



JIHOMORAVSKÝ KRAJ
Krajský úřad Jihomoravského kraje
Odbor investic
Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

Čj: JMK 153556/2021

Výzva k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby

**Výkon činnosti technického dozoru stavebníka – Demolice objektu
bývalé kotelny Nemocnice Hustopeče**

zadávanou v souladu s ustanovením § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) mimo zadávací řízení dle ZZVZ

Přílohy:

Příloha č. 1: Formulář nabídky

Příloha č. 2: Obchodní podmínky

Příloha č. 3: Dokumentace pro provádění stavby

Výzva k podání nabídky je zpracována jako podklad pro podání nabídek dodavatelů v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby. Podáním nabídky ve výběrovém řízení přijímá účastník plně a bez výhrad zadávací podmínky obsažené v této výzvě, včetně všech příloh a případných dodatků k výzvě. Předpokládá se, že účastník před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, podmínky, termíny a specifikace obsažené ve výzvě a bude se jimi řídit. Údaje uvedené ve výzvě vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Těmito požadavky je účastník povinen se řídit při zpracování nabídky a předkládání dokladů k prokázání kvalifikace. Kompletní zadávací podmínky jsou uveřejněny pod názvem veřejné zakázky na profilu zadavatele na adrese: https://zakazky.krajbezkorupce.cz/contract_display_24789.html.

1. Údaje o zadavateli:

Název:	Jihomoravský kraj
sídlo:	Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno
IČ:	70888337
DIČ:	CZ70888337
zastoupený:	Ing. Pavlem Šromem, vedoucím odboru investic Krajského úřadu Jihomoravského kraje
kontaktní osoba:	Ing. Roman Hamerský, oddělení realizace investic odboru investic Krajského úřadu Jihomoravského kraje
telefon:	+420 541 652 342
e-mail:	hamersky.roman@kr-jihomoravsky.cz

2. Informace o veřejné zakázce:

- 2.1. Veřejná zakázka je zadávána v rámci investičního projektu zadavatele s názvem „**Demolice objektu bývalé kotelny Nemocnice Hustopeče**“, jehož cílem je provedení demoličních prací části objektů bývalé kotelny Nemocnice Hustopeče, p. o., včetně dodávek, služeb a prací s nimi souvisejících; a dále provedení stavebních prací na objektech rozvodny, místnosti pro náhradní zdroj, trafostanice a energo kanálu, včetně dodávek, služeb a prací s nimi souvisejících (dále jen „stavba“).
- 2.2. **Účelem veřejné zakázky** je zajištění expertní podpory zadavateli a zhotoviteli stavby směřující k dosažení nejvyšší možné kvality a efektivity stavby a jejího následného provozu. Zadavatel předpokládá, že vybraný dodavatel bude svou činnost vykonávat vždy ve snaze o co nejefektivnější řešení z hlediska stavby, mimo jiné prostřednictvím toho, že bude výstavbu aktivně koordinovat, bude schopen vyhledávat rizika spojená s výstavbou a účinně jim předcházet, bude odpovědným způsobem posuzovat a řešit změny stavby, bude zadavateli odpovídajícím způsobem a v odpovídajícím rozsahu poskytovat informace o průběhu stavby a pro plnění veřejné zakázky využije osoby s odpovídajícím vzděláním, zkušenostmi a manažerskými dovednostmi.
- 2.3. **Předmětem veřejné zakázky** je výkon činnosti technického dozoru stavebníka ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „TDS“) při provádění stavby. Podrobně je předmět veřejné zakázky vymezen v obchodní podmínkách, které tvoří přílohu č. 2 této výzvy.
- 2.4. Stavba je blíže popsána v příloze č. 3 této výzvy – projektové dokumentaci pro provádění stavby. Zadavatel upozorňuje, že tato projektová dokumentace je chráněna autorskými právy dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, z toho důvodu není dodavatel oprávněn použít tuto část zadávací dokumentace jiným způsobem než pro přípravu

nabídky v zadávacím řízení.

- 2.5. Náklady stavby činí celkem **4 000 000 Kč bez DPH.**
- 2.6. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je **125 000,- Kč bez DPH.**

2.7. Kódy CPV předmětu veřejné zakázky jsou:

- 71315400-3 - Stavební dozor
- 71310000-4 - Poradenské inženýrství a stavební služby

3. Doba plnění a místo plnění veřejné zakázky

3.1. Předpokládaný termín zahájení plnění předmětu veřejné zakázky:

- předpokládaný termín zahájení plnění je listopad/prosinec 2021

Předpokládaný termín ukončení plnění:

- předpokládaný termín ukončení plnění je 5 měsíců ode dne předání a převzetí staveniště mezi objednatelem a generálním zhotovitelem stavby (v závislosti na době provádění stavby).

3.2. Doba plnění a místo plnění jsou blíže specifikovány v Obchodních podmínkách veřejné zakázky, které tvoří přílohu č. 2 této výzvy.

4. Požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů

4.1. Zadavatel požaduje, aby dodavatelé podávající nabídku do výběrového řízení prokázali splnění požadované kvalifikace. Dodavatelé prokážou splnění kvalifikačních předpokladů předložením informací o odborné kvalifikaci fyzických osob – členů realizačního týmu, kteří se budou podílet na realizaci předmětu veřejné zakázky. Minimální požadavky na členy realizačního týmu jsou následující:

Vedoucí realizačního týmu:

- a) má platné osvědčení o autorizaci vydané Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě dle § 5 odst. 3 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 360/1992 Sb.“) nebo osvědčení o autorizaci vydané Českou komorou architektů dle § 4 odst. 2 písm. a) dle zákona č. 360/1992 Sb., nebo jejich ekvivalent;
 - b) v posledních 3 letech před koncem lhůty pro podání nabídek řádně vykonával činnost TDS při realizaci alespoň dvou stavebních zakázek spočívajících v novostavbě nebo rekonstrukci stavby zařazené dle Klasifikace stavebních děl (CZ-CC) vydané Českým statistickým úřadem a účinné od 1. 1. 2019 ve skupině 11 Budovy bytové a 12 Budovy nebytové: s investičními náklady každé z těchto staveb ve výši nejméně 1 000 000,- Kč bez DPH.
- a) má platné osvědčení o autorizaci vydané Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě dle § 5 odst. 3 písm. b) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 360/1992 Sb.“) nebo osvědčení o autorizaci vydané Českou komorou architektů dle § 4 odst. 2 písm. a) dle zákona č. 360/1992 Sb., nebo jejich ekvivalent.

Požadavek zadavatele na prokázání profesní zkušenosti „v posledních 3 letech“ je splněn tehdy, pokud byla příslušná činnost dokončena v předcházejících 3 letech před koncem lhůty pro podání nabídek.

4.2. Dodavatel prokáže profesní zkušenosti členů realizačního uvedením požadovaných informací

včetně informace o postavení člena realizačního týmu vůči dodavateli uvede dodavatel ve formuláři nabídky v příslušné části formuláře nabídky (příloha č. 1 této výzvy). V případě, že příslušný člen týmu není sám účastníkem nebo není vůči účastníkovi v pracovním či obdobném poměru, bude vztah mezi tímto členem týmu a účastníkem posuzován jako poddodávka. Přílohou formuláře nabídky budou prosté kopie osvědčení o autorizaci jednotlivých členů realizačního týmu.

- 4.3. Podává-li nabídku více dodavatelů společně, splnění výše uvedených kvalifikačních předpokladů prokáží společně. Podává-li nabídku více dodavatelů společně, zadavatel požaduje, aby tito dodavatelé byli vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Tento závazek je obsažen v obchodních podmínkách veřejné zakázky a společní dodavatelé podpisem návrhu na uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky s tímto požadavkem vyjadřují souhlas.
- 4.4. Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované zadavatelem v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiných osob, zejm. poddodavatelů. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit písemný závazek této jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

5. Zpracování nabídkové ceny

- 5.1. Dodavatel uvede nabídkovou cenu ve formuláři nabídky (příloha č. 1 této výzvy), následujícím členění:
- Cena za 1 měsíc výkonu TDS na stavbě
- 5.2. Celková nabídková cena pro účely hodnocení nabídek bude stanovena dle následujícího vzorce:
- $$\text{CNC} = (5 \times \text{cena za 1 měsíc výkonu TDS na stavbě})$$
- 5.3. Další informace týkající se ceny jsou uvedeny v Obchodních podmínkách veřejné zakázky, které tvoří přílohu č. 2 této výzvy.

6. Způsob hodnocení nabídek

- 6.1. Hodnocení nabídek bude provedeno podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomickou výhodnost nabídek bude zadavatel hodnotit dle následujících dílčích hodnotících kritérií. K jednotlivým kritériím stanovil zadavatel váhu vyjádřenou v procentech takto:

1. kritérium: Celková nabídková cena bez DPH 90 %

2. kritérium: Zkušenosti vedoucího realizačního týmu 10 %

- 6.2. Bodové hodnocení bude stanoveno pro jednotlivá kritéria takto:

1. kritérium:

Počet bodů v rámci 1. kritéria bude určen podle vzorce:

$$\frac{\text{nejnižší celková nabídková cena v Kč}}{\text{hodnocená celková nabídková cena v Kč}} \times 100 \times 0,9 \text{ (váha kritéria)}$$

2. kritérium:

Zadavatel bude hodnotit zkušenosti osoby vedoucího realizačního týmu (tj. osoby, kterou dodavatel prokazuje kvalifikační předpoklady) s výkonem činnosti TDS. V hodnocení budou zohledněny ty zkušenosti vedoucího realizačního týmu, které splňují následující požadavky:

- 1) jednalo se poskytování služeb spočívajících ve výkonu činnosti TDS,
- 2) při novostavbě nebo rekonstrukci stavby zařazené dle Klasifikace stavebních děl (CZ-CC) vydané Českým statistickým úřadem a účinné od 1. 1. 2019 ve skupině 11 Budovy bytové a 12 Budovy nebytové,
- 3) investiční náklady stavby činily alespoň 1 000 000,- Kč bez DPH,
- 4) poskytování služeb bylo ukončeno v posledních 5 letech před koncem lhůty pro podání nabídek.

Za každou profesní zkušenost splňující výše uvedené požadavky obdrží dodavatel **10 bodů**. Takto může dodavatel získat **maximálně 30 bodů (tj. max. za 3 zkušenosti)**; ostatní zkušenosti nad tento počet nebudou zohledněny).

Do hodnocení nebudou započítány profesní zkušenosti, kterými dodavatel prokázal splnění kvalifikace dle čl. 4.1 písm. b) této výzvy.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že po uplynutí lhůty pro podání nabídek nemůže být nabídka měněna ani doplněna o údaje, které budou hodnoceny podle kritérií hodnocení. Nebude-li z údajů v nabídce dodavatele zřejmé, zda vedoucí realizačního týmu disponuje zkušeností nutnou pro udělení bodového hodnocení v rámci tohoto kritéria, je zadavatel oprávněn nepřidělit za danou profesní zkušenost dodavateli body.

- 6.3. Dodavatel uvede informace rozhodné pro hodnocení dle uvedených kritérií na příslušném místě formuláře nabídky, který tvoří přílohu č. 1 této výzvy.
- 6.4. Jako ekonomicky nejvýhodnější bude vyhodnocena nabídka, která v součtu bodů za obě kritéria získá nejvyšší bodové ohodnocení.

7. Právo zadavatele zrušit zadávací řízení:

- 7.1. Účastník bere na vědomí, že zadavatel může zrušit zadávací řízení. Učiní-li tak zadavatel, nevzniknou v této souvislosti účastníkům žádné nároky.
- 7.2. Zadavatel není odpovědný za majetkovou či nemajetkovou újmu účastníka související se zrušením zadávacího řízení, i když byl zadavatel na možnost vzniku takových škod upozorněn.

8. Obchodní podmínky, včetně platebních podmínek

- 8.1. Zadavatel neposkytuje zálohy.
- 8.2. Obchodní podmínky pro plnění veřejné zakázky včetně platebních podmínek tvoří přílohu č. 2 této výzvy a jsou pro dodavatele závazné.
- 8.3. Návrh smlouvy není součástí nabídky dodavatele. Součástí nabídky dodavatele je v rámci formuláře nabídky pouze prohlášení, že dodavatel akceptuje obchodní podmínky a že v případě, že bude vybrán k uzavření smlouvy na veřejnou zakázku, jimi bude vázán. Návrh smlouvy předkládá až vybraný dodavatel v rámci součinnosti před jejich podpisem.

9. Vysvětlení, změna nebo doplnění podmínek výběrového řízení

- 9.1. Dodavatelé mohou požadovat vysvětlení podmínek výběrového řízení. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 3 pracovní dny před koncem lhůty pro podání nabídky. Zadavatel doporučuje zasílat žádosti o vysvětlení podmínek výběrového řízení prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.
- 9.2. Vysvětlení, změna nebo doplnění podmínek výběrového řízení bude uveřejněno na profilu zadavatele.

10. Lhůta pro podání nabídek a otevírání nabídek

- 10.1. Lhůta pro podání nabídek končí dne **11.11.2021 v 10:00 hodin.**
- 10.2. Otevírání nabídek proběhne po skončení lhůty pro podání nabídek a je neveřejné.
- 10.3. Nabídka musí být zadavateli doručena do konce lhůty pro podání nabídek.

11. Způsob podání nabídky

- 11.1. Dodavatelé nabídku podají písemně, a to v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK pro zadávání veřejných zakázek Jihomoravského kraje dostupného na: https://zakazky.krajbezkorupce.cz/contract_display_24789.html.
- 11.2. Podrobnější informace k fungování elektronického nástroje E-ZAK jsou uvedeny v čl. 13 této výzvy.

12. Obsah nabídky

- 12.1. Nabídka bude obsahovat:
 - **formulář nabídky,**
 - informaci a doklad (např. plná moc, smlouva o sdružení) o tom, která osoba je zmocněna k jednání jménem dodavatelů, pokud podávají nabídku společně,
 - **doklady k prokázání kvalifikace.**
- 12.2. Nabídka bude zpracována v českém jazyce. Nabídku není třeba podepisovat uznávaným elektronickým podpisem.

13. Elektronický nástroj E-ZAK

- 13.1. Veškerá písemná komunikace mezi dodavatelem a zadavatelem v rámci výběrového řízení probíhá elektronicky, nestanoví-li zadavatel jinak. Zadavatel používá pro komunikaci s dodavatelem primárně elektronický nástroj E-ZAK. Zadavatel doporučuje dodavatelům používat pro komunikaci se zadavatelem taktéž tento nástroj.
- 13.2. Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené okamžikem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta písemnosti v elektronickém nástroji E-ZAK. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj E-ZAK adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji E-ZAK byla doručena nová zpráva, či nikoli.
- 13.3. Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele a ověření identity organizace. Pro ověření identity je nutné, aby měl dodavatel zřízenou datovou schránku nebo disponoval uznávaným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu (blíže viz uživatelská příručka E-ZAK pro dodavatele – odkaz níže). Alternativně se mohou dodavatelé zaregistrovat a ověřit identitu též v Centrální databázi dodavatelů na portálu [FEN.cz](https://www.fen.cz). Pokud zadavatel před registrováním dodavatele do elektronického nástroje E-ZAK, uvedl u něj jako kontaktní údaje takové, které získal jako veřejně přístupné, nebo jiné vhodné kontaktní údaje. Je povinností každého dodavatele, aby před dokončením registrace do elektronického nástroje E-ZAK své kontaktní údaje zkontroloval a případně upravil či doplnil jiné.
- 13.4. Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele zodpovídá vždy dodavatel.
- 13.5. Podrobné informace o ovládní systému jsou dostupné v uživatelské příručce: <https://zakazky.krajbezkorupce.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>

13.6. Zadavatel doporučuje dodavatelům provést před odesláním nabídky test nastavení prohlížeče a systému a test odeslání nabídky zde:

https://zakazky.krajbezkorupce.cz/test_index.html

13.7. Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně dodavatele. Zadavatel doporučuje dodavatelům zohlednit zejména rychlost jejich datového připojení tak, aby byla nabídka podána ve lhůtě pro podání nabídek.

14. Další podmínky zadávacího řízení

14.1. Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí.

14.2. Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

14.3. Náklady dodavatelů spojené s účastí ve výběrovém řízení zadavatel nehradí.

14.4. Dodavatel podáním nabídky uděluje zadavateli svůj výslovný souhlas se zveřejněním podmínek jeho nabídky v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění).

14.5. Zadavatel je oprávněn vyřadit nabídku dodavatele, který nebude splňovat požadavky zadavatele uvedené v zadávací dokumentaci.

14.6. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce dodavatele i u třetích osob a dodavatel je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

14.7. Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu lhůty pro podání nabídek měnit, doplnit či upřesnit podmínky zadávacího řízení.

14.8. Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žádným dodavatelem, odmítnout všechny nabídky nebo výběrové řízení zrušit.

V Brně dne 27.10.2021

Ing. Pavel Šrom
vedoucí odboru investic

v z. Mgr. Jakub Váňa
vedoucí oddělení veřejných zakázek
odboru investic