

# MĚSTSKÝ ÚŘAD ZNOJMO

## Odbor životního prostředí

nám. Armády 1213/8, P.O.BOX 36, 669 01 Znojmo 1

Spisová značka: SMUZN 1744/2018 ŽP/Do

Číslo jednací: MUZN 17002/2018

Oprávněná úřední osoba: ing. Boris Dostál

Telefon: 515216405, 739389450

E-mail: boris.dostal@muznojmo.cz



MUZNX01T7HG9

Jihomoravské muzeum ve Znojmě

Datum: 26.2.2018

Číslo: JMH/44/2018

Podpis:

Referent:

Ve Znojmě dne 21.2.2018



TCJPP004ITOL

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Znojmo, odbor životního prostředí (dále jen MěÚ Znojmo OŽP), jako věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody a krajiny ve smyslu § 61 odst.1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů, a ve smyslu § 76 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona o ochraně přírody), a ve smyslu ustanovení § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb. správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), vydává jako dotčený orgán podle § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) a podle § 8 odst. 6 zákona o ochraně přírody toto závazné stanovisko:

### I.

#### Žadatelé

Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno, IČO: 70888337, zastoupený Jihomoravským muzeem ve Znojmě, p.o., Přemyslovců 129/8, 669 02 Znojmo, IČO: 00092738, se podle § 8 odst. 6 zákona o ochraně přírody

### uděluje souhlas

#### s pokácením těchto dřevin:

- 5 ks jírovec maďal (*Aesculus hippocastanum*) o obvodech kmenů v rozsahu 160 – 220 cm, na pozemku p.č. 1639/1, k.ú. Znojmo-město,
- 1 ks bříza bělokorá (*Betula pendula*) o obvodu kmene 170 cm, na pozemku p.č. 1639/1, k.ú. Znojmo-město,

obvody kmenů jsou měřeny ve výšce 1,3 m nad zemí, pozemek je ve vlastnictví žadatele.

### **Pro kácení dřevin se stanovují následující podmínky rozhodnutí:**

Dřeviny budou pokáceny po nabytí právní moci stavebního povolení na stavbu „Centrální depozitář, expozice a centrum regionální výuky Alšova 975/15, Znojmo, parc. č. 1638 a parc. č. 1639/1-4, k.ú. Znojmo-město“, před zahájením stavebních prací. V případě zjištění výskytu chráněných druhů živočichů (netopýři), je nutno při kácení dřevin postupovat tak, aby nedošlo k jejich ohrožení.

**Toto závazné stanovisko se vydává pro účely společného územního a stavebního řízení vedeného stavebním úřadem pro stavbu „Centrální depozitář, expozice a centrum regionální výuky Alšova 975/15, Znojmo, parc. č. 1638 a 1639/1-4, k.ú. Znojmo-město“.**

## **II.**

### **Žadatel se podle § 8 odst. 6 a § 9 zákona o ochraně přírody ukládá povinnost provedení náhradní výsadby v tomto rozsahu:**

7 ks listnatých dřevin na stejném pozemku p.č. 1639/1, k.ú. Znojmo-město, ve vlastnictví žadatele, a to v rámci parkových úprav a ozelenění nového dvorního areálu žadatele.

### **Pro realizaci náhradní výsadby se stanovují následující podmínky:**

1. Náhradní výsadba bude provedena vzrostlými dřevinami s obvodem kmínku 12 – 14 cm, se založenou korunou a kořenovým balem nejpozději v termínu kolaudace stavby **„Centrální depozitář, expozice a centrum regionální výuky Alšova 975/15, Znojmo, parc. č. 1638 a 1639/1-4, k.ú. Znojmo-město“**
2. Žadatel se ukládá povinnost 5-ti leté zvýšené následné péče o výše uvedenou náhradní výsadbu.

## **O d ů v o d n ě n í**

MěÚ Znojmo OŽP (dále jen správní orgán), byla dne 18. 1. 2018 doručena žádost Jihomoravského kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno, IČO: 70888337, zastoupeného Jihomoravským muzeem ve Znojmě, p.o., Přemyslovců 129/8, 669 02 Znojmo, IČO: 00092738, č.j. MUZN 6069/2018, o vydání závazného stanoviska ke kácení dřevin na pozemku parc. č. 1639/1, k.ú. Znojmo-město, pozemek je ve vlastnictví žadatele. Žádost byla doložena potřebnými stanovenými náležitostmi.

Žádost obsahovala:

1. Snímek z katastrální mapy se zákresem dřevin.
2. Výpis z katastru nemovitostí.
3. Výkres „Centrální depozitář, expozice a centrum regionální výuky Alšova 975/15, Znojmo, parc. č. 1638 a 1639/1-4, k.ú. Znojmo-město, Vnitrodvůr – situace“
4. Foto.

Dle předložené žádosti bylo požádáno o povolení kácení 6 ks dřevin (bříza, 5 ks jírovec) ve dvorním bloku žadatele na ulici Alšova ve Znojmě (dvůr bývalé střední zemědělské školy). Jako odůvodnění své žádosti žadatel uvedl, že v uvedené lokalitě bude provádět současně s rekonstrukcí budovy i rekonstrukci dvorního traktu. Žadatel ve stejné lokalitě provede novou náhradní výsadbu v rámci parkových úprav a ozelenění. Žadatel v žádosti předložil výkres „Centrální depozitář, expozice a centrum regionální výuky Alšova 975/15, Znojmo, parc. č. 1638 a 1639/1-4, k.ú. Znojmo-město, Vnitrodvůr – situace“ (zpracoval AC - Projekt, Stavocentrum, Dobšická 12, Znojmo, 11/2017), ve kterém je navržena úprava dvora včetně návrhu ozelenění dřevinami a travnatými plochami.

Jedná se o vzrostlé dřeviny rostoucí v areálu žadatele. Dřeviny z funkčního a estetického hlediska sice plní svou funkci, ale bříza vyrůstá v prostoru, na kterém je navržena hlavní přístupová komunikace. Dále jeden jírovec vyrůstá v těsné blízkosti objektu garáže a narušuje jak její základy, tak její obvodové zdivo a tím ohrožuje statiku objektu garáže. Další 4 jírovce vyrůstají podél zděného oplocení se sousedními pozemky. Jírovce mají zjevné dutiny v kmenech a prosychající větve. Koruny těchto dřevin jsou vidličnatě větveny a v případě nepříznivého počasí představují riziko pro budoucí návštěvníky a navrženou stálou expozici ve dvorním traktu. Dřeviny vzhledem k jejich velikostem, stavu a věku již nelze přesazovat. Z těchto důvodů správní orgán pokácení dřevin povolil.

Dřeviny a zeleň rostoucí v městské zástavbě mají nedocenitelnou hodnotu nejen z estetického hlediska, ale hlavně z biologického hlediska plní významnou ekologickou, kulturní, zdravotní a společenskou funkci. Zeleň rostoucí v takových lokalitách je nutno přiměřeně doplňovat a udržovat. Žadatel uvedl, že provede novou náhradní výsadbu na vhodnějším místě ve stejné lokalitě. Vzniklá ekologická újma po odstraněných dřevinách v dané lokalitě bude tedy plně nahrazena stávající okolní zelení a udělenou náhradní výsadbou na stejném pozemku. Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem správní orgán uložil náhradní výsadbu tak, jak je uvedeno ve výroku.

Správní orgán při svém rozhodnutí vycházel z celkového stavu a umístění dřevin, především pak ze záměru žadatele.

Správní orgán zvážil všechny náležitosti a dostupné materiály a na základě těchto skutečností rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku.



### **Poučení o opravném prostředku**

Proti tomuto závaznému stanovisku se n e l z e samostatně odvolat. Opravné prostředky lze proti němu uplatnit pouze v režimu § 149 odst. 5, 6 a 7 správního řádu.



**Ing. Jana Stará**  
vedoucí odboru životního prostředí  
Městského úřadu Znojmo

**Závazné stanovisko obdrží:**

Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno – doručováno zástupci - Jihomoravské muzeum ve Znojmě, p.o., Přemyslovců 129/8, 669 02 Znojmo