

## Příloha č. 3a dokumentace zadávacího řízení

-

### Návrh smlouvy

## Smlouva na zpracování projektové dokumentace a poskytnutí souvisejících plnění

### I. SMLUVNÍ STRANY

#### 1. Objednatel

##### Gymnázium Brno - Řečkovice, příspěvková organizace

zastoupená:	RNDr. Peterem Krupkou, Ph.D., ředitelem
se sídlem:	Brno, Terezy Novákové 2, PSČ 621 00
IČO:	48513512
plátce DPH:	NE
bankovní spojení (číslo účtu):	19-5190610207/0100
kontaktní osoba:	RNDr. Peter Krupka, Ph.D., ředitel
telefon:	+420 541 225 411
e-mail:	krupka@gyrec.cz
ID datové schránky:	92n2zyr

(dále jen „**Objednatel**“)

a

#### 2. Zhotovitel

##### "[Bude doplněno před uzavřením Smlouvy]"

zastoupená:	"[Bude doplněno před uzavřením Smlouvy]"
se sídlem:	"[Bude doplněno před uzavřením Smlouvy]"
IČO:	"[Bude doplněno před uzavřením Smlouvy]"
DIČ:	"[Bude doplněno před uzavřením Smlouvy]"
plátce DPH:	"[Bude doplněno před uzavřením Smlouvy]"
zapsána v	"[Bude doplněno před uzavřením Smlouvy]" (např. v obchodním rejstříku) vedeném (např. Krajským soudem v "[Bude doplněno před uzavřením Smlouvy]" ) pod sp. zn. "[Bude doplněno před uzavřením Smlouvy]"
bankovní spojení (číslo účtu):	"[Bude doplněno před uzavřením Smlouvy]"
kontaktní osoba:	"[Bude doplněno před uzavřením Smlouvy]"
telefon:	"[Bude doplněno před uzavřením Smlouvy]"
e-mail:	"[Bude doplněno před uzavřením Smlouvy]"
ID datové schránky:	"[Bude doplněno před uzavřením Smlouvy]"

(dále jen „**Zhotovitel**“)

společně v dalším textu rovněž jen „**Smluvní strany**“

uzavřeli v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), tuto smlouvu na zpracování projektové dokumentace a poskytnutí souvisejících plnění (dále jen „**Smlouva**“).

## II. ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ

3. Smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení (dále jen „**Řízení veřejné zakázky**“) veřejné zakázky s názvem „**Stavba sportovního areálu a dokončení rekonstrukce budovy školy – Projektová dokumentace**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“). Jednotlivá ujednání Smlouvy tak budou vykládána v souladu se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky a nabídkou Zhotovitele podanou do Řízení veřejné zakázky.
4. Účelem Smlouvy je obstarat pro Objednatele vypracování projektové dokumentace v dále specifikovaných stupních (dále jen „**Projektová dokumentace**“) pro stavbu „**Stavba sportovního areálu a dokončení rekonstrukce budovy školy**“ (dále jen „**Stavba**“), zajištění s ní související inženýrské činnosti, zejména získání na ni navazující správní rozhodnutí, a dále poskytnutí součinnosti při výběru zhotovitele Stavby a výkon autorského dozoru projektanta v průběhu provádění Stavby.

## III. PŘEDMĚT SMLOUVY

5. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí ve sjednaném termínu pro Objednatele dále specifikované dílo (dále jen „**Dílo**“) a poskytnout Objednateli dále specifikovaná související plnění (dále jen „**Související plnění**“).
6. Objednatel se zavazuje převzít dokončené Dílo, přijmout poskytnutá Související plnění a zaplatit Zhotoviteli sjednanou cenu a příslušnou DPH, je-li Zhotovitel povinen dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), hradit DPH.

## IV. DÍLO

7. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele toto Dílo – „**Stavba sportovního areálu a dokončení rekonstrukce budovy školy – Projektová dokumentace**“, a to v souladu a v návaznosti na dále specifikované podklady a dle podmínek stanovených Smlouvou.
8. Dílo bude provedeno v souladu a v návaznosti na následující technické podklady:
  - 8.1. Charakteristika stavby;
  - 8.2. Studie – vizualizace;
  - 8.3. Studie – výkresy;
  - 8.4. Požadavky na provedení úprav ve studii;(dále též „**Podklady**“), které tvoří přílohu č. 1 Smlouvy.
9. Dílo bude sloužit k následujícím účelům:
  - 9.1. provedení úprav ve studii, která bude sloužit jako podklad pro zpracování projektové dokumentace;
  - 9.2. společná projektová dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení;
  - 9.3. projektová dokumentace pro provedení stavby, která bude zároveň sloužit pro zadávací řízení na výběr zhotovitele stavby.

## V. PŘEDMĚT DÍLA

10. Součástí Díla je:
  - 10.1. provedení úprav ve studii;
  - 10.2. vypracování projektové dokumentace pro společné územní řízení (pro vydání územního rozhodnutí, dále jen „**DÚR**“) a stavební řízení (pro vydání stavebního povolení, dále jen „**DSP**“) dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Stavební zákon**“), a prováděcích právních předpisů k tomuto zákonu;
  - 10.3. vypracování projektové dokumentace pro provedení Stavby dle Stavebního zákona a prováděcích právních předpisů k tomuto zákonu (dále jen „**DPS**“), která bude sloužit pro zadávací řízení veřejné zakázky na výběr zhotovitele Stavby ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o zadávání veřejných zakázek**“) a prováděcích právních předpisů k tomuto zákonu;
  - 10.4. provedení všech souvisejících činností nezbytných k provedení Díla.
11. Dílo je rozděleno do následujících částí:
  - 11.1. úpravy ve studii;
  - 11.2. společná DÚR a DSP;
  - 11.3. DPS.(dále také jednotlivě „**Část Díla**“ nebo společně „**Části Díla**“).
12. Zhotovitel je povinen zpracovat:
  - 12.1. úpravy v souladu s Podklady a pokyny Objednatele;
  - 12.2. DÚR v souladu se studií a DSP v souladu s DÚR postupem podle § 94j Stavebního zákona;
  - 12.3. DPS v souladu s DSP a stavebním povolením.
13. DÚR a DSP budou, bude-li to možné, vypracovány v projektové dokumentaci pro společné územní a stavební řízení (pro vydání společného povolení).
14. Rozsah a kvalita Díla, resp. Částí Díla, jsou dále dány příslušnými ČSN, ČSN EN a právními předpisy platnými a účinnými v době provádění Díla (zejména Stavebním zákonem, vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Vyhláška o dokumentaci staveb**“) či vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, a dále Zákonem o zadávání veřejných zakázek a vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů), Podklady a dále rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů veřejné správy a správců inženýrských sítí a dalšími podmínkami Objednatele sjednanými ve Smlouvě.
15. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady spojené s prováděním Díla vyžadované Smlouvou, právními předpisy nebo orgány veřejné správy.
16. Stavebně architektonické řešení Zhotovitel vytvoří ve 3D software. Grafická podrobnost 3D modelu bude odpovídat Vyhlášce o dokumentaci staveb, tzn. všechny prvky a konstrukce včetně jejich podrobnosti, které se zobrazují ve výkresech dle Vyhlášky o dokumentaci staveb, musí být vymodelovány včetně této podrobnosti ve 3D zobrazení. Pro schémata, výkresy rozvaděčů, detaily, situační výkresy apod. platí, že nemusí být modelovány ve 3D zobrazení, ale

mohou být modelovány ve 2D v certifikovaném software. Pro půdorysy, pohledy a řezy platí, že 2D digitální a listinné výstupy musí přímo vycházet z 3D modelu.

17. Zhotovitel je při určení způsobu provádění Díla vázán příkazy Objednatele a Konzultanta, pokud Objednatel nebo Konzultant Zhotoviteli takové příkazy udělí.

## VI. SOUVISEJÍCÍ PLNĚNÍ

18. Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli tato Související plnění:
- 18.1. licence k Dílu, resp. Částem Díla, a právo Dílo, resp. Části Díla změnit nebo zveřejnit;
  - 18.2. inženýrskou činnost související s jednotlivými stupni Projektové dokumentace;
  - 18.3. veškerou potřebnou nebo nezbytnou součinnost při výběru zhotovitele Stavby;
  - 18.4. výkon autorského dozoru projektanta v průběhu provádění Stavby;
- a to v návaznosti na Dílo, resp. Části Díla, a dle podmínek stanovených Smlouvou.

## VII. LICENCE K DÍLU

19. Zhotovitel poskytuje Objednateli oprávnění k užití Díla, resp. Částí Díla, je-li ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), (dále jen „**Autorský zákon**“), autorským dílem (dále jen „**Licence**“).
20. Licence k Dílu, resp. Částem Díla, se poskytuje:
- 20.1. jako úplatná, přičemž úplata je zahrnuta v ceně podle čl. XII Smlouvy;
  - 20.2. jako výhradní;
  - 20.3. z hlediska časového rozsahu minimálně na dobu trvání všech majetkových práv k předmětu Licence;
  - 20.4. z hlediska územního rozsahu na území České republiky;
  - 20.5. z hlediska věcného rozsahu (způsobu užití) tak, že opravňuje Objednatele ke všem známým a možným způsobům užití, které povaha Díla, resp. Části Díla, připouští, a které nejsou v rozporu s právními předpisy, zejména k takovým způsobům užití, jež jsou potřebná nebo nezbytná k tomu, aby bylo Dílo, resp. Části Díla, možné užívat k účelu sjednanému Smlouvou nebo účelu ze Smlouvy vyplývajcímu.
21. Zhotovitel tímto jménem všech autorů Díla, resp. Částí Díla:
- 21.1. bezplatně uděluje Objednateli oprávnění Dílo, resp. Částí Díla, zveřejnit a jakýmkoliv způsobem měnit, tedy zejm. je, jakkoliv upravovat, dělit, rozšiřovat, spojovat s díly jinými, zařadit do díla souborného apod.;
  - 21.2. zmocňuje Objednatele, aby jménem všech autorů Díla, resp. Částí Díla, uděloval třetím osobám oprávnění dílo zveřejnit a jakýmkoliv způsobem měnit, tedy zejm. je, jakkoliv upravovat, dělit, rozšiřovat, spojovat s díly jinými, zařadit do díla souborného apod.;
  - 21.3. uděluje Objednateli oprávnění zmocnit jménem všech autorů Díla, resp. Částí Díla, třetí osoby k udělení oprávnění jiným třetím osobám ke zveřejnění nebo jakékoliv změně Díla, resp. Částí Díla, v rozsahu dle odst. 21.1 jménem všech autorů Díla, resp. Částí Díla.
22. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn zmocnění a oprávnění dle předchozího odstavce a Licenci ve shora uvedeném rozsahu Objednateli poskytnout a udělit, a to jak k Dílu jako celku, tak i k jeho jednotlivým částem. Objednatel oprávnění a zmocnění dle předchozího odstavce přijímá. Zhotovitel jménem všech autorů Díla, resp. Částí Díla, s Objednatelem sjednává, že autoři Díla, resp. Částí Díla, jsou oprávněni odvolat zmocnění dle předchozího odstavce jen

v případě, že by Objednatel při výkonu zástupčího oprávnění postupoval v rozporu s dobrými mravy.

- 23. Objednatel není povinen Licenci využívat.
- 24. Objednatel je oprávněn Licenci poskytnout nebo postoupit třetí osobě, a to zcela nebo z části. Zhotovitel tímto dává Objednateli souhlas k poskytnutí nebo postoupení Licence a nepožaduje sdělení, zda a komu byla Licence poskytnuta nebo postoupena.

## VIII. INŽENÝRSKÁ ČINNOST

- 25. Inženýrskou činností související s jednotlivými stupni Projektové dokumentace (dále jen „IČ“) se rozumí zejména zastoupení Objednatele v územním a stavebním řízení a obstarání souvisejících správních rozhodnutí a dalších podkladů nezbytných pro uvedená řízení.
- 26. Zhotovitel se v rámci IČ zavazuje zejména k:
  - 26.1. provedení všech potřebných nebo nezbytných právních jednání směřujících k obstarání všech písemností (dokumentů a podkladů) potřebných nebo nezbytných k získání subjektivního veřejného práva stavby pro Stavbu, tj. pro vydání územního rozhodnutí, stavebního povolení, případně jiných správních rozhodnutí, nebo uzavření veřejnoprávní smlouvy umožňujících realizaci Stavby;
  - 26.2. provedení všech potřebných nebo nezbytných právních jednání směřujících k zahájení správních řízení vedoucích k vydání uvedených správních rozhodnutí, nebo uzavření veřejnoprávní smlouvy;
  - 26.3. provedení všech potřebných nebo nezbytných právních jednání v těchto správních řízeních směřujících k vydání uvedených správních rozhodnutí, nebo uzavření veřejnoprávní smlouvy;
  - 26.4. vypracování všech potřebných nebo nezbytných písemností (dokumentů a podkladů), jež budou sloužit jako přílohy k žádostem o vydání uvedených správních rozhodnutí;
  - 26.5. obstarání všech potřebných nebo nezbytných stanovisek a vyjádření všech orgánů veřejné správy nebo vlastníků nemovitostí dotčených v jednotlivých správních řízeních;
  - 26.6. vypracování všech potřebných nebo nezbytných stanovisek a vyjádření k podáním účastníků jednotlivých správních řízení a jejich založení do správního spisu;
  - 26.7. provedení všech potřebných nebo nezbytných úprav jednotlivých stupňů Projektové dokumentace, shledá-li Zhotovitel na základě podání účastníků jednotlivých správních řízení tyto úpravy za vhodné;
  - 26.8. zpracování všech potřebných nebo nezbytných žádostí o vydání uvedených správních rozhodnutí, jejich podání v zastoupení Objednatele příslušným správním orgánům a předložení dokladů o podání uvedených žádostí o vydání uvedených správních rozhodnutí Objednateli;
  - 26.9. úhradě poplatků spojených s vydáním uvedených správních rozhodnutí, nebo uzavřením veřejnoprávní smlouvy;
  - 26.10. zapracování všech případných požadavků správních orgánů na doplnění žádostí o vydání správních rozhodnutí, a to včetně provedení všech potřebných nebo nezbytných úprav jednotlivých stupňů Projektové dokumentace;
  - 26.11. předání originálů uvedených správních rozhodnutí opatřených doložkami nabytí právní moci Objednateli, nebo originálu uzavřené veřejnoprávní smlouvy umožňující realizaci Stavby;
  - 26.12. veškerým dalším činností v rámci správních řízení, vedoucím k vydání uvedených správních rozhodnutí, nebo uzavření veřejnoprávní smlouvy (zejména k účasti na jednání se správními orgány).

27. Objednatel v souvislosti se zajišťováním IČ zajistí Zhotoviteli plnou moc v potřebném rozsahu, formě a podobě. Zhotovitel je povinen zastupovat Objednatele při výkonu IČ s odbornou péčí a postupovat vždy bez zbytečného odkladu tak, aby předal Objednateli originál uvedených správních rozhodnutí opatřených doložkami nabytí právní moci Objednateli, příp. uzavřenou veřejnoprávní smlouvu umožňující realizaci Stavby, pokud možno co nejdříve.

#### IX. SOUČINNOST PŘI VÝBĚRU ZHOTOVITELE STAVBY

28. Součinností při výběru zhotovitele Stavby (dále jen „**Součinnost při výběru zhotovitele**“) se rozumí zejména zajištění minimálně jednoho člena a minimálně jednoho náhradníka člena hodnotící komise pro výběr zhotovitele Stavby s příslušnou odborností ve vztahu k předmětu veřejné zakázky na výběr zhotovitele Stavby a odborné posouzení nabídek podaných na veřejnou zakázku na výběr zhotovitele Stavby. Součinnost při výběru zhotovitele dále zahrnuje také součinnost u přípravy zadávací dokumentace a v průběhu realizace zadávacího řízení na zhotovitele Stavby. V případě, že při výběru zhotovitele Stavby bude třeba změny, úpravy, doplnění či vyjasnění Projektové dokumentace, zpracuje Zhotovitel pro Objednatele takovou změnu, úpravu, doplnění či vyjasnění Projektové dokumentace bez zbytečného odkladu tak, aby Objednatel mohl řádně plnit povinnosti stanovené Zákonem o zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel je také povinen zúčastnit se jako projektant prohlídky místa plnění v rámci zadávacího řízení na zhotovitele Stavby a poskytnout účastníkům této prohlídky informace týkající se projektové dokumentace v souvislosti s místem plnění.

#### X. AUTORSKÝ DOZOR

29. Výkonem autorského dozoru projektanta v průběhu provádění Stavby (dále jen „**ATD**“) se rozumí zejména kontrola souladu prováděných, dodávaných a poskytovaných stavebních prací, dodávek a služeb s Projektovou dokumentací a provádění s tím souvisejících zápisů do stavebního deníku.
30. Zhotovitel se v rámci výkonu ATD dále zavazuje poskytnout Objednateli a osobě vykonávající pro Objednatele činnost technického konzultanta (zejm. osoba vykonávající technický dozor Objednatele a dále jakákoliv jiná osoba pověřená Objednatelem k výkonu koordinačních, kontrolních nebo konzultačních činností při realizaci Stavby) (dále jen „**Konzultant**“), veškerou součinnost potřebnou nebo nezbytnou pro kontrolu stavebních prací, dodávek a služeb provedených, dodaných a poskytnutých v průběhu realizace Stavby.
31. Zhotovitel se v rámci výkonu ATD dále zavazuje aktivně se účastnit všech jednání, prohlídek, prováděných zkoušek a revizí a kontrolních dnů, na které bude Objednatelem nebo Konzultantem pozván.
32. Zhotovitel se v rámci výkonu ATD dále zavazuje poskytnout Objednateli nebo Konzultantovi veškerou součinnost potřebnou nebo nezbytnou pro získání souvisejících správních rozhodnutí, zejména kolaudačního souhlasu pro Stavbu.

## XI. TERMÍNY A MÍSTA PLNĚNÍ

33. Zhotovitel je povinen provést Dílo, resp. Části Díla, a poskytovat jednotlivá Související plnění v následujících termínech:
- 33.1. předat Objednateli kompletní a Objednatelem odsouhlasenou upravenou studii do 15 dnů ode dne účinnosti Smlouvy;
  - 33.2. předat Objednateli kompletní a Objednatelem odsouhlasenou společnou DÚR a DSP ve smyslu § 94j Stavebního zákona nejpozději do:
    - 33.2.1. 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy dle odstavce 55 Smlouvy v rozsahu Etapy I dle Podkladů,
    - 33.2.2. 120 dnů ode dne doručení písemné výzvy dle odstavce 55 Smlouvy v rozsahu Etapy II dle Podkladů;
  - 33.3. předat Objednateli kompletní a Objednatelem odsouhlasenou DPS do 90 dnů ode dne doručení písemné výzvy dle odstavce 55 Smlouvy (výzva může odeslána nejdříve dne následujícího po dni nabytí právní moci stavebního povolení);
  - 33.4. provádět Součinnost při výběru zhotovitele průběžně v návaznosti na přípravu a průběh zadávacího řízení veřejné zakázky na zhotovitele Stavby, a to až do uzavření smlouvy se zhotovitelem Stavby;
  - 33.5. provádět IČ průběžně v návaznosti na provádění Díla, resp. Částí Díla, a to až do vydání kolaudačního souhlasu pro Stavbu;
  - 33.6. provádět ATD průběžně v návaznosti na provádění Stavby, a to až do vydání kolaudačního souhlasu pro Stavbu.
- Lhůty podle tohoto odstavce neběží po dobu přebírání výsledků činností Zhotovitele Objednatelem ve smyslu odst. 67 Smlouvy.
34. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu nebo neúplnost věcí nebo podkladů, které mu Objednatel předal k provedení Díla, resp. Částí Díla, nebo k poskytnutí Souvisejících plnění, nebo na nevhodnou povahu nebo neúplnost příkazů, které mu Objednatel dal. Jestliže nevhodné nebo neúplné věci, podklady nebo příkazy Objednatele překážejí v řádném provádění Díla nebo poskytování Souvisejících plnění, Zhotovitel v nezbytném rozsahu přeruší provádění Díla, resp. Částí Díla, nebo poskytování Souvisejících plnění, a to až do doby výměny nebo doplnění věcí nebo podkladů nebo změny příkazů Objednatelem, nebo do doby doručení písemného sdělení Objednatele, že trvá na provádění Díla, resp. Částí Díla, nebo poskytování Souvisejících plnění s použitím předaných věcí nebo podkladů nebo na dodržování jeho příkazů. Po dobu přerušování provádění Díla, resp. Částí Díla, nebo poskytování Souvisejících plnění dle předchozí věty lhůty dle odstavce 33 Smlouvy neběží. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění Díla, resp. Částí Díla, nebo poskytování Souvisejících plnění v rozsahu, ve kterém mu v tom nebrání nevhodné nebo neúplné věci, podklady nebo příkazy.
35. Zjistí-li Zhotovitel v průběhu provádění Díla, resp. Částí Díla, nebo poskytování Souvisejících plnění, že nelze dodržet termíny plnění stanovené v odstavci 33 Smlouvy, je povinen vždy na to Objednatele upozornit. Tím nejsou dotčeny další povinnosti Zhotovitele, zejména povinnost zaplatit smluvní pokutu za prodlení s předáním Díla, resp. Částí Díla, a odpovědnost Zhotovitele za škodu či jinou újmu z toho vzniklou.
36. Místem plnění pro předání Díla je sídlo Objednatele, případně jiné místo určené Objednatelem.
37. Místem plnění pro zajišťování IČ je sídlo Objednatele, případně sídla dotčených správních orgánů, místo provádění Stavby nebo jiné místo určené Objednatelem.

38. Místem plnění pro poskytování Součinnosti při výběru zhotovitele je sídlo Objednatele, případně jiné místo určené Objednatelem
39. Místem plnění pro výkon ATD je sídlo Objednatele, případně místo provádění Stavby nebo jiné místo určené Objednatelem.

## XII. CENA

40. Celková cena za splnění předmětu Smlouvy (dále jen „**Celková cena**“) činí **"[Bude doplněno před uzařením smlouvy dle nabídky účastníka]"**, - Kč bez DPH. Celková cena je rozčleněna dle Částí Díla a Souvisejících plnění v následujícím odstavci Smlouvy.
41. Celková cena je složena z:
- 41.1. ceny za úpravy ve studii (dále jen „**Cena za úpravy ve studii**“), která činí **"[Bude doplněno před uzařením smlouvy dle nabídky účastníka]"**, - Kč bez DPH;
  - 41.2. ceny za společnou projektovou dokumentaci pro územní rozhodnutí a stavební povolení a provedení související IČ (dále jen „**Cena DÚR a DSP**“), která činí **"[Bude doplněno před uzařením smlouvy dle nabídky účastníka]"**, - Kč bez DPH;
  - 41.3. ceny za projektovou dokumentaci pro provedení stavby, která bude zároveň sloužit pro zadávací řízení na výběr zhotovitele stavby, (dále jen „**Cena DPS**“), která činí **"[Bude doplněno před uzařením smlouvy dle nabídky účastníka]"**, - Kč bez DPH;
  - 41.4. ceny za Součinnost při výběru zhotovitele (dále jen „**Cena za Součinnost při výběru zhotovitele**“), která činí **"[Bude doplněno před uzařením smlouvy dle nabídky účastníka]"**, - Kč bez DPH
  - 41.5. ceny za výkon ATD (dále jen „**Cena ATD**“), která činí **"[Bude doplněno před uzařením smlouvy dle nabídky účastníka]"**, - Kč bez DPH.
42. Ceny dle tohoto článku Smlouvy jsou stanoveny jako nejvýše přípustné a nepřekročitelné s výjimkami stanovenými ve Smlouvě. Do cen dle tohoto článku Smlouvy jsou zahrnuty veškeré náklady či poplatky a další výdaje, které Zhotoviteli v průběhu plnění předmětu Smlouvy vzniknou nebo mohou vzniknout (zejména úplata za Licenci) a přiměřený zisk. Úprava cen sjednaných v tomto článku Smlouvy je přípustná pouze, je-li tak stanoveno ve Smlouvě.
43. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli a Zhotovitel je oprávněn Objednateli vyúčtovat ceny dle tohoto článku Smlouvy v plné výši pouze v případě, že Zhotovitel splní předmět Smlouvy v plném rozsahu. Dojde-li v průběhu plnění předmětu Smlouvy ke zmenšení rozsahu předmětu Smlouvy a Zhotovitel tak neprovede předmět Smlouvy v celém původním rozsahu, má právo na zaplacení pouze ceny odpovídající zmenšení rozsahu předmětu Smlouvy, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.
44. Smluvní strany se dohodly, že § 2620, § 2621 a § 2622 Občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí.

## XIII. FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY

45. Objednatel bude hradit Zhotoviteli ceny dle předchozího článku Smlouvy průběžně na základě faktur – daňových dokladů (dále jen „**Faktura**“) vystavených Zhotovitelem následujícím způsobem.



46. Zhotovitel je oprávněn fakturovat Objednateli Cenu následujícím způsobem:
- 46.1. Cenu za úpravy ve studii po protokolárním předání a převzetí Objednatelem odsouhlasené upravené studie;
  - 46.2. první část Ceny DÚR a DSP ve výši 70 % z Ceny DÚR a DSP po protokolárním předání a převzetí Objednatelem odsouhlasené společné DÚR a DSP, z toho:
    - 46.2.1. 80 % v případě Etapy I dle Podkladů,
    - 46.2.2. 20 % v případě Etapy II dle Podkladů;
  - 46.3. zbývající část Ceny DÚR a DSP ve výši 30 % z Ceny DÚR a DSP po nabytí právní moci výroku společného rozhodnutí o povolení stavby dle § 94j Stavebního zákona, či jiného správního aktu s obdobnými účinky, a to po nabytí právní moci příslušného správního aktu pro Etapu I i Etapu II dle Podkladů;
  - 46.4. Cenu DPS po protokolárním předání a převzetí Objednatelem odsouhlasené DPS;
  - 46.5. Cenu za Součinnost při výběru zhotovitele po uzavření smlouvy se zhotovitelem Stavby;
  - 46.6. Cenu ATD měsíčně ve výši 1/24 Ceny ATD, a to za každý kalendářní měsíc, v němž Zhotovitel vykonával ATD.
47. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle ZoDPH. V případě, že Zhotovitel není plátcem DPH, musí Faktura splňovat náležitosti účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Faktura musí vždy splňovat náležitosti stanovené § 435 Občanského zákoníku.
48. Je-li Zhotovitel povinen dle ZoDPH uhradit v souvislosti s poskytováním plnění dle Smlouvy DPH, je Objednatel povinen Zhotoviteli takovou DPH uhradit vedle cen sjednaných v článku XII Smlouvy. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH bude ve vztahu ke všem plněním poskytovaným na základě Smlouvy stanovena v souladu s právními předpisy platnými a účinnými k okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění.
49. Splatnost Faktury nesmí být kratší 30 dnů ode dne jejího doručení Objednateli.
50. Část Celkové ceny vyúčtovaná Fakturou je uhrazena vždy dnem jejího odepsání z bankovního účtu Objednatele.
51. Stanoví-li Faktura splatnost delší, než je jako minimální stanovena v tomto článku Smlouvy, je Objednatel oprávněn uhradit příslušnou cenu ve lhůtě splatnosti určené ve Faktuře.
52. Vyplývá-li z informací zveřejněných správcem daně ve smyslu ZoDPH, že Zhotovitel je nespolehlivým plátcem DPH, je Objednatel oprávněn příslušnou DPH uhradit přímo místně a věcně příslušnému správci daně Zhotovitele.
53. Bude-li Faktura obsahovat číslo bankovního účtu určeného k úhradě ceny nebo její části a případně DPH, které není správcem daně ve smyslu ZoDPH zveřejněno jako číslo bankovního účtu, které je Zhotovitelem používáno pro ekonomickou činnost, je Objednatel oprávněn uhradit příslušnou cenu nebo její část, na něž byla vystavena Faktura, a případnou DPH na bankovní účet zveřejněný správcem daně ve smyslu ZoDPH jako bankovní účet, který je Zhotovitelem používán pro ekonomickou činnost.
54. Nebude-li příslušná Faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně stanovena cena nebo její část nebo jiná náležitost Faktury, je Objednatel oprávněn tuto Fakturu vrátit Zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu Faktury dle pokynů Objednatele.

#### XIV. PODMÍNKY PLNĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

55. Není-li stanoveno jinak, je Zhotovitel povinen zahájit poskytování jednotlivých plnění nebo Souvisejících plnění a dokončit je na základě písemné výzvy Objednatele k jejich provedení, nebo poskytnutí. Objednatel je povinen ve výzvě dle předchozí věty specifikovat, které plnění nebo Související plnění požaduje provést, resp. poskytnout a v jaké době (délka doby nesmí být kratší, než doba přiměřená příslušnému plnění). Pokud Objednatel dobu k plnění dle předchozí věty nespecifikuje, je Zhotovitel povinen plnění nebo Související plnění provést či poskytnout bez zbytečného odkladu.
56. Zhotovitel je povinen provádět Dílo osobami uvedenými v příloze č. 2 Smlouvy, jimiž v rámci Řízení veřejné zakázky prokazoval splnění kvalifikace, nebo osobami písemně odsouhlasenými Objednatelem (dále jen jednotlivě „**Člen realizačního týmu**“ nebo společně „**Členové realizačního týmu**“).
57. Objednatel je oprávněn požadovat a Zhotovitel je povinen zabezpečit změnu Člena realizačního týmu, pokud je jeho činnost nedostatečná nebo neuspokojivá, zejména v případech, kdy:
- 57.1. kvalita plnění předmětu Smlouvy neodpovídá požadavkům Smlouvy;
  - 57.2. nejsou vykonávány pokyny Objednatele nebo Konzultanta udělené podle Smlouvy;
  - 57.3. bude dán jiný závažný důvod pro změnu Člena realizačního týmu.
- Zhotovitel je povinen navrhnout nového Člena realizačního týmu do 10 dnů od doručení žádosti Objednatele. Pokud Zhotovitel v Řízení veřejné zakázky prokazoval původním Členem realizačního týmu kvalifikační předpoklady, nový Člen realizačního týmu musí splňovat kvalifikačními předpoklady na Člena realizačního týmu stanovené v Řízení veřejné zakázky. Nový Člen realizačního týmu musí být odsouhlasen Objednatelem postupem obdobným postupu dle odstavce 58 Smlouvy.
58. Zhotovitel je oprávněn změnit Člena, resp. Členy realizačního týmu z důvodů na straně Zhotovitele pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 10 dnů od doručení žádosti Zhotovitele. Objednatel souhlas se změnou nevydává, pokud:
- 58.1. nový Člen realizačního týmu nebude mít stejnou či vyšší kvalifikaci než minimální kvalifikační předpoklady stanovené v Řízení veřejné zakázky nebo
  - 58.2. po Objednateli nelze spravedlivě požadovat, aby s takovou změnou souhlasil (zejm., kdyby nový Člen realizačního týmu měl obdržet v rámci hodnocení nabídek v Řízení veřejné zakázky méně bodů, než obdržel nahrazovaný Člen realizačního týmu).
59. Zhotovitel je povinen při plnění předmětu Smlouvy postupovat v souladu s příslušnými ČSN, ČSN EN a právními předpisy platnými a účinnými v době plnění předmětu Smlouvy (zejména Občanským zákoníkem, Stavebním zákonem a Zákonem o zadávání veřejných zakázek), rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů veřejné správy a správců inženýrských sítí a dalšími podmínkami Objednatele sjednanými ve Smlouvě. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost Díla a poskytnutého Souvisejícího plnění.
60. Zhotovitel je dále povinen při plnění předmětu Smlouvy postupovat s náležitou péčí, dle svých odborných znalostí a zkušeností, v souladu se zájmy Objednatele a podle pokynů Objednatele a Konzultanta, pokud Objednatel nebo Konzultant takové pokyny Zhotoviteli udělí.
61. Zhotovitel je povinen provést Dílo tak, aby splnilo všechny podmínky obsažené v Podkladech a všech dalších stanoviscích a vyjádřeních, jež budou Zhotoviteli předána Objednatelem nebo

Konzultantem. Objednatel je povinen předávat Zhotoviteli veškerá správní rozhodnutí, stanoviska a vyjádření týkající se Díla nebo Stavby bez zbytečného odkladu.

62. Zhotovitel je v průběhu provádění Díla povinen se aktivně se účastnit všech výrobních porad, na které bude Objednatelem nebo Konzultantem pozván a které se budou konat přibližně jednou za týden. Zhotovitel je v průběhu provádění Díla povinen Objednatele průběžně informovat a seznamovat s již vypracovanými částmi Díla. Bude-li to Objednatel nebo Konzultant požadovat, je Zhotovitel povinen již vypracované části Díla Objednateli nebo Konzultantovi předat.
63. Objednatel sdělí na výrobních poradách Zhotoviteli případné výhrady k provádění Díla, resp. Části Díla, které je Zhotovitel povinen akceptovat a zapracovat ve lhůtě k tomu Objednatelem určené. Objednatel je povinen informovat Zhotovitele o jakýchkoliv korekcích Podkladů v dostatečném předstihu tak, aby mohly být zohledněny a zapracovány do Díla, resp. Části Díla. Zhotovitel je povinen takto oznámené korekce akceptovat a zapracovat do Díla, resp. Části Díla, a to ve lhůtě k tomu Objednatelem určené.
64. Zhotovitel je povinen Dílo vytvořit a předat Objednateli se všemi náležitostmi (grafickými, textovými a dokladovými) vždy v písemné formě v:
- 64.1. v listinné podobě, a to v 6 vyhotoveních;
- 64.2. v elektronické podobě, a to minimálně v 1 vyhotovení, a to na vhodném datovém nosiči (např. DVD), ve vhodných formátech (např. „\*.pdf“) a v otevřených formátech (např. „\*.dwg“, „\*.dgn“, „\*.xls“ a „\*.doc“).
- 3D model stavebně architektonického řešení je Zhotovitel povinen předat Objednateli pouze elektronicky v datovém formátu IFC (podle ČSN EN ISO 16739), nesjednají-li si Smluvní strany jinak.
65. Závazek Zhotovitele splnit předmět Smlouvy je splněn:
- 65.1. dokončením Díla, resp. Částí Díla, a jeho předáním Objednateli, a
- 65.2. poskytnutím Souvisejících plnění.

## **XV. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ VÝSLEDKŮ ČINNOSTI ZHOTOVITELE**

66. Zhotovitel je povinen písemně informovat Objednatele o termínu předání výsledků činnosti Zhotovitele (tj. zejména Díla, resp. Části Díla, případně jiného plnění poskytnutého dle Smlouvy), resp. hmotných nosičů, které výsledky činnosti Zhotovitele zachycují, a to alespoň 5 dní předem.
67. Objednatel výsledky činnosti Zhotovitele převezme za předpokladu, že jsou dokončené a odpovídají příslušným ČSN, ČSN EN a právním předpisům (zejména Stavebnímu zákonu, Vyhlášce o dokumentaci staveb či vyhlášce č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, a Zákonu o zadávání veřejných zakázek a prováděcích právních předpisů k tomuto zákonu), Podkladům a dále rozhodnutím a vyjádřením dotčených orgánů veřejné správy a správců inženýrských sítí a dalším podmínkám Objednatele sjednaným ve Smlouvě. Objednatel je povinen oznámit Zhotoviteli, zda výsledky činnosti Zhotovitele převezme, nebo nikoliv, a to do 7 dnů od předání příslušného výsledku činnosti. Po dobu, než Objednatel oznámí Zhotoviteli, zda výsledky činnosti Zhotovitele převezme, lhůty dle odstavce 33 Smlouvy neběží.
68. O předání a převzetí výsledků činnosti Zhotovitele, resp. hmotných nosičů, které výsledky činnosti Zhotovitele zachycují, bude Smluvními stranami sepsán protokol, který bude

obsahovat identifikační údaje Smluvních stran, popis předávaných výsledků činnosti Zhotovitele, resp. hmotných nosičů, které výsledky činnosti Zhotovitele zachycují a případné výhrady Objednatele k předávaným výsledkům činnosti Zhotovitele, resp. hmotným nosičům, které výsledky činnosti Zhotovitele zachycují, (dále jen „**Předávací protokol**“). Vypracování návrhu Předávacího protokolu zajistí Zhotovitel.

69. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 1921, § 2112, § 2605 odst. 2, § 2606, § 2609, § 2618 a § 2629 odst. 1 Občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí.

## **XVI. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA A PŘECHOD NEBEZPEČÍ ŠKODY**

70. Vlastnické právo k výsledkům činnosti Zhotovitele (tj. zejména k Dílu, resp. Části Díla, případně k jinému plnění poskytnutému dle Smlouvy) Objednatel nabývá okamžikem jejich předání a převzetí, resp. okamžikem předání a převzetí hmotných nosičů, které výsledky činnosti Zhotovitele zachycují.
71. Veškeré právní účinky spojené s předáním a převzetím výsledků činnosti Zhotovitele dle předchozího odstavce Smlouvy nastávají až na základě potvrzení jejich předání a převzetí v Předávacím protokolu, který bude obsahovat označení předávaných výsledků činnosti Zhotovitele a který bude opatřen podpisy obou Smluvních stran.
72. Nebezpečí škody na předávaných hmotných nosičích, které výsledky činnosti Zhotovitele zachycují, přechází na Objednatele okamžikem podpisu předávacího protokolu.
73. Ustanovení § 1976 a § 2599–2603 Občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se neužijí.

## **XVII. VADY PLNĚNÍ**

74. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo a Související plnění budou provedeny a poskytnuty řádně, včas a v souladu s příslušnými ČSN, ČSN EN a právními předpisy (zejména Stavebním zákonem, Vyhláškou o dokumentaci staveb či vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů a Zákonem o zadávání veřejných zakázek a prováděcích právních předpisů k tomuto zákonu), Podklady a dále rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů veřejné správy a správců inženýrských sítí a dalšími podmínkami Objednatele sjednanými ve Smlouvě.
75. Zhotovitel je povinen zajistit, aby provedením Díla, poskytnutím Souvisejících plnění a realizací práv Objednatele dle článku VII Smlouvy nebyla porušena práva Zhotovitele nebo třetích osob.
76. Zhotovitel odpovídá za vady všech výsledků činnosti Zhotovitele. Zhotovitel odpovídá i za vady vzniklé po předání a převzetí výsledků činnosti Zhotovitele, resp. hmotných nosičů, které výsledky činnosti Zhotovitele zachycují, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
77. Objednatel má práva z vadného plnění i v případě, jedná-li se o vadu, kterou musel s vynaložením obvyklé pozornosti poznat již při převzetí výsledků činnosti Zhotovitele, resp. hmotných nosičů, které výsledky činnosti Zhotovitele zachycují.

78. Zhotovitel nenese odpovědnost za vady způsobené Objednatelem nebo třetími osobami, ledaže Objednatel nebo takové osoby postupovaly v souladu s dokumenty nebo pokyny, které obdrželi od Zhotovitele.
79. Objednatel nemá práva z vadného plnění, způsobila-li vadu po přechodu nebezpečí škody vnější událost. To neplatí, způsobil-li vadu Zhotovitel nebo jakákoliv třetí osoba, jejímž prostřednictvím plnil své povinnosti vyplývající ze Smlouvy.
80. Odpovídá-li Zhotovitel za vady Díla, má Objednatel práva z vadného plnění.
81. Objednatel je oprávněn uplatnit vady kdykoli v průběhu 60 měsíců od předání příslušné části výsledků činnosti Zhotovitele, resp. hmotných nosičů, které výsledky činnosti Zhotovitele zachycují.
82. Objednatel je oprávněn uplatnit vady jakýmkoliv způsobem. Zhotovitel je povinen přijetí reklamace bez zbytečného odkladu potvrdit. V reklamaci Objednatel uvede popis vady nebo uvede, jak se vada projevuje.
83. Vada je řádně uplatněna, je-li písemná forma reklamace odeslána Zhotoviteli v době uvedené v odstavci 81 Smlouvy nebo je-li mu reklamace sdělena jakoukoli jinou formou v této době.
84. Objednatel má právo na náhradu nákladů účelně vynaložených v souvislosti s oznámením vad Zhotoviteli.
85. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 dnů od uplatnění vady Objednatelem, projednat s Objednatelem uplatněnou vadu a způsob jejího odstranění.
86. Zhotovitel je povinen oznámené vady odstranit nejpozději do 30 dnů od jejich oznámení Objednatelem, nebude-li Smluvními stranami písemně dohodnut jiný termín pro odstranění vad; to neplatí u vady, která se ukáže jako neodstranitelná.
87. Nebude-li vada odstraněna ve lhůtě dle předchozího odstavce Smlouvy, má Objednatel právo:
- 87.1. zajistit odstranění vady jinou odborně způsobilou osobou nebo
  - 87.2. na přiměřenou slevu z ceny nebo
  - 87.3. od Smlouvy odstoupit;
- to neplatí u vady, která se ukáže jako neodstranitelná, v takovém případě má Objednatel právo na přiměřenou slevu z ceny nebo právo od Smlouvy odstoupit.
88. Veškeré náklady vzniklé Objednateli v souvislosti s odstraněním vady způsobem dle předchozího odstavce Smlouvy je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit. Zhotovitel se tak zejména zavazuje uhradit cenu účtovanou Objednateli jinou odborně způsobilou osobou dle odstavce 87.1 Smlouvy za odstranění vady.
89. Zhotovitel je povinen odstranit vadu bez ohledu na to, zda je uplatnění vady oprávněné či nikoli. Prokáže-li se však kdykoli později, že uplatnění vady Objednatelem nebylo oprávněné, tj. že Zhotovitel za vadu neodpovídal, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jím účelně vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním vady.
90. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou k odstranění vady.

91. O odstranění reklamované vady sepíše Zhotovitel protokol, ve kterém Objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které považuje vadu za neodstraněnou. V protokolu dále Zhotovitel uvede způsob odstranění vady a dobu, po kterou byla vada odstraňována.
92. Doba uvedená v odstavci 81 Smlouvy se prodlužuje o dobu počínající dnem oznámení každé vady Objednatelem Zhotoviteli a končící dnem řádného odstranění takové vady.
93. Ustanovení § 1917–1924, § 2099–2101, § 2103–2117 a § 2165–2172 Občanského zákoníku se neužijí a rovněž se neužijí obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením.

## **XVIII. SANKCE**

94. Poruší-li Zhotovitel povinnost předat Dílo, resp. Část Díla, v době sjednané podle odstavce 33 Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z příslušné části Celkové ceny, a to za každý den prodlení. Příslušnou částí Celkové ceny se rozumí Cena za úpravy ve studii, Cena DÚR a DSP, Cena DPS, Cena za Součinnost při výběru zhotovitele, nebo Cena ATD podle toho, se kterým plněním nebo Souvisejícím plněním bude Zhotovitel v prodlení.
95. Poruší-li Zhotovitel povinnost odstranit ve sjednané lhůtě vady Díla, resp. Části Díla, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,025 % z příslušné části Celkové ceny za každou jednotlivou vadu a každý den prodlení. Příslušnou částí Celkové ceny se rozumí Cena za úpravy ve studii, Cena DÚR a DSP, Cena DPS, Cena za Součinnost při výběru zhotovitele, nebo Cena ATD podle toho, u kterého plnění nebo Souvisejícího plnění bude Zhotovitel v prodlení s odstraněním vad. Prodlení s plněním povinnosti je ukončeno dnem, kdy bude zjednána náprava Zhotovitelem nebo obstaráním náhradního plnění Objednatelem na náklady Zhotovitele postupem dle odstavce 87.1 Smlouvy. Úhradou smluvní pokuty nejsou dotčena práva Objednatele z vadného plnění Zhotovitele.
96. Poruší-li Zhotovitel jakoukoliv povinnost dle odstavce 55, 56, 58, 117, 118, 132, 137, 129 nebo 130 Smlouvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 25.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
97. Smluvní pokuty se nevztahují na případy, kdy k porušení Smlouvy došlo v důsledku okolností vylučujících odpovědnost ve smyslu § 2913 odst. 2 Občanského zákoníku.
98. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje Zhotovitele povinnosti splnit dluh smluvní pokutou utvrzený.
99. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody a nemajetkové újmy způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, v plné výši.
100. Splatnost smluvních pokut dle Smlouvy bude činit 14 dnů od doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty straně povinné.
101. Poruší-li Objednatel povinnost uhradit Fakturu ve sjednané době, je povinen uhradit Zhotoviteli zákonný úrok z prodlení ve výši dle právních předpisů.

## **XIX. VÝPOVĚĎ, ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

102. Objednatel je oprávněn závazek ze Smlouvy vypovědět, nebude-li disponovat dostatkem finančních prostředků pro realizaci Stavby. Výpověď dle předchozí věty může být učiněna pouze v období mezi vydáním pravomocného stavebního povolení, případně jiných správních rozhodnutí, nebo uzavřením veřejnoprávní smlouvy umožňující realizaci Stavby a dnem zahájení prací Zhotovitele na DPS na základě výzvy dle odst. 55 Smlouvy.
103. Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit z důvodů stanovených právními předpisy nebo Smlouvou. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy ohledně celého plnění i v případě, že Zhotovitel již zčásti plnil.
104. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy zejména:
- 104.1. bude-li Zhotovitel v prodlení s předáním Díla o více než 30 dní;
  - 104.2. ukáže-li se jako nepravdivé jakékoliv prohlášení Zhotovitele uvedené v odstavci 109 Smlouvy nebo ocitne-li se Zhotovitel ve stavu úpadku nebo hrozícího úpadku;
  - 104.3. jestliže Zhotovitel bezdůvodně nebo z důvodů na své straně přeruší provádění Díla, resp. Části Díla, nebo poskytování Souvisejících plnění;
  - 104.4. jestliže Zhotovitel neodstraní v průběhu provádění Díla, resp. Části Díla, vady zjištěné Objednatel, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně Objednatel;
  - 104.5. jestliže Zhotovitel poruší jakoukoliv svoji povinnost uvedenou v odstavci 55, 56, 58, 117, 118, 132, 137 a 129 nebo 130 Smlouvy.
105. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě odstoupení od Smlouvy budou zejména ujednání o odpovědnosti za vady Díla, resp. Části Díla, o odpovědnosti za škodu či jinou újmu, o sankcích, o právech dle článku VII Smlouvy a ujednání odstavce 106 Smlouvy trvat i po zániku závazků ze Smlouvy.
106. Pokud před dokončením Díla, resp. Části Díla, dojde k odstoupení od Smlouvy, předá Zhotovitel nedokončené Dílo, resp. Části Díla, Objednateli, o čemž bude sepsán protokol podepsaný oběma Smluvními stranami, ve kterém bude popsán stupeň rozpracovanosti Díla, resp. Části Díla, a současně předá Objednateli veškeré dokumenty, smlouvy a jiné listiny vztahující se k Dílu, resp. Částem Díla, získané za dobu trvání závazků ze Smlouvy, jakož i případné listiny předané Objednatel Zhotoviteli k provedení Díla, resp. Části Díla. Po vyhotovení a podepsání tohoto protokolu bude provedeno finanční vyrovnání Smluvních stran. Objednatel uhradí Zhotoviteli pouze provedené Části Díla podle podmínek Smlouvy.

## **XX. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN**

107. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému splnění předmětu Smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému a včasnému splnění všech jeho povinností ze Smlouvy. Pokud splnění některé povinnosti ze Smlouvy Zhotovitel zajistí prostřednictvím třetí osoby, odpovídá za její splnění, jako by ji plnil sám.
108. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem Smlouvy převzal veškeré podklady a seznámil se s nimi, seznámil se s veškerými požadavky Objednatele na předmět Smlouvy (zejména s požadavky na jeho rozsah a kvalitu) a seznámil se s místem provádění Stavby, a že s ohledem na své znalosti a zkušenosti provede Dílo a poskytne Související plnění dle předaných podkladů a požadavků tak, aby byl naplněn účel Smlouvy, přičemž si není vědom žádných překážek, které by mu bránily v poskytnutí sjednaného plnění v souladu se Smlouvou.

109. Zhotovitel prohlašuje, že není v úpadku ani ve stavu hrozícího úpadku, a že mu není známo, že by vůči němu bylo zahájeno insolvenční řízení. Rovněž prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, případně rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem zahájení exekučního řízení na majetek Zhotovitele a že mu není známo, že by vůči němu takové řízení bylo zahájeno.
110. Zhotovitel prohlašuje, že je nebo bude na základě písemné dohody se všemi autory Díla písemně zmocněn bez jakéhokoliv omezení nakládat s osobnostními autorskými právy autorů k Dílu a oprávněn pro účely zastupování autorů ve věci osobnostních autorských práv autorů k Dílu zmocňovat dále třetí osoby ve smyslu odst. 21 Smlouvy, zejména:
- 110.1. udělit třetí osobě v písemné formě právo Dílo jakkoliv měnit;
- 110.2. zmocnit Objednatele, aby udělil oprávnění Dílo měnit též další třetí osobě.
111. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 Občanského zákoníku.
112. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Objednatele Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním Smlouvy v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů.
113. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o kontrole**“), povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
114. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje uvedené v článku I Smlouvy odpovídají aktuálnímu stavu a že osobami jednajícími při uzavření Smlouvy jsou osoby oprávněné k jednání za Smluvní strany bez jakéhokoliv omezení vnitřními předpisy Smluvních stran.
115. Jakékoliv změny údajů uvedených v článku I Smlouvy, jež nastanou v době po uzavření Smlouvy, jsou Smluvní strany povinny bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé Smluvní straně.
116. V případě, že se kterékoliv prohlášení některé ze Smluvních stran uvedené ve Smlouvě ukáže býti nepravdivým, odpovídá tato Smluvní strana za škodu či jinou újmu, která nepravdivostí prohlášení nebo v souvislosti s ní druhé Smluvní straně vznikla.

## XXI. POJIŠTĚNÍ

117. Zhotovitel se zavazuje, že bude mít po celou dobu trvání závazků vyplývajících ze Smlouvy, tj. minimálně do vydání kolaudačního souhlasu pro Stavbu, sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu či jinou újmu způsobenou Zhotovitelem při výkonu činnosti třetí osobě s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 5.000.000,- Kč. V případě, že Smlouvu uzavřelo na straně Zhotovitele více osob (členů sdružení, členů společnosti apod.), musí pojistná smlouva prokazatelně pokrývat případnou škodu způsobenou kteroukoli z těchto osob.
118. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli pojistnou smlouvu nebo pojistku osvědčující splnění povinnosti Zhotovitele dle předchozího odstavce Smlouvy do 14 dnů ode dne účinnosti Smlouvy a dále kdykoli v průběhu trvání závazků ze Smlouvy bezodkladně poté, kdy k tomu byl Objednatel vyzván.



119. Zhotovitel i Objednatel se zavazují uplatnit pojistnou událost u pojišťovny bez zbytečného odkladu.

## XXII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

120. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
121. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním Smlouvy v souladu s povinnostmi Objednatele za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména souhlasí se zveřejněním Smlouvy, včetně všech jejích změn a dodatků, výše skutečně uhrazené ceny na základě Smlouvy a dalších údajů na profilu zadavatele Objednatele podle § 219 Zákona o zadávání veřejných zakázek, a v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“). Zhotovitel prohlašuje, že Smlouva ani žádná její část nejsou obchodním tajemstvím Zhotovitele ve smyslu § 504 Občanského zákoníku. Smlouvu podle vůle Smluvních stran na profilu zadavatele a v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména ve lhůtách stanovených příslušnými právními předpisy, uveřejní Objednatel.
122. Zhotovitel je povinen neprodleně písemně informovat Objednatele o skutečnostech majících i potenciálně vliv na plnění povinností vyplývajících ze Smlouvy, a není-li to možné, nejpozději následující den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo Zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Současně je Zhotovitel povinen učinit veškeré nezbytné kroky vedoucí k eliminaci případné škody hrozící Objednateli, a to zejména obstarat neprodleně náhradní plnění, přičemž je povinen nést případný rozdíl ceny.
123. Zhotovitel je povinen chránit osobní údaje a při jejich ochraně postupovat v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů a Nařízením evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 ze dne 27.04.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
124. Zhotovitel není oprávněn postoupit žádnou svou pohledávku za Objednatelem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklou v souvislosti se Smlouvou.
125. Zhotovitel není oprávněn provést jednostranné započtení žádné své pohledávky za Objednatelem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se Smlouvou na jakoukoliv pohledávku Objednatele za Zhotovitelem.
126. Objednatel je oprávněn provést jednostranné započtení jakékoliv své splatné i nesplatné pohledávky za Zhotovitelem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se Smlouvou (zejména smluvní pokutu) na splatné i nesplatné pohledávky Zhotovitele za Objednatelem.
127. Zhotovitel je povinen chránit Dílo, majetek Objednatele a bude odpovědný za škody, které vzniknou z jeho činnosti v souvislosti s prováděním Díla. Způsobí-li Zhotovitel při provádění Díla škodu na Díle, jiném majetku Objednatele nebo majetku třetí osoby, bude odpovědný za uvedení v předešlý stav na vlastní náklady, a není-li to dobře možné nebo žádá-li to poškozený, pak za náhradu takové škody.

128. Poruší-li Zhotovitel v souvislosti se Smlouvou jakoukoli svoji povinnost, nahradí Objednateli škodu a nemajetkovou újmu z toho vzniklou. Povinnosti k náhradě se Zhotovitel zproští, prokáže-li, že mu ve splnění povinnosti zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Překážka vzniká z osobních poměrů Zhotovitele nebo vzniká až v době, kdy byl Zhotovitel s plněním povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl Zhotovitel povinen překonat, jej však povinnosti k náhradě nezproští.
129. Zhotovitel je při plnění Smlouvy povinen zajistit důstojné pracovní podmínky, bezpečnost práce, dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy) a zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění Smlouvy budou podílet.
130. Zhotovitel je při plnění Smlouvy povinen zajistit, aby se všemi svými poddodavateli měl sjednanou splatnost faktur stejnou nebo kratší, než je uvedena v odst. 49 Smlouvy.
131. Písemnou formou (podobou) se rozumí listina podepsaná oprávněnou osobou Smluvní strany nebo email podepsaný uznávaným elektronickým podpisem oprávněné osoby Smluvní strany.

### XXIII. PODDODAVATELÉ

132. Zhotovitel je oprávněn pověřit plněním svých povinností ze Smlouvy pouze třetí osoby uvedené v příloze č. 3 Smlouvy, nebo písemně odsouhlasené Objednatelem (dále jen jednotlivě „*Poddodavatel*“ nebo společně „*Poddodavatelé*“).
133. Zhotovitel odpovídá za plnění Poddodavatele tak, jako by plnil sám.
134. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se, že jako ručitel uspokojí za jakéhokoliv Poddodavatele jeho povinnost nahradit újmu způsobenou Poddodavatelem Objednateli při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností ze Smlouvy, jestliže Poddodavatel povinnost k náhradě újmy nesplní. Objednatel Zhotovitele jako ručitele podle předchozí věty přijímá.
135. Zhotovitel se zavazuje, že Poddodavatelé, kterými prokazoval splnění kvalifikace v Řízení veřejné zakázky, se budou podílet na plnění povinností Zhotovitele vyplývajících ze Smlouvy v rozsahu podle nabídky Zhotovitele podané do Řízení veřejné zakázky.
136. Objednatel je oprávněn požadovat a Zhotovitel je povinen zabezpečit změnu Poddodavatele, a to v případech, kdy:
- 136.1. bude Poddodavatel vůči Objednateli v prodlení se splněním povinnosti z jiného závazku nebo
  - 136.2. bude Poddodavatel pravomocně odsouzen za trestný čin nebo
  - 136.3. se Poddodavatel ocitne ve stavu úpadku nebo hrozícího úpadku nebo
  - 136.4. bude Poddodavateli uložen zákaz plnění veřejných zakázek nebo
  - 136.5. bude dán jiný závažný důvod pro změnu Poddodavatele.
- Zhotovitel je povinen navrhnout nového Poddodavatele do 10 dnů od doručení žádosti Objednatele. Pokud Zhotovitel v Řízení veřejné zakázky prokazoval původním Poddodavatelem kvalifikaci, nový Poddodavatel musí splňovat kvalifikaci stanovenou v Řízení veřejné zakázky prokazovanou původním nahrazovaným Poddodavatelem a musí doložit příslušné doklady prokazující splnění této kvalifikace. Nový Poddodavatel musí být odsouhlasen Objednatelem postupem obdobným postupu podle odstavce 137 Smlouvy.

137. Zhotovitel je oprávněn změnit Poddodavatele z důvodů na straně Zhotovitele pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 10 dnů od doručení žádosti Zhotovitele. Objednatel souhlas se změnou nevydává, pokud:
- 137.1. prostřednictvím původního Poddodavatele Zhotovitel v Řízení veřejné zakázky prokazoval kvalifikaci a nový Poddodavatel nebude mít stejnou či vyšší kvalifikaci jako původní nahrazovaný Poddodavatel nebo
- 137.2. po Objednateli nelze spravedlivě požadovat, aby s takovou změnou souhlasil.

#### **XXIV. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

138. Veškerá práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající ze Smlouvy se řídí českým právním řádem. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení právních předpisů, která nemají donucující účinky, mají přednost před obchodními zvyklostmi, pokud Smlouva nestanoví jinak.
139. Všechny spory vznikající ze Smlouvy a v souvislosti s ní budou dle vůle Smluvních stran rozhodovány soudy České republiky, jakožto soudy výlučně příslušnými.
140. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky. Jakékoli změny Smlouvy učiněné jinou než písemnou formou, jsou vyloučeny.
141. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou Smluvní stranu.
142. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
143. Zhotovitel uděluje svůj souhlas s úplným zveřejněním obsahu této Smlouvy, jakož i se zveřejněním všech dalších smluvních dokumentů vztahujících se k plnění veřejné zakázky na základě Smlouvy.

#### **Přílohy**

1. příloha č. 1: Podklady
2. příloha č. 2: Seznam Členů realizačního týmu
3. příloha č. 3: Seznam Poddodavatelů

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Objednatel**

\_\_\_\_\_  
**Zhotovitel**

## **Příloha č. 1 Smlouvy**

### **Podklady**

***Pokyn pro účastníka poptávkového řízení:***

***Podklady budou do Smlouvy doplněny před uzavřením Smlouvy s vybraným dodavatelem podle údajů z dokumentace Řízení veřejné zakázky a nabídky předložené vybraným dodavatelem do Řízení veřejné zakázky.***

***Podklady budou při uzavření Smlouvy s vybraným dodavatelem připojeny ke Smlouvě jako její příloha.***

## **Příloha č. 2 Smlouvy**

### **Seznam Členů realizačního týmu**

***Pokyn pro účastníka poptávkového řízení:***

***Seznam Členů realizačního týmu bude do Smlouvy doplněn před uzavřením Smlouvy s vybraným dodavatelem podle údajů z dokumentace Řízení veřejné zakázky a nabídky předložené vybraným dodavatelem do Řízení veřejné zakázky.***

***Seznam Členů realizačního týmu bude při uzavření Smlouvy s vybraným dodavatelem připojen ke Smlouvě jako její příloha.***

### **Příloha č. 3 Smlouvy**

#### **Seznam Poddodavatelů**

***Pokyn pro účastníka poptávkového řízení:***

***Seznam Poddodavatelů bude do Smlouvy doplněn před uzavřením Smlouvy s vybraným dodavatelem podle údajů z dokumentace Řízení veřejné zakázky a nabídky předložené vybraným dodavatelem do Řízení veřejné zakázky.***

***Seznam Poddodavatelů bude při uzavření Smlouvy s vybraným dodavatelem připojen ke Smlouvě jako její příloha.***