

# Městský úřad Kyjov

## odbor životního prostředí a územního plánování

Masarykovo nám. 30, 697 01 Kyjov, pracoviště Masarykovo nám. 1  
tel: 518 697 562, e-mail: e.nemcova@mukyjov.cz, fax: 518697503, ID datové schránky: f28bdah

č.j.: OŽPÚP2871/20/395  
spis. značka: OŽPÚP/541/2020/395  
ukládací znak: 327  
skart. znak: V/10  
Vyřizuje: Eva Němcová, DiS

Kyjov 7.1.2020

### Z Á V A Z N Ě   S T A N O V I S K O

#### orgánu územního plánování

Městský úřad Kyjov, Odbor životního prostředí a územního plánování, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr

„Stavební úpravy ARO Nemocnice Kyjov“ dotčené pozemky pč. 985, 2157/2, 986 k. ú. Kyjov dle předložené dokumentace „stupeň společné povolení – DUR, DSP“, datum 11/2019, hlavní inženýr projektu Ing. Luděk Tomek, pozemní stavby ČKAIT: 1001367, vedoucí projektant zakázky Ing. Martin Foral, pozemní stavby ČKAIT: 1003950, architektonické řešení: Ing. arch. Kristina Richter Adamson, MSc., ČKA 00112/R.

#### **Přístavba a rekonstrukce objektu C1**

**Jedná se o stavební úpravy části 1. PP a 1. NP stávající budovy C a o přístavbu této budovy.**

Jedná se o stavební úpravy a přístavbu stávající budovy C, který je čistě zdravotnického charakteru. Předmětem úprav je část 1. PP a jeho rozšíření do dvorní části budovy přístavbou, ve které jsou umístěny technické provozy a sklady. V 1.NP stávající budovy a přístavby je umístěn provoz ARO se 7 lůžky a potřebným zázemím.

Řešená budova (pro plánovanou rekonstrukci a přístavbu) není kulturní památkou, neleží v památkové rezervaci či památkové zóně, avšak náleží do území architektonicky cenného souboru staveb. Řešený a dotčený objekt je součástí většího komplexu budov nemocnice, jež je dominantou architektonicky cenného souboru staveb autora Bedřicha Rozehnalů z let 1938 až 1948.

Z výše uvedeného vyplývá, že je nutno k přístavbě objektu přistupovat citlivě a vhodně ji začlenit mezi stávající cennou stavbu (autora Bedřicha Rozehnalů) a mezi nověji přistavěný objekt OPS, RDG a CS.

**Čelní fasáda stávajícího objektu (při vjezdu do nemocnice) zůstane stavebními úpravami nedotčena a v původním stavu, vzhledu.**

V rámci přístavby objektu je nutno nejprve zbourat stávající přístavěné stavby k původním objektům. V zásadě se jedná v hlavní míře o vedlejší vstupní část, kde je situován zásobovací vstup do objektu a místnost s navijákem páry.

V nové dispozici přístavby je v 1. PP navržen nový vstup na okraji objektu a pomocí spojovací chodby je propojen až k hlavní vertikále s dvojicí výtahů. Tím je umožněno zachovat zásobování, tak jak probíhá

v současné době. V přístavbě je v 1. PP umístěna strojovna vzduchotechniky strojovna chlazení a sklad. Do stávající části 1. PP není zasahováno, jsou zde umístěny hlavní šatny personálu provozu ARO (kapacita cca 45 osob), skladovací a technické prostory.

Provoz ARO je navržen v 1.NP se dvojicí vstupních filtrů. Hlavní přístupový filtr je orientován k hlavní vertikále s dvojicí lůžkových výtahů (propojení na OS ve 2.NP) a druhý filtr směřuje do provozu diagnostiky (propojení na CT a RTG). Součástí hlavního přístupového filtru je i sousední místnost hovorny, pro nezbytné konzultace ošetřujícího zdravotnického personálu s rodinnými příslušníky pacienta. Přístup personálu je řešen přes samostatný personální filtr s nezbytným sociálním zázemím.

Vlastní provoz ARO se odehrává v centralizované části, kde je umístěno stanoviště sester, které má přímou vazbu na všechny lůžkové pokoje urgentní péče. Lůžkové pokoje jsou navrženy s celkovou kapacitou 7 lůžek. Jejich skladba je dle možností objektu navržena jako 2 pokoje dvoulůžkové a 3 pokoje jednolůžkové (jeden slouží jako očista pacienta).

Součástí oddělení jsou i další nezbytné provozní místnosti, jako přípravná a sklad léků, ostatní skladovací prostory, DMZ, čajová kuchyňka, čistící místnost, pracovna lékařů a staniční sestry a samozřejmě i nezbytné hygienické a sociální zázemí oddělení.

Všechny lůžkové pokoje a trvalá pracoviště jsou navrženy u fasády s okenními otvory, tzn. jsou osvětleny přirozeně. Stanoviště sester, které je umístěno v centrální části bez okenních prostor bude částečně prosvětleno skrze střešní světlíky a přes prosklení lůžkových pokojů.

Stávající urbanistické řešení objektu nebude těmito drobnými stavbami zásadně dotčeno.

### **Záměr je přípustný.**

### **O d ů v o d n ě n í :**

Městský úřad Kyjov, Odbor životního prostředí a územního plánování obdržel dne 20. 11. 2019 žádost o vydání závazného stanoviska k záměru, kterou podal

**Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 3, 601 82, Brno (Odbor investic KÚ JMK, oddělení realizace investic)**

Zastoupený společností:

**LT PROJEKT a.s., Křofтова 2619/45, 616 00 Brno**

K žádosti o vydání závazného stanoviska byly doloženy tyto podklady:

– dokumentace „**Stavební úpravy ARO Nemocnice Kyjov**“ dotčené pozemky pč. 985, 2157/2, 986 k. ú. **Kyjov** dle předložené dokumentace „stupeň společné povolení – DUR, DSP“, datum 11/2019, hlavní inženýr projektu Ing. Luděk Tomek, pozemní stavby ČKAIT: 1001367, vedoucí projektant zakázky Ing. Martin Foral, pozemní stavby ČKAIT: 1003950, architektonické řešení: Ing. arch. Kristina Richter Adamson, MSc., ČKA 00112/R.

Při vydání závazného stanoviska vycházel orgán územního plánování z následujících podkladů:

– dokumentace doložené žadatelem,  
– Politiky územního rozvoje České republiky 2008, která byla schválena dne 20.7.2009 usnesením vlády č.929, ve znění aktualizace č.1 Politiky územního rozvoje ČR, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15 .4. 2015, aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje ČR, která byla schválena usnesením

vlády ČR č. 629 ze dne 2. 9. 2019 a aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje ČR, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 630 ze dne 2. 9. 2019 (PÚR)

- Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen „ZÚR“) vydané Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 5. 10. 2016 usnesením č. 2891/16/Z 29, datum nabytí účinnosti dne 3. 11. 2016,
- Územního plánu Kyjov účinného dnem 7. 1. 2014, zpracovatel: Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o., pořizovatel: Městský úřad Kyjov (dále jen „ÚP Kyjov“), Změny č. 2 Územního plánu Kyjov, datum nabytí účinnosti 5.12.2019

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv:

- záměr se věcí řešených PÚR nedotýká,
- záměr se věcí řešených ZÚR nedotýká,
- záměr je v souladu s ÚP Kyjov. Parcela p.č. 2157/2 k.ú. Kyjov dotčená samotnou přístavbou a další dotčené parcely p.č. 985, 986 k.ú. Kyjov leží v zastavěném území v ploše Ov – občanské vybavení veřejné s hlavním využitím pozemky staveb a zařízení veřejného občanského vybavení.

**Záměr svým charakterem odpovídá podmínkám pro využití, které pro tuto plochu stanovuje platný ÚP Kyjov.**

**Platný ÚP Kyjov stanovuje pro plochy občanského vybavení – veřejného následující podmínky pro využití:**

Ov	OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
Hlavní využití	Pozemky staveb a zařízení veřejného občanského vybavení.
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> <li>– pozemky související dopravní a technické infrastruktury</li> <li>– pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleně</li> </ul>
Nepřípustné	– nepřípustné je využití pro všechny druhy staveb, zařízení a činností, jejichž negativní účinky na veřejné zdraví v souhrnu kumulativních vlivů překračují imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory definované právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory vymezené v územně plánovací dokumentaci, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
Podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> <li>– stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport sloužící jako doplňková činnost k hlavnímu využití</li> <li>– bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, nebo majitele zařízení (viz. kap. Ochrana zdravých životních podmínek)</li> </ul>

Architektonické ztvárnění navrhovaného záměru vychází z historického stavu a je v souladu s charakterem okolní zástavby. Svým řešením negativně neovlivňuje sousední stavby. Hlavní pohled na historickou budovu zůstává beze změny zachován.

Celý areál Nemocnice leží v území architektonicky cenných staveb, souborů staveb, jejichž autorem je Bedřich Rozehnal a vznikly v letech 1938-1948.

#### **Podmínky ochrany:**

- zachovat kvalitu architektonicky cenných staveb, při rekonstrukcích respektovat hmoty a proporce objektů, výškovou hladinu zástavby, půdorysnou stopu

- **architektonickou část dokumentace u změny staveb, může zpracovávat pouze autorizovaný architekt**
- v okolí staveb nepřipustit výstavbu a záměry, které by mohly nepříznivě ovlivnit jejich vzhled, prostředí a estetické působení v prostoru sídla a krajiny

Architektonickou část dokumentace řeší v tomto případě Ing. arch. Kristina Richter Adamson, MSc., ČKA 00112/R.

– záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Konkrétně je dodržena koordinace veřejných a soukromých zájmů – § 18 odst. 3 stavebního zákona. Hospodárně je využíváno zastavěné území - § 18 odst. 4 Stavebního zákona. Orgán územního plánování se zabýval posouzením záměru s ohledem na charakter a hodnoty území, ve kterém je navrhován – § 19 odst. 1 písm. d) a e) stavebního zákona. Záměr respektuje charakter okolní stávající zástavby.

**Orgán územního plánování upozorňuje, že v zájmu splnění cílů a úkolů územního plánování je třeba zajistit soulad záměru s prováděcími právními předpisy ke stavebnímu zákonu.** Přezkoumání uvedeného souladu je uloženo stavebnímu úřadu, příslušnému k vydání územního rozhodnutí – § 90 odst. 1 písm. a) až c) stavebního zákona.

**Platnost závazného stanoviska:**

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezměnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Proti závaznému stanovisku se lze odvolat prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí, ke kterému bylo toto závazné stanovisko vydáno, viz ustanovení § 149 odst. 5 správního řádu.

„otisk razítka“

Městský úřad Kyjov  
Odbor životního prostředí  
a územního plánování  
- 7 -

.....  
**Ing. Bedřich Kubík**  
vedoucí odboru

**Příloha:**

- kopie výkresu „situační výkres širších vztahů “
- kopie výkresu „koordinační situační výkres“
- kopie výkresu „půdorys 1.NP - nový stav“
- kopie výkresu „Pohled – východní část “
- kopie výkresu „řez A-A “
- kopie výkresu „řez B-B “

**Obdrží:**

LT PROJEKT a.s., Kroftova č.p. 2619/45, Žabovřesky, 616 00 Brno 16

Městský úřad Kyjov, OŽPÚP- územní plánování, Masarykovo náměstí č.p. 30/1, 697 01 Kyjov 1

}