

**Městský úřad Znojmo, odbor výstavby,
Obroková 1/12, P.O.BOX 3, Znojmo**

SPIS. ZN.: SMUZN Výst.2270/2018-Pa
Č.J.: MUZN 37059/2018
OPRÁVNĚNÁ
ÚŘEDNÍ
OSOBA: Zdeňka Paseková
TEL.: 515 216 262
E-MAIL: zdenka.pasekova@muznojmo.cz

DATUM: 10.5.2018

ROZHODNUTÍ

MĚSTSKÝ ÚŘAD VE ZNOJMĚ
odbor výstavby
Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne: 15.6.2018 -8-
vyznačeno dne: 20.6.2018

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu ve Znojmě, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 25.1.2018 podal

**Jihomoravský kraj, IČO 70888337, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno,
který zastupuje Jihomoravské muzeum ve Znojmě, příspěvková organizace, IČO 00092738,
Přemyslovců 129/8, 669 02 Znojmo**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

Přístavba a stavební úpravy nebytového objektu - "Centrální depozitář, expozice a centrum regionální výuky" Znojmo č.p. 975, Alšova 15

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1638 (zahradu), parc. č. 1639/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1639/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1639/3 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1639/4 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Znojmo-město.

Druh a účel umísťované stavby:

- Přístavba a stavební úpravy nebytového objektu pro vznik centrálního depozitáře, expozic a centra regionální výuky včetně hygienického a provozního zázemí.
- Jedná se o stavbu trvalou, charakter – občanská vybavenost.

Umístění stavby na pozemku:

- SO 02 - Přístavba výtahu - přístavba bude umístěna na pozemku parc.č.1639/1, k.ú.Znojmo-město u fasády "Nové budovy" ve dvorním traktu, v odstupové vzdálenosti 5,20m od rohu "Staré budovy", o rozměrech 3,30x3,04m, vnější zděný plášť z cihelných tvárnic s termopancířem z MW. Půdorysný tvar obdelníku s jmenovitou světlostí šachty 2,40x3,10m.

- SO 03 - Parkovací, manipulační a pojezdové plochy
Parkovací plochy - 24 parkovacích míst pro osobní automobily, z toho jedno místo pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, ve vnitrodvoře, je umístěno na parcele č. 1639/1, k.ú.Znojmo-město, 9 parkovacích míst je umístěno ve dvorním traktu "Nové a Staré budovy" u fasády obou objektů, 7 parkovacích míst je umístěno na parc.č.1639/1, k.ú.Znojmo-město a 8 parkovacích míst je umístěno na parcele č. 1638, k.ú.Znojmo-město, v odstupové vzdálenosti 6,00m od dvorní fasády "Staré budovy" a 11,0m od dvorní fasády "Nové budovy", v celkové délce 37,50m, ve vzdálenosti min. 4,25m od hranice parcel č. 1637/4 a 1638, k.ú.Znojmo-město. Celková parkovací plocha je 310m². Komunikačně napojeno stávajícím sjezdem na stávající přístupovou komunikaci na parc.č.5390, k.ú.Znojmo-město, z ulice Smetanova.
- SO 04 - Krytá výstavní plocha
Jednopodlažní, nepodsklepený objekt se sedlovou střechou se sklonem 20°, s hřebenem orientovaným v delší ose objektu, střešní krytina- betonová taška v cihlově červené barvě, max. výška hřebene střechy je 5,50m nad přilehlým terénem, umístěný na parcele č. 1639/1, k.ú.Znojmo-město, obdelník o půdorysných rozměrech 15,0 x 6,0m, v odstupových vzdálenostech 8,50m od hranice parcel č. 1639/1 s parcelami č. 1630/1 a 1634, obě k.ú.Znojmo-město a 15,0m od hranice parcel č.1639/1 a 1635/2, obě k.ú.Znojmo-město.
- SO 05 - Pódium + hlediště
Jevišťe (pódium) -jednopodlažní nepodsklepený objekt se sedlovou střechou se sklonem 20°, s hřebenem orientovaným v kratší ose objektu, střešní krytina- betonová taška v cihlově červené barvě, max. výška hřebene střechy je 6,70m nad přilehlým terénem, umístěný na parcele č. 1639/1 a 1638, k.ú.Znojmo-město, obdelník o půdorysných rozměrech 8,0x10,0m, po stranách s přiléhajícím schodištěm a rampou, v odstupových vzdálenostech 5,30m od rohu parcely č. 1635/2 k.ú.Znojmo-město a 10,5m od hranice parcel č.1634, k.ú.Znojmo-město.

Určení prostorového řešení stavby:

- SO 01 - nebytový objekt (stávající) - úprava vnitřní dispozice pro vznik centrálního depozitáře, expozic a centra regionální výuky včetně hygienického a provozního zázemí
- SO 02 - Přístavba výtahu - jedná se o osobo-nákladní lanový výtah s nosností 2000kg, přes jedno podzemní a čtyři nadzemní podlaží.
- SO 03 - Parkovací, manipulační a pojezdové plochy
Parkovací plochy tvoří betonová dlažba - vegetační tl.80mm
Manipulační a pojezdové plochy - celková plocha 950m², z dlažby betonové zámkové tl.80mm - vnitroareálové plochy zajišťující komunikační propojení celého dvorního traktu objektů "Nové a Staré budovy" na parcele 1639/1, k.ú.Znojmo-město.
- SO 04 - Krytá výstavní plocha
Konstrukce objektu jsou navrženy jako jednoduchý konstrukční systém řešen dřevěnou konstrukcí - systém sloupků a vaznic s dřevěnou krovovou konstrukcí zastřešení.
- SO 05 - Pódium + hlediště
Konstrukce objektu jsou navrženy jako jednoduchý konstrukční systém řešen ocelovou konstrukcí - systém sloupků a zadní ztužující zdi z bednicích dílců.
Podlaha pódia je 0,80m nad přilehlým terénem, po stranách je opatřeno zábradlím.
Hlediště - bude tvořeno mobilními lavičkami (kovová podnož se sedákem z masivního dřeva. Hlediště tvoří 60 laviček (à 3 osoby) celkem pro 180 osob. Plocha pro hlediště je šterková s finální vrstvou z oblázků, doplněna o dlaždice, s celkovou výměrou 140m².
- SO 06 - Výstavní plocha
Půdorys nepravidelného pětiúhelníku o ploše 38,0m², jedná se o venkovní výstavní prostor, který plynule naváže na pódium po pravé straně

SO 07 - Sklady mobiliáře

Tři stávající jednoduché zděné objekty, které budou půdorysně i výškově zachovány, pouze budou upraveny pro navržené využití.

Stavba obsahuje:

- SO 01 - nebytový objekt (stávající) - úprava vnitřní dispozice pro vznik centrálního depozitáře, expozic a centra regionální výuky včetně hygienického a provozního zázemí.
- SO 02 - Přístavba výtahu - přístavba bude umístěna na pozemku parc.č.1639/1, k.ú. Znojmo-město u fasády "Nové budovy" ve dvorním traktu, v odstupové vzdálenosti 5,20m od rohu "Staré budovy", o rozměrech 3,30x3,04m, vnější zděný plášť z cihelných tvárnic s termopancířem z MW. Půdorysný tvar obdelníku s jmenovitou světlostí šachty 2,40x3,10m.
Jedná se o osobo-nákladní lanový výtah s nosností 2000kg, přes jedno podzemní a čtyři nadzemní podlaží.
- SO 03 - Parkovací, manipulační a pojezdové plochy
Parkovací plochy - 24 parkovacích míst pro osobní automobily, z toho jedno místo pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.
Manipulační a pojezdové plochy - celková plocha 950m².
- SO 04 - Krytá výstavní plocha
Jednopodlažní, nepodsklepený objekt se sedlovou střechou.
- SO 05 - Pódium + hlediště
Jeviště (pódium) -jednopodlažní nepodsklepený objekt se sedlovou střechou
Hlediště - bude tvořeno mobilními lavičkami (kovová podnož se sedákem z masívního dřeva.
Hlediště tvoří 60 laviček (a 3 osoby) celkem pro 180 osob.
- SO 06 - Výstavní plocha
Půdorys nepravidelného pětiúhelníku o ploše 38,0m², jedná se o venkovní výstavní prostor.
- SO 07 - Sklady mobiliáře
Tři stávající jednoduché zděné objekty, které budou půdorysně i výškově zachovány, pouze budou upraveny pro navržené využití.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Stavba nebude mít vliv na území v takovém rozsahu, který by bylo nutné dále vymezovat.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, kterou vypracovala ing.arch. Martina Ludvíková a ověřil ing.Aleš Čeleda, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, pozemní stavby, statiku a dynamiku staveb, osvědčení o autorizaci vedené u ČKAIT - 1001007; Grafická příloha obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemek vymezuje pozemek parc. č. 1638, 1639/1, 1639/2, 1639/3, 1639/4, vše v katastrálním území Znojmo-město.
3. Odstupy od hranic sousedních pozemků :
 - 8 parkovacích míst je umístěno na parcele č. 1638, k.ú.Znojmo-město, v odstupové vzdálenosti 6,00m od dvorní fasády "Staré budovy" a 11,0m od dvorní fasády "Nové budovy", v celkové délce 37,50m, ve vzdálenosti min. 4,25m od hranice parcel č. 1637/4 a 1638, k.ú.Znojmo-město,
 - Krytá výstavní plocha je umístěná na parcele č. 1639/1, k.ú.Znojmo-město, obdelník o půdorysných rozměrech 15,0 x 6,0m, v odstupových vzdálenostech 8,50m od hranice parcel č. 1639/1 s parcelami č. 1630/1 a 1634, obě k.ú.Znojmo-město a 15,0m od hranice parcel č.1639/1 a 1635/2, obě k.ú. Znojmo-město.
 - Hlediště bude umístěno ve dvorním traktu, 9m před pódium, kde bude kopírovat prostor mezi parkovacím stáním a krytou výstavní plochou.

- Výstavní plocha - půdorys nepravidelného pětiúhelníku o ploše 38,0m², jedná se o venkovní výstavní prostor, který plynule naváže na pódium po pravé straně.

Architektonické a urbanistické podmínky:

SO 02 - Přístavba výtahu - jedná se o osobo-nákladní lanový výtah s nosností 2000kg, ve dvorním traktu stávajícího objektu (SO 01) přes jedno podzemní a čtyři nadzemní podlaží.

SO 03 - Parkovací, manipulační a pojezdové plochy

Parkovací plochy tvoří betonová dlažba - vegetační tl.80mm

Manipulační a pojezdové plochy - celková plocha 950m², z dlažby betonové zámkové tl.80mm - vnitroareálové plochy zajišťující komunikační propojení celého dvorního traktu objektů "Nové a Staré budovy" na parcele 1639/1, k.ú.Znojmo-město.

SO 04 - Krytá výstavní plocha

Konstrukce objektu jsou navrženy jako jednoduchý konstrukční systém řešen dřevěnou konstrukcí - systém sloupků a vaznic s dřevěnou krovovou konstrukcí zastřešení.

SO 05 - Pódium + hlediště

Konstrukce objektu jsou navrženy jako jednoduchý konstrukční systém řešen ocelovou konstrukcí - systém sloupků a zadní ztužující zdi z bednicích dílců.

Podlaha pódia je 0,80m nad přilehlým terénem, po stranách je opatřeno zábradlím.

Hlediště - bude tvořeno mobilními lavičkami (kovová podnož se sedákem z masivního dřeva.

Hlediště tvoří 60 laviček (á 3 osoby) celkem pro 180 osob. Plocha pro hlediště je šterková s finální vrstvou z oblázků, doplněna o dlaždice, s celkovou výměrou 140m².

SO 06 - Výstavní plocha

Půdorys nepravidelného pětiúhelníku o ploše 38,0m², jedná se o venkovní výstavní prostor, který plynule naváže na pódium po pravé straně

4. Podmínky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů:

Městský úřad Znojmo – Odbor územního plánování a strategického rozvoje ze dne 20.3.2018, č.j.MUZN 14419/2018:

Záměr bude realizován podle projektové dokumentace k územnímu a stavebnímu řízení „CENTRÁLNÍ DEPOZITÁŘ, EXPOZICE A CENTRUM REGIONÁLNÍ VÝUKY“ zpracované projektantem ing.Alešem Čeledou, Dobšická 12, 671 82 Znojmo, v listopadu 2017, která byla k žádosti o závazné stanovisko přiložena, zejména podle ověřených grafických příloh (Vnitrodvůr – situace – nový stav – výkres č.19), které jsou přílohou odůvodnění závazného stanoviska.

Městský úřad Znojmo – Odbor životního prostředí, ze dne 23.1.2018, č.j.MUZN 1581/2018:

- Při provádění stavby požadujeme dodržet českou technickou normu ČSN 83 9061 – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

- *Orgán ochrany zemědělského půdního fondu, ze dne 8.2.2018, č.j.MUZN 11466/2018*

uděluje se výjimka z povinnosti provést skryvku kulturních vrstev půdy dle §8 odst.1) písm. a) zákona o ZPF

budou učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt

za odnětí ze zemědělského půdního fondu je na základě §11 zák.o ZPF předepsán odvod finanční částky cca 22012,-Kč. O výši a splatnosti odvodu rozhodne MÚ Znojmo OŽP jako obecní úřad obce s rozšířenou působností podle §15 zák.o ZPF po zahájení realizace záměru

povinný k platbě odvodů je dle §11 odst.4) zákona o ZPF povinen orgán ochrany ZPF příslušnému k rozhodnutí o odvodech a orgán ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím

a) doručit kopii pravomocného rozhodnutí o povolení stavby, pro které je souhlas s odnětím podkladem a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci

b) písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději do 15 dnů před jejím zahájením

souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů

Katastrální úřad ve Znojmě vyřadí dotčenou plochu zemědělské půdy z evidence zemědělské půdy na základě pravomocného rozhodnutí o povolení stavby v souladu s ust. §10 odst.4, zákona o ZPF.

- *Orgán odpadového hospodářství, ze dne 19.1.2018, č.j.MUZN 6205/2018:*

S odpady, které budou při stavebních pracích vznikat, bude nakládáno v souladu se zák.č.185/2001 Sb., o odpadech a s předpisy souvisejícími. V průběhu stavebních prací bude vedena evidence všech vzniklých odpadů v rozsahu ust. §21, vyhl.č.383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Její kopie, včetně kopií o předání odpadů oprávněným osobám, bude předložena při závěrečné kontrolní prohlídce stavby. Průběžná evidence odpadů a doklady o způsobu odstranění odpadů budou předloženy do 10 dnů od ukončení prací orgánu odpadového hospodářství MÚ OŽP Znojmo, nám. Armády 8, Znojmo.

- *Orgán ochrany přírody a krajiny, ze dne 21.2.2018, č.j.MUZN 17002/2018:*

Dřeviny budou pokáceny po nabytí právní moci stavebního povolení na stavbu "Centrální depozitář, expozice a centrum regionální výuky, Alšova 15, Znojmo, parc.č.1638 a parc.č.1639/1-4, k.ú.Znojmo-město", před zahájením stavebních prací. V případě zjištění výskytu chráněných druhů živočichů (netopýři), je nutno při kácení dřevin postupovat tak, aby nedošlo k jejich ohrožení. Náhradní výsadba bude provedena vzrostlými dřevinami s obvodem kmínku 12-14cm, se založenou korunou a kořenovým balem nejpozději v termínu kolaudace stavby stavbu "Centrální depozitář, expozice a centrum regionální výuky, Alšova 15, Znojmo, parc.č.1638 a parc.č.1639/1-4, k.ú.Znojmo-město".

Žadateli se ukládá povinnost 5-ti leté zvýšené následné péče o výše uvedenou náhradní výsadbu.

Krajská hygienická stanice JmK, ÚP Znojmo, ze dne 24.1.2018, č.j.KHSJM 4356/2018/ZN/HOK:

Bude řešeno větrání cateringové místnosti u víceúčelového sálu. Otevírání okenních otvorů ve víceúčelovém sále musí být ovladatelné z podlahy.

5. Budou dodrženy podmínky vyplývající ze stanoviska správce technické infrastruktury - E.ON Servisní s.r.o., IČ 251 86 213, ze dne 26.1.2018, zn. M40715-16229256.
6. Napojení na síť dopravní a technické infrastruktury :
 - Elektroinstalace - stávající, pouze u výtahové šachty k napojení na rozvod podzemního vedení NN stávajícího objektu s vlastním jističem a nouzovým zabezpečením v celkové délce 50m
 - Dešťová voda - stávající na dešťovou kanalizaci. Z dvorního traktu budou dešťové vody řešeny přímým vsakem na pozemku investora.
 - Vnitroareálové osvětlení sloužící k osvětlení parkovací plochy a hlediště - zemní kabel AYKY-J4x25, napojen na stávající vedení u hranice parcel č. 1637/4 a 1638, k.ú.Znojmo-město, kopíruje hranu parkovacích stání a ve vzdálenosti 6,5m od stěny víceúčelového sálu kolmo navazuje na rozvod podél hlediště, ke kryté výstavní ploše a "Staré budově", v celkové délce 80,0m.
 - Voda - stávající
 - Kanalizace - stávající
 - Vytápění - ze stávající kotelny v I.PP
 - Komunikačně napojeno stávajícím sjezdem na stávající přístupovou komunikaci na parc.č.5390, k.ú.Znojmo-město, z ulice Smetanova.
7. Budou provedena přiměřená protiradonová opatření v souladu se zák. č. 263/2016 Sb., atomový zákon v platném znění. Projekt, dimenzování a realizaci protiradonových opatření provede oprávněná osoba, a to v souladu s ČSN 73 0601 - Ochrana staveb proti radonu z podloží.
8. Podmínky hygienické, požární ochrany, CO apod. , jsou dány příslušnými předpisy a normami ČSN.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala ing.arch. Martina Ludvíková a ověřil ing.Aleš Čeleda, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, pozemní stavby, statiku a dynamiku staveb, osvědčení o autorizaci vedené u ČKAIT - 1001007; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Vytýčení prostorové polohy stavby
 - b) Dokončení hrubé stavby + napojení technické infrastruktury
 - c) Po předání a převzetí stavby od dodavatele = závěrečná kontrolní prohlídka
4. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby (tabulka „Stavba povolena“) a ponechá jej tam až do dokončení stavby. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.
5. Zařízení staveniště bude na pozemku stavby, tj. parc.č. 1638 a parc. č. 1639/1, k.ú. Znojmo-město.
6. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
7. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, kterého investor oznámí stavebnímu úřadu po ukončení výběrového řízení, před zahájením stavby.
8. V případě dotčení - Zahájení zemních prací oznámit správcům jednotlivých sítí technické infrastruktury s dostatečným předstihem, prokazatelné seznámení pracovníků, kteří budou provádět práce, s polohou vedení (zařízení), upozornění organizace provádějící zemní práce na možné odchylky uložených vedení od polohy vyznačené v dokumentaci, upozornění pracovníků, aby dbali při pracích v blízkosti vedení (zařízení) nejvyšší opatrnosti, nepoužívali nevhodné nářadí a ve vzdálenosti min. 1,5m po každé straně vyznačené trasy vedení (zařízení) nepoužívali žádných mechanizačních prostředků, zajištění odpovídající ochrany kabelů a a kabelové trasy, pokud bude trasa kabelů pojížděna vozidly nebo stavební mechanizací, nad trasou TI dodržovat zákaz skládek a budování zařízení, která by znemožnila přístup k tobě, před záhozem budou přizváni zástupci jednotlivých správců sítí ke kontrole, v ochranných pásmech dbát zvýšené opatrnosti a práce provádět ručně, v případě odkrytí některého podzemního zařízení je třeba toto řádně zajistit proti poškození, před zahájením výkopových prací je nutno požádat o vytýčení inž. sítí u jednotlivých správců těchto sítí, výstavbou ani provozem výše uvedené stavby nesmí být ovlivněn provoz jednotlivých sítí, poklopy uzávěrů a ostatních armatur na zařízení je nutno udržovat přístupné a funkční po celou dobu trvání všech prací. Před zásypem budou přizváni ke kontrole zástupci jednotlivých správců IS a jejich odsouhlasení bude poznačeno do stavebního deníku. Výstavbou a provozem nesmí být ovlivněn provoz v sítích jednotlivých IS.

Před zahájením výkopových prací zajistí stavebník vytýčení veškerých podzemních zařízení tak, aby nedošlo k jejich poškození.
9. S odpady, které budou při stavebních pracích vznikat, bude nakládáno v souladu se zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a s předpisy souvisejícími. V průběhu stavebních prací bude vedena evidence všech vzniklých odpadů v rozsahu ust. § 21, vyhl. č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Její kopie, včetně kopií o předání odpadů oprávněným osobám, bude předložena při závěrečné kontrolní prohlídce stavby. Průběžná evidence odpadů a doklady o způsobu odstranění odpadů budou předloženy do 10 dnů od ukončení prací orgánu odpadového hospodářství MÚ OŽP Znojmo, nám. Armády 8, Znojmo.
10. Při realizaci stavby dojde v důsledku stavební činnosti k dočasnému zvýšení prašnosti a hlučnosti v předmětné lokalitě. Tento negativní vliv nelze nikdy zcela vyloučit. Zhotovitel ale musí učinit veškerá dostupná opatření, aby se tyto negativní vlivy minimalizovaly a nedocházelo k nadměrnému obtěžování občanů bydlících a pracujících v přilehlých objektech (při pracích, kterými vzniká prach nebo hrozí pád stavebního materiálu, používat ochranu dopravníků a lešení, udržovat dobrý technický stav vozového parku, čistit chodníky a vozovky, provádět úklid pracoviště apod.)
11. Při provádění stavby budou dodržena ust. vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby - upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb, a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách. v platném znění, ust. vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, ust. vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, kromě řešení odsouhlaseného stavebním úřadem dle § 2 odst. 2 citované vyhlášky a ustanovení obsažená v příslušných technických normách.

12. Pro stavbu musí být použity pouze schválené výrobky odpovídajících vlastností v soulad s ust. §156 stavebního zákona, zákonem č.22/1997Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění, NV č. 163/2002Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, v platném znění a NV č. 190/2002Sb., kterými se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označované CE, v platném znění. Příslušný doklad (prohlášení zhotovitele) bude předložen k závěrečné kontrolní prohlídce.
13. V případě potřeby je stavebník povinen požádat nejpozději před zahájením prací o povolení skládky, případně jiného využití veřejného prostranství na odboru rozvoje MÚ ve Znojmě.
14. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zák. č.309/2006 Sb. - požadavky BOZP v pracovněprávních vztazích, při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, další úkoly zadavatele stavby, jejího zhotovitele, fyzické osoby a koordinátora BOZP na staveništi, dále nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení, při stavebních pracích a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi, a nařízení vlády č.362/2005 Sb. o bezpečnosti práce na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
15. Stavební podnikatel je povinen na stavbě vést stavební deník v souladu s ust. §157 stavebního zákona a dle ust. §6 vyhl. č.499/2006Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění a zajistit aby byla k dispozici ověřená projektová dokumentace stavby.
16. K závěrečné kontrolní prohlídce stavebník předloží doklady potvrzující **správnost** (geometrické zaměření, prohlášení zhotovitele, předávací protokol, doklad o likvidaci odpadů) a **funkčnost** (revizní zprávy, tlakové zkoušky, apod.) **provedení**.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno

Odůvodnění:

Dne 25.1.2018 podal žadatel tj. Jihomoravský kraj, IČO 70888337, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno, který zastupuje Jihomoravské muzeum ve Znojmě, příspěvková organizace, IČO 00092738, Přemyslovců 129/8, 669 02 Znojmo, žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 14.2.2018 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 23.3.2018.

Stavební úřad v souladu s ust. § 94m odst.1, stavebního zákona, oznámil dne 5.4.2018, pod č.j. MUZN 30358/2018 zahájení společného řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst.3, stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru. V oznámení o zahájení společného řízení stavební úřad upozornil, že závazná stanoviska dotčených orgánů a námítky účastníků řízení mohou být uplatněny nejpozději do 15 dnů od doručení tohoto oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Současně stavební úřad v oznámení o zahájení řízení uvedl, že nejpozději do 3 dnů od uplynutí výše uvedené lhůty podle ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), se mohou účastníci řízení seznámit s podklady pro rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném společném řízení o umístění stavby a stavebním povolení dle ustanovení § 94o odst 1 stavebního zákona přezkoumal předloženou žádost:

a) zda je stavební záměr v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

- Stavební záměr SO 01 - nebytový objekt (stávající) - úprava vnitřní dispozice pro vznik centrálního depozitáře, expozic a centra regionální výuky včetně hygienického a provozního zázemí.
- SO 02 - Přístavba výtahu
- SO 03 - Parkovací, manipulační a pojezdové plochy
- SO 04 - Krytá výstavní plocha
- SO 05 - Pódium + hlediště
- SO 06 - Výstavní plocha
- SO 07 - Sklady mobiliáře

Stavba bude umístěna v souladu s § 20 odst. 1 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění, tj. požadavky na vymezení pozemků a umístění staveb na nich. Stavba bude umístěna s ohledem na souvislosti a charakter území a nebude zhoršovat kvalitu prostředí a hodnotu území. Stavba bude umístěna i v návaznosti na § 25 odst. 1 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění tj. vzájemné odstupy staveb splňují požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, ochrany povrchových a podzemních vod, požární ochrany, požadavky na denní osvětlení a oslunění a na zachování kvality prostředí. Následnou údržbou stavby nedojde k ovlivnění staveb navzájem.

Dále se stavební úřad zabýval posuzováním žádosti žadatele s odkazem na vyhlášku č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby v platném znění a došel k závěru, že navrhovaná stavba je s touto uvedenou vyhláškou v souladu. Navrhovaná stavba splňuje základní požadavky na stavbu zejména mechanickou odolnost a stabilitu a požární bezpečnost. Navrhovaná stavba je navržena s ohledem na ochranu proti hluku, bezpečnost při užívání a úsporu energie a tepelnou ochranu i s ohledem na všeobecné požadavky pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí. Výše uvedený záměr svým rozsahem, tvarem a použitými materiály nenarušuje okolní zástavbu. Záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území.

b) zda je stavební záměr v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu :

- Objekt občanské vybavenosti je napojen na stávající rozvod NN, rozvod plynu, veřejný vodovodní řad, veřejnou splaškovou kanalizaci.
- Dešťová voda - stávající na dešťovou kanalizaci. Z dvorního traktu budou dešťové vody řešeny přímým vsakem na pozemku investora.
- Vnitroareálové osvětlení sloužící k osvětlení parkovací plochy a hlediště kopíruje hranu parkovacích stání a ve vzdálenosti 6,5m od stěny víceúčelového sálu kolmo navazuje na rozvod podél hlediště, ke kryté výstavní ploše a "Staré budově", v celkové délce 80,0m.
- Komunikačně napojeno stávajícím sjezdem na stávající přístupovou komunikaci na parc.č.5390, k.ú.Znojmo-město, z ulice Smetanova.

Záměr tedy je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

c) zda je stavební záměr v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky případně rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo podle tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:

- Ke stavebnímu záměru - přístavba a stavební úpravy nebytového objektu - "Centrální depozitář, expozice a centrum regionální výuky" Znojmo č.p. 975, Alšova 15, vydali souhlasná stanoviska a souhlasná závazná stanoviska :

Městský úřad Znojmo – Odbor územního plánování a strategického rozvoje ze dne 20.3.2018, č.j.MUZN 14419/2018

Městský úřad Znojmo – Odbor životního prostředí, ze dne 23.1.2018, č.j.MUZN 1581/2018

Městský úřad Znojmo - Orgán ochrany zemědělského půdního fondu, ze dne 8.2.2018, č.j.MUZN 11466/2018

Městský úřad Znojmo - Orgán odpadového hospodářství, ze dne 19.1.2018, č.j.MUZN 6205/2018

Městský úřad Znojmo - Orgán ochrany přírody a krajiny, ze dne 21.2.2018, č.j.MUZN 17002/2018

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Znojmo dne 18.1.2018 pod ev.č. HSBM-10-173-1/7-POKŘ-2018

Krajská hygienická stanice JmK, ÚP Znojmo, ze dne 24.1.2018, č.j.KHSJM 4356/2018/ZN/HOK:

- Stavební úřad v rámci řízení neobdržel od účastníků řízení podnět k řešení rozporů, současně z projektové dokumentace stavby a z předložených podkladů nevyplývá, že by záměrem stavby mohlo dojít k dotčení práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Ze stanovisek, vyjádření a rozhodnutí dotčených orgánů vyplývá, že záměr žadatele je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a stavební úřad konstatuje, že záměrem stavby nedojde k narušení práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Stavební úřad v provedeném společném řízení o umístění stavby a stavebním povolení dle ustanovení § 94o odst. 2 stavebního zákona dále ověřil:

- a) zda je projektová dokumentace úplná a přehledná, a zda jsou v odpovídající míře jsou v ní řešeny obecné požadavky na výstavbu.
- Projektová dokumentace odpovídá rozsahem společné dokumentaci pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, přičemž obsah jednotlivých částí je přizpůsoben změně stavby občanské vybavenosti a jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu. Dokumentace, kterou vypracovala ing.arch. Martina Ludvíková je ověřena autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby ing.Alešem Čeledou, autorizovaný inženýrem pro požární bezpečnost staveb, pozemní stavby, statiku a dynamiku staveb, osvědčení o autorizaci vedené u ČKAIT – 1001007.
- b) zda je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem:
- Objekt občanské vybavenosti je napojen stávajícím sjezdem na stávající přístupovou komunikaci na parc.č.5390, k.ú.Znojmo-město, z ulice Smetanova na veřejnou pozemní komunikaci a je napojen na veřejný vodovodní řad, veřejnou splaškovou a dešťovou kanalizaci a veřejný rozvod NN a plynu. Bude doplněno vnitroareálové osvětlení sloužící k osvětlení parkovací plochy a hlediště. Objekt nevyžaduje další technické, příp. jiné vybavení.

Stavební úřad rovněž ověřil účinky budoucího užívání stavby a neshledal, že by stavba mohla negativně ovlivnit majitele sousedních nemovitostí nebo staveb. Jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků - účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí - účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Okruh účastníků územního řízení byl zjištěn ve smyslu ustanovení § 94k stavebního zákona, kdy stavební úřad vycházel z podání stavebníka, dále z výpisů z katastru nemovitostí, kopie katastrální mapy a platného územního plánu Znojma. Přitom vzal stavební úřad v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně možného způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich a vlastnická či jiná věcná práva k sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich.

Na základě těchto podkladů stanovil stavební úřad okruh účastníků řízení podle ustanovení § 94k

- stavebník: Jihomoravský kraj, IČO 70888337, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno, který zastupuje Jihomoravské muzeum ve Znojmě, příspěvková organizace, IČO 00092738, Přemyslovců 129/8, 669 02 Znojmo

- b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn: Město Znojmo, zast. Městskou architektnou, Obroková č.p. 1/12, 669 22 Znojmo 2

- e) osoba, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám nebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným rozhodnutím přímo dotčeno :

E.ON Distribuce, a.s., IČO 280 85 400, F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, vlastník pozemku parc.č. 1628/26, k.ú.Znojmo-město, Generia s.r.o., IČ 269 39 720, Havlíčkova 3512/5, 669 02 Znojmo, vlastník pozemku parc.č. 1630/1, k.ú.Znojmo-město, Bálek Milan, nar.4.11.1972, Coufalova 972/6, 669 02 Znojmo, Bálková Monika, nar. 13.6.1975, Coufalova 972/6, 669 02 Znojmo, spoluvlastníci pozemku parc.č. 1634 a 1635/2, k.ú.Znojmo-město, Karel Burdík, nar. 24.7.1971, Smetanova 2352/21, 669 02 Znojmo, Ludmila Chládková, nar. 24.7.1936, Smetanova 2353/23, 669 02 Znojmo, Radek Fila, nar. 8.5.1979, Smetanova 2352/21, 669 02 Znojmo, Gamal Ghabyous, nar. 15.8.1859, Am Kaisermuehlen Damm 55-61/1/5, 1220 Wien, Rakouská republika, Michal Heger, nar. 26.4.1985, Božice 470, 671 64 Božice, Alena Hegerová, nar. 11.9.1985, Božice 470, 671 64 Božice, Monika Herzigová, nar. 11.10.1980, Oblekovice 437, 671 81 Znojmo, Luboš Hevera, nar. 2.7.1962, Husova 311, 672 01 Moravský Krumlov, Mgr. Petr Hladký, nar. 13.3.1984, Ke Škole 622/6, 669 04 Znojmo, Ing. Bohuslav Homolka, nar. 27.4.1943, Smetanova 2352/21, 669 02 Znojmo, Ludmila Homolková, nar. 3.10.1945, Smetanova 2352/21, 669 02 Znojmo, Růžena Hrnčířová, nar. 4.11.1943, Smetanova 2354/25, 669 02 Znojmo, Ing. Luděk Jelínek, nar. 22.6.1971, Třebízského 1925/5, 669 02 Znojmo, Miloslav Jelínek, nar. 15.11.1934, Smetanova 2353/23, 669 02 Znojmo, Hana Jelínková, nar. 22.5.1946, Smetanova 2353/23, 669 02 Znojmo, Sabina Klíčová, nar. 8.7.1986, Smetanova 2353/23, 669 02 Znojmo, Ing. Petr Kohoutek, nar. 17.10.1957, Resslova 2473/23, 669 02 Znojmo, Ing. Milena Kohoutková, nar. 1.1.1959, Resslova 2473/23, 669 02 Znojmo, Jaroslava Koláčková, nar. 11.4.1946, Smetanova 2353/23, 669 02 Znojmo, Ivana Kyslingerová, nar. 5.4.1965, Smetanova 2354/25, 669 02 Znojmo, Kateřina Kyslingerová, nar. 11.7.1989, Smetanova 2354/25, 669 02 Znojmo, Mgr. Peter Liskutin, nar. 14.8.1962, Wiesenerstrasse 3/4/6, 2104 Spillern, Rakouská republika, Nadja Liskutinová, nar. 6.11.1962, Wiesenerstrasse 3/4/6, 2104 Spillern, Rakouská republika, Iva Mudrychová, nar. 26.8.1973, Smetanova 2353/23, 669 02 Znojmo, Vladimír Ondroušek, nar. 2.3.1931, Smetanova 2352/21, 669 02 Znojmo, Jaroslava Ondroušková, nar. 2.9.1939, Smetanova 2352/21, 669 02 Znojmo, Miroslav Peřinka, nar. 18.5.1962, Šatov 304, 671 22 Šatov, Jana Pexová, nar. 4.9.1965, Smetanova 2354/25, 669 02 Znojmo, Miroslava Plocrová, nar. 1.5.1986, Šatov 76, 671 22 Šatov, Zdeněk Roth, nar. 7.1.1962, Smetanova 2352/21, 669 02 Znojmo, Bohumila Rothová, nar. 12.1.1968, Smetanova 2352/21, 669 02 Znojmo, Dana Růžicková, nar. 21.8.1955, Dukelských bojovníků 2859/151, 671 81 Znojmo, David Stehlík, nar. 16.4.1982, Smetanova 2354/25, 669 02 Znojmo, Iveta Suchánková, nar. 3.8.1965, Mutěnická 4128/2, 628 00 Brno, Eliška Svobodová, nar. 5.4.1984, Smetanova 2352/21, 669 02 Znojmo, Josefa Šalomonová, nar. 3.5.1929, Smetanova 2354/25, 669 02 Znojmo, Dana Šestáková, nar. 16.12.1960, Dukelských bojovníků 2819/123, 671 81 Znojmo, Ing. Ladislav Švach, nar. 22.12.1979, Smetanova 2353/23, 669 02 Znojmo, Bc. Ivana Trulíková, nar. 30.3.1972, Smetanova 2354/25, 669 02 Znojmo, Aleš Triletý, nar. 28.3.1958, Loucká 3376/2, 669 02 Znojmo, Petra Veleková, nar. 25.1.1976, Smetanova 2352/21, 669 02 Znojmo, Hana Vlčková, nar. 14.4.1962, Olbramkostel 6, 671 51 Olbramkostel, Božena Zohnová, nar. 19.12.1947, Smetanova 2352/21, 669 02 Znojmo, Josef Žák, nar. 9.1.1934, Smetanova 2353/23, 669 02 Znojmo, RNDr. Libor Žák, Ph.D., nar. 4.6.1964, Malínská 585/5, 620 00 Brno, spoluvlastníci pozemku parc.č. 1637/3, k.ú.Znojmo-město a bytového domu č.p.2352, 2353, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, odloučené pracoviště Znojmo, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha, vlastník pozemku parc.č. 1637/4, k.ú.Znojmo-město, Město Znojmo zast. MÚ Znojmo, Odbor majetkový, Obroková 1/12, 669 02 Znojmo, vlastník pozemku parc.č. 5388 a 5390, k.ú.Znojmo-město, Michal Čubírka, nar. 11.8.1970, Alšova 976/13, 669 02 Znojmo, Šárka Čubírková, nar. 24.4.1972, Alšova 976/13, 669 02 Znojmo, Tomáš Čurda, nar. 19.3.1978, Alšova 976/13, 669 02 Znojmo, Ing. Kateřina Čurdová, nar. 4.5.1979, Alšova 976/13, 669 02 Znojmo, Mgr. Radoslav Habrdle, nar. 16.3.1985, Fischerova 762/7, 669 02 Znojmo, Martina Habrdlová, nar. 25.3.1986, Fischerova 762/7, 669 02 Znojmo, Petr Jeřábek, nar. 23.7.1968, Alšova 976/13, 669 02 Znojmo, Dana Jeřábková, nar. 21.11.1973, Alšova 976/13, 669 02 Znojmo, Samir Maloula, nar. 14.12.1978, Alšova 976/13, 669 02 Znojmo, Bc. Naděžda Maloulová, nar. 14.9.1980, Alšova 976/13, 669 02 Znojmo, Ing. Marian Rašík, nar. 15.5.1971, Dvořáková 422/3, 290 01 Poděbrady, Regina Rašíková, nar. 19.6.1972, Dvořáková

422/3, 290 01 Poděbrady, Jaroslava Šulerová, nar. 16.6.1955, Alšova 976/13, 669 02 Znojmo, Petr Willmann, nar. 17.1.1967, Alšova 976/13, 669 02 Znojmo, spoluvlastníci pozemku parc.č. 1640, k.ú.Znojmo-město a bytového domu č.popis. 976.

Účastník řízení může uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby, nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemeni k pozemku nebo stavbě.

Stavební úřad nestanovil v okruhu účastníků řízení žádné další účastníky, vzhledem k tomu, že stavbou nemohou být dotčena vlastnická práva žádné další fyzické nebo právnické osoby.

Stavební úřad neshledal důvody k rozšíření okruhu účastníků stavebního řízení nad stanovený rámeček.

Dalšími podklady pro rozhodnutí stavebního úřadu byly doklady předložené jako součást žádosti:

- projektová dokumentace včetně požárně bezpečnostního řešení stavby, statické části a dokladu o odpovídajícím počtu parkovacích míst, zpracovaná autorizovanou osobou
- zřizovací listina příspěvkové organizace Jihomoravského kraje, č.j. JMK 87026/2015, ze dne 30.6.2015, pro Jihomoravské muzeum ve Znojmě
- kopie katastrální mapy
- výpisy z katastru nemovitostí
- zápis ze schůze shromáždění vlastníků jednotek bytového domu Alšova 976/13, Znojmo ze dne 9.3.2018 – souhlas se zásahem požárně nebezpečného prostoru na pozemek parc.č.1640, k.ú.Znojmo-město

Stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů

- Městský úřad Znojmo, odbor územního plánování a strategického rozvoje dne 20.3.2018, č.j.MUZN 14419/2018
- Městský úřad Znojmo, odbor životního prostředí – vyjádření ze dne 21.3.2018, č.j. MUZN 1581/2018
- Městský úřad Znojmo, odbor životního prostředí - závazné stanovisko ze dne 21.2.2018, č.j. MUZN 17002/2018
- Městský úřad Znojmo, odbor životního prostředí - závazné stanovisko dne 19.1.2018, č.j. MUZN 6205/2018
- Městský úřad Znojmo, odbor životního prostředí - závazné stanovisko dne 8.2.2018, č.j. MUZN 11466/2018
- Městský úřad Znojmo, odbor školství, kultury a památkové péče, závazné stanovisko č. 26/2018, ze dne 22.1.2018, č.j.MUZN 5802/2018
- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Znojmo, ze dne 18.1.2018, Ev.č. HSBM-10-173-1/7-POKŘ-2018
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, ze dne 24.1.2018 č.j. KHSJM 4356/2018/ZN/HOK
- Vyjádření k projektové dokumentaci Oblastního inspektorátu práce pro Jihomoravská a Zlínský kraj Brno, ze dne 21.2.2018, č.j. 5260/9.42/18-2

vyjádření správce dopravní a technické infrastruktury:

E.ON Servisní, s.r.o. ze dne 26.1.2018, zn. M40715-16229256

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Územní odbor Znojmo, IDDS: ybiaiuv
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, ÚP Znojmo, IDDS: jaaai36
- Městský úřad Znojmo, odbor školství, kultury a památkové péče, nám. Armády č.p. 1213/8, 669 02 Znojmo 2

- Městský úřad Znojmo, odbor územního plánování a strategického rozvoje, Obroková č.p. 1/12, Znojmo, 669 22 Znojmo 2
- Městský úřad Znojmo, odbor životního prostředí, nám. Armády č.p. 1213/8, 669 02 Znojmo 2

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu, Krajského úřadu Jihomoravského kraje Brno se sídlem v Brně, Žerotínovo nám. 3/5 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Nejpozději 15 dnů před zahájením stavby oznámí investor orgánu ochrany ZPF termín zahájení realizace dle § 11 odst. 4 písm. b) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Stavebník před započítáním užívání stavby požádá o vydání kolaudačního souhlasu dle ust. § 122 stavebního zákona.



Zdeňka Paseková
referent odboru výstavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích je osvobozen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Jihomoravské muzeum ve Znojmě, příspěvková organizace, IDDS: p8mqpf2

Město Znojmo, zast. Městskou architektkou, Obroková č.p. 1/12, 669 22 Znojmo 2

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Územní odbor Znojmo, IDDS: ybiaiuv

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, ÚP Znojmo, IDDS: jaaai36

Městský úřad Znojmo, odbor školství, kultury a památkové péče, nám. Armády č.p. 1213/8, 669 02 Znojmo 2

Městský úřad Znojmo, odbor územního plánování a strategického rozvoje, Obroková č.p. 1/12, Znojmo, 669 22 Znojmo 2

Městský úřad Znojmo, odbor životního prostředí, nám. Armády č.p. 1213/8, 669 02 Znojmo 2