

STAVEBNĚ-TECHNICKÝ PRŮZKUM **OBJEKTU**

Objekt bývalé kotelny Nemocnice Hustopeče

Vypracovali : Ing. Zuzana Králíková, Ing. Jan Čutek

Datum : 12/2020

Obsah:

1. Seznam obrázků	3
2. Urbanistické, architektonické a stavební řešení stavby	4
3. Specifikace podkladových materiálů	4
4. Stavebně-technický průzkum budovy	4
5. Fotodokumentace	8
6. Zjištěné závady	11
7. Závěr	13
8. Seznam příloh	13

1. Seznam obrázků

- Obr. 1 Pohled na jihozápadní fasádu*
- Obr. 2 Pohled na jihozápadní fasádu*
- Obr. 3 Pohled na severozápadní fasádu*
- Obr. 4 Pohled na severovýchodní fasádu*
- Obr. 5 Ocelový žebřík na severozápadní fasádě*
- Obr. 6 Pohled na jihovýchodní fasádu*
- Obr. 7 Pohled na jihozápadní stranu - trafostanice*
- Obr. 8 Vstup do rozvodny NN*
- Obr. 9 Šachta před vstupem do rozvodny NN*
- Obr. 10 Kotelna (místnost č. 1.01)*
- Obr. 11 Kotelna (místnost č. 1.01)*
- Obr. 12 Místnost č. 1.02*
- Obr. 13 Místnost č. 1.02*
- Obr. 14 Výměňíková stanice (místnost č. 1.03)*
- Obr. 15 Výměňíková stanice (míst. č. 1.03)*
- Obr. 16 Schodiště (míst. č.1.08c)*
- Obr. 17 2np chodbička + navazující prostory(2.01)*
- Obr. 18 Kuchyňka (míst č. 1.09)*
- Obr. 19 Chodba (míst. č.1.10)*
- Obr. 20, 21 Objekt je v neudržovaném stavu (míst.č. 1.02, 1.13)*
- Obr. 22 Opadaná omítka na soklové části objektu*

Identifikace stavby:

Název stavby: Objekt bývalé kotelny Nemocnice Hustopeče

Místo stavby: Brněnská 716/41, 693 01 Hustopeče

Obec a k.ú. : Hustopeče u Brna (649864)

Projektant: Ing. Zuzana Králíková, Ing. Jan Čutek

Datum: 12/2020

2. Urbanistické, architektonické a stavební řešení stavby

a) Základní charakteristika stavby:

Komplex objektů kotelny jsou samostatně stojící a jsou umístěny v areálu nemocnice v Hustopečích. Část objektů tvoří dvě nadzemní podlaží. Objekty nejsou podsklepeny.

Objekt v minulosti plnil funkci kotelny, po té byla řešena změna užívání bývalého objektu centrální kotelny v areálu nemocnice na zázemí rychlé záchranné služby na parcele č. 1095/2. Objekty budou bourány, namísto nich bude v budoucnu plánována stavba nových objektů pro nemocnici. K areálu nemocnice bezprostředně přiléhá veřejná dopravní komunikace.

b) Urbanistické a architektonické řešení stavby:

Objekty tvoří jedno nebo dvě nadzemní podlaží. Střechy jsou kombinací jednotlivých plochých střech s povrchovou vrstvou trapézového plechu popřípadě živičnými pásy. Jednotlivé objekty k sobě přiléhají a tvoří komplexní objekt se společnými stěnami.

Původní využití – objekt v areálu nemocnice byl využíván převážně jako centrální kotelna s technickými rozvody. Vzhledem k decentralizaci vytápění je tento objekt nevyužíván. V přízemí byl vstup do objektu, zázemí kotelníka, sklad, hygienické zařízení, kotelna včetně technologie, dále místnosti regulace plynu, rozvodny NN, náhradního zdroje a trafostanice. Ve 2NP byly hygienické prostory pro údržbu (šatny, sprchy) a denní místnost. Pro přístup do patra slouží betonové dvouramenné schodiště.

Projekt změny užívání r.2005 – spočíval převážně ve změně využití místností. Objekt po minimálních stavebních úpravách byl využíván jako zázemí pro rychlou záchrannou službu. V přízemí prostor kotelny sloužil jako garáž pro auto RZS, zázemí kotelníka jako dispečink vč. hygienického zázemí a místnost řidiče. V patře byly místnosti využívány jako šatny a inspekční pokoj. Ostatní místnosti – rozvodna NN a náhradní zdroj zůstali stávající. Pro přístup do patra sloužilo stávající betonové schodiště.

S novým projektem vybudování nového objektu v areálu nemocnice pro rychlou záchrannou službu, byla RZS přesunuta do nové budovy. Objekty kotelny jsou v současné době nevyužívány.

Dotčený objekt, bývalá centrální kotelna, je samostatně stojící, přízemní, nepodsklepený, s dvoupodlažní přístavbou provozního zázemí. Jedná se o komplex zděných budov z cihel PD na parc. č. 1095/2. Bývalá kotelna je půdorysného rozměru 15,4 x 23,0m, na ni navazuje provozní zázemí s půdorysným rozměrem 15,4 x 5,4m a prostory náhradního zdroje,

rozvodny NN a trafostanice o půdorysném rozměru 6,5 x15m. Střecha je plochá s tepelnou izolací. Okna jsou kovová s jednoduchým zasklením (kotelna, výměňková stanice, chemická úprava vody) a dřevěná zdvojená v šatnách a zázemí. Přístup do patra zázemí je po stávajícím betonovém schodišti.

1. nadzemní podlaží - prostor kotelny byl využíván jako garáž pro vozidlo RZS a sklady v současnosti jsou prostory nevyužity a chátrají. Sousední místnosti byly využity pro dispečink RZS, místnost pro řidiče - rovněž jsou v současnosti nevyužívány. V kotelně byla zrealizována úklidová místnost s výlevkou se zděnou příčkou a podhledovou SDK konstrukcí s požární odolností.

2. nadzemní podlaží - místnosti byly využívány jako šatny a inspekční pokoj pro doktora – v současnosti nevyužito.

3. Specifikace podkladových materiálů

Původní projektová dokumentace není dostupná. Informace o stavbě převzaty z osobní prohlídky, doplněné o fotodokumentaci objektu. Žádné průzkumné sondy nebyly provedeny.

Podkladem jsou:

- katastrální mapy k.ú. Hustopeče, požadavky
- požadavky investora stavby
- prohlídka objektů
- normy ČSN, vyhlášky a zákony platné pro ČR

4. Stavebně-technický průzkum budovy

a) Historie stavby:

Staveniště se nachází v areálu Městské nemocnice v Hustopečích, Brněnská ulice 41 na parc. č. 1095/2. Jedná se o pozemky zastavěné plochy a nádvoří, není tedy nutné vynětí ze ZPF.

Stavba byla pravděpodobně provedena v 80. letech minulého století, projektová dokumentace není dostupná. Objekt zatím nebyl nijak rozšířen, byla provedena změna stavby na zázemí pro rychlou záchrannou službu. V současnosti se objekt kotelny nevyužívá.

b) Okolní vlivy:

Návrhová teplota v zimním období pro danou lokalitu je -15 C, nadmořská výška 300m n. m. Na objekt nepůsobí žádné negativní zdroje vlhkosti ani zdroje otřesů či hluku - málo frekventovaná místní komunikace. Objekt se nachází na rovinatém terénu. Hladina podzemní vody nebyla zjištěna.

c) Situace a orientace ke světovým stranám:

Hlavní vstup do objektu je situován na jihozápad. Převládající směr větru je ze západu na východ.

d) Základové konstrukce:

Objekt je založen na základových pásech, jejich šířka a výška nebyla zjištěna. Rozměry a materiál základů možno zjistit použitím sond. Objekt nevykazuje poruchy spojené s přetížením základové spáry. SONDY NEBUDOU PROVÁDĚNY.

e) Vertikální konstrukce:

Stávající zdívo tvoří cihelné zdívo CD tl. 380mm - obvodové zdívo, vnitřní 300mm a příčky tl. 150mm a 100mm, v zázemí místy osazeny skleněné luxfery.

f) Horizontální nosné konstrukce:

Stropní konstrukce jsou z betonových panelů. V rámci projektu pro využití prostor rychlou záchrannou službou nebylo do stropních konstrukcí zasaženo.

g) Schodiště, výtahy, rampy:

Stávající železobetonové monolitické schodiště s nadbetonovanými stupni a nášlapnou protiskluzovou keramickou dlažbou.

h) Krov, střecha, klempířské konstrukce:

Stávající střecha je plochá. Nad kotelnou je plochá s ocelovou konstrukcí a trapézovým plechem. Nad ostatními přilehlými objekty je plochá s živičnou krytinou.

i) Instalační jádro, komíny, průduchy:

Komínové zdívo z cihel plných pálených.

j) Podlahy:

Nášlapnou vrstvu tvoří převážně protiskluzová keramická dlažba. V místnostech kanceláří a hygienických zázemích je buď PVC nebo keramická dlažba.

k) Omítky vnitřní, povrchové úpravy:

Omítky stěn hladké, vápenocementové. Obklady v umývárkách a WC jsou keramické bez závad.

l) Výplně otvorů:

Stávající okna jsou kovová s jednoduchým zasklením (kotelna, výměňková stanice, chemická úprava vody) a dřevěná zdvojená v šatnách. Vnitřní dveře v objektu jsou laminátové v ocelové zárubni.

m) Instalace:

V objektu se nachází instalace vody, odpadu, elektřiny a plynu. Veškeré instalace jsou původní. Hlavní přívod plynu je na severozápadní fasádě.

n) Izolace:

Stav a způsob provedení hydroizolace není znám. Je ho možno zjistit provedením sond v oblasti spodní stavby. Střechy jsou provedeny s tepelnou izolací.

o) Omítky vnější, povrchové úpravy:

Vnější omítka šedé barvy. Soklová část fasády je opatřena hrubozrnější omítkou. Omítka je místy opadána.

p) Ústřední vytápění

Objekt v současné době není vytápěn, otopná tělesa jsou demontována, rozvody jsou ponechány. Původně pro zaměstnance RZS bylo vytápění místností zázemí řešeno jako ústřední teplovodní plynovým turbotlakem umístěným v patře v šatně objektu. Ohřev TUV byl řešen zásobníkovým ohříváčem.

q) Zásobování vodou

Vodovodní přípojka je ze stávajících rozvodů nemocnice.

r) Osvětlení

Osvětlení všech prostor je zajištěno umělé elektrické žárovkovými a zářivkovými svítilny. Pobytové místnosti jsou dostatečně osvětleny okny denním světlem. Sociální zařízení, kuchyňky uprostřed objektu jsou osvětleny převážně uměle.

s) Vzduchotechnika

Pobytové místnosti jsou přímo větrány okny v obvodových stěnách. Ostatní prostory byly odvětrány vzduchotechnicky potrubím vedeným pod stropem vyvedeným na fasádu objektu.

t) Rozvody plynu

Objekt je napojen na rozvod plynu, který je doveden přes stávající objekt prosektury.

u) Kanalizace

Objekt je napojen na areálové kanalizační rozvody. Napojeno je zázemí – sociální zařízení.

v) Rozvody NN

Objekt je napojen ze stávající rozvodny NN. V prostoru kotelny je umístěn původní rozvaděč, který je již odpojen. Zázemí RZS je napojeno ze stávající rozvodny NN.

w) Veřejné osvětlení

Na objektu není umístěno veřejné osvětlení.

x) Sdělovací vedení

Sdělovací vedení je umístěno pro napojení kanceláří RZS.

5. Fotodokumentace



Obr. 1 Pohled na jihozápadní fasádu



Obr. 2 Pohled na jihozápadní fasádu



Obr. 3 Pohled na severozápadní fasádu



Obr. 4 Pohled na severovýchodní fasádu



Obr. 5 Ocelový žebřík na severozápadní fasádě



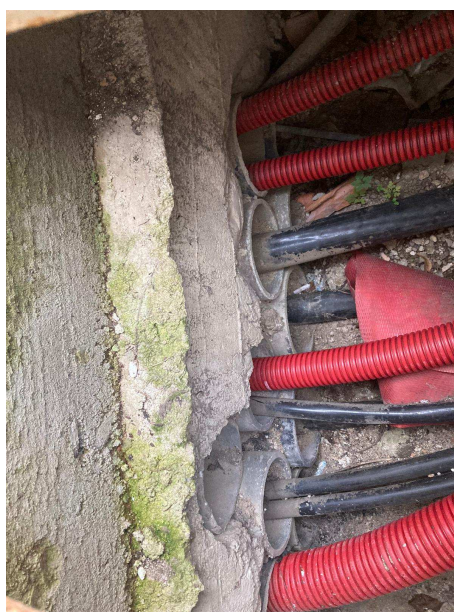
Obr. 6 Pohled na jihovýchodní fasádu



Obr. 7 Pohled na jihozápadní stranu - trafostanice



Obr. 8 Vstup do rozvodny NN



Obr. 9 Šachta před vstupem do rozvodny NN



Obr. 10 Kotelna (místnost č. 1.01)



Obr. 11 Kotelna (místnost č. 1.01)



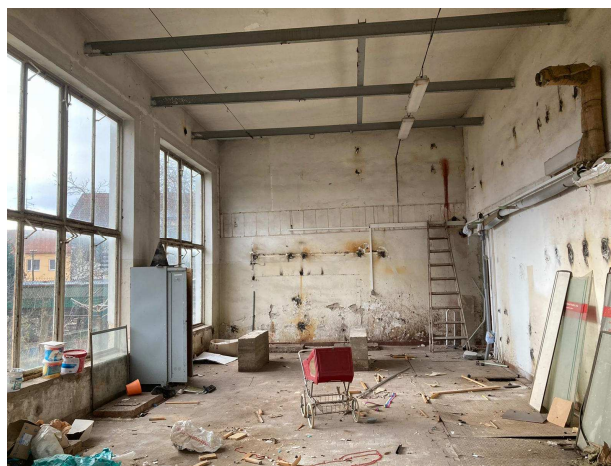
Obr. 12 Místnost č. 1.02



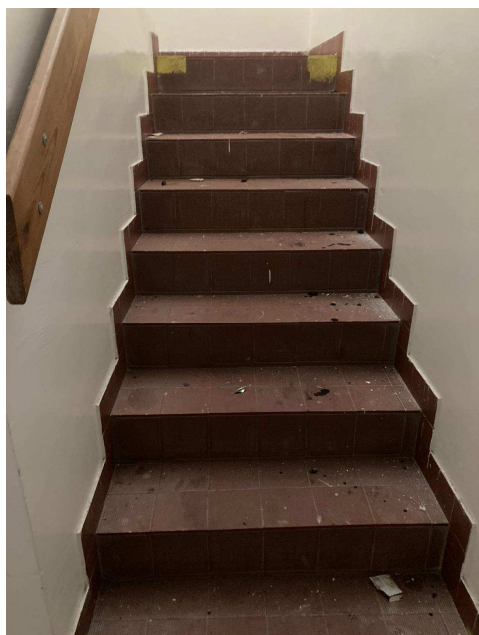
Obr. 13 Místnost č. 1.02



Obr. 14 Výměňíková stanice (místnost č. 1.03)



Obr. 15 Výměňíková stanice (míst. č. 1.03)



Obr. 16 Schodiště (míst. č.1.08c)



Obr. 17 2np chodbička + navazující prostory(2.01)



Obr. 18 Kuchyňka (míst č. 1.09)



Obr. 19 Chodba (míst. č.1.10)



Obr. 20, 21 Objekt je v neudržovaném stavu (míst.č. 1.02, 1.13)



Obr. 22 Opadaná omítka na soklové části objektu

6. Zjištěné závady

Objekt je nevyužíván a ve špatném stavu. Nevyhovuje dispozičním rozvržením a stavem stavebních konstrukcí pro rekonstrukci a další využití objektu. Proto bylo rozhodnuto o bourání objektu. Části konstrukce uvnitř objektu se rozpadají, rovněž výplně otvorů jsou v nevyhovujícím stavu. Zachována zůstane pouze rozvodna NN, místnost pro náhradní zdroj a trafostanice, které jsou ve vyhovujícím stavu.

7. Závěr

Vzhledem ke špatným tepelně-technickým vlastnostem objektu a neudržovanosti objektu bylo rozhodnuto o bourání objektu. Objekt ve stávajícím nevyhovujícím stavu nemá využití pro nemocnici. Bude provedeno bourání objektu, zachována zůstane pouze rozvodna NN, místnost pro náhradní zdroj a trafostanice, které jsou ve vyhovujícím stavu.

Na místě objektu je v budoucnu plánována výstavba nových nemocničních objektů s vyhovujícími parametry.

8. Seznam příloh

D.1.1-02 Půdorys 1NP – stávající stav

D.1.1-03 Půdorys 2NP – stávající stav

D.1.1-04-06 Řezy – stávající stav

D.1.1-07 Pohledy – stávající stav