



JIHOMORAVSKÝ KRAJ
Odbor investic
Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

Váš dopis zn.:

Profil zadavatele

Ze dne:

Č. j.:

JMK 7924/2022

Sp. zn.:

S-JMK 2772/2022 OINV

Vyřizuje:

Mgr. Jana Zezulová

Telefon:

541 651 178

Počet listů:

2

Počet příloh/listů:

1/22

Datum:

17.01.2022

Vysvětlení zadávací dokumentace na veřejnou zakázku I

Informace o zadavateli:

Zadavatel:

Jihomoravský kraj

Sídlo:

Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno

IČ:

708 88 337

Informace o veřejné zakázce:

Název veřejné zakázky:

**Zpracování a projednání projektové dokumentace Nemocnice
Vyškov, p. o. – Centrum přirozeného porodu**

Druh veřejné zakázky:

veřejná zakázka malého rozsahu dle ustanovení § 27 písm. a) a
§ 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
v platném znění (dále jen „ZZVZ“)

Forma zadávacího řízení:

mimo režim ZZVZ, Jihomoravský kraj je povinen dodržet zásady
uvedené v ustanovení § 6 ZZVZ

Na základě žádosti Vám tímto poskytujeme vysvětlení zadávací dokumentace:

Dotaz č. 1/I:

Dobrý den, v rámci zadávacích podmínek máte určenu předpokládanou cenu zakázky 750.000,- Kč. Jakým způsobem došel zadavatel na tuto částku? Dle směrných cen ceníku UNIKA se cena pohybuje řádově výše. Zároveň předpokládaná cena na daný rozsah prací je v přímém rozporu s odstavcem 2.9 zadávacích podmínek a dává právě prostor ke korupci. Jako zájemce o veřejnou zakázku požaduji uvést správnou kalkulaci předpokládané ceny veřejné zakázky, která by se měla pohybovat ve své spodní hranici, na předpokládaný rozsah prací na částce 3.500.000,-Kč.

Termíny plnění: zpracování průzkumů je v dnešní době nereálné zpracovat do 21 kalendářních dnů. Opět nahrává pochybnostem o korupčním jednání, kdy tento průzkum již má někdo připravený.

Zpracování DSP: dle článku obchodních podmínek II. Předmět smlouvy odstavec 3. b) je požadováno zpracování jednostupňové dokumentace DSP v podrobnosti DPS včetně soupisu prací, ZOV projektu

interiéru. V článku III. Doba a místo plnění pak je pouze požadavek na zpracování DSP v "rozpracované" podobě do 60 kalendářních dnů, ale není tam již zmínka o finálním termínu dopracování celé PD tak aby se dala využít k zadávacímu řízení. Zároveň termín 60 kalendářních dnů dává opět podnět ke korupčnímu jednání, protože v daném rozsahu není možno v tomto čase zodpovědně dokumentaci zpracovat, navíc pak ještě s přihlédnutím k nutnosti zpracovat výsledky stavebně technického průzkumu.

Odpověď č. 1/I:

Zadavatel k dotazu sděluje následující.

Pokud se jedná o výši předpokládané hodnoty veřejné zakázky, ta byla zadavatelem stanovena s ohledem na rozsah plnění předmětné veřejné zakázky a dále na základě předchozích zkušeností zadavatele se zadáváním veřejných zakázek s obdobným předmětem plnění jako je tato veřejná zakázka.

Co se týče doby plnění stavebně - technického průzkumu, stavebně - technickou situaci v rekonstruovaných prostorách podrobně dokumentují podklady uvedené v technické zprávě. Jedná se o „Pasport stávajícího stavu rozvodů vody, splaškové kanalizace a dešťové kanalizace v objektu ODN nemocnice Vyškov“ z roku 2019, dokumentace s názvem „Nemocnice Vyškov, p. o. – Rekonstrukce ORL a neurologie“ z roku 2018 a dokumentace s názvem „Snížení spotřeby energií: Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace“ z roku 2016. Jak je uvedeno v technické zprávě, všechny tyto podklady se vztahují k popisu stavu rekonstruovaných částí. Uvedené podklady se vztahují k akcím pro celý objekt C, případně i objekt B (datově velmi objemné), přičemž předmětem akce „Centrum přirozeného porodu“ je pouze rekonstrukce prostor v části 2 NP a v části 1 NP budovy C1. Vzhledem k tomu, že informace k rekonstruovaným prostorám tvoří pouze asi 10 % zmíněných podkladů, zadavatel se rozhodl tyto podklady neuveřejnit. Vzhledem k aktuálnosti poskytnutých podkladů a rozsahu rekonstruovaných prostor zadavatel považuje dobu plnění v délce 21 kalendářních dnů za dostatečnou.

V případě stanovení doby plnění pro zpracování DSP, v obchodních podmínkách vztahující se k veřejné zakázce je lhůta plnění stanovena chybně a předmětný čl. III. odst. 2 písm. b) bude upraven a bude nově znít:

b) část díla *vypracování DSP*, resp. její rozpracované podoby, v takovém stupni dokončenosti, který bude dostačující k zaslání DSP k vydání závazných stanovisek dotčeným orgánům – **nejpozději v termínu do 60 kalendářních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí ST průzkumu** mezi zhotovitelem a objednatelem.

Upravené obchodní podmínky tvoří Přílohu č. 1 tohoto Vysvětlení zadávací dokumentace.

V návaznosti na úpravu zadávací dokumentace na předmětnou veřejnou zakázku, zadavatel rozhodl o prodloužení lhůty pro podání nabídek o 7 dní, aby dodavatelé měli dostatek času na zpracování provedených úprav do svých nabídek. Nově tedy lhůta pro podání nabídek končí **dne 27. 01.2022 v 10:00 hodin.**

S pozdravem

Ing. Pavel Šrom
vedoucí odboru

Přílohy:

Příloha č. 1: Upravené obchodní podmínky veřejné zakázky