



JIHOMORAVSKÝ KRAJ
Krajský úřad Jihomoravského kraje
Odbor investic
Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Č. j.: /2022

Sp. zn.: S – JMK 2656/2022 OINV

Profil zadavatele

Vyřizuje: Mgr. Yveta Rumlová

Telefon: + 420 541 658 895

Počet listů: 2

Počet příloh/listů: 0

Datum: 14. 02. 2022

Vysvětlení zadávací dokumentace I

I. Informace o zadavateli

Zadavatel: **Jihomoravský kraj**
Sídlem: Žerotínovo nám. 499/3, 601 82 Brno
IČ: 70888337

II. Informace o veřejné zakázce

Název veřejné zakázky: **Zpracování a projednání projektové dokumentace na akci „Přístavba budovy Herbenova“**
Režim a druh veřejné zakázky: podlimitní veřejná zakázka na služby
Druh zadávacího řízení: zjednodušené podlimitní řízení dle ustanovení § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**Zákon**“)

Zadavatel v souladu s ustanovením § 98 Zákona poskytuje na žádost dodavatele doručené dne 11. 02. 2022 následující vysvětlení zadávací dokumentace na výše uvedenou veřejnou zakázku.

Dotaz č. I/1:

„Jakým způsobem a na základě jakého podkladu Zadavatel stanovil výši investic cca 34 mil. bez DPH? Vzhledem k rozsahu předepsaného stavebního programu a na základě našich zkušeností odhadujeme reálnou výši investic přibližně 50 – 60 mil. bez DPH.“

Odpověď č. I/1:

Pokud se jedná o výši investice cca 34 mil. bez DPH, tak byla zadavatelem stanovena jako kvalifikovaný odhad vycházející z potřeb provozovatele budovy (Mateřská škola a základní škola, Břeclav, Herbenova, příspěvková organizace, se sídlem Herbenova 2969/4, 690 03 Břeclav, IČO: 708 38 771), odborných znalostí odvětvového odboru (odbor školství Krajského úřadu jihomoravského kraje) a jeho předcházejících zkušeností s obdobnými projekty.

Dotaz č. I/2:

„Upozorňujeme Zadavatele, že jím zvolená maximální nepřekročitelná hodnota veřejné zakázky ve výši 2.355.000,- bez DPH je vzhledem k rozsahu průzkumů, variantních řešení a vzhledem k předpokládané výši investičních nákladů dle našeho názoru nedostatečná. Umožní zadavatel překročení jím uvedené maximální hodnoty veřejné zakázky?“

Odpověď č. I/2:

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla zadavatelem stanovena s ohledem na rozsah plnění předmětné veřejné zakázky a dále na základě předchozích zkušeností zadavatele se zadáváním veřejných zakázek s obdobným předmětem plnění jako je tato veřejná zakázka.

Pro úplnost této odpovědi zadavatel dále konstatuje, že zvolená maximální nepřekročitelná hodnota veřejné zakázky ve výši 2.355.000,- Kč bez DPH vychází ze stanovené výše investice 34 mil. Kč bez DPH, kdy obvyklá výše projektových prací se pohybuje v rozmezí 5 – 10 % z předpokládané hodnoty investice (předpokládaná hodnota veřejné zakázky odpovídá hodnotě 6,92 %). S odkazem na odst. 3.9 Výzvy k podání nabídky překročení maximální výše předpokládané hodnoty veřejné zakázky nebude ze strany zadavatele umožněno.

Dotaz č. I/3:

„Není nám znám účel, a hlavně důvod předepsaného rozsahu stavebně technického průzkumu stávající budovy – jakou má souvislost s projektem plánované přístavby?“

Odpověď č. I/3:

K výše uvedenému dotazu zadavatel uvádí, že účelem stavebně technického průzkumu stávající budovy je zejména:

- ověření možnosti nejvhodnějšího napojení přístavby na stávající budovy s ohledem na potřeby provozovatele budovy, ekonomickou náročnost a použité materiály ve stávajících stavebních konstrukcích budovy školy,
- ověření a stanovení ekonomicky, ekologicky a provozně nejvhodnější varianty napojení přístavby na stávající budovy,
- ověření a navržení nejvhodnějšího a ekonomicky nejvýhodnějšího řešení pro zajištění bezbariérovosti celé školy (tj. přístavby i stávajících budov),
- případné další nezbytné návaznosti související s výše uvedenými body.

S pozdravem

Ing. Pavel Šrom
vedoucí odbor