



Stavební úřad
Dominikánská 2, 601 69 Brno
Pracoviště: Měnínská 4, 601 92 Brno

Číslo jednací: MCBS/2019/0030068/POLJ
K podání: MCBS/2019/0005047
Spisová značka: 3200/MCBS/2019/0005047
Oprávněná úřední osoba: Ing. Jakub Polreich, tel.: 542 526 412

Brno 06.03.2019

Jihomoravský kraj, IČO 708 88 337, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno

Stavební řízení pro stavbu nazvanou „Obnova historické fasády a schodiště“, Žerotínovo nám. 1, č. p. 514, pozemek par. č. 340, k. ú. Veverí, obec Brno

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Stavební úřad (dále jen stavební úřad), příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen stavební zákon), projednal žádost stavebníka, kterým je Jihomoravský kraj, IČO 708 88 337, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno, zastoupeného na základě plné moci společností Atelier 99 s.r.o., IČO 024 63 245, Purkyňova 71/99, 612 00 Brno, která je zastoupena Yvonou Čumovou, IČO 633 61 990, Klatovská 426/20, 602 00 Brno, ze dne 09.01.2019 (doplněnou dne 06.02.2019) o stavební povolení pro stavbu s názvem: „Obnova historické fasády a schodiště“, Žerotínovo nám. 1, č. p. 514, pozemek par. č. 340, k. ú. Veverí, obec Brno s dotčenými orgány a se známými účastníky řízení.

Po přezkoumání žádosti podle ust. § 111 stavebního zákona stavební úřad rozhodl takto:

Stavba se stavebními úpravami s názvem:
„Obnova historické fasády a schodiště“;
Žerotínovo nám. 1, č. p. 514, pozemek par. č. 340, k. ú. Veverí, obec Brno

se podle ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona
p o v o l u j e

stavebníkovi, kterým je
Jihomoravský kraj, IČO 708 88 337, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno.

Druh a účel povolované stavby:

Předmětem řízení je obnova historické fasády a schodiště objektu na pozemku par. č. 340, k. ú. Veverí, obec Brno. Stávající konstrukce korunové atiky je v havarijním stavu a je nutné provést její rekonstrukci. Nová atika bude vzhledem i rozměry odpovídat původní atice. Stav balkónové konstrukce byl vyhodnocen jako nevyhovující, a proto dojde k odstranění balkónu. Zanechány zůstanou ocelové, konzolovité vyložené válcované nosníky, u kterých bude ověřena jejich

nosnost. Nová konstrukce balkónu bude navržena jako odlehčenější konstrukce, než je stávající. Přesný vzhled a rozměry zůstanou zachovány. Stříška, která je umístěna pod balkónovou konstrukcí, bude zachována a bude provedeno celkové čištění, odstranění uvolněných částí betonu a následná reprofilace sanační směsí. Schodiště před vstupem do budovy je za hranicí životnosti. Bude provedeno rozebrání schodišťových stupňů a jejich nové osazení do vyrovnané polohy. Původní teracové stupně budou nahrazeny žulovými stupni.

Podél chodníku po celé délce uliční fasády bude provedeno sanační opatření. V kontaktu s fasádou bude uložena nopová fólie, která bude na úrovni chodníku zakončena okapní lištou. Chráněna bude novou omítkou na soklu a pod úrovní terénu žulovými kostkami. Žulový pás bude v šířce výkopu.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena v souladu s předloženou projektovou dokumentací, která byla ověřena stavebním úřadem. Případné změny nesmí být prováděny bez předchozího povolení stavebním úřadem.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem (zhotovitelem stavby).
3. Před zahájením stavebních prací oznamte stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
4. Před zahájením stavby stavebník umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby "STAVBA POVOLENA" a ponechá jej tam do dokončení stavby.
5. Během stavby dodržte volný průjezd pro požární, sanitní a pohotovostní vozidla. Podzemní hydranty nesmí být zastavovány materiálem, zabezpečte možnost plynulého odvozu odpadků. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě.
6. V průběhu provádění stavebních prací dodržte zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění - díl 6 ust. § 30-36 a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
7. Zhotovitel stavby je povinen použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků je povinen stavebník předložit nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
8. Při stavebních pracích je třeba postupovat dle nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
9. Při provádění stavby bude dodržena ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
10. Pokud bude třeba použít veřejného prostranství pro skládku materiálu, bude požádáno předem o souhlas příslušný silniční správní orgán.
11. Po celou dobu provádění výkopových prací musí být zajištěna bezpečnost chodců.
12. Dopravní řešení akce včetně užití přechodného dopravního značení bude předem projednáno, odsouhlaseno DI MŘ P Brno a stanoveno příslušným silničním správním úřadem při jednání o zvláštním užívání komunikace.
13. Před zahájením prací projednejte se všemi správci podzemních a povrchových zařízení navrhovaný postup prací, vyžádejte si vytyčení inženýrských sítí, informujte je o pravděpodobné době zahájení prací. Odkryjete-li zařízení, uveďte o tom jejich vlastníky či správce. Obnažené zařízení musí být zajištěno před poškozením. Před provedením záhozu musí být přizván odpovědný pracovník k provedení kontroly neporušenosti dotčené inženýrské sítě. Výsledek zapište do stavebního deníku.

14. Dodržte podmínky vlastníků a správců stavbou dotčených inženýrských sítí nebo jejich ochranných pásem, týkajících se vytyčení, ochrany a kontroly jejich zařízení, uvedených ve vyjádření společnosti:
- Brněnských komunikací a.s. zn.: 3100-Ka-0999/2018 ze dne 04.05.2018,
 - Dopravního podniku města Brna, a.s., zn.: 4228/2018/5040 ze dne 22.05.2018,
 - společnosti E.ON Servisní, s.r.o., zn.: B6941-1624462 ze dne 10.05.2018,
 - společnosti GridServices, s.r.o., zn.: 5001701736 ze dne 07.05.2018,
 - Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., zn.: 581284/18 ze dne 06.04.2018,
 - Teplárny Brno, a.s., zn.: 06745/2018/TB ze dne 13.04.2018,
 - Dial Telecom, a.s., zn.: BM579664 ze dne 09.04.2018,
 - společnosti UPC Česká republika, s.r.o., č.v.: 180377/z/cm ze dne 27.04.2018,
 - Masarykovy univerzity zn.: MU-IS/41408/2018/674153/ÚVT-1/3346 ze dne 10.04.2018,
15. Zhotovitel stavby je povinen vést na stavbě stavební deník.
16. Stavba, stavební práce budou dokončeny v termínu do prosince 2021.
17. Stavebník je povinen v souladu s ust. § 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona ohlásit stavebnímu úřadu fázi výstavby dle plánu kontrolních prohlídek stavby, který je přílohou č. 7 přílohy č. 6 části B žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění.
18. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Po dokončení stavby a splnění podmínek stavebního povolení požádá stavebník v souladu s ust. § 122 stavebního zákona o vydání kolaudačního souhlasu na předepsaném formuláři dle přílohy č. 12 – část A a část B vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění.

Účastník řízení stanovený podle ust. § 27 odst. 1 písm. zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, je Jihomoravský kraj, IČO 708 88 337, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno, Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, Česká telekomunikační infrastruktura a. s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha, Dial Telecom, a.s., Křižíkova 237/36a, 186 00 Praha, Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 64/151, 656 46 Brno, E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, InfoTel, spol. s r. o., Novolíšeňská 2678/18, 628 00 Brno, Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno, Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 949/67, 601 67 Brno, Masarykova univerzita, Ústav výpočetní techniky, Žerotínovo náměstí 617/9, 602 00 Brno, Městská policie Brno, Oddělení komunikačních technologií, Brno-město 196, 602 00 Brno, Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, 638 00 Brno.

Odůvodnění

Dne 09.01.2019 podal stavebník, kterým je Jihomoravský kraj, IČO 708 88 337, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno, žádost o vydání stavebního povolení č. j. MCBS/2019/0005047 dne 09.02.2019. Předmětem této žádosti je stavební povolení. Stavební úřad opatřením ze dne 12.02.2019 č. j. MCBS/2019/0025157/POLJ oznámil zahájení řízení všem účastníkům řízení a dotčeným orgánům a poučil je o možnosti podání námitek a upustil od ústního jednání. V oznámení o zahájení řízení rovněž účastníky řízení poučil o možnosti vyjádřit se k podkladům řízení. Námitky účastníků řízení nebyly v řízení uplatněny.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ust. § 109 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší podle ust. § 109 písm. a) stavebníkovi, tj. Jihomoravský kraj, IČO 708 88 337, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno, dle ust. § 109 písm. c) vlastníkovu pozemku, na kterém má být stavba prováděna, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno, tj. Statutární město Brno zastoupené Magistrátem města Brna, Majetkovým odborem, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno, dle ust. § 109 písm. d)

tomu, kdo má k pozemku, na kterém má být stavba prováděna právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena, tj. Statutární město Brno zastoupené Brněnskými komunikacemi a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, Česká telekomunikační infrastruktura a. s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha, Dial Telecom, a.s., Křižíkova 237/36a, 186 00 Praha, Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 64/151, 656 46 Brno, E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, InfoTel, spol. s r. o., Novolíšeňská 2678/18, 628 00 Brno, Statutární město Brno zastoupené Magistrátem města Brna, Odborem investičním, Kounicova 949/67, 601 67 Brno, Masarykova univerzita, Ústav výpočetní techniky, Žerotínovo náměstí 617/9, 602 00 Brno, Městská policie Brno, Oddělení komunikačních technologií, Brno-město 196, 602 00 Brno, Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, 638 00 Brno.

Dle ust. § 4 odst. 2 stavebního zákona rozhodoval stavební úřad v souladu s vyjádřením a stanovisky dotčených orgánů. Odbor památkové péče Magistrátu města Brna vydal souhlasné závazné stanovisko s podmínkami, které jsou zahrnuty do podmínek stavebního povolení.

Dokumentace stavby splňuje požadavky stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, v platném znění. Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost stavebníka z hledisek uvedených v ust. § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nebudou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat účastníci řízení podle ust. § 81 odst. 1 správního řádu odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení k Odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno, podáním učiněným prostřednictvím Úřadu městské části města Brna, Brno-střed, Stavebního úřadu, Dominikánská 2, pracoviště Měnínská 4, 601 92 Brno. Rozhodnutí je oznámeno účastníkům doručením stejnopisu písemného vyhotovení do vlastních rukou nebo prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky. Lhůta pro podání odvolání začíná běžet dnem následujícím po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí nebo doručeno do datové schránky. Odvolání musí mít náležitosti podle ust. § 82 odst. 2 správního řádu a musí být podáno v potřebném počtu stejnopisů tak, aby každý účastník obdržel po jednom a jeden zůstal správnímu orgánu. Včas podané a přípustné odvolání proti tomuto rozhodnutí má podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Ing. Ivana Hlávková
vedoucí
Stavebního úřadu

Stavebník je dle ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění osvobozen od poplatku.

Přílohy pro stavebníka

1x ověřená projektová dokumentace
štítek "Stavba povolena"

Doručí se

Stavebník

Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno

Zastoupený

1. Atelier 99 s.r.o., Purkyňova 71/99, 612 00 Brno

Účastníci řízení dle ust. § 109 odst. 1 písm. b) až f) stavebního zákona

2. Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno
3. Česká telekomunikační infrastruktura a. s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha
4. Dial Telecom, a.s., Křižíkova 237/36a, 186 00 Praha
5. Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 64/151, 656 46 Brno
6. E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice
7. GridServices, s.r.o., Plynářská 499/1, 602 00 Brno
8. InfoTel, spol. s r. o., Novolíšeňská 2678/18, 628 00 Brno
9. Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno
10. Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 949/67, 601 67 Brno
11. Masarykova univerzita, Ústav výpočetní techniky, Žerotínovo náměstí 617/9, 602 00 Brno
12. Městská policie Brno, Oddělení komunikačních technologií, Brno-město 196, 602 00 Brno
13. Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, 638 00 Brno

Na vědomí

14. Yvona Čumová, Klatovská 426/20, 602 00 Brno

Dotčené orgány

15. Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno

Dále obdrží

16. právník, zde
17. oprávněná úřední osoba
18. spis