

Podklady k předběžné tržní konzultaci

Účelem tohoto dokumentu je stručné představení plánované veřejné zakázky, jejího předmětu a cílů. Dokument nastiňuje základní požadavky zadavatele, přičemž má primárně sloužit jako podklad pro vyjádření dodavatelů v rámci předběžné tržní konzultace. Zadavatel níže předestírá jím zamýšlený předmět zadávacího řízení, přičemž finální podoba zadávacích podmínek může být ovlivněna i informacemi získanými v rámci předběžných tržních konzultací.

Základní informace:

Název veřejné zakázky: „Základna letecké záchranné služby – zpracování projektové studie“

Předmětem veřejné zakázky bude zpracování projektové studie, která bude sloužit jako podklad pro zpracování projektové dokumentace novostavby nové základny letecké záchranné služby Zdravotnické záchranné služby Jihomoravského kraje, příspěvkové organizace (ZZS JMK) umístěné v těsné blízkosti východního okraje areálu mezinárodního letiště Brno-Tuřany.

Základna bude vybudována na ploše cca 70 x 80 m a bude sestávat z těchto stavebních objektů:

- 01 Provozní budova
- 02 Přístupová komunikace
- 03 Základnový heliport HEMS Brno (úrovňový)
- 04 Neveřejná čerpací stanice LPH 10 m³
- 05 Automatický hasicí systém heliportu
- 06 Zpevněné plochy
- 07 Oplocení

Projektovou studii objektů č. 03, 04 a 05 je dle příslušných právních předpisů oprávněn zpracovat pouze držitel oprávnění k projektování pozemních leteckých zařízení podle § 17 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů. Pro objekty č. 01, 02, 06 a 07 tato podmínka neplatí.

Údaje pro kalkulaci kapacity prostoru:

- Na základně bude celkem sloužit:
 - 20 zaměstnanců ZZS JMK,
 - 10 zaměstnanců provozovatele vrtulníku.
- Ve směně jsou denně 2 zdravotníci (lékař + záchranář) a 2 – 3 zaměstnanci provozovatele (1-2 piloti a technik letadla). Střídání směň po 12 hodinách.
- Kapacitu hangáru je nutné navrhnout pro umístění 2 ks vrtulníků (EC-135) a 1 ks osobního automobilu (SUV).

Potřeba dalších prostorů a vybavení:

- vybavení certifikovaného heliportu dle leteckého předpisu Heliporty L14H, vydaného Ministerstvem dopravy ČR (TLOF 2x)
- čerpací stanice v objektu základny pro doplňování leteckých pohonných hmot JET A-1, objem nádrže 10 m³, umožňující doplňování LPH do vrtulníků na obou TLOF
- parkovací stání pro 10 osobních vozidel v objektu základny
- záložní zdroj elektrické energie pro případ výpadku sítě
- předpokládaný seznam místností:
 - operační místnost společná s prostorem pro přípravu stravy
 - pobytové místnosti s jednou záložní místností

- kancelář vedoucího lékaře a staniční sestry
- prostor pro přípravu stravy a ubytování
- sklad OOPP a prádla
- sušárna
- místnost úklidu
- sklad špinavého prádla
- chladicí box na biologicky kontaminovaný odpad
- místnost k provádění hygienické očisty
- sklad zdravotnického materiálu
- sklad léčiv
- místnost pro nabíjení akumulátorů
- dílna technika letadla
- sklad náhradních dílů
- sklad olejů
- hangár
- šatny žen a mužů se sociálním zařízením

Pro bližší představu zadavatel v příloze poskytuje **schémata dispozičního uspořádání základny**.

Rozsah studie:

- textová část popisující koncepci prostorového, dispozičního a materiálového řešení výše uvedených hlavních stavebních objektů 01 až 07 a jejich situování v dané lokaci, včetně časových údajů o realizaci stavby, její případné členění na etapy a vyhodnocení a sumarizace předložených a veřejně dostupných podkladů UPD, PD IS, a dalších;
- popis území stavby, soulad s územně plánovací dokumentací;
- výkresová část – situace, základní půdorysy, řezy a pohledy, případně 3D model pro ověření vhodnosti navrženého řešení, zejména: celkové urbanistické a architektonické řešení, technologické a provozní řešení, základní technický popis staveb, řešení vegetace a souvisejících terénních úprav, popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana, ochrana obyvatelstva, zásady organizace výstavby, celkové vodohospodářské řešení;
- územně technické podmínky pro přípravu území, včetně napojení na inženýrské sítě, technickou a dopravní infrastrukturu a řešení vnějších ploch; zajištění provedení průzkumů a rozborů a sumarizace jejich závěrů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,
- přípravný rozpočet – odhad investičních nákladů ze základních výměr (obestavěný prostor, zastavěná plocha, celková užitná plocha),
- odhad vyvolaných dalších finančních nákladů (vybavení budovy drobným dlouhodobým hmotným majetkem, odhad cen přípojek inženýrských sítí a vnějších zpevněných ploch), které budou uvedeny samostatně.

Zadavatel předpokládá zadávání veřejné zakázky na zpracování projektové studie **začátkem roku 2022**.

Zadavatel má dále v úmyslu po zpracování studie zadat navazující projekční i stavební práce jedinému zhotoviteli, tj. postupovat metodou dodávky Design-Build, kdy je zhotovitel stavby zároveň odpovědný též za přípravu projektové dokumentace. Pro zajištění zadavatelem očekávané funkčně-výkonové úrovně stavby je nezbytné, aby součástí zadávacích podmínek pro výběr takového zhotovitele byla tzv. kniha standardů, prostřednictvím které zadavatel nastavuje minimální parametry a vlastnosti výrobků a procesů v ní uvedených (zahrnuje např. požadavky na konstrukce, materiály a výrobky použité v interiéru, výplně otvorů, zámečnické výrobky, ocelové konstrukce, skladby podlah, zdravotnickou, systémy topení a chlazení, vzduchotechniku či elektroinstalaci). Výrobky a procesy uvedené v knize standardů nemusí být v díle zhotovitelem použity, ale při jejich použití musí být dodržen stanovený standard.

Zadavatel proto zvažuje možnost zahrnutí požadavku na zpracování knihy standardů do předmětu veřejné zakázky na pořízení projektové studie základny. Zadavatel má k dispozici knihu standardů zpracovanou pro jiný projekt, kterou může zpracovateli studie poskytnout jako výchozí podklad pro vytvoření knihy standardů pro projekt základny letecké záchranné služby.

Otázky k předběžné tržní konzultaci:

1. Jste schopni poskytnout zadavateli požadované plnění, tj. zpracování projektové studie v nastíněném rozsahu a vytvoření knihy standardů?
2. Jakou předpokládanou hodnotu veřejné zakázky (v Kč bez DPH) byste považovali za adekvátní? Jakou část z této částky tvoří předpokládaná cena za zpracování knihy standardů?
3. Jakou odbornou kvalifikaci a zkušenosti by dle Vašeho názoru měl mít zpracovatel požadované studie? Zadavatel upřesňuje, že se při plnění veřejné zakázky nepředpokládá přístup k utajovaným informacím podle zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů.
4. Jaká je podle Vašeho názoru dostatečná lhůta pro zpracování samotné studie bez knihy standardů? Jak se tato lhůta prodlouží při požadavku na zpracování knihy standardů?
5. Měli byste zájem o účast v tomto zadávacím řízení? Pokud ne, z jakého důvodu?
6. Máte nějaká další doporučení, která by měl zadavatel zohlednit při přípravě zadávacích podmínek této veřejné zakázky?