

## Podklady k předběžné tržní konzultaci

Účelem tohoto dokumentu je stručné představení plánované veřejné zakázky, jejího předmětu a cílů. Dokument nastiňuje základní požadavky zadavatele, přičemž má primárně sloužit jako podklad pro vyjádření dodavatelů v rámci předběžné tržní konzultace. Zadavatel níže předestírá jím zamýšlený průběh zadávacího řízení, přičemž finální podoba může být ovlivněna i informacemi získanými v rámci předběžných tržních konzultací.

### Základní informace:

Jihomoravský kraj má zájem v následujícím roce (jaro 2022) zadat veřejnou zakázku na služby, jejímž předmětem bude zajištění kompletních úklidových služeb v budovách zadavatele.

**Název veřejné zakázky:** Zajištění úklidových služeb

**Zadavatel:** Jihomoravský kraj

**Předmětem veřejné zakázky** je zajištění kompletních úklidových služeb v budovách zadavatele nacházejících se na adresách:

- Žerotínovo náměstí 514/1, 602 00 Brno-Veveří;
- Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno-Veveří;
- Údolní 597/35a, 602 00 Brno-město;
- Cejl 530/73, 602 00 Brno – Zábrdovice.

Kompletní úklidové služby zahrnují zejména tyto činnosti:

- generální úklid;
- pravidelné úklidové služby;
- pravidelné denní služby (žurnální služby);
- čištění koberců;
- čištění pohovek a židlí;
- mytí oken objektů.

Součástí předmětu plnění veřejné zakázky je doplňování zásobníků hygienickými potřebami, ale **dodávka hygienických potřeb není předmětem plnění této veřejné zakázky.**

Zadavatel předpokládá, že realizace veřejné zakázky bude probíhat **ode dne 29. 3. 2022 po dobu 48 měsíců.**

Podrobněji je předmět plnění veřejné zakázky, zejména co se týče informací o úklidových plochách a specifikaci úklidových služeb, specifikován v přílohách pozvánky.

### **Odpovědné zadávání**

Zadavatel má zájem **zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami sociálně odpovědného veřejného zadávání.** Sociálně odpovědné veřejné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Zadavatel od dodavatele vyžaduje, aby při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet.

## Otázky k předběžné tržní konzultaci:

1. Jaký je Váš odhad předpokládaných nákladů (tj. celková cena za 48 měsíců bez DPH) na realizaci veřejné zakázky vzhledem k předmětu a rozsahu plnění? Rozsah služeb, včetně cenového přehledu (lze využít pro nacenění), je uveden v přílohách 1-4.
2. Jaká je, dle Vašeho názoru, nejnižší možná hodinová sazba za poskytování úklidových služeb a kde už je hranice mimořádně nízké nabídkové ceny?
3. Představoval by pro Vás požadavek na rozklíčování složení nabídkové ceny na personální a mzdové náklady, ve struktuře uvedené v příloze 4 – požadavek na rozklíčování platů zaměstnanců, režijních nákladů (náklady na manažera zakázky a chod úklidové společnosti) a nákladů na materiál (úklidové prostředky apod.) – překážku v účasti v zadávacím řízení? Pokud ano, uveďte proč.
4. Jaká hodnotící kritéria (vyjma celkové ceny) veřejné zakázky byste v daném případě zadavateli doporučovali, jestliže má zájem na zohlednění kvality poskytovaných úklidových služeb a dodržování důstojných pracovních podmínek? Považovali byste, vzhledem k povaze veřejné zakázky, za vhodné hodnotící kritérium zaručenou (minimální) hrubou hodinovou mzdou pracovníků provádějících úklid?
5. Kvalita úklidových služeb bude zadavatelem posuzována dle KPI (Key Performance Indicator), resp. ověřením kontrolních systémů kvality. Máte zkušenosti s některým ze systémů hodnocení kvality? Pokud by byl požadavek na zkušenost se systémem KPI součástí kvalifikace, představovalo by to pro Vás překážku v účasti v zadávacím řízení? Pokud ano, uveďte proč. Jaké KPI (tj. klíčové indikátory výkonu/kvality) byste pro hodnocení kvality úklidových služeb považovali za vhodné?
6. Znamenala by pro Vás povinnost předložit platné osvědčení o odborné kvalifikaci vedoucího/manažera zakázky (povinnost osoby odpovědné za řízení a plnění zakázky předložit profesní certifikát – platné osvědčení o absolvování zkoušky Hospodářské komory pro kvalifikaci „Úklidový pracovník/úklidová pracovníce administrativních ploch“ – kód profesní kvalifikace 69-008-E nebo „Úklidový pracovník/úklidová pracovníce - speciální práce“ – kód profesní kvalifikace 69-011-H nebo jinou obdobnou kvalifikaci v dané oblasti a v tomto rozsahu) v rámci kvalifikace překážku v účasti v zadávacím řízení? Pokud ano, uveďte proč.
7. Bylo by, dle Vašeho názoru, možné požadovat pravidelné čištění PC techniky (monitory, klávesnice, myš apod.) speciálními prostředky k tomu určenými? Je četnost úklidu této techniky 1 x týdně adekvátní? Jak by měl být tento úklid přesněji specifikován, aby nedocházelo k poškození techniky?
8. Ve specifikaci úklidových služeb je u velké části služeb uvedena četnost úklidu 1 x denně, tj. 5 x týdně (např. celoplošné suché setření nebo vysátí a vlhké setření podlah, odstraňování ohmatů ze skel, zrcadel, dveří, klik a vnějších ploch nábytku v kancelářích, čištění umyvadel a vodovodních baterií). Pokud by činnosti s četností 5 x týdně byly prováděny 3 x týdně (PO, ST, PA), jaký by byl dopad do ceny úklidových služeb? Setkali jste se s takovou úpravou činností služeb ve své praxi? Je taková úprava úklidu z vašeho pohledu možná a vhodná? Měli byste o realizaci tohoto režimu úklidu zájem?

9. Je Vaše společnost schopna nabídnout plnění veřejné zakázky v souladu se zásadou:

- sociálně odpovědného zadávání, kterou se rozumí postup, při kterém má zadavatel povinnost zohlednit například pracovní příležitosti, sociální začlenění, důstojné pracovní podmínky a další sociálně relevantní hlediska spojená s veřejnou zakázkou;
- environmentálně odpovědného zadávání, kterou se rozumí postup, při kterém má zadavatel povinnost zohlednit například dopad na životní prostředí, trvale udržitelný rozvoj, životní cyklus dodávky, služby nebo stavební práce a další environmentálně relevantní hlediska spojená s veřejnou zakázkou;
- inovací, kterou se rozumí implementace nového nebo značně zlepšeného produktu, služby nebo postupu související s předmětem veřejné zakázky.

Jak jste schopni tyto zásady promítnout do plnění veřejné zakázky?

10. Měli byste zájem o účast v zadávacím řízení? Pokud ne, z jakého důvodu?

11. Máte nějaká další doporučení, která by měl zadavatel zohlednit při přípravě zadávacích podmínek veřejné zakázky?