

INVESTIČNÍ ZÁMĚR

Název akce: *Stavební úpravy objektu dílen oblasti Západ*

Datum zpracování: **24. 08. 2020**

Zpracoval: **Věstonická stavební, s.r.o.**

Blatnická 4219/4, 628 00 Brno, IČO: 074 17 586

Kontaktní osoba: Ing. Josef Vaškovič

Telefon: +420 775 125 433

Email: vestonickastavebni@seznam.cz

Základní údaje

1. Název akce: *Stavební úpravy objektu dílen oblasti Západ*

2. Místo realizace akce: *Správa a údržba silnic JmK – oblast Západ
Kotkova 3725/24, 669 02 Znojmo*

3. Objednatel: *Název: Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, p.o.k.
Adresa: Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno
IČO: 709 32 581*

4. Uživatel: *Název: Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje – oblast Západ
Adresa: Kotkova 3725/24, 669 02 Znojmo
IČO: 709 32 582*

5. Majetkoprávní vztahy:

Vlastník pozemku: *parc.č. 975/5 - Jihomoravský kraj
Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno*

Příslušnost hospodařit (stavba/pozemek):

*Název organizace: Správa a údržba kraje JmK, p.o.k.
Adresa: Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno*

6. Charakter akce: *Stavební úpravy (rekonstrukce)*

7. Bilance potřeb a zdrojů financování akce

Předpokládané celkové náklady akce:

Bez DPH	4 485 000,- Kč
DPH (21%)	941 850,- Kč
Celkem s DPH	5 426 850,- Kč

8. Rekapitulace a způsob stanovení předpokládaných nákladů akce dle charakteru jednotlivých činností (v Kč bez DPH):

Náklady dle charakteru činností:			
Projektové práce, inženýrská činnost (autorský dozor)	<i>Náklady dokumentace projektu</i>	260 000,-	Kč
Technický dozor investora	<i>Náklady řízení přípravy a realizace projektu</i>	150 000,-	Kč
Stavební práce	<i>Náklady rekonstrukce stavebního objektu</i>	3 980 000,-	Kč
Výběrová řízení	<i>Náklady řízení přípravy a realizace projektu</i>	55 000,-	Kč
Radonový průzkum, statický posudek, apod...	<i>Jiné náklady přípravy a zabezpečení projektu</i>	40 000,-	Kč
Interiérové vybavení, stroje, zařízení inventář	<i>Jiné náklady na stroje, zařízení a inventář</i>	0,-	Kč
Celkové náklady investiční:		4 485 000,-	Kč

9. Zdůvodnění akce:

Současný stav objektu dílen oblasti západ ve Znojmě vzhledem ke své době užívání vyžaduje stavební úpravy z hlediska bezpečnostního, energetického a protipožárního užívání objektu.

Nutnost rekonstrukce objektu je vyvolána potřebou mít pro oblast Západ modernizovaný a plně funkční objekt dílen, který zabezpečí bezproblémový provoz spočívající hlavně v údržbě a servisu techniky pro údržbu komunikací Správy a údržby silnic Jihomoravského kraje – oblast Západ.

10. Stručný popis akce:

Stavební úpravy objektu dílen vyžadují tyto stavební práce:

- *Nové provedení nájezdů do jednotlivých stání dílen (rozebrání stávající zpevněné nájezdové plochy, nová podkladní vrstva a pojezdová vrstva z asfaltobetonu)*
- *Oprava vnitřních omítek stropů jednotlivých místností dílen (zapravení po nových rozvodech elektroinstalace), včetně nové výmalby*
- *Oprava vnitřních omítek stěn jednotlivých místností dílen (zapravení po nových rozvodech elektroinstalace), včetně nové výmalby*
- *Vybourání stávající betonové podlahy dílen (kromě nově provedené podlahy z drátkobetonu u jednoho vjezdu do dílny), provedení nového hutněného podsypu a drátkobetonové podlahy*
- *Kompletní stavební úprava stávajících montážních jam dílen – celkem dvě, z toho jedna bude nově prohloubena o 400 mm*
- *U menšího traktu dílen provedeno zateplení střešní konstrukce pomocí polystyrénu EPS se spádovými klíny a střešní fólie PVC-P*
- *Ve stávající akumulátorovně provedena nová podlaha z keramické chemicky odolné dlažby*
- *Ve všech prostorách dílen budou provedeny nové rozvody silnoproudé elektroinstalace (osvětlení, zásuvkové okruhy, ovládání strojů pro údržbu a servis techniky), včetně nových příslušných rozvodných skříní.*

Při přípravě a realizaci rekonstrukce objektu se zpravidla jedná o následující činnosti:

- a) *projektové práce spojené se stavbou v rozsahu a podrobnosti projektové dokumentace pro stavební povolení, pro výběr dodavatele stavby a pro její realizaci,*
- b) *inženýrská činnost spojená se získáním stavebního povolení a k němu potřebných vyjádření, autorský dozor projektanta při realizaci stavby,*
- c) *organizace výběrových řízení na generálního projektanta a dodavatele stavby (obstaravatelská činnost),*
- d) *realizace stavby*
- e) *výkon funkce technického dozoru investora při přípravě a realizaci stavby.*

11. Stupeň připravenosti akce:

- *stupeň zpracované projektové dokumentace*
- *stavební povolení nebo veřejnoprávní smlouva*

12. Parametry projektu:

Popis parametru	Hodnota	Jednotka
Obestavěný prostor	5 114,97	m3
Plocha užitková celková	805,78	m2

13. Časový harmonogram akce:

<i>8/2020</i>	<i>předložení investičního záměru ke schválení</i>
<i>9/2020</i>	<i>VŘ na projektanta</i>
<i>12/2020 – 2/2021</i>	<i>vyhotovení projektové dokumentace</i>
<i>3/2021 – 4/2021</i>	<i>VŘ na zhotovitele, TDI, BOZP</i>
<i>6/2021</i>	<i>předání staveniště zhotoviteli a zahájení výstavby</i>
<i>12/2021</i>	<i>ukončení stavby</i>
<i>1/2022</i>	<i>předání objektu uživateli</i>

14. Seznam příloh:

- Projekt (půdorys, řez, pohledy)
- Položkový rozpočet nákladů