



JIHOMORAVSKÝ KRAJ

Krajský úřad Jihomoravského kraje
Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno

Váš dopis zn.:

Profil zadavatele

Ze dne:

Č. j.:

JMK 10240/2022

Sp. zn.:

S – JMK 156249/2021 OKŘ

Vyřizuje:

Mgr. Dita Ohnoutková

Telefon:

541 651 216

Počet stran:

3

Počet příloh/stran:

0/0

Datum:

20. 1. 2022

Vysvětlení zadávací dokumentace – II

Informace o zadavateli:

Zadavatel:

Jihomoravský kraj

Sídlo:

Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno

IČ:

70888337

Informace o veřejné zakázce:

Název veřejné zakázky:

Zajištění úklidových služeb

Zadavatel v souladu s ustanovením § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) poskytuje na žádost dodavatele doručenou dne 17. 1. 2022 následující vysvětlení zadávací dokumentace na výše uvedenou veřejnou zakázku:

Dotaz č. II/1:

Dle Vysvětlení zadávací dokumentace - I jsou níže uvedené činnosti v uvedených četnostech součástí ceny běžného úklidu

v budovách Žerotínovo nám. 3 a Žerotínovo nám. 1:

- a) Kanceláře-Celoplošné čištění podlah (PVC) vč. nanesení alespoň čtyř vrstev voskového přípravku 1x ročně
 - b) Sociální zařízení, kuchyňky, sprchy-Celoplošné čištění podlah vč. nanesení alespoň čtyř vrstev voskového přípravku nebo impregnačního prostředku (dle typu podlah) 1x ročně
 - c) Vchody, chodby, komunikace, schodiště, výtahy, recepcce, vjezdy a průjezdy-Celoplošné čištění dřevěných ploch (obkladů) vč. nanesení impregnačního prostředku 1x ročně
 - d) Vchody, chodby, komunikace, schodiště, výtahy, recepcce, vjezdy a průjezdy-Celoplošné čištění podlah vč. nanesení alespoň čtyř vrstev impregnačního přípravku na historickou dlažbu 1x ročně
 - e) Vchody, chodby, komunikace, schodiště, výtahy, recepcce, vjezdy a průjezdy-Čištění tvrdých podlah podlahovým automatem a jednokotoučovým podlahovým strojem 2x ročně
- v budově Cejl 73:

- d) Vchody, chodby, komunikace, schodiště, výtahy, recepce, vjezdy a průjezdy-Celoplošné čištění podlah vč. nanesení alespoň čtyř vrstev impregnačního přípravku na historickou dlažbu 1x ročně
- e) Vchody, chodby, komunikace, schodiště, výtahy, recepce, vjezdy a průjezdy-Čištění tvrdých podlah podlahovým automatem a jednokotoučovým podlahovým strojem 2x ročně
- v budově Cejl 73:
- f) Zasedací místnosti-Čištění a impregnace dřevěné podlahy 1x ročně
- g) Sociální zařízení, kuchyňky, sprchy-Celoplošné čištění podlah vč. nanesení alespoň čtyř vrstev voskového přípravku nebo impregnačního prostředku (dle typu podlah) 2x ročně
- h) Vchody, komunikace, chodby, schodiště, výtahy, recepce, venkovní komunikace, vjezdy a průjezdy-Celoplošné čištění podlah vč. nanesení alespoň čtyř vrstev impregnačního přípravku na dlažbu 1x ročně
- i) Vchody, komunikace, chodby, schodiště, výtahy, recepce, venkovní komunikace, vjezdy a průjezdy-Čištění a impregnace dřevěné podlahy a podlahy z PVC 1x ročně

Zde dochází k rozporu v příloze č. 2, kde jsou tyto činnosti uvedené jak v běžném úklidu, tak ve specifikaci generálního úklidu.

Požadavky objednatele

Plochy jsou zcela bez prachových částic, omyté a lesklé, a to na všech typech zařizovacích i zabudovaných předmětů, stavebních částech ploch. Světla jsou očištěna od prachu, mrtvých živočichů a kryty omyty. Podlahové plochy jsou hloubkově vyčištěny, jsou pohledově jednotné, bez skvrn a nečistot.

V rámci generálního úklidu se jedná se o hloubkové čištění všech povrchů.

Čištění podlah vč. nanesení impregnačního prostředku na dlažby na chodbách, aby vše vydrželo zátěž alespoň 12 měsíců

Čištění podlah vč. nanesení alespoň čtyř vrstev voskového přípravku na chodbách a v zasedacích místnostech, aby vše vydrželo zátěž alespoň 12 měsíců

Žádáme tedy o upřesnění a zároveň o stanovení metodiky, do kterých položek má být cena/náklady na tyto činnosti v příloze č. 3 ZD zahrnuty (náklady mají být rozpuštěny do měsíčních cen/nákladů pro jednotlivé objekty vzhledem k tomu, že samostatná položka pro činnosti s četností 1x/2x ročně kromě oken u běžného úklidu není uvedena a do generálních úklidů již nemají být zahrnuty?).

Název účastníka:										
Běžný úklid										
Budova	Položka	Cena v Kč za 1 měsíc bez DPH			Cena v Kč za 12 měsíců bez DPH			Cena v Kč za 48 měsíců bez DPH		
		platy zaměstnanců	režijní náklady	materiál	platy zaměstnanců	režijní náklady	materiál	platy zaměstnanců	režijní náklady	materiál
Žerotínovo nám. 3	Cena za úklid dle přílohy č. 1, 2				0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
Žerotínovo nám. 1					0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
Cejl 73					0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
Údolní 35a						0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
	Cena za mytí oken - 2 x za 1 rok							0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
Celkem		0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
Souhrnná cena		0,00 Kč								
Generální úklid										
Budova	Položka	Cena v Kč bez DPH								
Žerotínovo nám. 3	Cena za úklid dle přílohy č. 1, 2									
Žerotínovo nám. 1										
Cejl 73										
Celkem			0,00 Kč							

Odpověď na dotaz č. II/1:

V příloze Rámcové dohody č. 2 – Specifikace úklidu – je přesně stanoveno, jaké činnosti se provádějí při běžném úklidu, a jaké činnosti se provádějí při generálním úklidu. Podle této specifikace ocení dodavatel běžný a generální úklid zvlášť.

Některé činnosti jsou uvedeny jak u běžného, tak i u generálního úklidu. Generální úklid totiž zadavatel může objednat nebo nemusí. Je to samostatná položka, kterou dodavatel musí ocenit dle přílohy č. 2 – Specifikace úklidu – jako celek. Pokud generální úklid zadavatel neobjedná, budou výše uvedené činnosti realizovány formou běžného úklidu dle uvedených četností.

V souvislosti s tím odkazujeme ještě na odst. 8. Rámcové dohody o zajištění úklidových služeb, ze kterého vyplývá právo objednatele jednostranně omezit rozsah či četnost jednotlivých služeb a činností.

Dotaz č. II/2:

V příloze č. 2 ZD je v budově v budově Cejl 73 požadováno mytí oken v zasedacích místnostech s vyšší četností, než je standard (2x ročně).

<i>mytí oken vč. rámu a parapetů a venkovních žaluzií v zasedacích místnostech č. 118, 119, 120, 121</i>	<i>6 x ročně</i>
--	------------------

U tohoto objektu je v příloze č. 1 ZD souhrnná metráž **1 634 m²** mycí plochy oken.
Žádáme o upřesnění, jaká část metráže náleží k četnosti 6x ročně a 2x ročně.

Odpověď na dotaz č. II/2:

Metráže mycích ploch oken pro objekt Cejl 73 jsou následující:

Celkem Cejl 73	1 634 m ²
- Mytí oken 6x ročně	130 m ²
- Mytí oken 2x ročně	1 504 m ²

S pozdravem

Mgr. Martin Koníček
vedoucí Odboru kanceláře ředitele