

REVIZE	KDO	KDY	REV.

Projektant

Zodpovědný projektant profese

Generální projektant



Zodpovědný projektant

ING. ARCH. JOSEF PÁLKA

Akce

GYMNÁZIUM MATYÁŠE LERCHA BRNO OPRAVA STŘECHY

PROJEKT

Investor

GML Brno

Lokalita

Žižkova 55, Brno

Díleč část-profese

Výkres

PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Měřítko

—

Datum

ZÁŘÍ 2021

Zpracoval

ING.ARCH.J.PÁLKA

Kontroloval

Číslo akce

1196

Výkres číslo

A + B

Revize

00

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby,** Gymnázium Matyáše Lercha
Oprava střech
- b) místo stavby** Žižkova 980/55, 616 00 Brno
katastrální území Veveří [610372]
p.č. 823/8

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

- Gymnázium Matyáše Lercha
Žižkova 980/55, 616 00 Brno
- Statutární zástupce: Mgr. Petr Kovač, ředitel

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- Projektant: Hexaplan International spol. s r.o.
Jílkova 1537/124, 615 00 Brno
IČ: 60745665
- Statutární zástupce: Ing. arch. Josef Pálka, jednatel
- Zodpovědný projektant: Ing. arch. Josef Pálka,
autorizovaný architekt ČKA č.02 127

Zpracovatelé jednotlivých částí projektové dokumentace:

- Stavební část: Ing. Karel Typlt
- Rozpočet: Ing. Alena Hejmalová

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Střecha nad respiriem

Jedná se o stávající střechu nad 1.NP centrální části objektu gymnázia. V současné době lze konstatovat, že na mnoha místech zatéká.

Střecha nad koncovými poli nad 3.NP

Jedná se o nejvyšší střechu zelenou s posypem a vegetací. V koncových částech, převážně v okolí VZT, vpustí a odvětrání lze předpokládat poruchy.

A.3 Seznam vstupních podkladů

- Půdorysy uvedených částí střech
- Prohlídka na místě

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby,

Dodavatel předloží detaily řešení rekonstrukce v oblasti výustek VZT, vpustí.

b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Dodavatel zpracuje řešení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi:

- manipulace (doprava) materiálu
- manipulace (doprava) suti
- zabezpečení práce ve výškách

c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb,

Nejsou.

d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.,

Dodavatel bude dbát pořádku při skladování materiálu, bude pravidelně odvážet suť i veškerý odpad. Práce budou prováděny za provozu gymnázia.

e) ochrana životního prostředí při výstavbě.

Dodržováním ČSN, předpisů a nařízení nebude docházet ke zhoršení životního prostředí.

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Jedná se o stávající komplex Gymnázia Matyáše Lercha. Předmětem oprav jsou koncové části střech nad 3.NP a nad respirií v 1.NP. Stavba je v provozu od roku 1996.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,

Stavba neovlivňuje, jsou beze změn.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,

Stavba neovlivňuje, jsou beze změn.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Stavba neovlivňuje, jsou beze změn.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Stavba neovlivňuje, jsou beze změn.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Stavba neovlivňuje, jsou beze změn.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů¹⁾,

Stavba neovlivňuje, jsou beze změn.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Stavba neovlivňuje, jsou beze změn.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Stavba nemá negativní vliv na okolí, odtokové poměry se nemění.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Stavba nevyžaduje.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Stavba nevyžaduje.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Dopravně je objekt přístupný ze dvou stran. Napojení na vodu a elektrickou energii z budovy.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Stavba nevyžaduje.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,

Katastrální území Veveří [610372], parcela číslo 823/8

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Stavba nevyžaduje.

B.2 Celkový popis stavby

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Oprava střech.

b) účel užívání stavby,

Beze změny.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o stavbu trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Stavba nevyžaduje.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Stavba nevyžaduje.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů¹⁾,

Stavba nevyžaduje.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Nemění se.

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Nemění se.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Provedení: 60 dní

j) orientační náklady stavby.

Budou určeny výběrovým řízením.