



**KLENTNICE – NAPOJENÍ STÁVAJÍCÍ ČOV
NA P.P.Č. 392/1 NA OBECNÍ KANALIZACI
K.Ú. KLENTNICE**

E.2 Dokladová část – doplnění č. 2



Městský úřad Mikulov
odbor stavební a životního prostředí
Náměstí 1, 692 01 Mikulov
tel.: 519 444 555, fax: 519 444 500
email: podatelna@mikulov.cz

SPIS. ZN.: STZI/9876/2021/GOLJ
Č.J.: MUMI 21019806
VYŘIZUJE: Jarmil Goldman, DiS.
TEL.: 519 444 568
E-MAIL: goldman@mikulov.cz
DATUM: 12.05.2021

Sdělení č. 548/2021

Dne 9.03.2021 podal stavebník, tj. Srdce v domě, příspěvková organizace, IČ: 48522751, 692 01 Klentnice č.p. 81 v zastoupení společnosti M Projekt CZ s. r. o., IČ 03508544, 17. listopadu 1020, 562 01 Ústí nad Orlicí, oznámení záměru pro vydání územního souhlasu pro umístění a provedení stavby nazvané „**KLENTNICE – NAPOJENÍ STÁVAJÍCÍ ČOV NA P.P.Č. 392/1 NA OBECNÍ KANALIZACI K. Ú. KLENTNICE**“ na pozemcích **parc. č. 325/1, 368/3, 370, 369, 371/1, 391/1, 392/1 a 392/2 v katastrálním území Klentnice**

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) a § 6 odst. 3 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), posoudil záměr podle ustanovení § 90, § 96 odst. 1 - 4 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává podle ustanovení § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 96 odst. 4 stavebního zákona

územní souhlas

pro stavbu nazvanou „**KLENTNICE – NAPOJENÍ STÁVAJÍCÍ ČOV NA P.P.Č. 392/1 NA OBECNÍ KANALIZACI K. Ú. KLENTNICE**“ na pozemcích **parc. č. 325/1, 368/3, 370, 369, 371/1, 391/1, 392/1 a 392/2 v katastrálním území Klentnice**

Druh a účel umísťovaného záměru:

Stavba technické infrastruktury.
Kanalizační přípojka

Katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje:

Pozemek parc. č. 325/1 (ostatní plocha), parc. č. 368/3 (ostatní plocha) parc. č. 370 (ostatní plocha), parc. č. 369 (ostatní plocha), parc. č. 371 (ostatní plocha), 391/1 (ostatní plocha), 392/1 (zastavěná plocha a nádvoří) a parc. č. 392/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Klentnice.

V případě umísťované stavby, vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb, prostorové řešení stavby, zejména půdorysnou velikost, výšku a tvar a základní údaje o její kapacitě:

Jedná se o stavbu technické infrastruktury, kanalizační přípojky pro napojení na obecní ČOV, jak je zakresleno v situačním výkrese v měřítku 1:250. Jelikož se jedná o stavbu technické infrastruktury, umísťovanou pod zem, stavební úřad prostorové řešení nevyhodnocuje.

Územně technický popis a stavebně technický popis požadovaného záměru:

Jedná se o napojení areálu domova pro osoby se zdravotním postižením Srdce v domě na obecní kanalizaci v obci Klentnice. Napojení bude provedeno splaškovou kanalizační přípojkou – výtlačným řadem o délce 161 m. Jedna z nádrží stávající ČOV bude využita jako akumulací prostor pro čerpací jímku, která bude osazena čerpací technologií, konkrétně dvěma ponornými čerpadly s řezacím zařízením. Z čerpací jímky budou čerpány splaškové odpadní vody do šachty stávající veřejné kanalizace. (o zrušení samotné ČOV je nutno požádat vodoprávní úřad). Stavba je členěna na následující stavební objekty:

- SO-01 – Výtlačný řad kanalizační přípojky KLT – 1 bude mít délku 161 m. pro záměr je navrženo potrubí PE100RC2SDR 11 prům. 63/5,8DN51,4 PN 16. Potrubí bude uloženo ve výkopu (dle situace), pro konečný úsek výtlačku procházející pod komunikací je navržen protlak potrubí.
- SO-02 – Čerpací jímka – úprava stávající nádrže ČOV: čerpací jímka vznikne úpravou nádrže stávající ČOV. Budou zde instalována dvě čerpadla s řezacím nebo mělnicím zařízením nebo s průchodností pevných částic 30 mm – 40 mm, určené pro použití v odpadní vodě

Údaje o splnění podmínek pro vydání územního souhlasu:

Navrženou stavbou jsou splněny všechny podmínky ustanovení § 96 stavebního zákona, které podmiňují vydání územního souhlasu.

Jedná se o stavbu dle § 103 stavebního zákona, pro kterou lze vydat územní souhlas.

Další přípravy a provedení záměru:

Přípojka bude sloužit pro napojení stavby Srdce v domě, č.p. 81 Klentnice na kanalizaci v obci Klentnice.

Údaje o souladu záměru se závaznými stanovisky dotčených orgánů:

- K záměru se kladně vyjádřil dotčený orgán – Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí – orgán odpadového hospodářství, dne 29.01.2021, pod č. j. MUMI 21004333, v rámci koordinovaného závazného stanoviska, a k jeho realizaci stanovil podmínky:
 1. Vytěžená nekontaminovaná zemina bude použita ve svém přirozeném stavu pro účely stavby v místě, na kterém byla vytěžena.
 2. Stavebník předloží doklady o způsobu nakládání s odpady a o předání odpadů oprávněné osobě (§94 odst. 1 zákona o odpadech) ve lhůtě 30 dnů od dokončení prací na odbor stavební a životního prostředí
 3. Odpady musí být předány pouze oprávněné osobě, která je oprávněna k jejich převzetí.
- K záměru se kladně vyjádřil dotčený orgán – Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí – orgán územního plánování dne 06.01.2021, pod č.j. MUMI 21000543 . bez podmínek.
- K záměru se kladně vyjádřil dotčený orgán – Ministerstvo obrany sp. Zn. 107229/2020-1150-OÚZ-BR ze dne 05.01.2021 – bez podmínek
- K záměru se kladně vyjádřil dotčený orgán – Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje ev. č. HSBM-4-70-1/4-POKŘ-2021 ze dne 06.01.2021 – bez podmínek

Údaje o napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:

Stavba nebude napojena na dopravní infrastrukturu, jelikož se jedná o kanalizační přípojku. Napojení přípojky bude na stávající stoku veřejné kanalizace.

Údaje o užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace:

Stavba není určena pro užívání osobami se sníženou schopností pohybu a orientace.

Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli územního plánování:

Obec Klentnic má platný Územní plán ze dne 30.09.2014, v účinnosti dne 31.10.2021. Záměr je navrhován v současně zastavěném území obce, v ploše občanského vybavení (O). Podmínky pro využití plochy:

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy občanského vybavení, které jsou součástí zařízení veřejné infrastruktury a plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení související s občanským vybavením komerčního charakteru.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, lázeňství, ochranu obyvatelstva
- pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, tělovýchovu a sport, vědu a výzkum
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství (komunikace pro pěší a cyklisty)
- sídelní zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, zahrady, izolační)

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- bydlení za podmínky, že funkce občanského vybavení zůstane převažující funkcí v dané lokalitě
- chráněné prostory, definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví, lze umístit pouze do ploch za podmínky, že v nich bude v rámci územního řízení prokázáno splnění hygienických limitů hluku a vibrací, stanovených platnými právními předpisy

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- jakékoliv jiné využití než je stanoveno v hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném využití území

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu technické infrastruktury tedy podzemní kanalizační přípojku, lze konstatovat, že výše uvedené podmínky územního plánu pro využití území jsou splněny a dále z charakteru stavby vyplývá, že se celkově proporcionalita zástavby navrhovanou stavbou podstatně nezmění a tudíž je zřejmé, že jak urbanisticky, tak architektonicky je soulad s územním plánem, stejně tak jako soulad s ustanovením § 90 stavebního zákona, ve kterém stavební úřad tyto hodnoty posuzuje, v tomto případě dodržen.

Upozornění:

Stavebník je povinen (§ 152, § 160 odst. 4 stavebního zákona)

- dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, přitom mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství,
- zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy (tlakové zkoušky, revizní zprávy atd.).

- uvést do souladu prostorovou polohu stavby s ověřenou projektovou dokumentací u stavby prováděné svépomocí,

- o zahájení prací na stavbách osvobozených od povolení je povinen v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené

Neplnění zákonných povinností je klasifikováno jako přestupek, za který může být udělena pokuta až do výše 200 000,- Kč [§ 178 odst. 2 písm. k) a l) a odst. 3 stavebního zákona].

Stavební podnikatel (zhotovitel) je povinen zabezpečit (§ 160 odst. 1 a 2 stavebního zákona)

- odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím,
- aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.

Neplnění zákonných povinností je klasifikováno jako přestupek, za který může být udělena pokuta až do výše 500 000,- Kč [§ 181 odst. 1 písm. b) a odst. 2 stavebního zákona].

Stavbyvedoucí a stavební dozor je povinen (§ 153 odst. 1 a 2 stavebního zákona)

- řídit provádění stavby v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací,
- zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů,
- zajistit řádné uspořádání staveniště a provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě jiných technických předpisů a technických norem,
- zajistit vytýčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou (v případě existence staveb technické infrastruktury v místě stavby),
- působit k odstranění závad při provádění stavby a neprodleně oznámit stavebnímu úřadu závady, které se nepodařilo odstranit při vedení stavby,
- vytvářet podmínky pro kontrolní prohlídku stavby,
- spolupracovat s osobou vykonávající technický dozor stavebníka nebo autorský dozor projektanta, pokud jsou zřízeny, a s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působí-li na staveništi.

Neplnění zákonných povinností je klasifikováno jako přešůpek, za který může být udělena pokuta až do výše 200 000,- Kč [§ 180 odst. 1, 2 písm. b) a odst. 4 stavebního zákona].

Územní souhlas v souladu s ustanovením § 96 odst. 8 stavebního zákona platí 24 měsíců ode dne jeho vydání. Dobu platnosti nelze prodloužit.

Územní souhlas nepozbývá platnosti dle § 96 odst. 9 stavebního zákona:

- bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyl-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru
- **bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává**
- vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posuzovaného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat
- byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Územní souhlas pozbývá dle § 96 odst. 10 stavebního zákona platnosti dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se územní souhlas vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Příloha:

Situační výkres.

otisk razítka

Jarmil Goldman, DiS.
odborný zaměstnanec

Obdrží:

účastníci (dodejky)

M Projekt CZ s.r.o., IDDS: j2briir

sídlo: 17. listopadu č.p. 1020, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

zastoupení pro: Srdce v domě, příspěvková organizace, Klentnice 81, 692 01 Klentnice

Obec Klentnice, IDDS: wh8budg

sídlo: Klentnice č.p. 24, 692 01 Mikulov na Moravě

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, IDDS: k3nk8e7

sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veverí, 602 00 Brno 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., IDDS: gnugxza

sídlo: Čechova č.p. 1300/23, 690 02 Břeclav 2

dotčené správní úřady

Městský úřad Mikulov, OSŽP - odpadové hospodářství, Náměstí č.p. 1, 692 01 Mikulov na Moravě

Městský úřad Mikulov, OSŽP - orgán územního plánování, Náměstí č.p. 1, 692 01 Mikulov

Městský úřad Mikulov, OSŽP - speciální dopravní stavební úřad, Náměstí č.p. 158/1, 692 20 Mikulov na Moravě

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Jižní Morava, oddělení Správa CHKO Pálava, IDDS: ngbdyqr

sídlo: Náměstí č.p. 32, 692 01 Mikulov na Moravě

Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

LEGENDA : (vzorování linií dle ČSN 013411)

	6.1622	stáv. vodovod pit. vody
		stáv. vodovodní přípojka
	6.2422	stáv. kanalizace jednotná
	6.2622	stáv. kanalizace dešťová
	6.2722	stáv. kanalizace splašková
	6.2922	stáv. kanalizační výtlak splašk.
		stáv. kan. přípojky a napojení ul. vpustí
	6.3322	stáv. NTL plynovod
	6.3422	stáv. STL plynovod
	6.3522	stáv. VTL plynovod
		stáv. plynovodní přípojky
	6.7022	stáv. sděl. spoj. vedení podz.
		sděl. kabely nezaměřené, bez provozu
	6.5222	stáv. prim. rozvod TV podz.
	6.7025	stáv. sděl. spoj. vedení nadz.
	6.6022	stáv. venk. sil. NN vedení podz.
	6.6025	stáv. venk. sil. NN vedení nadz.
	6.6122	stáv. venk. sil. VN vedení podz.
	6.6125	stáv. venk. sil. VN vedení nadz.
	6.5922	stáv. venk. sil. NN vedení veř. osvětlení podz.
	2.2521	hranice ochranného pásma železniční trati
		navrhovaný výtlakný řad kanalizace
		navrhované objekty kanalizace
		hranice výkopu
		hranice ochranného pásma veřejného vodovodu dle zákona č. 274/2001 Sb.

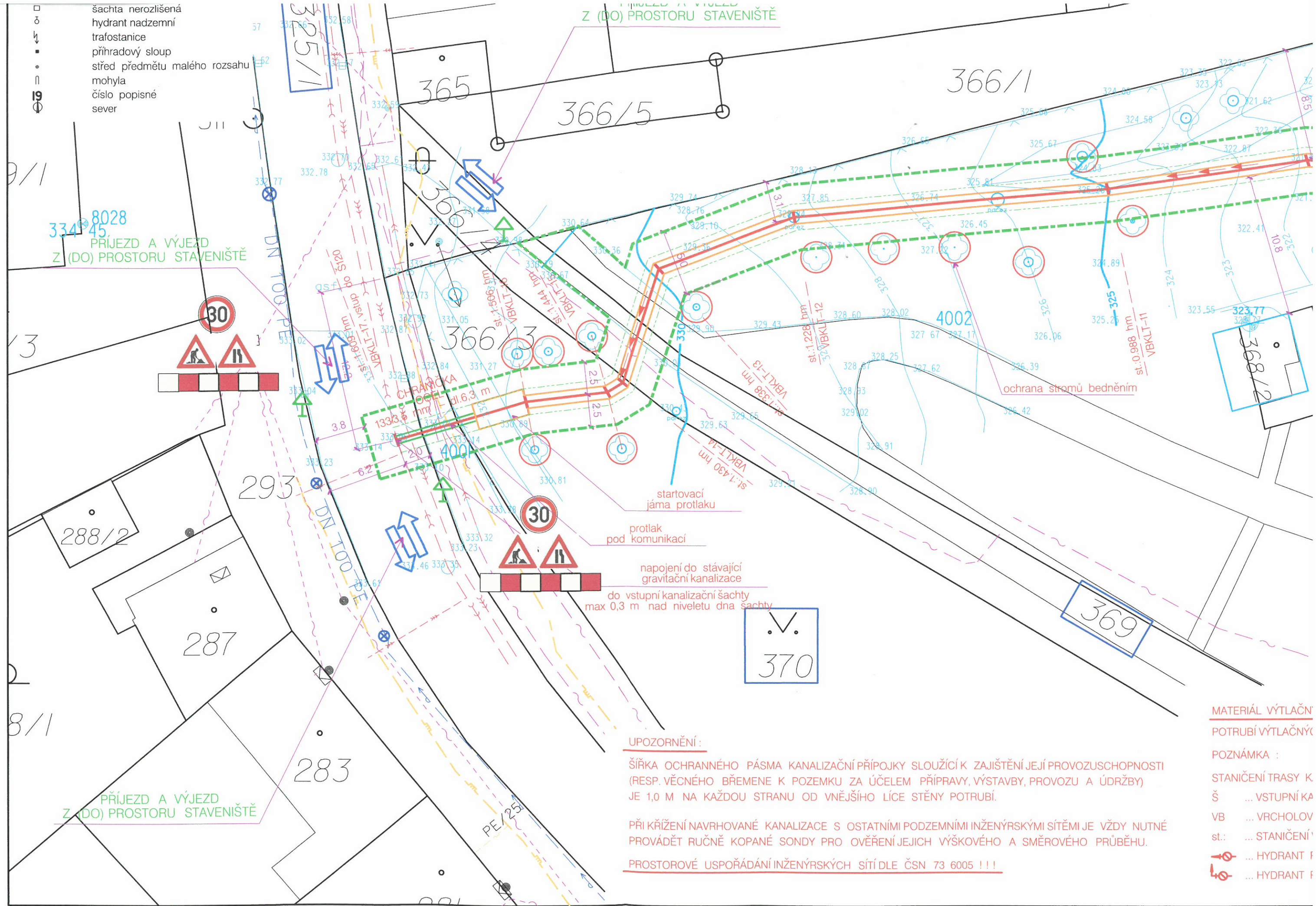
Upozornění:

Před zahájením stavebních prací je nutno vytýčit veškeré inženýrské sítě !
 Zakreslené trasy podzemních sítí jsou pouze orientační !!!
 Při provádění zemních prací je třeba dodržovat příslušné ČSN, respektovat ochranná pásma zařízení dle zákonů č. 458/2000, 127/2005 a 274/2001 Sb. a vyjádření správců inženýrských sítí.



Odp. projektant:	Ing. M. Popelář	Projektant:	Ing. M. Popelářová	M Projekt CZ s.r.o.	
Kraj:	Jihomoravský	CAD:	MicroStation	17. listopadu 1020 562 01 Ústí nad Orlicí	
pMěÚ:	Mikulov	OU:	Klentnice	Formát:	10 /A4
Investor:	Srdce v domě, p. o., Klentnice 81, 692 01 Klentnice			Datum:	12 /20
Akce:	KLENTNICE – SRDCE V DOMĚ – NAPOJENÍ STÁVAJÍCÍ ČOV NA P.P.Č. 392/1 NA OBCENÍ KANALIZACI K.Ú. KLENTNICE			Stupeň:	DÚS
				Měřítko:	1:250
				Číslo. zak.:	20_1071
Obsah:	Situace stavby nad KM – zásady organizace výstavby			Číslo:	F.2

šachta nerozlišená
hydrant nadzemní
trafostanice
příhradový sloup
střed předmětu malého rozsahu
mohyla
číslo popisné
sever



UPOZORNĚNÍ:

ŠÍŘKA OCHRANNÉHO PÁSMA KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY SLOUŽÍCÍ K ZAJIŠTĚNÍ JEJÍ PROVOZUSCHOPNOSTI (RESP. VĚCNÉHO BŘEMENE K POZEMKU ZA ÚČELEM PŘÍPRAVY, VÝSTAVBY, PROVOZU A ÚDRŽBY) JE 1,0 M NA KAŽDOU STRANU OD VNĚJŠÍHO LÍCE STĚNY POTRUBÍ.

PŘI KŘÍŽENÍ NAVRHOVANÉ KANALIZACE S OSTATNÍMI PODZEMNÍMI INŽENÝRSKÝMI SÍTĚMI JE VŽDY NUTNÉ PROVÁDĚT RUČNĚ KOPANÉ SONDY PRO OVĚŘENÍ JEJICH VÝŠKOVÉHO A SMĚROVÉHO PRŮBĚHU.

PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ DLE ČSN 73 6005 !!!

MATERIÁL VÝTLAČNÍ

POTRUBÍ VÝTLAČNÍ

POZNÁMKA :

STANIČENÍ TRASY K

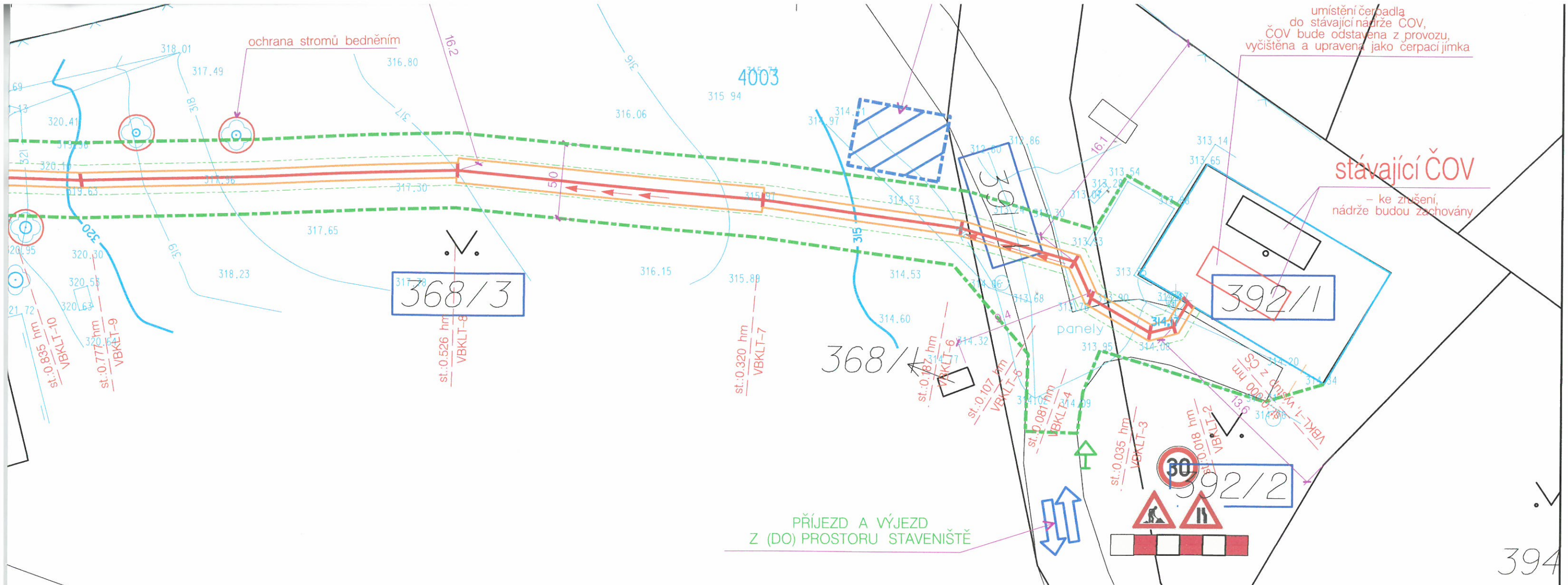
Š ... VSTUPNÍ KA

VB ... VRCHOLOV

st.: ... STANIČENÍ

... HYDRANT F

... HYDRANT F



Poznámka:

ochrana stromů bedněním

LEGENDA :

- | | | | |
|--|---|--|---|
| | P07 Přednost protijedoucích vozidel | | (v obou směrech) |
| | (neplatí pro obyvatele a uživatele nemovitosti) | | B21a Zákaz předjíždění |
| | A15 Práce | | B24a Zákaz odbočení vpravo |
| | A06b Zúžená vozovka (z jedné strany) | | B24b Zákaz odbočení vlevo |
| | B20a Nejvyšší povolená rychlost | | Z02 Zábrana pro označení uzavírky |
| | P8 Přednost před protijedoucími vozidly | | hranice dočasného staveniště |
| | | | příjezd a výjezd z dočasného staveniště |

CH ŘADŮ :

H ŘADŮ Z PE100 RC2 SDR 11 63 /5,8 MM DN 51,4 PN 16

NALIZACE V HM (1 HM = 100 M).

NALIZAČNÍ ŠACHTA

BOD ŘADU

TRASE

ODZEMNÍ = VZDUŠNÍK SE ŠOUPĚTEM A ZEMNÍ SOUPRAVOU

ODZEMNÍ = KALNÍK SE ŠOUPĚTEM A ZEMNÍ SOUPRAVOU

LEGENDA – VLASTNICKÉ VZTAHY K POZEMKŮM :

- | | |
|--|--|
| | označení parcelního čísla pozemku dotčeného stavbou nebo ochranným pásmem (pozemek v majetku Obce Klentnice) |
| | označení parcelního čísla pozemku dotčeného stavbou nebo ochranným pásmem (fyzické a právnické osoby) |
| | označení parcelního čísla lesního pozemku do 50 m od navrhované kanalizace |
| | hranice pásma 50 m od kanalizace k příp. lesním pozemkům dle zákona č. 289/1995 Sb. |