



VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 5

Název veřejné zakázky:	Centrální depozitář, expozice a centrum regionální výuky
Druh zadávacího řízení:	podlimitní otevřené řízení
Druh veřejné zakázky:	stavební práce
Adresa profilu zadavatele:	https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_88.html
Identifikace projektu:	„Centrální depozitář, expozice a centrum regionální výuky“, reg. číslo: CZ.06.3.33/0.0/0.0/17_099/0007909

Název zadavatele:	Jihomoravské muzeum ve Znojmě, příspěvková organizace
Sídlo zadavatele:	Přemyslovců 129/8, 669 02 Znojmo
Zastoupen:	Ing. Vladimíra Durajková, ředitelka
IČO:	00092738
DIČ:	Není plátce DPH

Osoba zastupující zadavatele ¹ :	TENDERA partners, s.r.o.
Sídlo:	č.p. 424, 664 67 Syrovice
Kontaktní místo:	Česká 161/1, 602 00 Brno
IČO:	08668477
DIČ:	CZ08668477
Kontaktní osoba:	Ing. Roman Bielak
Telefon:	+420 731 193 745
E-mail:	bielak@tendera.cz
Identifikátor datové schránky:	he9gwrw

V souladu s ustanovením čl. 12 zadávací dokumentace tímto zadavatel podává vysvětlení zadávací dokumentaci ke shora označené veřejné zakázce. Dotazy jsou číslovány vzestupnou číselnou řadou, proto dotazy obsažené v tomto vysvětlení začínají p.č. 43.

I.

Dne 15. 11. 2021 byla osobě zastupující zadavatele v souladu s § 98 odst. 3 ZZVZ doručena prostřednictvím emailu a elektronického nástroje EZAK žádost o vysvětlení zadávací dokumentace následujícího znění:

Dotaz č. 43:

¹ V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) na základě příkazní smlouvy.

Žádáme o doplnění a upřesnění požadavků zaslaných potencionálním dodavatelem regálů:

- Ve výpisu výrobků interiérového vybavení popisu chybí zadání pro místnosti č. 324 a 201.
 - V m.č. 201 předpokládáme výsuvné rámy na obrazy.

K dotazu č. 43 zadavatel uvádí následující:

Interiérové vybavení m.č. 324 a č. 201 nebudou účastníci naceňovat – není součástí předmětu zakázky.

Dotaz č. 44:

- Podrobněji bychom potřebovali zadat místnosti č. 309 a 312. v tuto chvíli je napsáno:
 - Posuvný speciální regál bude doplněný o válce na koberce, lístkovnice - dle konkrétních požadavků investora.
 - Ale potřebujeme si to nějak specifikovat, kolik válců na koberce a kolik lístkovnic, abychom věděli co ocenit!!!

K dotazu č. 44 zadavatel uvádí následující:

Doplňky regálů v m.č. 309 a 312 (válce na koberce, lístkovnice) nebudou účastníci naceňovat, nejsou součástí předmětu zakázky.

Dotaz č. 45:

V technické zprávě ÚT je napsáno, že "Původní ohřev TV v ležatých zásobnících je zrušen" a dále, že "...bude provedena demontáž veškerého strojního vybavení kotelny, včetně kouřovodů a komínové vložky". Prosíme o informaci, kde ve výkazu výměr ÚT jsou obsaženy položky týkající se těchto demontáží.

K dotazu č. 45 zadavatel uvádí následující:

Demontáže zásobníků TV nejsou součástí předmětu zakázky. Zmíněné, v současné době odpojené ležaté ohříváče, jsou umístěny v jiné místnosti v suterénu, než je kotelna. S provozem kotelny (resp. systémem vytápění) nemají nic společného. Jejich odvoz bude součástí celkového stavebního vyčištění objektu, před započítím stavebních úprav.

Dotaz č. 46:

Upozorňujeme zadavatele na rozpor ve výkazu výměr ÚT u pol. č. 174 a 175, kde jsou uvedeny "ruční termostatické hlavice". Hlavice jsou buď ruční, nebo termostatické. Žádáme o vyškrtnutí textu "ruční" z názvu položky.

K dotazu č. 46 zadavatel uvádí následující:

Zadavatel požaduje termostatické hlavice. Označení ruční je zde nedopatřením. Účastníci ocení termostatické hlavice.

Dotaz č. 47:

Ve výkazu výměr ÚT je u pol. č. 192 a 194 uvedeno množství 1 kpl. Žádáme o podrobnější technickou specifikaci těchto položek s uvedením počtu kusů, délek a rozměrů drážek.

K dotazu č. 47 zadavatel uvádí následující:

U položky č. 192 budou účastníci kalkulovat 50 ks popisných štítků v kotelně na potrubí, u položky č. 194 budou účastníci kalkulovat 70 prostupů stavebními konstrukcemi pro dvojici potrubí ÚT do DN 50 vč. zapravení a 50 bm drážky pro vedení dvojice potrubí ÚT do DN 20 vč. zapravení.

Dotaz č. 48:

Ve výkazu výměr ÚT chybí položky pro propojení nových trubních rozvodů se stávajícími. Žádáme o doplnění.

K dotazu č. 48 zadavatel uvádí následující:

Do Položkového rozpočtu, který je přílohou č. 1 tohoto vysvětlení byla doplněna položka – propojení stávajících a nových rozvodů UT, do DN 65 v počtu 70 ks.

Dotaz č. 49:

V technické zprávě ZTI je uvedeno, že "Kanalizace v objektu je stávající, provede se dle potřeby ve stávající trase – výměna za novou. Nové rozvody splaškové kanalizace budou napojeny na stávající ležatou kanalizaci v objektu...". Výkaz výměr ZTI ale neobsahuje demontáže stávající kanalizace ani napojení na stávající rozvody kanalizace. Žádáme o prověření a doplnění chybějících položek.

K dotazu č. 49 zadavatel uvádí následující:

Do Položkového rozpočtu, který je přílohou č. 1 tohoto vysvětlení byla doplněna položka - napojení na stávající rozvody kanalizace do DN 150 v počtu 6 ks. Vybourání kanalizační trub je obsaženo v díle 96, pol. č. 196.

Dotaz č. 50:

Ve výkazu výměr ZTI jsou pod pol. č. 348 a 349 uvedeny nerezové vany v počtu 5 + 3 ks. Montáž těchto van a baterie vanové jsou v počtu 7 ks (pol. č. 311 a 337). Žádáme o opravu.

K dotazu č. 50 zadavatel uvádí následující:

V Položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 1 tohoto vysvětlení byla opravena položka č. 311 a 337 – na 8 ks.

Dotaz č. 51:

Ve výkazu výměr ZTI jsou pod pol. č. 318 - 320 uvedena nerezová invalidní madla. Ve výkresové části jsou v legendě uvedena tato madla chromová. Žádáme o sjednocení.

K dotazu č. 51 zadavatel uvádí následující:

Platí informace uvedená v Položkovém rozpočtu, tzn. nerezová madla.

Dotaz č. 52:

Ve výkazu výměr ZTI je pod pol. č. 323 uvedena montáž nerezových dřezů v počtu 5 ks. Kde ve výkazu výměr je uvedena dodávka těchto dřezů vč. dřezových baterií? Žádáme o vyjasnění.

K dotazu č. 52 zadavatel uvádí následující:

Položka č. 323 byla vynulována, dodávka a montáž dřezů nebude součástí předmětu veřejné zakázky.

Dotaz č. 53:

Ve výkazu výměr ZTI jsou pod pol. č. 350 a 351 uvedeny nerezové dřezy v počtu 3 ks. Kde ve výkazu výměr je uvedena dodávka a montáž dřezových baterií k těmto dřezům? Žádáme o vyjasnění.

K dotazu č. 53 zadavatel uvádí následující:

Do Položkového rozpočtu, který je přílohou č. 1 tohoto vysvětlení byla tato doplněna.

Dotaz č. 54:

V návrhu smlouvy o dílo, která je součástí zadávací dokumentace, je v bodu 10.4 obsažen požadavek na to, aby bylo zajištěno pojištění 1, a to odpovídající ceně díla včetně DPH - žádáme zadavatele o úpravu, neboť by se mělo vycházet z ceny díla bez DPH (analog. K čl. 10.16). Zároveň žádáme zadavatele o vyjasnění k bodům 10.5 a 10.10.

K dotazu č. 54 zadavatel uvádí následující:

Návrh smlouvy o dílo, která je přílohou č. 2 zadávací dokumentace je souhrnem obchodních podmínek stanovených zadavatele a zadavatel na nich trvá, tzn. Pojištění 1 bude ve výši ceny díla vč. DPH.

Body 10.5 a 10.10 znamenají, že pojistné podmínky musí být stanoveny tak, že uplatněním pojistného plnění nesmí dojít ke snížení celkové pojistné částky.

Zadávací podmínky (vč. Smlouvy o dílo) byly podrobeny kontrole a odsouhlaseny ze strany poskytovatele dotace i zřizovatele zadavatele.

Dotaz č. 55:

Žádáme zadavatele o to, aby ustanovení smlouvy o dílo, článku IX, odpovědnost za vady, záruka za jakost doplnil o ustanovení, že

Pro výrobky a zařízení, na něž poskytuje výrobce záruku kratší, platí záruka výrobce, minimálně však 24 měsíců. Seznam výrobků a zařízení s kratší záruční dobou předá dodavatel při celkovém předání díla. Vzhledem k tomu, že v oborech TZB jsou instalována složitá zařízení a technologie, je nutné uvedená zařízení a technologie pravidelně udržovat a tedy na ně zajišťovat servis. Žádáme o vyjasnění, jakým způsobem bude tedy servis zajišťován.

Dále žádáme zadavatele o to, aby smlouvu o dílo doplnil o ustanovení, že

Záruka se nevztahuje na spotřební náhradní díly, díly podléhající běžnému opotřebení, závady vzniklé neodbornou nebo neautorizovanou obsluhou a manipulací, závady vzniklé neodborným servisem, závady vzniklé provozováním zařízení v rozporu s provozními předpisy zařízení, pojistné události, projevy vandalizmu, živelné pohromy a poruchy způsobené třetí osobou.

K dotazu č. 55 zadavatel uvádí následující:

Předmětem veřejné zakázky je provedení DÍLA, tzn. provedení stavebních prací a souvisejících dodávek a služeb v rozsahu, jak je specifikováno v zadávací dokumentaci a všech jejích přílohách. V souladu s čl. 9.2 požaduje zadavatel záruku za jakost DÍLA v délce 60 měsíců, a to bez jakýchkoliv výjimek. Servis bude zajišťován zadavatelem v souladu s podmínkami stanovenými výrobcí zařízení. V případě záruky na spotřební materiál a náhradní díly se použije analogicky §2167 Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Dotaz č. 56:

Žádáme zadavatele o zvážení snížení smluvních pokut, uvedených v čl. XII. SoD a vypuštění bodu 12.6.

K dotazu č. 56 zadavatel uvádí následující:

Zadavatel je přesvědčen, že Sankční ujednání obsažené v čl. XII Smlouvy o dílo odpovídají rozsahu a charakteru díla a nebude je měnit. Čl. 12.6. řeší situaci, kdy provádění technického dozoru zajišťuje zhotovitel nebo osoba s ním propojená. Technický dozor si bude sjednávat zadavatel a zhotovitel je povinen upozornit na případnou kolizi s čl. 8.11 pokud taková situace nastane. Pokud tak neučiní, uplatní zadavatel sankci dle čl. 12.6.

Dotaz č. 57:

Stavební povolení vydané Stavebním úřadem ve Znojmě je již po termínu platnosti, žádáme o vyjasnění, jak bude řešena situace a zda-li tedy bude před zahájením stavebních prací doplněno platné vyjádření.

K dotazu č. 57 zadavatel uvádí následující:

Zadavatel poskytuje jako přílohu č. 2 tohoto Vysvětlení ZD č. 5 Potvrzení platnosti rozhodnutí – Přístavba a stavební úpravy nebytového objektu „Centrální depozitář, expozice a centrum regionální výuky“ vydané odborem výstavby Městského úřadu Znojmo pod spis. Zn. SMUZN Výst.33628/2020-Pa, č.j. MUZN 167887/2020 ze dne 23. 9. 2020.

Dotaz č. 58:

Ve zveřejněné zadávací projektové dokumentaci jsme nenalezli stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů, které jsou uvedeny jako další podklady pro rozhodnutí stavebního úřadu pro vydání stavebního povolení. Žádáme o jejich doplnění.

K dotazu č. 58 zadavatel uvádí následující:

Stanoviska dotčených orgánů jsou přílohou č. 3 tohoto vysvětlení. Jejich požadavky a závěry byly přeneseny do Stavebního povolení.

Dotaz č. 59:

Žádáme o doplnění zadávací dokumentace o výpis skladeb konstrukcí.

K dotazu č. 59 zadavatel uvádí následující:

Skladby konstrukcí jsou popsány ve stavební části PD (řezy).

Dotaz č. 60:

Ve výkazu výměr jsme nenalezli tyto výrobky: Interaktivní tabuli (prvek Y) a bodce proti holubům (Q), dle výkresu **MUZEUM – Alšova – T 00 PODROBNÁ TABULKA SOUPISU PRACÍ**. Žádáme o jejich doplnění do zadávací dokumentace.

K dotazu č. 60 zadavatel uvádí následující:

Interaktivní tabuli (prvek Y) nebudou účastníci naceňovat, není součástí předmětu zakázky, bodce proti holubům jsou obsaženy v pol. č. 168 objektu SO-01.

Dotaz č. 61:

Dle výpisu klempířských výrobků jsou prvky 01/K až 31/K rozvinuté šířky **250 mm**, ve výkazu výměr jsou tyto prvky obsaženy v položce č.404 *Oplechování parapetů včetně rohů, lepené lepidlem, z lakovaného pozinkovaného plechu, rš 330 mm, dodávka a montáž*, list 2020_01 Vlastní objekt – stavební část. Žádáme o upřesnění rozvinuté šířky těchto prvků.

K dotazu č. 61 zadavatel uvádí následující:

Účastníci budou kalkulovat u prvků 01/K až 31/K rozvinutou říčku 330 mm, ve výkazu výměr je uvedeno správně.

Dotaz č. 62:

Výpis interiérového vybavení uvádí, že dřezy, varná deska a lednice jsou samostatnou dodávkou, ale ve výkazu výměr list 09 2120_08 Vnitřní vybavení položka č.23 **Linka kuchyňská linka atypická 240 cm, vč. spotřebičů** je položka popsána tak, že zahrnuje i tyto spotřebiče. Žádáme tedy o objasnění a úpravu v závislosti na tom, zda-li mají být tyto samostatné dodávky (dřezy, varná deska, lednice) oceněny v položkovém rozpočtu.

K dotazu č. 62 zadavatel uvádí následující:

U položky č. 23 Linka kuchyňská..., vč. spotřebičů – účastníci ocení dodávku a montáž popsaných spotřebičů ve standardním provedení.

II.

Zadavatel na základě tohoto vysvětlení vydává následující přílohu zadávací dokumentace v nové podobě:

- Příloha č. 3.2_ZD_JmM Znojmo_depozitář_Položkový rozpočet_v3

Každý účastník je povinen ve své nabídce vycházet z této nebo použít tuto aktualizovanou přílohu. Nepoužití této aktualizované přílohy bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek a takový účastník bude vyloučen ze zadávacího řízení.

Přílohy tohoto vysvětlení zadávací dokumentace:

- Příloha č. 1 – Příloha č. 3.2_ZD_JmM Znojmo_depozitář_Položkový rozpočet_v3
- Příloha č. 2 – Potvrzení platnosti rozhodnutí
- Příloha č. 3 – Stanoviska dotčených orgánů

V Brně dne 19. 11. 2021

Za zadavatele – Jihomoravské muzeum ve Znojmě, příspěvková organizace:

Ing. Roman Bielak

TENDERA partners, s.r.o.

Na základě plné moci