

# MĚSTSKÝ ÚŘAD ZNOJMO

## Odbor územního plánování a strategického rozvoje

Obroková 1/12, 669 22 Znojmo

Spisová značka: 226/2018

Číslo jednací: MUZN 14419/2018

Oprávněná úřední osoba: Ing. Karel Žampa

Telefon: 515 216 343, 739 389 080

E-mail: karel.zampa@muznojmo.cz

Ve Znojmě dne 20.3.2018

### ZÁVAZNÉ STANOVISKO Č. 161/2018

#### orgánu územního plánování

Městský úřad Znojmo, odbor územního plánování a strategického rozvoje, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 225/2017 Sb., dále jen („stavební zákon“), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr:

**„centrální depozitář, expozice a centrum regionální výuky, Alšova 975/15 na pozemcích p.č. 1639/1, 1639/2, 1639/3, 1639/4, 1638 v k.ú. Znojmo-město.“**

#### **Záměr je přípustný po splnění následujících podmínek:**

- Záměr bude realizován podle projektové dokumentace k územnímu a stavebnímu řízení „CENTRÁLNÍ DEPOZITÁŘ, EXPOZICE A CENTRUM REGIONÁLNÍ VÝUKY“ zpracované projektantem Ing. Alešem Čeledou, Dobšická 12, 671 82 Znojmo, v listopadu 2017, která byla k žádosti o závazné stanovisko přiložena, zejména podle ověřených grafických příloh (Vnitrodvůr - situace – výkres č. 01, Pohled ze dvora - nový stav – výkres č. 19), které jsou přílohou odůvodnění tohoto závazného stanoviska.

#### **O d ů v o d n ě n í**

Městský úřad Znojmo, odbor územního plánování a strategického rozvoje obdržel žádost Jihomoravského kraje zastoupeného Jihomoravským muzeem ve Znojmě, příspěvkovou organizací, Přemyslovců 129/8, 669 02 Znojmo o vydání závazného stanoviska k záměru „centrální depozitář, expozice a centrum regionální výuky, Alšova 975/15 na pozemcích p.č. 1639/1, 1639/2, 1639/3, 1639/4, 1638 v k.ú. Znojmo-město“. Žádost byla zaevidovaná na podatelně MěÚ Znojmo dne 13.2.2018 pod číslem jednacímu MUZN 14419/2018. K žádosti byla doložena projektová dokumentace „CENTRÁLNÍ DEPOZITÁŘ, EXPOZICE A CENTRUM REGIONÁLNÍ VÝUKY“ zpracované projektantem Ing. Alešem Čeledou, Dobšická 12, 671 82 Znojmo, v listopadu 2017. Dokumentace řeší přestavbu objektů bývalé střední zemědělské školy na centrální depozitář, expozici a centrum regionální výuky dle potřeb Jihomoravského muzea ve Znojmě. Ve dvorní části areálu nově vznikne expoziční prostor a pódium s hledištěm. Napojení objektů na dopravní a technickou infrastrukturu zůstává nezměněno.

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel orgán územního plánování z

- Politiky územního rozvoje České republiky 2008 vydané vládou České republiky usnesením č. 929 ze dne 20. 7. 2009, ve znění Aktualizace č.1 (dále jen PÚR), která byla vládou projednána a schválena dne 15. dubna 2015 (dále jen „PÚR“).

- Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje vydaných Zastupitelstvem Jihomoravského kraje s účinností od 3. 11. 2016 (dále jen „ZÚR“)
- Územního plánu Znojmo – Právní stav po změně č. 1 vydaného Zastupitelstvem města Znojma dne 19.6.2017 (dále jen „ÚP Znojmo“)

Odbor územního plánování a strategického rozvoje jako dotčený orgán podle ustanovení §4 odst. 2 stavebního zákona posoudil předložený záměr podle § 96b odst.3 stavebního zákona z hlediska jeho souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č.1, Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje a Územním plánem Znojmo a dále z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování.

*a) Posouzení záměru z hlediska jeho souladu s PÚR, ve znění Aktualizace č. 1*

Předložený záměr se věcí řešených v platné PÚR, ve znění Aktualizace č. 1, nijak nedotýká.

*b) Posouzení záměru z hlediska jeho souladu se ZÚR JMK*

Předložený záměr není v rozporu s krajskou územně plánovací dokumentací. Záměr naplňuje priority územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území uvedené v kapitole A. ZÚR JMK, neboť vytváří územní podmínky pro zachování a zhodnocení stávající zástavby před demolicemi či rozsáhlými asanacemi (viz priority (16)c). Plochy a koridory nadmístního významu řešené ZÚR JMK se území dotčeného záměrem nijak nedotýkají.

*c) Posouzení záměru z hlediska jeho souladu s ÚP Znojmo*

Záměr je v souladu s ÚP Znojmo. Navrhovanou přestavbou objektu bývalé SOŠ zemědělské jsou dotčeny pozemky p.č. 1639/1, 1639/2, 1639/3, 1639/4, 1638 v k.ú. Znojmo-město, které se podle platného územního plánu (ÚP Znojmo) nachází v zastavěném území, v přestavbové ploše smíšené obytné C/k3 (v ÚP ozn. č. 107). Jde o plochu, u které hlavní využití není stanoveno. Přípustné je využití pro bydlení, občanské vybavení, služby a nerušící výrobu, zařízení technické a dopravní infrastruktury tak, že se vzájemně negativně neovlivňují. Plocha není monofunkční pro kterékoli uvedené využití. Posuzovaný záměr nemá žádné územní nároky na zábor zeleně. Napojení objektu na dopravní a technickou infrastrukturu se nemění. Záměr je tedy z hlediska funkčního využití v souladu s ÚP Znojmo.

*d) Posouzení záměru z hlediska jeho souladu s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona*

Orgán územního plánování posoudil záměr také z hlediska relevantních cílů a úkolů územního plánování (§ 18 a 19 stavebního zákona). Konstatoval, že záměr naplňuje cíle a úkoly územního plánování, neboť hospodárně využívá zastavěné území a vhodným způsobem obnovuje využití přestavbové plochy.

### **Poučení účastníků**

Toto závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezměnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo



- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Proti závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Odvolání proti obsahu závazného stanoviska lze podat v souladu s § 149 odst. 4, 5 a 6 správního řádu až po vydání samostatného správního rozhodnutí ve věci a to odvoláním proti tomuto správnímu rozhodnutí, v rámci něhož lze napadnout celé závazné stanovisko nebo jeho části.

**Městský úřad Znojmo**

odbor územního plánování  
a strategického rozvoje

- 1 -



**Ing. Karel Žampa**

vedoucí odd. územního plánování





[illegible]

Tato distancování bylo rozhodně pro všechny účastníky  
zdravě šetrné, přímé, přirozené a strategického rázu.

Miloslav Vlcek  
Zařeno 6. 10. 2018  
www.zeno.cz