

D.1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

PROJEKT

(dokumentace pro vydání společného povolení)

Demolice objektu bývalé kotelny Nemocnice Hustopeče

Brněnská 716/41, 693 01 Hustopeče

Vypracoval: BOOS plan, a.s., Horova 3121/68, 616 00 Brno

Ing. Jan Čutek, Ing. Zuzana Králíková

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: 2020_37

Architektonické, výtvarné, materiálové řešení

Komplex objektů kotelny jsou samostatně stojící a jsou umístěny v areálu nemocnice v Hustopečích. Část objektů tvoří dvě nadzemní podlaží. Objekty nejsou podsklepeny.

Objekt v minulosti plnil funkci kotelny, po té byla řešena změna užívání bývalého objektu centrální kotelny v areálu nemocnice na zázemí rychlé záchranné služby na parcele č. 1095/2. Objekty budou bourány namísto nich bude v budoucnu plánována stavba nových objektů pro nemocnici. K areálu nemocnice bezprostředně přiléhá veřejná dopravní komunikace.

Objekty tvoří jedno nebo dvě nadzemní podlaží. Střechy jsou kombinací jednotlivých plochých střech s povrchovou vrstvou trapézového plechu popřípadě živičnými pásy. Jednotlivé objekty k sobě přiléhají a tvoří komplexní objekt se společnými stěnami.

Původní využití – objekt v areálu nemocnice byl využíván převážně jako centrální kotelna s technickými rozvody. Vzhledem k decentralizaci vytápění je tento objekt nevyužíván. V přízemí byl vstup do objektu, zázemí kotelníka, sklad, hygienické zařízení, kotelna včetně technologie, dále místnosti regulace plynu, rozvodny NN, náhradního zdroje a trafostanice. Ve 2NP byly hygienické prostory pro údržbu (šatny, sprchy) a denní místnost. Pro přístup do patra slouží betonové dvouramenné schodiště.

Projekt změny užívání r.2005 – spočíval převážně ve změně využití místností. Objekt po minimálních stavebních úpravách byl využíván jako zázemí pro rychlou záchrannou službu. V přízemí prostor kotelny sloužil jako garáž pro auto RZS, zázemí kotelníka jako dispečink vč. hygienického zázemí a místnost řidiče. V patře byly místnosti využívány jako šatny a inspekční pokoj. Ostatní místnosti – rozvodna NN a náhradní zdroj zůstali stávající. Pro přístup do patra sloužilo stávající betonové schodiště.

S novým projektem vybudování nového objektu v areálu nemocnice pro rychlou záchrannou službu, byla RZS přesunuta do nové budovy. Objekty kotelny jsou v současné době nevyužívány.

Dotčený objekt, bývalá centrální kotelna, je samostatně stojící, přízemní, nepodsklepený, s dvoupodlažní přístavbou provozního zázemí. Jedná se o komplex zděných budov z cihel PD na parc. č. 1095/2. Bývalá kotelna je půdorysného rozměru 15,4 x 23,0m, na ni navazuje provozní zázemí s půdorysným rozměrem 15,4 x 5,4m a prostory náhradního zdroje, rozvodny NN a trafostanice o půdorysném rozměru 6,5 x 15m. Střecha je plochá s tepelnou izolací. Okna jsou kovová s jednoduchým zasklením (kotelna, výměňková stanice, chemická úprava vody) a dřevěná zdvojená v šatnách a zázemí. Přístup do patra zázemí je po stávajícím betonovém schodišti.

1. nadzemní podlaží - prostor kotelny byl využíván jako garáž pro vozidlo RZS a sklady v současnosti jsou prostory nevyužity a chátrají. Sousední místnosti byly využity pro dispečink RZS, místnost pro řidiče - rovněž jsou v současnosti nevyužívány. V kotelně byla zrealizována úklidová místnost s výlepkou se zděnou příčkou a podhledovou SDK konstrukcí s požární odolností.

2. nadzemní podlaží - místnosti byly využívány jako šatny a inspekční pokoj pro doktora – v současnosti nevyužito.

Nosná konstrukce stavby

Dojde k zbourání prostoru původní kotelny a jejího zázemí. Přilehlý objekt rozvodny NN, místnosti pro náhradní zdroj a trafostanice zůstane, budou řešeny stavební úpravy objektu. Nosná konstrukce tohoto objektu zůstane stávající.

Stěnové konstrukce

Dojde k zbourání prostoru původní kotelny a jejího zázemí. Přilehlý objekt rozvodny NN, místnosti pro náhradní zdroj a trafostanice zůstane, budou řešeny stavební úpravy objektu. Nosná konstrukce tohoto objektu zůstane stávající. Do nosných stěnových konstrukcí zůstávajícího objektu nebude zasaženo, budou opravena místa po napojení bouraných stěn.

Střecha

Střešní konstrukce objektu, který bude ponechán, bude upravena. Sejmuta bude hydroizolační vrstva a osazena bude nová hydroizolace z materiálu mPVC. Hydroizolace bude vytažena na stávající atiku a bude opatřena oplechováním. Na střeše bude osazen nový hromosvod.

Okapový chodník

Kolem objektu bude zrealizován nový okapový chodník ze zámkové dlažby do pískového lože.

Výplně otvorů

Stávající výplně otvorů budou vyměněny za nové plastové.

Zámečnické výrobky

Demontován bude stávající servisní žebřík na střechu a namontován bude nový.

Klempířské výrobky

Proběhne demontáž stávajícího oplechování a montáž nového okapu, svodu a oplechování atik.

Fasáda

Oprava fasády stávajícího objektu. Očištění stávající omítky, zatmelení, zasponkování prasklin, penetrace podkladu, aplikace perlinky, podkladní tmelová vrstva a aplikace silikátové omítky.

Výmalba a omítky

V rozvodně NN a místnosti s náhradním zdrojem budou vyspraveny omítky a provedena nová bílá výmalba.

Úprava plochy po demolici

Po odstranění stavby bude plocha zasypána štěrkem. Nová štěrková plocha bude uhutněna. V místě enegokanálu pod cestou bude plocha nově uhutněna a provedena nová asfaltová plocha.

Technologie

V ponechaných prostorech jsou umístěny stávající rozvaděče, náhradní zdroj a trafostanice.

Energokanál

V rámci stavby bude vytvořen nový energokanál z multikanálových dílců pro budoucí uložení kabeláže pro novou výstavbu v areálu nemocnice. Uloženy budou dva plastové multikanály vedle sebe. Multikanály mají devět komor pro uložení kabeláže.

Vodovod

Stávajícím objektem prochází vodovod, který zásobuje sousední objekt – prosekturu. Tento rozvod bude přeložen v místě bouraného objektu do země a zasekán do stěny v místě zůstávajících místností.

Plynovod

Budova bude odpojena o plynovodního potrubí vedoucí ze sousedního objektu – prosektury.

Dispoziční a provozní řešení

Dispoziční a provozní řešení se z velké části shoduje s původním - stávajícím řešením. Objekty bývalé kotelny a zázemí pro RZS budou zbourány. Ponechána bude část objektu, kde je umístěna rozvodna NN, místnost s náhradním zdrojem a trafostanice. Tyto prostory budou opraveny. Nově bude vytvořen energokanál pro budoucí osazení rozvodů el pro napojení budoucí výstavby v areálu.

Bezbariérové užívání stavby

Není požadavek na bezbariérový přístup do zůstávajícího objektu. Zůstávající objekt slouží jako rozvodna, místnost pro náhradní zdroj a trafostanice.

Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby

Stavební úpravou se nemění staticky nosné konstrukce a technické vlastnosti stavby.

Stavební úpravy ponechaného objektu budou zahrnovat: výměnu střešní krytiny – hydroizolační folie z mPVC, výměnu výplní otvorů za nové plastové, výměnu servisního žebříku na střechu objektu, osazení nového okapového chodníku okolo objektu, vytvoření nové fasády objektu, vytvoření nového energokanálu pro osazení budoucí kabeláže.

Stavba je navržena a bude provedena v souladu s normovými hodnotami tak, aby účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, kterým je vystavena během výstavby a užívání při řádně prováděné běžné údržbě, nemohly způsobit:

- náhlé nebo postupné zřícení, popřípadě jiné destruktivní poškození kterékoliv její části nebo přilehlé stavby,
- nepřípustné přetvoření nebo kmitání konstrukce, které může narušit stabilitu stavby, mechanickou odolnost a funkční způsobilost stavby nebo její části, nebo které vede ke snížení trvanlivosti stavby,
- poškození nebo ohrožení provozuschopnosti připojených technických zařízení v důsledku deformace nosné konstrukce,
- ohrožení provozuschopnosti sítí technického vybavení v dosahu stavby,
- porušení staveb v míře nepřiměřené původní příčině, zejména výbuchem, nárazem, přetížením nebo následkem selhání lidského činitele, kterému by bylo možno předejít bez nepřiměřených potíží nebo nákladů, nebo jej alespoň omezit,
- poškození staveb vlivem nepříznivých účinků podzemních vod vyvolaných zvýšením nebo poklesem hladiny přilehlého vodního toku nebo dynamickými účinky povodňových průtoků, případně hydrostatickým vztlakem při zaplavení,
- ohrožení průtočnosti koryt vodních toků, případně údolních profilů, mostů a propustků.

Stavební konstrukce a stavební prvky budou provedeny v souladu s normovými hodnotami tak, aby po dobu plánované životnosti stavby vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem účinkům zatížení a nepříznivým vlivům prostředí, a to i předvídatelným mimořádným zatížením, která se mohou běžně vyskytnout při provádění i užívání stavby.

Podrobně řeší mechanickou odolnost a stabilitu statická část projektové dokumentace.

Bourací práce v ponechané části objektu budou probíhat tak, aby nedocházelo k nadměrné prašnosti a poškození stávajících zařízení uvnitř objektu.

Stavební fyzika – tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika – hluk, vibrace – popis řešení

Tepelná technika stavby se stavební úpravou nemění. Oslunění není projektem řešeno, fasádní prvky se mění za stejně velké. Akustika prostoru zůstává stávající. Vibrace projektem nejsou řešeny, jde pouze o drobné stavební úpravy. V dotčeném prostoru nejsou stroje produkující vibrace.

Výpis použitých norem

zákon č.258/2000 Sb., zákon o ochraně veřejného zdraví

vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby

zákon č.183/2006 Sb., Stavební zákon

vyhláška 601/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích

nařízení vlády 291/2015 Sb., o ochraně zdraví před neionizujícím zářením

nařízení vlády 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

nařízení vlády 441/2004 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci

zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů

Zákon č. 201/2012 Sb., zákon o ochraně ovzduší

nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci

vyhláška č. 499/2006 Sb., vyhláška o dokumentaci staveb

V Brně dne 11.01.2021

Ing. Zuzana Králíková