



NEMOCNICE BŘECLAV, příspěvková organizace

U Nemocnice 3066/1, 690 02 Břeclav

telefon: +420 519 315 111, fax +420 519 372 112, www.nembv.cz

IČ: 00 390 780, DIČ: CZ00390780, zapsaná v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr, vložka č. 1233

Č.j.: 565/SŘ/2021

V Břeclavi dne 22.11.2021

Vysvětlení zadávací dokumentace a změna a doplnění zadávací dokumentace

Název zakázky: " Úklidové práce v Nemocnici Břeclav "

Údaje o zadavateli:

Název: Nemocnice Břeclav, p.o.
Právní forma: příspěvková organizace
IČ/DIČ: 00390780 / CZ00390780
Sídlo: Břeclav, U Nemocnice 3066/1, PSČ 690 02
Zapsaná v OR: KS Brno, odd. Pr, vložka 1233
Statutární zástupce: Ing. Petr Baťka, ředitel
Kontaktní osoba: **Ing. Václav Mikulica – vedoucí HTU**
E-mail: mikulica@nembv.cz

(dále jen „**zadavatel**“)

I.

Dne 02.11.2021 byla zadavateli doručena žádost o vysvětlení zadávací dokumentace k výše uvedené veřejné zakázce (dále jen „Dotaz č. 1“). Žádost byla doručena včas a zadavatel tak sděluje následující:

Dotaz č. 1:

Dobrý den,

Na základě ZD a provedené prohlídky sdělujeme tyto dotazy:

- V příloze č.1 ke Smlouvě o provádění úklidových prací je uvedeno, že všechny místností na operačních sálech se naceňují na stanovenou četnost a metráž a to 2x denně. Zároveň je uvedeno, že se provádí úklid po každém pacientovi. Je tedy na OS potřebná stálá přítomnost pracovníka? Pokud ano, uveďte prosím od- do, v které dny a počet pracovníků. Pokud ne , uveďte prosím předpokládané počty operací v denní a časové skladbě.
 - Na oddělení plicním – Bronchoskopie – je rovněž uveden úklid 2x týdně a v poznámce – úklid vždy mezi zákroky. Rovněž prosíme o upřesnění.
 - Dětské oddělení - Sálek GFS- požadovaný úklid 1x týdně, v poznámce – po každém pacientovi GFS. Rovněž prosíme o upřesnění buď požadované doby nebo počtu pacientů.
- Vzhledem k tomu, že nemocnice nepožaduje v ZD žádnou stálou službu na oddělení, žádáme o potvrzení tohoto požadavku nebo o upřesnění, kde je tato služba potřeba a v jakém rozsahu.

V ZD je v čl.11 je uvedeno, že cena má být uvedena za provedení jednoho úklidu místnosti. Není uvedeno, zda je to cena pouze za jeden úklid nebo cena za úklid za den tzn. při zahrnutí četnosti. Dále z tabulky není jasná cena za úklid ve všední den a úklid ve dni víkendu. Z uvedeného lze stěží stanovit do smlouvy cenu za úklid ve všední den a o víkendech. Také není jasné kolik máme počítat pracovních dnů do paušální ceny do smlouvy za měsíc a kolik víkendových dnů do paušální ceny do smlouvy za měsíc. Do víkendových dnů máme počítat i státní svátky?
Prosíme o upřesnění a vysvětlení.

Odpověď zadavatele na Dotaz č. 1:

Zadavatel uvádí následující vysvětlení:

Ad. část Dotazu č. 1 směřující zejména na stálou přítomnost pracovníka dodavatele na operačních sálech zadavatele

Na úseku „Centrální operační sály“, který je v Příloze č. 1 ke Smlouvě o provádění úklidových prací uveden v sloupci „D“ pod zkratkou „COS“, je požadován jednak pravidelný komplexní úklid všech přiřazených prostor (tedy operační sály, chodby, šatny, pracovny atd.) dle četnosti úklidu, který je uveden ve sloupci „G“, a navíc nad danou pravidelnou četnost úklidu je u konkrétních operačních sálů vyžadován úklid po každém operovaném pacientovi. Zadavatel provozuje 6 operačních sálů a to na 3 samostatných místech.

Co do požadavku na sdělení předpokládaného počtu operací zadavatel uvádí, že za běžného provozu je operováno průměrně 5 pacientů na jednom operačním sále za den.

Provoz úseku „Centrální operační sály“ je dostupný nepřetržitě, ale v běžném provozu je v pracovních dnech od 7.00 hodin do 15.30 hodin, a v sobotách, nedělích a ve dnech pracovního klidu ve smyslu zákona č. 245/2000 Sb. od 6.00 hodin do 12.00 hodin. Jednotlivé úkony úklidu v předmětných prostorách se provádí dle interního harmonogramu tohoto úseku. V současnosti je úklid předmětného úseku prováděn od 7.00 do 19.00 hodin ve dvou směnách v požadovaném počtu zaměstnanců úklidu s ohledem na aktuální operační plán toho konkrétního dne.

S ohledem na výše uvedené zadavatel uvádí, že požaduje přítomnost v pracovní dny minimálně 5 úklidových pracovníků dodavatele na tento úsek (6 operačních sálů) a minimálně 2 pracovníky v ostatní dny dle uvedených časů (6.00 – 12.00).

Ad. část Dotazu č. 1 směřující zejména na „oddělení plicní – Bronchoskopie“

Na pracovišti Bronchoskopie, blíže specifikovaném na řádce č. 576 Přílohy č. 1 ke Smlouvě o provádění úklidových prací, je uvedena požadovaný četnost úklidu 2x týdně – myšleno 2 pracovní dny v týdnu. Jelikož je ve sloupci „J“ dále uvedena poznámka „vždy mezi zákroky“, tak zadavatel vedle výše uvedeného úklidu 2x týdně požaduje dále zajištění úklidu po každém provedeném zákroku na předmětném pracovišti. Pro potřeby vyhotovení cenové nabídky ze strany dodavatelů zadavatel uvádí, že v průměru za běžného provozu zadavatele je v týdnu na předmětném pracovišti vyšetřeno 5 pacientů. Nad rámec běžného úklidu je tedy třeba provést úklid po každém vyšetřeném pacientovi.

Ad. část Dotazu č. 1 směřující zejména na „Dětské oddělení - Sálek GFS“

Na pracovišti Sálek GFS, blíže specifikovaném na řádce č. 861 Přílohy č. 1 ke Smlouvě o provádění úklidových prací, je uveden požadovaný úklid 1x týdně – myšleno 1x provedení požadovaného úklidu předmětného pracoviště v některý z pracovních dnů v daném týdnu, a navíc je požadováno provedení úklidu pracoviště po každém zákroku (ošetřeném pacientovi), který bude na předmětném pracovišti vykonán. Pro potřeby vyhotovení cenové nabídky ze strany dodavatelů zadavatel uvádí, že v průměru za běžného provozu zadavatele jsou v týdnu na předmětném pracovišti vyšetřeni 4 dětské pacienti.

Zadavatel uvádí, že stálou službu na předmětném oddělení a pracovišti ani jiných odděleních v běžném provozu zadavatele nepožaduje a není tedy předmětem cenové nabídky dodavatelů v rámci nadepsaného zadávacího řízení veřejné zakázky. Případný požadavek zadavatele na zajištění stálé úklidové služby ze strany vybraného dodavatele může být předmětem samostatné objednávky zadavatele, která bude podléhat režimu dalšího nepravidelného úklidu ve smyslu znění Přílohy č. 2 zadávací dokumentace – Smlouvy o provádění úklidových prací.

Ad. část Dotazu č. 1 směřující zejména na „ZD, čl. 11“ a způsob nacenění úklidových prací

Zadavatel si není vědom, na které ustanovení zadávací dokumentace má směřovat úvod žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace dodavatele ve znění „V ZD je v čl.11 je uvedeno“. Zadavatel má za to, že předmětná žádost směřuje ke sloupcům „G“, „I“ a „J“ Přílohy č. 1 ke Smlouvě o provádění úklidových prací a s danou premisou uvádí k žádosti níže uvedené vysvětlení.

Cena za provedení jednoho úklidu místnosti je myšlena za den – tzn. při zahrnutí četnosti požadovaného úklidu dle sloupce „G“, za současného zohlednění modifikace četnosti uvedené ve sloupci „J“ a za současného respektování požadovaného rozsahu úklidových prací dle kategorie úklidu uvedeného ve sloupci „H“, kdy jednotlivé kategorie požadovaného úklidu jsou definovány v Příloze č. 2 ke Smlouvě o provádění úklidových prací. Celková cena úklidu každé místnosti by měla vycházet z předpokládané průměrné ceny úklidu za dny pracovní a případně (dle požadované četnosti úklidu uvedené v sloupci „G“ a „J“) i za dny víkendu či dny pracovního klidu ve smyslu zákona č. 245/2000 Sb. připadající na tyto dny.

Zadavatel k výše uvedenému dodává, že předmětem veřejné zakázky je záměr zadavatele uzavřít Smlouvu o provádění úklidových prací s vybraným dodavatelem na dobu neurčitou a plnění smlouvy bude tedy následně probíhat delší dobu (min. 4 roky). Zadavatel tak má za to, že při ocenění úklidu jednotlivých místností je tedy nezbytné kalkulovat s počtem pracovních dnů, víkendových dnů a dnů pracovního klidu v průměrných hodnotách, kdy zadavatel dodává, že zúčtování skutečně provedených úklidových prací probíhá v měsíčních cyklech ve smyslu čl. VII Smlouvy o provádění úklidových prací, která je přílohou č. 2 zadávací dokumentace.

II.

Dne 08.11.2021 byla zadavateli doručena žádost o vysvětlení zadávací dokumentace k výše uvedené veřejné zakázce (dále jen „Dotaz č. 2“). Žádost byla doručena včas a zadavatel tak sděluje následující:

Dotaz č. 2:

Hezký den,
z předložené Smlouvy o provádění úklidových prací vyplývá, že součástí měsíční ceny má být i cena nejen za úklidové práce - 2.5. Součástí předmětu plnění smlouvy je dodávka a použití čistících, dezinfekčních a údržbových prostředků, které jsou v souladu s vnitřním předpisem Objednatele, tedy takových prostředků, které mají alespoň stejné spektrum účinnosti, jako dezinfekční prostředky stanovené Objednatelem v jeho vnitřním předpisu. Součástí předmětu plnění je dále dodávka úklidových strojů, nástrojů a potřeb, PVC sáčků do odpadkových košů, PVC pytlů na odpad a hygienických potřeb na veřejně přístupná WC (WC papír, mýdlo, papírové ručníky, deodoranty), Pro zpracování nabídkové ceny, tedy potřebujeme znát množství tohoto materiálu a v případě hygienických potřeb i jeho kvalitu
Děkujeme

Odpověď zadavatele na Dotaz č. 2:

Zadavatel uvádí následující vysvětlení:

Na jednotlivých pracovištích zadavatele je obvykle k dispozici jeden odpadkový koš v místnosti až na výjimky, kterými jsou sesterny, vyšetřovny a ambulance, kde se třídí odpad dle platné legislativy a je zde tedy více odpadových nádob.

Zadavatel uvádí, že pro tvorbu cenové nabídky dodavatelů předpokládá zadavatel spotřebu 1x toaletního papíru, 1x mýdlo a 1x balení papírových ručníků do zásobníku s rozměrem 23x24,5 cm na místnost a den (u veřejných WC, kterých je v prostorách určených k úklidu 16). Zadavatel si nevymíní zvláštní kvalitu hygienických potřeb a konstatuje, že z jeho provozní činnosti mu není znám přesný počet v současnosti dodávaných hygienických prostředků s ohledem na provoz zadavatele.

Kvalita nabídnutých a následně dodaných hygienických prostředků odráží image úklidové firmy a zadavatel má tedy za to, že je vhodné, aby dodavatelé kalkulovali spíše kvalitnější hygienické prostředky. Zadavatel doplňuje, že v rámci jeho činnosti provádí dotazníková šetření monitorující mimo jiné i kvalitu poskytovaných úklidových služeb, kde se následně odráží spokojenost pacientů s provedeným úklidem a používanými hygienickými prostředky ze strany úklidové firmy.

III.

Dne 08.11.2021 byla zadavateli doručena žádost o vysvětlení zadávací dokumentace k výše uvedené veřejné zakázce (dále jen „Dotaz č. 3“). Žádost byla doručena včas a zadavatel tak sděluje následující:

Dotaz č. 3:

V ZD příloze č.2 ke Smlouvě o provádění úklidových prací je v seznamu prací čl.6 Toalety,koupelny atd. uveden u položky doplňování potřeb do zásobníků odkaz na přílohu 4 – což je čestné prohlášení – prosíme o upřesnění. Zároveň k doplňování hygienických potřeb ze zásob dodavatele dle smlouvy na veřejná WC prosíme o sdělení, kolika veřejných WC se tato povinnost dodavatele týká.

V této příloze je rovněž stanoveno v závěru - Vedle výše uvedených úkonů úklidu uvedených u jednotlivých kategorií (č. 1. - 11.) se úklidem pro všechny jednotlivé kategorie dále rozumí:
· mytí oken a žaluzií (2x ročně) - u místností, u kterých to z jejich podstaty připadá v úvahu.
Vzhledem k tomu, že jsme v ZD nikde nezjistili, kterých oken se to týká, prosíme o upřesnění počtů oken a jejich výměr. Dále prosíme o sdělení, zda je toto mytí oken zahrnuto v paušální částce za úklid nebo bude účtováno jako vícepráce, dle skutečně umytých oken.

Odpověď zadavatele na Dotaz č. 3:

Zadavatel uvádí následující vysvětlení:

Ad. část Dotazu č. 3 směřující zejména na čl. 6 seznamu prací a úklid veřejných WC

Tato povinnost, tedy doplňování hygienických potřeb, se týká 16 veřejných WC nacházejících se v prostorách Nemocnice Břeclav, p.o.

Dle názoru zadavatele výše uvedená informace dostatečně zodpovídá vznesený dotaz a není proto nutno vyznačit v ZD o která konkrétní místa se jedná, jelikož doplňování hygienických potřeb je dáno výše uvedeným počtem sanitární techniky, a ne velikostí místnosti WC.

Zadavatel požaduje na každém veřejném WC k dispozici stálý dostatek hygienických potřeb, a to toaletní papír, toaletní mýdlo apod.

Zadavatel k výše uvedenému dodává, že dne 26.10.2021 byla zájemcům umožněna prohlídka místa plnění, kde se dodavatelé mohli seznámit se skutečným současným stavem předmětných veřejných WC.

Zadavatel uvádí, že tazatelem vznesený dotaz na odkaz na přílohu č. 4 (konkrétně: „(viz.příloha č.4 týká se RTG, centrální příjem, neurologické ambulance, příjem, vodoléčba“), který se nachází v Příloze č. 2 ke Smlouvě o provádění úklidových prací, konkrétně na řádce č. 164, byl ze strany zadavatele uveden omylem, a proto přílohou tohoto vyjádření k žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel přikládá opravenou Přílohu č. 2 ke Smlouvě o provádění úklidových prací, kde dané ustanovení absentuje.

Ad. část Dotazu č. 3 směřující zejména na povinnost dodavatele – mytí oken a žaluzií

Zadavatel ke vznesenému dotazu uvádí, že „mytí oken a žaluzií (2x ročně) - u místností, u kterých to z jejich podstaty připadá v úvahu“, který se nachází v Příloze č. 2 ke Smlouvě o provádění úklidových prací, konkrétně na řádce č. 260, není předmětem požadovaného nacenění nabídkové ceny předmětné veřejné zakázky v rámci podání nabídek dodavatelů. Objednávky zadavatele na mytí oken a žaluzií budou realizovány a účtovány na základě samostatné cenové nabídky a objednávky s vybraným dodavatelem.

S ohledem na výše uvedené zadavatel dodává, že přílohou tohoto vyjádření k žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel přikládá opravenou Přílohu č. 2 ke Smlouvě o provádění úklidových prací, kde je daná informace upravena.

IV.

Dne 09.11.2021 byla zadavateli doručena žádost o vysvětlení zadávací dokumentace k výše uvedené veřejné zakázce (dále jen „Dotaz č. 4“). Žádost byla doručena včas a zadavatel tak sděluje následující:

Dotaz č. 4:

Dobrý den,

Na základě ZD a provedené prohlídky sdělujeme tyto dotazy:

- V příloze č.1 ke Smlouvě o provádění úklidových prací je uvedeno, že všechny místností na operačních sálech se naceňují na stanovenou četnost a metráž a to 2x denně. Zároveň je uvedeno, že se provádí úklid po každém pacientovi. Je tedy na OS potřebná stálá přítomnost pracovníka? Pokud ano, uveďte prosím od- do, v které dny a počet pracovníků. Pokud ne , uveďte prosím předpokládané počty operací v denní a časové skladbě.

- Na oddělení plicním – Bronchoskopie – je rovněž uveden úklid 2x týdně a v poznámce – úklid vždy mezi zákroky. Rovněž prosíme o upřesnění.

- Dětské oddělení - Sálek GFS- požadovaný úklid 1x týdně, v poznámce – po každém pacientovi GFS. Rovněž prosíme o upřesnění buď požadované doby nebo počtu pacientů.

Vzhledem k tomu, že nemocnice nepožaduje v ZD žádnou stálou službu na oddělení, žádáme o potvrzení tohoto požadavku nebo o upřesnění, kde je tato služba potřeba a v jakém rozsahu.

V ZD je v čl.11 je uvedeno, že cena má být uvedena za provedení jednoho úklidu místnosti. Není uvedeno, zda je to cena pouze za jeden úklid nebo cena za úklid za den tzn. při zahrnutí četnosti. Dále z tabulky není jasná cena za úklid ve všední den a úklid ve dni víkendu. Z uvedeného lze stěží stanovit do smlouvy cenu za úklid ve všední den a o víkendech. Také není jasné kolik máme počítat pracovních dnů do paušální ceny do smlouvy za měsíc a kolik víkendových dnů do paušální ceny do smlouvy za měsíc. Do víkendových dnů máme počítat i státní svátky?

Prosíme o upřesnění a vysvětlení.

Odpověď zadavatele na Dotaz č. 4:

Zadavatel uvádí, že výše uvedený Dotaz č. 4 je totožný s Dotazem č. 1, a proto co do vysvětlení v plném rozsahu odkazuje na výše uvedené vysvětlení zadavatele k Dotazu č. 1.

V.

Dne 10.11.2021 byla zadavateli doručena žádost o vysvětlení zadávací dokumentace k výše uvedené veřejné zakázce (dále jen „Dotaz č. 5“). Žádost byla doručena včas a zadavatel tak sděluje následující:

Dotaz č. 5:

Dobrý den, prosíme o vyjasnění následujícího:

1. V Příloze č. 2 ke Smlouvě o provádění úklidových prací je na řádku 244 a následně 263 uvedeno, že „Vedle výše uvedených úkonů úklidu uvedených u jednotlivých kategorií (č. 1. - 11.) se úklidem pro všechny jednotlivé kategorie dále rozumí: · mytí oken a žaluzií (2x ročně) - u místností, u kterých to z jejich podstaty připadá v úvahu“. Chápeme správně, že součástí nabídkové ceny má být i cena za toto mytí oken a žaluzií? Pokud ano, jaké je celková výměra mycí plochy těchto oken?

2. V Příloze č. 1 ke Smlouvě o provádění úklidových prací je ve sloupci G „Četnost úklidu“ uvedené „neprovádí se“. Chápeme správně, že u těchto místností nebudeme uvádět cenu za 1 provedení úklidu a do kolonky dáme 0 položku?

Předem děkujeme.

Odpověď zadavatele na Dotaz č. 5:

Zadavatel uvádí následující vysvětlení:

Ad. 1. část Dotazu č. 5

Zadavatel ke vznesenému dotazu uvádí, že „mytí oken a žaluzií (2x ročně) - u místností, u kterých to z jejich podstaty připadá v úvahu“, který se nachází v Příloze č. 2 ke Smlouvě o provádění úklidových prací, konkrétně na řádku č. 260, není předmětem požadovaného nacenění nabídkové ceny předmětné veřejné zakázky v rámci podání nabídek dodavatelů. Objednávky zadavatele na mytí oken a žaluzií budou realizovány a účtovány na základě samostatné cenové nabídky a objednávky s vybraným dodavatelem.

S ohledem na výše uvedené zadavatel dodává, že přílohou tohoto vyjádření k žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel přikládá opravenou Přílohu č. 2 ke Smlouvě o provádění úklidových prací, kde je daná informace upravena.

Ad. 2. část Dotazu č. 5

Zadavatel ke vznesenému dotazu uvádí, že pokud je ve sloupci „G“ Přílohy č. 1 ke Smlouvě o provádění úklidových prací u konkrétní místnosti uvedena hodnota „neprovádí se“, tak zadavatel nepožaduje nacenění úklidu těchto prostor. Je tedy možné do cenové nabídky dodavatele u předmětné místnosti uvést do sloupce „I“ hodnotu 0 Kč. Zadavatel dodává, že se jedná o místnosti, u kterých není požadován pravidelný úklid (elektrické rozvodny, úklidové místnosti apod.).

VI.

Zadavatel tímto dokumentem provedl změnu a doplnění zadávací dokumentace dle § 99 zák. č. 134/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

Zadavatel mění zadávací podmínky, a to následujícím způsobem:

- a) Zadavatel přílohou tohoto dokumentu poskytuje upravenou Přílohu č. 2 ke Smlouvě o provádění úklidových prací, ve znění k 22.11.2021, obsažené v zadávací

dokumentaci, která v plném rozsahu nahrazuje dosavadní znění Přílohy č. 2 ke Smlouvě o provádění úklidových prací a je pro účastníky zadávacího řízení závazná.

Výše uvedená změna zadávací dokumentace není takové povahy, aby vyžadovala prodloužení lhůty pro podání nabídek ve smyslu § 99 ZZVZ. Zadavatel proto z daného důvodu neprodlužuje lhůtu pro podání nabídek

VII.

Zadavatel si je vědom, že u jednotlivých vznesených žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace byl v důsledku technických komplikací na straně zadavatele v prodlení s poskytnutím vysvětlení zadávací dokumentace ve smyslu § 98 odst. 4 ZZVZ. Zadavatel na danou skutečnost reagoval již dne 12.11.2021, kdy provedl změnu zadávací dokumentace, prostřednictvím které prodloužil lhůtu pro podání nabídek až do dne 07.12.2021 do 14:00 hod. Zadavatel má za to, že prodloužení lhůty k podání nabídek do dne 07.12.2021 lze považovat za dostatečné a je přiměřené k povaze výše zodpovězených dotazů.

.....
Ing. Petr Bařka
ředitel

Příloha: Příloha č. 2 ke Smlouvě o provádění úklidových prací, ve znění k 22.11.2021