



**JIHOMORAVSKÝ KRAJ**  
Krajský úřad Jihomoravského kraje  
Odbor investic  
Žerotínovo náměstí, 601 82 Brno

---

Č.j.: JMK 19558/2022

Sp. Zn.: S - JMK 17974/2022 OINV

Výzva k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu  
**Uvolnění pozemku pro budoucí stavbu „Přístavba k budově A Střední školy  
Brno, Charbulova, p.o.**

**Přílohy:**

<b>Příloha č. 1</b>	<b>Formulář nabídky</b>
<b>Příloha č. 2</b>	<b>Obchodní podmínky</b>
<b>Příloha č. 3</b>	<b>Technická specifikace</b>

## **PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ**

Výzva k podání nabídky je zpracována jako podklad pro podání nabídek účastníků v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce v souladu s ustanovením § 27 písm. a) a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen ZZVZ).

Podáním nabídky ve výběrovém řízení přijímá účastník plně a bez výhrad zadávací podmínky obsažené v této Výzvě, včetně všech příloh a případných dodatků k této Výzvě. Předpokládá se, že účastník před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, podmínky, termíny a specifikace obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi řídit. Údaje uvedené v zadávacích podmínkách vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Těmito požadavky je účastník povinen se řídit při zpracování nabídky a předkládání dokladů k prokázání kvalifikace.

### **1. Údaje o zadavateli, kontaktní osoba**

<b>Název:</b>	<b>Jihomoravský kraj</b>
Sídlo:	Brno, Žerotínovo nám. 3, PSČ 601 82
IČ:	70888337
DIČ:	CZ70888337
Zastoupený:	Ing. Pavlem Šromem, vedoucím Odboru investic Krajského úřadu Jihomoravského kraje
Kontaktní osoba:	Mgr. Lenka Ingrová, oddělení veřejných zakázek odboru investic Krajského úřadu Jihomoravského kraje
Telefon:	54165 1296
E-mail:	<a href="mailto:ingrova.lenka@kr-jihomoravsky.cz">ingrova.lenka@kr-jihomoravsky.cz</a>
profil zadavatele:	<a href="https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_2.html">https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_2.html</a>
ID datové schránky:	x2pbqzq

### **2. Vymezení předmětu veřejné zakázky**

Předmětem veřejné zakázky jsou práce vedoucí k **uvolnění pozemku pro budoucí stavbu „Přístavba k budově A Střední školy Brno, Charbulova, p.o.** spočívající v provedení odvozu uloženého materiálu včetně nakládky, vykládky, ekologické likvidace, urovnání terénu včetně dalších služeb a prací s nimi souvisejících v rozsahu dle oceněného Soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a dokumentací, které jako Technická specifikace tvoří přílohu č. 3 této Výzvy k podání nabídky (dále také jen Výzva). Technická specifikace byla zpracována na základě podkladů od zpracovatele projektové dokumentace pro provádění stavby, společnosti DESIGN arcom s.r.o., se sídlem Příběnická 981/4, 13000 Praha, IČ 27176975.

Předmět veřejné zakázky je blíže specifikován v Obchodních podmínkách, které tvoří přílohu č. 2 této Výzvy.

Tato veřejná zakázka je zadávána v rámci investiční akce Přístavba k budově A Střední školy Brno, Charbulova, v rámci které bude rovněž zadávána veřejná zakázka na stavební práce – Zhotovení stavby Přístavba k budově A Střední školy Brno, Charbulova, p.o., jejíž předpokládaná hodnota bude činit 95 000 000,- Kč bez DPH, a která bude zadávána v podlimitním režimu, v otevřeném řízení. Předmětem plnění této veřejné zakázky je plnění zahrnující práce spojené s přípravou staveniště před výstavbou výše uvedené stavby.

Tato veřejná zakázka je zadávána v souladu s ustanovením §18 odst. 3 zákona samostatným postupem v režimu veřejné zakázky malého rozsahu, jelikož její předpokládaná hodnota nepřesahuje 20 % součtu předpokládaných hodnot obou veřejných zakázek.

Hlavní předmět veřejné zakázky dle klasifikace CPV: 45111212-7 – Práce na odklizení hornin

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky 1 100 000,- Kč bez DPH.

Kompletní zadávací podmínky jsou uveřejněny pod názvem veřejné zakázky na profilu zadavatele na adrese [https://zakazky.krajbezkorupce.cz/contract\\_display\\_25646.html](https://zakazky.krajbezkorupce.cz/contract_display_25646.html).

#### **Odpovědné zadávání:**

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami sociálně odpovědného veřejného zadávání. Sociálně odpovědné veřejné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Zadavatel od dodavatele vyžaduje, aby při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Vybraný dodavatel je povinen zajistit splnění tohoto požadavku zadavatele i u svých poddodavatelů. Aspekty společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek jsou zohledněny v textu obchodních podmínek.

Zadavatel má dále v rámci odpovědného veřejného zadávání zájem na ochraně životního prostředí. Zadavatel vyžaduje, aby dodavatel při plnění předmětu veřejné zakázky vyvinul maximální úsilí směřující k eliminaci ukládání na skládky a k zajištění recyklace využitelných stavebních a demoličních odpadů, k čemuž se rovněž zaváže ve smlouvě na plnění této veřejné zakázky.

### **3. Doba a místo plnění:**

Předpokládaný termín plnění:

duben až červen 2022

Doba plnění je podrobně specifikována v příloze č. 2 této Výzvy – Obchodní podmínky.

Místem plnění je pozemek p.č. 1684/1 v k.ú. Černovice.

### **4. Prohlídka místa plnění:**

Zadavatel považuje pro plnění veřejné zakázky a pro zpracování nabídek za vhodné provedení prohlídky místa plnění. Prohlídka místa plnění proběhne dne **15.2.2022 v 10:00 hodin**. Sraz účastníků prohlídky místa plnění bude před hlavním vstupem do objektu Střední školy Brno, Charbulova, příspěvkové organizace na ulici Charbulova 106, Brno

### **5. Požadavky na prokázání kvalifikace**

Zadavatel požaduje, aby dodavatelé podávající nabídku do výběrového řízení prokázali splnění základní způsobilosti předložením čestného prohlášení, kterým dodavatel prohlašuje, že splňuje požadavky dané obdobně jako v ustanovení § 74 ZZVZ. Toto prohlášení je rovněž součástí formuláře nabídky, který tvoří přílohu č. 1 této Výzvy. Účastník použije pro prokázání splnění tohoto požadavku prohlášení uvedené ve formuláři nabídky.

Zadavatel požaduje, aby dodavatelé podávající nabídku do výběrového řízení prokázali splnění požadované kvalifikace. Dodavatelé prokážou splnění kvalifikačních předpokladů předložením:

- a) **dokladu o oprávnění k podnikání** v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují; zadavatel požaduje zejména předložení výpisu ze živnostenského rejstříku s jedním z předmětů podnikání, a to „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“ a/nebo „Nakládání s odpady (vyjma nebezpečných) a/nebo Silniční motorová doprava - nákladní vnitrostátní“ či jejich ekvivalentu (dodavatel předloží prostou kopii dokladu jako přílohu č. 1 formuláře nabídky). (Zadavatel požaduje doložení alespoň jednoho dokladu o oprávnění k podnikání z výše uvedených);
- b) **seznamu významných referenčních zakázek** poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením tohoto výběrového řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace

objednatele; zadavatel v rámci daného kritéria požaduje prokázání realizace alespoň dvou řádně dokončených významných referenčních zakázek spočívajících v odvozu uloženého materiálu včetně nakládky, vykládky, ekologické likvidace, urovnání terénu ve finančním objemu min. 100.000,- Kč bez DPH;

pro posouzení rozhodného období poskytnutí významných referenčních zakázek je podstatný termín dokončení referenční zakázky; v případě, že termín dokončení nebude spadat do rozhodného období, má se za to, že referenční zakázka nebyla provedena v posledních pěti letech před zahájením výběrového řízení.

Doklady k prokázání splnění kvalifikace se předkládají v prosté kopii. Účastník uvede informace rozhodné pro prokázání kvalifikace ve formuláři nabídky.

Podává-li nabídku více dodavatelů společně, splnění výše uvedených kvalifikačních předpokladů prokážou společně. Podává-li nabídku více dodavatelů společně, zadavatel požaduje, aby tito dodavatelé byli vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Tento závazek je obsažen v obchodních podmínkách veřejné zakázky a společní dodavatelé podpisem návrhu na uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky s tímto požadavkem vyjadřují souhlas.

Pokud není účastník schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované zadavatelem pod písm. a) a b) v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiných osob, zejm. poddodavatelů. Účastník je v takovém případě povinen zadavateli předložit písemný závazek této jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

## **6. Zpracování nabídkové ceny**

Dodavatel je povinen stanovit nabídkovou cenu za splnění předmětu veřejné zakázky absolutní částkou v českých korunách bez DPH.

Nabídkovou cenou je celková cena bez DPH za poskytnutí celého předmětu plnění uvedená dodavatelem v oceněném soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v řádku „Celkem“. Oceněný soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen Soupis) bude nedílnou součástí formuláře nabídky a poté rovněž návrhu smlouvy, jako jejich příloha.

Zadavatel poskytuje účastníkům Soupis v elektronické podobě jako součást přílohy č. 3 této Výzvy – technické specifikace.

Nabídková cena bude zpracována jako cena se započtením veškerých nákladů dodavatele na splnění předmětu veřejné zakázky dle zadávacích podmínek, rizik a zisku dodavatele.

Jednotkové ceny uvedené v Soupisu, který je povinen dodavatel předložit jako součást nabídky, jsou ceny pevné po celou dobu dodávky. Účastník je povinen ocenit každou položku uvedenou zadavatelem v Soupisu.

Za soulad mezi nevyplněným Soupisem a oceněným Soupisem je odpovědný dodavatel (myšlen je soulad jak v množství, tak v definované kvalitě). V případě jakéhokoliv nesouladu mohou osoby zadavatele pověřené posouzením a hodnocením nabídek vyřadit tuto nabídku účastníka z dalšího posuzování. Účastník je dále povinen dodržet strukturu a členění Soupisu.

Dodavatel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v Soupisu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného vyplnění tohoto Soupisu.

Pokud účastník uvede v jiné části nabídky odlišnou výši nabídkové ceny než v oceněném Soupisu, je pro hodnocení nabídek rozhodná celková nabídková cena uvedená v oceněném Soupisu.

Další informace týkající se ceny jsou uvedeny v obchodních podmínkách – příloha č. 2 této Výzvy.

## 6. Obsah a způsob podání nabídky:

Účastníci nabídku podají písemně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK pro zadávání veřejných zakázek Jihomoravského kraje dostupného na [https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_2.html).

Nabídka bude obsahovat:

- a) formulář nabídky (jehož vzor tvoří přílohu č. 1 této Výzvy) obsahující veškeré informace požadované v zadávacích podmínkách, včetně požadovaných příloh;
- b) oceněný Soupis (jako příloha č. 2 formuláře nabídky);
- c) informaci a doklad (např. plná moc, smlouva o sdružení) o tom, která osoba je zmocněna k jednání za účastníka, pokud nabídku podává více osob společně;
- d) další náležitosti, pokud to požaduje tato Výzva (prostá kopie výpisu ze živnostenského rejstříku, jako příloha č. 1 formuláře nabídky).

Nabídku není třeba podepisovat uznávaným elektronickým podpisem. Nabídka bude předložena v českém jazyce.

## 7. Elektronický nástroj E-ZAK:

Veškerá písemná komunikace mezi dodavatelem a zadavatelem v rámci výběrového řízení probíhá výhradně elektronicky, nestanoví-li Zákon jinak. Zadavatel používá pro komunikaci s dodavatelem primárně elektronický nástroj E-ZAK. Zadavatel doporučuje dodavatelům používat pro komunikaci se zadavatelem také tento nástroj.

Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené okamžikem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta písemnosti v elektronickém nástroji E-ZAK. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj E-ZAK adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji E-ZAK byla doručena nová zpráva, či nikoli.

Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele a ověření identity organizace. Pro ověření identity je nutné, aby měl dodavatel zřízenou datovou schránku nebo disponoval uznávaným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu (blíže viz uživatelská příručka E-ZAK pro dodavatele – odkaz níže). Alternativně se mohou dodavatelé zaregistrovat a ověřit identitu též v Centrální databázi dodavatelů na portálu FEN.cz.

Pokud zadavatel předregistroval dodavatele do elektronického nástroje E-ZAK, uvedl u něj jako kontaktní údaje takové, které získal jako veřejně přístupné, nebo jiné vhodné kontaktní údaje. Je povinností každého dodavatele, aby před dokončením registrace do elektronického nástroje E-ZAK své kontaktní údaje zkontroloval a případně upravil či doplnil jiné.

Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele zodpovídá vždy dodavatel.

Podrobné informace o ovládání systému jsou dostupné v uživatelské příručce (<https://zakazky.krajbezkorupce.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>).

Zadavatel doporučuje dodavatelům provést před odesláním nabídky test nastavení prohlížeče a systému a test odeslání nabídky zde:

[https://zakazky.krajbezkorupce.cz/test\\_index.html](https://zakazky.krajbezkorupce.cz/test_index.html)

Zadavatel nenes odpovědnost za technické podmínky na straně dodavatele. Zadavatel doporučuje dodavatelům zohlednit zejména rychlost jejich datového připojení tak, aby byla nabídka podána ve lhůtě pro podání nabídek.

#### **8. Vysvětlení, změna nebo doplnění podmínek výběrového řízení:**

Dodavatelé mohou požadovat vysvětlení podmínek výběrového řízení. Písemná žádost musí být zadavateli doručena elektronicky nejpozději 3 pracovní dny před koncem lhůty pro podání nabídky. Zadavatel doporučuje zasílat žádosti o vysvětlení podmínek výběrového řízení prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Vysvětlení, změna nebo doplnění podmínek výběrového řízení bude uveřejněno na profilu zadavatele.

#### **9. Lhůta pro podání nabídek a otevírání nabídek:**

Lhůta pro podání nabídek končí dne **21.2.2022 v 09.:00 hodin.**

Nabídka musí být zadavateli doručena před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Otevírání nabídek proběhne po skončení lhůty pro podání nabídek a bude neveřejné.

#### **10. Způsob hodnocení nabídek:**

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomickou výhodnost nabídek bude zadavatel hodnotit dle nejnižší nabídkové ceny.

Zadavatel si vyhrazuje právo provést nejprve hodnocení nabídek účastníků a následně posuzovat splnění kvalifikace u nabídky, která dosáhla nejvyššího počtu bodů, a nabídky s nejnižší celkovou nabídkovou cenou

Před stanovením pořadí úspěšnosti nabídek budou nabídkové ceny posouzeny z hlediska výše nabídkové ceny ve vztahu k předmětu veřejné zakázky. Jestliže bude nabídková cena nepřiměřeně nízká, vyžádá si zadavatel od dodavatele písemné zdůvodnění těch částí nabídky, které jsou pro výši nabídkové ceny podstatné. Neodůvodní-li dodavatel písemně mimořádně nízkou nabídkovou cenu nebo posoudí-li zadavatel jeho zdůvodnění jako neopodstatněné, bude nabídka vyřazena z dalšího posuzování a hodnocení.

#### **11. Obchodní podmínky, včetně platebních podmínek:**

Obchodní podmínky pro plnění veřejné zakázky včetně platebních podmínek tvoří přílohu č. 2 této Výzvy a jsou pro dodavatele závazné.

Návrh smlouvy není součástí nabídky dodavatele. Součástí nabídky dodavatele je v rámci formuláře nabídky pouze prohlášení, že dodavatel akceptuje obchodní podmínky a že v případě, že bude vybrán k uzavření smlouvy na veřejnou zakázku, jimi bude vázán. Návrh smlouvy předkládá až vybraný dodavatel v rámci součinnosti před jejich podpisem. Obsah obchodních podmínek bude před uzavřením smlouvy doplněn pouze v těch částech, kde to vyplývá z textu obchodních podmínek nebo jiné části zadávací dokumentace, účastník není oprávněn provádět jiné obsahové změny.

## **11. Další podmínky výběrového řízení**

Účastník podáním nabídky uděluje zadavateli svůj výslovný souhlas se zveřejněním podmínek jeho nabídky v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění).

Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí.

Podává-li nabídku více dodavatelů společně, zadavatel požaduje, aby tito dodavatelé byli vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Tento závazek je obsažen v obchodních podmínkách veřejné zakázky a společní dodavatelé podpisem návrhu na uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky s tímto požadavkem vyjadřují souhlas.

Zadavatel nehradí účastníkům náklady vzniklé z účasti ve výběrovém řízení.

Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu lhůty pro podání nabídek měnit, doplnit či upřesnit podmínky výběrového řízení.

Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žádným účastníkem, odmítnout všechny nabídky nebo výběrové řízení zrušit.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka i u třetích osob a účastník je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

Zadavatel je oprávněn vyřadit nabídku dodavatele, který nebude splňovat požadavky zadavatele uvedené v zadávací dokumentaci.

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

Zadavatel neposkytuje zálohy.

V Brně dne 7.2.2022

Ing. Pavel Šrom  
vedoucí Odboru investic  
Krajského úřadu Jihomoravského kraje