. MBK 13810/2021 z 18.03.2021 podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů - vodní zákon:
- Před výkopovými pracemi budou zaměřeny všechny v úvahu přicházející podzemní sítě a jejich skutečné umístění bude zakresleno do projektové dokumentace a v terénu označeno.
 - Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby vodního díla podle ustanovení § 75 stavebního zákona odborně způsobilou osobou. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.
 - Stavba vodního díla bude provedena podle projektové dokumentace, kterou autorizoval Ing. Ladislav Pilař, autorizovaný technik pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, specializace stavby zdravotně technické, ČKAIT 1004082, zpracovanou listopad 2020. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího odsouhlasení vodoprávního úřadu.
 - Při provádění stavby vodního díla budou dodrženy základní technické požadavky pro vodní díla a obecné technické požadavky na stavební konstrukce vodních děl podle vyhlášky č. 590/2002 Sb., o technických požadavcích pro vodní díla.
 - Stroje používané pro stavbu musí být v dobrém technickém stavu, který musí být denně kontrolovány, zejména musí být kontrolovány úkapy ropných látek. Případné úniky ropných látek je třeba okamžitě sanovat.
 - Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo staveništi byla k dispozici ověřená projektová dokumentace, stavební deník a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
 - Provoz vodního díla - odlučovače tuku bude prováděn dle provozního řádu.
 - Povinnosti pro provoz vodního díla odlučovače tuku vyplývají z ustanovení § 59 vodního zákona.
 - Podmínky pro vypouštění stanovuje vlastník/provozovatel kanalizace.
 - Budou respektovány ty části dále citovaných vyjádření a stanovisek vlastníků a správců inženýrských sítí, komunikací, které se týkají podmínek jejich ochrany: E.ON Distribuce, a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, ze dne 26.11.2020 pod č.j. D8610-26083017 (vyjádření a souhlas), vyjádření GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno zn. 5002278422 ze dne 15.12.2020, vyjádření VAS, a.s. divize

Boskovice, 17. listopadu 14, 680 19 Boskovice č.j. 1354/20 ze dne 04.01.2021 a č.j. V/21 ze dne 01.02.2021.

- Po dokončení stavby je stavebník povinen požádat o závěrečnou kontrolní prohlídku stavby. Přílohy žádosti: dokumentace skutečného provedení stavby, geometrický plán, závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby (lze nahradit stanovisky uvedených dotčených orgánů při závěrečné kontrolní prohlídce stavby), doklad o způsobu naložení s odpady, prohlášení o shodě a certifikáty výrobků doklady o výsledcích předepsaných zkoušek, stavební deník, předávací protokol.
48. Při provádění stavby bude dodržena vyhláška č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů.
49. Budou respektovány ty části dále citovaných vyjádření a stanovisek vlastníků a správců komunikací, vodního toku a inženýrských sítí, které se týkají podmínek jejich ochrany:
- městys Ostrov u Macochy, vyjádření č.j. 684/2020/OUM z 17.12.2020
 - Povodí Moravy, s.p., vyjádření č.j. PM-819/2021/15203/Vrab z 29.01.2021
 - EG.D, a.s. (dříve E.ON Distribuce, a.s.), vyjádření a souhlas zn. D8610-26083017 z 26.11.2020
 - GasNet Služby, s.r.o., vyjádření zn. 2002033963 z 15.12.2020, vyjádření zn. 5002278422 z 15.12.2020
 - CETIN a.s. vyjádření č.j. 625177/21 z 19.04.2021
 - Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Boskovice, vyjádření č.j. V/21 z 01.02.2021 a č.j. 1354/20 z 04.01.2021
50. Po ukončení prací v termínu stanoveném v tomto rozhodnutí bude ve smyslu § 122 stavebního zákona včas požádáno o vydání kolaudačního souhlasu. Žádost o kolaudační souhlas bude podána na formuláři dle přílohy č. 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů; bude obsahovat i předepsané přílohy, zejména pak
- *protokol o vytyčení stavby ověřený úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem*
 - *geometrický plán se zakreslenou stavbou potvrzený katastrálním úřadem (budova léčebny, veřejné a neveřejné komunikace a zpevněné plochy, hřiště),*
 - *geodetické zaměření provedené stavby na podkladu ověřeného situačního výkresu (venkovní schodiště, opěrné zdi, přístřešky, veškeré přípojky a areálové rozvody)*
 - *výchozí revizní zpráva elektroinstalací a el. zařízení*
 - *revizní zpráva hromosvodů*
 - *revizní zpráva plynového zařízení*
 - *zápis o tlakové zkoušce vnitřního vodovodu, veškerých areálových rozvodů a přípojky*
 - *zápis o zkoušce těsnosti kanalizačního řádu, přípojky, veškerých areálových rozvodů a vnitřní kanalizace*
 - *zápis o tlakové a topné zkoušce ústředního topení*
 - *revizní zpráva spalínové cesty*
 - *doklady k užívání vodních děl prodloužení splaškové kanalizace a odlučovače tuku (dokumentace skutečného provedení stavby, geometrický plán, závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby, doklad o způsobu naložení s odpady, prohlášení o shodě a certifikáty výrobků doklady o výsledcích předepsaných zkoušek, stavební deník, předávací protokol)*
 - *doklad o způsobu naložení s odpady ze stavby*
 - *kolaudační souhlas na úpravu distribuční sítě el. energie*
 - *doklad o kontrole provozuschopnosti zařízení autonomní detekce a signalizace požáru*
 - *doklad o kontrole provozuschopnosti přenosných hasicích přístrojů*

- *doklady o montáži, funkčních zkouškách a kontrolách provozuschopnosti výrobků s požadovanými vlastnostmi z hlediska požární bezpečnosti, včetně dokladů potvrzujících oprávnění k montáži (viz požárně bezpečnostní řešení)*
- *doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby*
- *dokumentace skutečného provedení stavby 5 x (jen pokud dojde k odchylkám proti tomuto rozhodnutí nebo ověřené projektové dokumentaci).*
- *závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby (HZS JmK, KHS JmK, MěÚ Blansko, odb. SÚ, odd. SH, MěÚ Blansko, odb. ŽP, KÚ JmK, odb. ŽP)*
- K závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník připraví další doklady, zejména pak
 - *dokumentace stavby ověřená stavebním úřadem*
 - *stavební deník*

S užíváním stavby pro účel, k němuž byla povolena, pak může být započato až na základě kolaudačního souhlasu vydaného po závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

Užívání uvedené stavby fyzickou nebo právnickou osobou bez kolaudačního souhlasu popř. kolaudačního rozhodnutí je přestupkem podle § 178 odst. 1 písm. f) stavebního zákona. Za uvedené jednání se ukládá pokuta do 1 000 000 Kč.

Odůvodnění

Dne 10.03.2021 podal Jihomoravský kraj, IČO 70888337, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2, kterého zastupuje společnost Adam Rujbr Architects s.r.o., IČO 26920522, Lidická 75, 602 00 Brno 2, žádost o vydání společného povolení stavby: dětská léčebna se speleoterapií v Ostrově u Macochy zahrnující zejména budovu léčebny, pojízdné a pochozí zpevněné plochy, venkovní schodiště, opěrné zdi, přístřešky, hřiště včetně oplocení, přípojky a rozvody el. energie NN, areálové osvětlení a informační tabule, STL přípojku plynu a rozvod plynu, přípojku a rozvod vody, retenční nádrž, vsakovací průleh, areálové rozvody dešťové a splaškové kanalizace, přípojku splaškové kanalizace, prodloužení řadu splaškové kanalizace, odlučovač tuků a veřejné parkovací stání na pozemcích parc. č. 1752/10, 1752/19, 1752/8, 1752/16, 1752/18 a 1681 v katastrálním území Ostrov u Macochy. Dnem doručení žádosti bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Předložená žádost s projektovou dokumentací neposkytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, stavebník proto ve dnech 10.03.2021, 15.03.2021, 16.03.2021, 22.03.2021, 14.04.2021 a 15.04.2021 doplňoval chybějící podklady a odstraňoval zjištěné vady projektové dokumentace. Poslední doplnění bylo provedeno ke dni 15.03.2021.

Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad opatřením ze dne 15.04.2021 oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení. Vzhledem k tomu, že mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu umístění a provádění, upustil ve smyslu § 94m odst. 3 stavebního zákona od ohledání na místě a ústního jednání. Stanovil, že účastníci řízení mohou uplatnit své případné námitky nebo důkazy proti umístění stavby, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů nejpozději do 15 dnů od doručení tohoto oznámení. Ve stejné lhůtě měly sdělit svá závazná stanoviska dotčené orgány.

Při stanovení okruhu účastníků společného územního a stavebního řízení podle § 94k stavebního zákona vycházel stavební úřad z předpokládaného působení stavby na okolí, a to s ohledem na její konstrukci, výšku, hmotu a odstupy od okolních hranic pozemků. Dále přihlédl k předpokládanému působení stavby při jejím provádění a následném užívání na okolí. Z těchto hledisek pak přiznal postavení účastníka řízení pouze

- dle písm. a) stavebníkovi, Jihomoravský kraj, který je současně vlastníkem pozemků, na kterém má být stavba provedena parc. č. 1752/8, 1752/16 a 1752/18;
- dle písm. b) městysi Ostrov u Macochy, jelikož záměr leží na území městyse Ostrov u Macochy;

- dle písm. d) vlastníkům pozemků, na kterém má být stavba provedena; jde o pozemky parc. č. 1752/10, 1752/19 a 1681 v katastrálním území Ostrov u Macochy (vlastník městys Ostrov u Macochy);
- dle písm. d) osobě, která má jiné věcné právo k pozemku s navrženou stavbou; jde o pozemek parc. č. 1681 v katastrálním území Ostrov u Macochy (oprávněný – společnost EG.D, a.s.);
- dle písm. e) osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno; jde o stavby rodinných domů č.p. 415 (vlastníci Jindřich Švrčina a Mgr. Soňa Švrčinová), č.p. 402 (vlastník Malachová Pavlína), č.p. 419 (vlastníci Lada Musilová a Miroslav Musil) a č.p. 409 (vlastníci Zdenek Blažek a Taťána Blažková) a rozestavěné stavby na pozemku parc. č. st. 557 (vlastník společnost JM CAPITAL Czech Republic a.s.) a pozemky p.č. PK 1752, PK 1750, PK 1751 a PK 1745 a parc. č. 1752/6, 1752/4, 1746, 1753/25, 1753/16, 1752/17 (vlastník městys Ostrov u Macochy), parc. č. 1753/37, 1753/38 a st. p. 557 (vlastník společnost JM CAPITAL Czech Republic a.s.), parc. č. 1753/53 a st. 526 (vlastníci Lada Musilová, Miroslav Musil), parc. č. 1753/24 (vlastníci Jindřich Švrčina a Mgr. Soňa Švrčinová), parc. č. 1753/23 a st. 445 (vlastníci Zdenek Blažek a Taťána Blažková), parc. č. 1753/11 a st. 442 (vlastník Malachová Pavlína), parc. č. 1752/5 (vlastník Česká speleologická společnost, základní organizace 6-19, Plánivý);
- dle písm. e) jde rovněž o vlastníky a správce dotčených komunikací, vodního toku a inženýrských sítí (městys Ostrov u Macochy, Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Boskovice, Povodí Moravy, s.p., GasNet, s.r.o., EG.D, a.s.),

kterí jediní by mohli být umístěním, prováděním a následným užíváním stavby přímo dotčeni. Všechny uváděné pozemky leží v katastrálním území Ostrov u Macochy, adresní údaje účastníků řízení jsou v rozdělovníku tohoto rozhodnutí.

V průběhu společného územního a stavebního řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil stanoviska a připomínky. Zjistil, že stavební záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popř. rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona. Dále ověřil, že dokumentace je úplná, přehledná a v odpovídající míře řeší obecné požadavky na výstavbu. Je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popř. jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem. Stavební úřad rovněž ověřil účinky budoucího užívání stavby.

Žádost byla doložena následujícími rozhodnutími a závaznými stanovisky (bez stanovených podmínek) neuvedenými ve výrokové části tohoto rozhodnutí:

- rozhodnutí Úřadu Městysu Ostrov u Macochy, č.j. 187/2021/OUM z 30.03.2021 - povolení připojení k místní komunikaci na pozemku p.č. 1752/17
- závazné stanovisko HZS JM kraje, územního odboru Blansko, ev.č. HSBM-2-98-7/2-POKŘ-2020 z 15.01.2021
- závazné stanovisko MěÚ Blansko, stavebního úřadu, oddělení územního plánování a regionálního rozvoje, č.j. ÚP NS 380/2020-MBK 57169/2020/Ře z 07.12.2020

Závazná stanoviska ostatních dotčených orgánů byla zahrnuta do výrokové části tohoto rozhodnutí. Na závaznosti podmínek ve výše uvedených rozhodnutích se tímto společným povolením nic nemění.

Podmínky uvedené ve vyjádřeních a stanoviscích vlastníků a správců dotčených komunikací, vodního toku a inženýrských sítí, které se netýkají podmínek jejich ochrany, zakládají soukromoprávní vztah mezi těmito subjekty a stavebníkem. Tyto podmínky proto v tomto rozhodnutí nejsou zezávazňovány.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění, povolení a provedení stavby, a proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku. Námitky účastníků řízení nebyly podány.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu JM kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u zdejšího stavebního úřadu. Odvolání musí obsahovat údaje o tom, v jakém rozsahu rozhodnutí napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. K novým skutečnostem uvedeným v odvolání se přihlídně jen tehdy, pokud je účastník řízení nemohl uplatnit již dříve.

Stavba nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci. Toto společné povolení pozbude platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Stavebník se upozorňuje, že provedení a následná kolaudace podmiňujícího vedení technické infrastruktury jsou nezbytnou podmínkou pro možnost kolaudace předmětné stavby umístěné a povolené tímto společným povolením (rozšíření distribuční soustavy el. energie).

Ing. Petra Reisiglová
vedoucí odboru stavební úřad

Přílohy

- ověřená dokumentace stavby
- štítek "Stavba povolena"

Přílohy obdrží stavebník po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Jeden výtisk ověřené dokumentace stavby je určen rovněž pro městys Ostrov u Macochy. Další výtisky ověřené dokumentace stavby obdrží MěÚ Blansko, odbor životního prostředí a Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, oddělení silničního hospodářství, jako dotčené orgány.

Doručí se:

Žadatel (doručenka)

1. Adam Rujbr Architects s.r.o., IDDS: v37i7um
sídlo: Lidická č.p. 75, 602 00 Brno 2
zastoupení pro: Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2

Ostatní účastníci řízení (doručenky)

2. Městys Ostrov u Macochy, IDDS: z5xbb6b
sídlo: Ostrov u Macochy č.p. 80, 679 14 Ostrov u Macochy
3. Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Boskovice, IDDS: siygxrm
sídlo: 17. listopadu č.p. 138/14, 680 01 Boskovice

4. Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw
sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2
5. GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
6. EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
7. Jindřich Švrčina, Ostrov u Macochy č.p. 415, 679 14 Ostrov u Macochy
8. Mgr. Soňa Švrčinová, Ostrov u Macochy č.p. 415, 679 14 Ostrov u Macochy
9. Česká speleologická společnost, základní organizace 6-19, Plánivý, Ukrajinská č.p. 538/5, Bohunice, 625 00 Brno 25
10. Zdenek Blažek, IDDS: u67i6wd
trvalý pobyt: Tuháčkova č.p. 23/25, Komárov, 617 00 Brno 17
11. Taťána Blažková, Ostrov u Macochy č.p. 409, 679 14 Ostrov u Macochy
12. JM CAPITAL Czech Republic a.s., IDDS: i8edf33
sídlo: Fügnerovo nám. č.p. 520, 664 01 Bílovice nad Svitavou
13. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
14. Lada Musilová, Ostrov u Macochy č.p. 419, 679 14 Ostrov u Macochy
15. Miroslav Musil, Ostrov u Macochy č.p. 419, 679 14 Ostrov u Macochy
16. Pavlína Malachová, Ostrov u Macochy č.p. 402, 679 14 Ostrov u Macochy

Dotčené orgány (doručenky)

17. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Blansko, IDDS: ybiaiuv
sídlo: Poříčí č.p. 1991/22, 678 01 Blansko 1
18. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Jižní Morava, Správa CHKO Moravský kras, IDDS: ngbdyqr
sídlo: Svitavská č.p. 2300/29, 678 01 Blansko 1
19. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, územní pracoviště Blansko, IDDS: jaaai36
sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2
20. Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, oddělení územního plánování a regionálního rozvoje, nám. Svobody č.p. 32/3, 678 01 Blansko 1
21. Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Republiky č.p. 1316/1, 678 01 Blansko 1
22. Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, IDDS: x2pbqzq
sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2
23. Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, oddělení silničního hospodářství, pracoviště nám. Republiky č.p. 1316/1, 678 01 Blansko 1
24. Policie ČR, Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, územní odbor Blansko, Dopravní inspektorát, IDDS: jydaí6g
sídlo: Bezručova č.p. 1895/31, 678 01 Blansko 1
25. Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Jihomoravský kraj a Kraj Vysočina, IDDS: hq2aev4
sídlo: Kotlářská č.p. 931/53, 602 00 Brno 2