

Zadavatel:
Domov pro seniory Černá Hora, příspěvková organizace
se sídlem: Zámecká 1, 679 21 Černá Hora
IČO: 380458

Zástupce zadavatele:
CEJZA, s.r.o.
se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno, IČO: 28353242

Veřejná zakázka:
„Zpracování projektové dokumentace – rekonstrukce prádelny“
(dále jen „**Veřejná zakázka**“)

zadávaná jako veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce dle ust. § 31 zákona č. 134/2016 Sb.,
o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon**“)

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 2

I.

Dne 21. 10. 2021 obdržel zadavatel žádost o vysvětlení zadávací dokumentace ke shora uvedené veřejné zakázce v tomto znění:

„DOTAZ Č. 1

Prosíme o doplnění podkladů potřebných ke stanovení nabídkové ceny o dokumenty, které podrobněji definují rozsah zadání. Je to potřebné ke stanovení rozsahu stavebních prací.

Jedná se například o vyznačení řešených místností v půdorysu objektu.

Dále se dotazujeme na existenci stavebně technického průzkumu (dotčené části) objektu.

DOTAZ Č. 2

Dotaz k části definice Díla (viz návrh SOD III, 6) – v textu se uvádí

Dílem se rozumí zejména:

- zpracování zásad organizace výstavby (technické zprávy, harmonogramy prací, ...) pro Část DPS,

- zpracování plánu BOZP dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, dle pokynů Objednatele.

Ad/ zpracování zásad organizace výstavby (ZOV) - standardně zpracováváme jako součást projektové dokumentace pro povolení, var. ohlášení stavby, a to v souladu s vyhl. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb (přílohy). Vyhláška vyhl. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb nepředpokládá zpracování ZOV část jako součást dokumentace pro provádění stavby.

Ad/ zpracování plánu BOZP dle zákona č. 309/2006 Sb - zajištění, popř. ustavení koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a zajištění zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi je za podmínek uvedených v zákoně plně povinností stavebníka. Zpracovatel zásad organizace výstavby (např. projektant) je povinen s ohledem na druh, velikost stavby a právní požadavky upozornit na tyto zákonné povinnosti stavebníka. Zpracování plánu bezpečnosti a o ochrany zdraví při práci na staveništi je v podmínkách vypracovávání projektové dokumentace pro ohlášení nebo stavební povolení prakticky možné jen na úrovni dostupných projektových, časových a organizačních informací (pokud nejsou známi zhotovitelé) a je samostatnou prací, kterou si stavebník objedná u koordinátora BOZP. Zpracovatelem plánu je odborně způsobilá osoba, tedy koordinátor. Rozsah a obsah plánu je specifikován přílohou č. 6 nařízení vlády č. 591/2006 Sb. (viz příloha č. 4.5 této metodické pomůcky).

Na základě výše uvedené argumentace žádáme, aby tyto dva body nebyly součástí rozsahu Díla.

DOTAZ Č. 3

Dotaz k bodu IV. Doba plnění SOD

Na základě skutečnosti, že se jedná o rekonstrukci části stavby, která je Kulturní památkou, lze usuzovat, že bude třeba získání minimálně stanoviska / vyjádření příslušného odb. památkové péče (případně podloženého stanoviskem / sdělením NPU). Z druhu provozu a navrhované technologie lze rovněž usuzovat na potřebu získání stanovisek dalších orgánů státní správy. Ve fázi podání nabídek není možné jednoznačně stanovit okruh potřebných dotčených orgánů. Není rovněž známo, zda se rekonstrukce dotkne vzhledu budovy nebo bude vyžadovat zásah do nosných konstrukcí stavby, což mimo jiné ovlivňuje proces, v jehož rámci se záměr bude povolovat. Zároveň se předpokládá dopracování Části Studie, což může přinést v současné době neznámé skutečnosti, které mohou ovlivnit potřebný okruh dotčených orgánů a druh povolovacího procesu.

Není tedy možné, aby doba plnění ve vztahu k části DOS (var. DSP) vč. zajištění všech nezbytných rozhodnutí, povolení, stanovisek a souhlasů, byla termínově vázána na den účinnosti Smlouvy. Vzhledem k výše zmíněnému, není možné zaručit dodržení tohoto termínu, neboť je v této chvíli mnoho neznámých skutečností. Navrhujeme termínově vázat stupeň DOS (var. DSP) ve fázi zpracování projektové dokumentace pro účely získání stanovisek DOSS na termín odsouhlasení Studie (60 dnů od této skutečnosti) a ostatní termíny vázané na vydání stanovisek DOSS a případného ohlášení / povolení stanovit jiným reálným způsobem.

Stejně tak termín odevzdání dokumentace DPS považujeme nevhodný termínově vázat na den účinnosti Smlouvy. Navrhujeme vázat ho na termín vydaného ohlášení / povolení var. získání potřebných stanovisek (aj.).

DOTAZ Č. 4

Z obhlídky prostor prádelny vyplynula složitá řešitelnost komínů od jednotlivých plynových spotřebičů (Bubnový sušič T24 G, Bubnový sušič T16, Pásový válcový žehlič I33-160) vzhledem k památkovému statusu objektu. Alternativně se nabízí varianta těchto spotřebičů v parním nebo elektrickém provedení. Prosíme o vyjádření zadavatele k preferované variantě těchto spotřebičů.

DOTAZ Č. 5

Ve studii zmíněná hygienická bariérová pračka FXB 180 E/P vyžaduje rozsáhlé stavební úpravy příjmové části prádelny tak aby byl povoz prádelny částečně hygienicky. Prosíme o vyjádření zadavatele, jestli trvá na částečně hygienickém provozu prádelny, protože související projektové práce ovlivní celkovou složitost projekce.“

II.

K uvedené žádosti o vysvětlení uvádí zadavatel následující:

DOTAZ Č. 1:

Stavebně technický průzkum zadavatel k dispozici nemá, k zadávací dokumentaci doplňuje s tímto vysvětlením orientační nákres řešeného prostoru. Přesné zaměření provede zhotovitel.

DOTAZ Č. 2:

Rozsah díla zůstává beze změn.

DOTAZ Č. 3:

Zmiňovaná ustanovení smlouvy o dílo zůstávají beze změn. Pokud dodavatel považuje za potřebné provést předběžné konzultace s NPÚ, zadavatel přikládá kontakt:

Národní památkový ústav
Náměstí Svobody 8
601 54, Brno
tel: 542 536 159 (po-st)
tel: 725 593 479
mail: cerbak.roman@npu.cz
www.npu.cz

DOTAZ Č. 4:

Připojení komínů od jednotlivých plynových spotřebičů lze teoreticky provést, je nutná obhlídka a kontrola stavu komínů. Preferovaná varianta je tedy:

- elektrický provoz praček s dohřevem technologické vody v plynovém ohříváči umístěném v prostoru po parním vyvíječi;
- plynové sušičky;
- lis s vlastním zdrojem páry;
- mandl dle vyhodnocení možnosti připojení do komína.

DOTAZ Č. 5:

Zadavatel trvá na částečném hygienickém provozu prádelny.

III.

Zadavatel již dříve prodloužil lhůtu pro podání nabídek dle článku VIII.1 Výzvy do **4. 11. 2021 11:00**, tato lhůta zůstává v platnosti.

Příloha: Orientační náčrt řešeního prostoru

V Brně dne 26. 10. 2021

Domov pro seniory Černá Hora, příspěvková organizace

v.z. CEJIZA, s.r.o.

Mgr. Libuše Podolová, jednatelka