

## Smlouva o opravě PZTS, EPS a CCTV

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), a podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (dále jen „autorský zákon“)

### 1. Smluvní strany

|                    |   |
|--------------------|---|
| <b>Objednatel:</b> | <b>Regionální muzeum v Mikulově, příspěvková organizace</b> |
| se sídlem:         | Zámek 1 / 4, 692 01 Mikulov                                 |
| IČ :               | 000 89 613  |
| zastoupené:        | Mgr. Petrem Kubínem, ředitelem                              |
| bankovní spojení:  | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX                                  |
| č. účtu:           | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX                                  |

(dále jen **Objednatel**)

a

|   |   |
|---|---|
| <b>Zhotovitel:</b>  | <b>Trade FIDES a. s.</b>                                |
| sídlo:  | Dornych 129 / 57, 617 00 Brno                           |
| zapsaný v obchodním rejstříku:                                  | KS v Brně dne 17. října 1995 pod spisovou značkou B2988 |
| jednající:  | Ing. Pavel Fiala  |
| osoba pověřená jednat jménem zhotovitele ve věcech technických: | Ing. Pavel Fiala  |
| IČ:   | 619 74 731  |
| DIČ:  | CZ61974731  |
| daňový režim:   | plátce DPH  |

(dále jen **Zhotovitel**)

### 2. Rozsah předmětu smlouvy

#### 2.1. Rozsah předmětu smlouvy

Předmětem veřejné zakázky je realizace oprav systému zabezpečení objektu Zámek Mikulov – PZTS, EPS a CCTV včetně výměny poškozených komponentů.

Opravy budou realizovány na objektech zámku v Mikulově:

- Zámek 1 / 4, Mikulov [584649]; parc. č. 1 v k. ú Mikulov na Moravě [694193]
- Zámek 2 / 3, Mikulov [584649]; parc. č. 2 v k. ú Mikulov na Moravě [694193]
- Zámek 3 / 2, Mikulov [584649]; parc. č. 3 v k. ú Mikulov na Moravě [694193]
- Zámek 4 / 6, Mikulov [584649]; parc. č. 4 v k. ú Mikulov na Moravě [694193]
- Zámek 5 / 5, Mikulov [584649]; parc. č. 5 v k. ú Mikulov na Moravě [694193]
- Zámek 22 / 1, Mikulov [584649]; parc. č. 35 v k. ú Mikulov na Moravě [694193]

Podmínky:

Opravy budou realizovány podle soupisu prací „Rozpočet č. 202112101, RM Mikulov - škody po bouřce - PZTS, EPS, VSS“. Jedná se o opravy dílčích částí systému vyvíjených a realizovaných firmou Trade FIDES a. s. Brno.

### 3. Termíny a místo plnění

#### 3.1. Termín dokončení

3.1.1. **Zhotovitel je povinen provést dílo nejpozději do 31. 12. 2021.**

3.1.2. Termínem provedení díla se rozumí den, v němž dojde k protokolárnímu předání a převzetí díla.

3.1.3. Zhotovitel je oprávněn provést dílo i před uplynutím lhůty plnění a Objednatel je povinen dříve provedené dílo převzít a zaplatit.

3.1.4. Termín dokončení je závislý na řádném a včasném splnění součinností Objednatele dohodnutých ve smlouvě. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není Zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se Termín dokončení díla o dobu shodnou s prodlením Objednatele v plnění jeho součinností.

3.1.5. Sjednaná lhůta k provedení díla se prodlužuje o tolik pracovních dnů, o kolik pracovních dnů byly práce k provedení díla přerušeny na pokyn Objednatele, nebo byly přerušeny pro okolnosti na straně Objednatele (zastavení, nebo zdržení díla z technických, finančních důvodů, apod.). Zhotovitel v těchto případech není v prodlení s termínem provedení díla.

#### 3.2. Místo plnění

3.2.1. Místem plnění je objekt zámku v Mikulově.

### 4. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

#### 4.1. Výše sjednané ceny

Cena za poskytnutí celého plnění zhotovitelem dle této smlouvy činí:

|         |                                 |
|---------|---------------------------------|
|         | 750 452,01 Kč bez DPH           |
| DPH 21% | 157 594,93 Kč                   |
| celkem  | <b>908 046,94 Kč včetně DPH</b> |

#### 4.2. Obsah ceny

4.2.1. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.

4.2.2. Cena za poskytnutí plnění zhotovitelem dle této smlouvy, jakož i ceny a úplaty za poskytnutí jednotlivých částí plnění zhotovitelem dle této smlouvy, zahrnují odměnu zhotovitele za poskytnutí objednateli výhradních licencí k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy a jejich hmotnému zachycení.

#### 4.3. Podmínky pro změnu ceny

4.3.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.

4.3.2. Změna sjednané ceny je možná pouze:

- a) pokud po podpisu smlouvy a před Termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH;
- b) pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem technické dokumentace nebo pokud Objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.

#### 4.4. Způsob sjednání změny ceny

- 4.4.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je Zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení. Zhotovitel je povinen stanovit cenu změn v rozsahu předmětu díla (dodatečné práce a méněpráce). Pokud změny v rozsahu předmětu díla. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatelem a sjednána oběma smluvními stranami formou písemného dodatku k této smlouvě.
- 4.4.2. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.

## 5. Platební podmínky

- 5.1. Postup plateb
- 5.2. Cena za dílo bude uhrazena po bezvadném provedení předmětu Smlouvy specifikovaného touto Smlouvou na základě daňového dokladu (dále jen faktury) vystavené zhotovitelem.
- 5.2.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury.
- 5.3. Náležitosti daňových dokladů (faktur)
- 5.3.1. Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat:
- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
  - identifikační údaje objednatele včetně DIČ
  - identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ
  - název akce
  - popis obsahu účetního dokladu
  - datum vystavení
  - datum splatnosti
  - datum uskutečnění zdanitelného plnění
  - výši ceny bez daně celkem
  - sazbu daně
  - výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů
  - cenu celkem včetně daně
  - podpis odpovědné osoby zhotovitele
- 5.4. Termín splnění povinnosti zaplatit
- 5.4.1. Peněžitý závazek (dluh) Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odesána z účtu Objednatele.

## 6. Majetkové sankce

- 6.1. Veškeré v této smlouvě sjednané sankce neslouží k náhradě způsobené škody. Smluvní pokuty se na náhradu škody způsobené porušením povinností nevztahují a Objednatel je oprávněn požadovat úhradu jak způsobené škody, tak sjednané sankce.
- 6.2. Sankce za neplnění dohodnutých termínů
- 6.2.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti sjednanému Termínu dokončení, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

- 6.2.2. Prodlení Zhotovitele proti Termínu předání a převzetí díla sjednaného dle Smlouvy se považuje za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení Zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně Objednatele.
- 6.3. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla
- 6.3.1. Pokud zhotovitel nesplní včas svůj závazek dle této smlouvy řádně odstranit objednatelům uplatněné vady uvedené v protokolu o předání a převzetí, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním uplatněných vad, a to až do doby, než budou tyto vady odstraněny nebo než objednatel pověří jejich odstraněním jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu, a zhotovitel je povinen takto požadovanou smluvní pokutu objednateli zaplatit.
- 6.4. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou
- 6.4.1. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

## **7. Předání a převzetí díla**

### 7.1. Organizace předání díla

- 7.1.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude předmět plnění připraven k předání a převzetí.
- 7.1.2. Objednatel se zavazuje, že nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne převzetí aktualizované prováděcí dokumentace se s touto seznámí, a shledá-li, že tato odpovídá všem jeho požadavkům, pokynům a připomínkám, aktualizovanou prováděcí dokumentaci jako bezvadnou v téže lhůtě převezme. O předání a převzetí sepiší smluvní strany protokol, který zpracuje objednatel.

Obsahem protokolu bude:

- prohlášení zhotovitele o dokončení a předání díla
- datum předání dokončeného díla
- datum převzetí, případně datum odmítnutí převzetí
- podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.

V případě, že objednatel odmítne převzít dílo pro z důvodu výskytu vad a nedodělků, je zhotovitel povinen tyto nedodělky či vady odstranit v co nejkratší době, nejpozději však do 10 kalendářních dnů a dokončené dílo opětovně protokolárně předat objednateli.

## **8. Záruka za jakost díla**

### 8.1. Odpovědnost za vady díla

- 8.1.1. Výsledky činnosti zhotovitele dle této smlouvy má vady, jestliže provedení prací neodpovídá této smlouvě, požadavkům, připomínkám nebo pokynům uplatněným objednatelům v průběhu poskytování plnění zhotovitele dle této smlouvy nebo jestliže je dílo neúplné.
- 8.1.2. Zhotovitel se zavazuje, že výsledky jeho činnosti dle této smlouvy budou ke dni převzetí objednatelům bez vad a způsobilé k užití k účelu sjednanému touto smlouvou. Tuto záruku poskytuje zhotovitel po dobu 2 let ode dne převzetí díla.
- 8.1.3. Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- 8.1.4. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

## 9. Změna smlouvy

### 9.1. Forma změny smlouvy

- 9.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- 9.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

## 10. Ostatní ujednání

### 10.1. Ostatní ujednání smlouvy

- 10.1.1. Ve věcech touto Smlouvou o dílo výslovně neupravených se bude tento smluvní vztah řídit ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména Občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
- 10.1.2. Zhotovitel bere na vědomí, že v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 10.1.3. Zhotovitel bere na vědomí povinnost objednatel vyplývající ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí se zveřejněním obsahu této smlouvy odpovídajícím způsobem.
- 10.1.4. Jakýkoliv spor vzniklý z této Smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle sídla objednatel.
- 10.1.5. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění uzavřené smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, zajistí objednatel.
- 10.1.6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv.
- 10.1.7. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jejich podpisu jednom vyhotovení.
- 10.1.8. Smluvní strany po přečtení smlouvy potvrzují, že obsahu smlouvy porozuměly, že smlouva vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli, nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz této skutečnosti ji vlastnoručně podepisují.

V Mikulově dne 29. 11. 2021

---

Za Objednatele

---

Za Zhotovitele