

MĚSTSKÝ ÚŘAD KYJOV
stavební úřad
Masarykovo nám. 1, 697 01 Kyjov

Spis.zn.: SÚ 1030/2020/243Vá

Č.j.:SÚ14308/20/243 / SÚ 1030/2020/243Vá

Kyjov, dne 7.2.2020

Vyřizuje: Vávrová Simona, tel. 518 697 544, e-mail: s.vavrova@mukyjoy.cz

ROZHODNUTÍ

rozhodnutí nabylo právní moci
dne 26. 2. 2020



**Městský úřad
KYJOV**

dne 27. 2. 2020

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu v Kyjově, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 8.1.2020 podal

Jihomoravský kraj, IČO 70888337, Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, 602 00 Brno

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu nazvanou:

"Stavební úpravy ARO Nemocnice Kyjov"

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 985 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 986 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2157/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Kyjov.

Stavba obsahuje:

- Stavební úpravy a přístavba provozu ARO v 1.NP a 1.PP budovy C1 situovanou v areálu Nemocnice Kyjov, příspěvková organizace. Navrhované stavební úpravy a přístavba budovy C1 je situována v areálu Nemocnice Kyjov na parcele číslo 2157/2 využívané v současné době jako ostatní plocha (dle KN). Plocha slouží jako přístupová plocha pro zásobování do objektu C. Přístavba budovy C je uvažována na volném prostranství mezi stávajícím lůžkovým křídlem budovy a mezi stávající objektem OPS, RDG a CS. Jedná se o stavební úpravy a přístavbu stávající budovy C, který je čistě zdravotnického charakteru. Předmětem úprav je část 1.PP a jeho rozšíření do dvorní části budovy přístavbou, ve které jsou umístěny technické provozy a sklady. V 1.NP stávající budovy a přístavby je umístěn provoz ARO se sedmi lůžky a potřebným zázemím.

Jedná se o stavební úpravy a přístavbu stávající budovy C1, které vzhledem ke své velikosti nebudou mít žádný negativní vliv na okolí stavby a pozemků a ani neprodukují žádné škodliviny (znečištění ovzduší, hluk), které by se mohly projevit v trvale obydlených oblastech a mohly tak mít přímé zdravotní následky. Stavebními úpravami dotčený objekt C1 je napojen na veškerou potřebnou technickou infrastrukturu v rámci areálových rozvodů nemocnice. V rámci navrhované stavby se nepředpokládá nové napojení objektu na veřejnou dopravní ani na technickou infrastrukturu.

Vzhledem k velikosti stavby nemá stavba žádný vliv na odtokové poměry v území. V místě přístavby je v současnosti dlážděná plocha dvoru a místo této plochy bude přístavba se zelenou střechou s retenční schopností.

V rámci bouracích prací souvisejícími se stavebními úpravami budou ubourány dva drobné přístavby budovy C1 ve dvorní části v místě uvažované přístavby.

- Stavební objekty
SO 01 Přístavba a rekonstrukce objektu C1
- Inženýrské objekty
IO 01 Příprava území
IO 02 Areálové sítě
IO 03 Demontáž plynovodu
- Navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha a předpokládané kapacity provozu a výroby, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, apod.,

Zastavěná plocha:

- o řešená zastavěná plocha přístavby: 220 m²
- o řešená zastavěná plocha rekonstrukce: 385 m²

Celková řešená zastavěná plocha 1.NP (provoz ARO): 605 m²

Obestavěné prostory:

- o řešený obestavěný prostor přístavby 1.NP: 990 m³
- o řešený obestavěný prostor rekonstrukce 1.NP: 1.485 m³
- o řešený obestavěný prostor přístavby 1.PP: 925 m³

Celkový řešený obestavěný prostor: 3.400 m³

Kapacitní údaje

- o počet lůžek ARO: 7

Provoz bude zajištěn stávajícími pracovními silami. Navýšení počtu pracovníků se nepředpokládá.

V rámci přístavby objektu je nutno nejprve zbourat stávající přístavěné stavby k původním objektům. V zásadě se jedná v hlavní míře o vedlejší vstupní část, kde je situován zásobovací vstup do objektu a místnost s vyvíječem páry.

V nové dispozici přístavby je v 1.PP navržen nový vstup na okraji objektu a pomocí spojovací chodby je propojen až k hlavní vertikále s dvojicí výtahů. Tím je umožněno zachovat zásobování, tak jak probíhá v současné době. V přístavbě je v 1.PP umístěna strojovna vzduchotechniky strojovna chlazení a sklad. Do stávající části 1.PP není zasahováno, jsou zde umístěny hlavní šatny personálu provozu ARO (kapacita cca 45 osob), skladovací a technické prostory.

Provoz ARO je navržen v 1.NP se dvojicí vstupních filtrů. Hlavní přístupový filtr je orientován k hlavní vertikále s dvojicí lůžkových výtahů (propojení na OS ve 2.NP) a druhý filtr směřuje do provozu diagnostiky (propojení na CT a RTG). Součástí hlavního přístupového filtru je i sousední místnost hovorů, pro nezbytné konzultace ošetřujícího zdravotnického personálu s rodinnými příslušníky pacienta. Přístup personálu je řešen přes samostatný personální filtr s nezbytným sociálním zázemím. Vlastní provoz ARO se odehrává v centralizované části, kde je umístěno stanoviště sester, které má přímou vazbu na všechny lůžkové pokoje urgentní péče. Lůžkové pokoje jsou navrženy s celkovou kapacitou 7 lůžek. Jejich skladba je dle možností objektu navržena jako 2 pokoje dvoulůžkové a 3 pokoje jednolůžkové (jeden slouží jako očista pacienta). Součástí oddělení jsou i další nezbytné provozní místnosti, jako přípravná a sklad léků, ostatní skladovací prostory, DMZ, čajová kuchyňka, čistící místnost, pracovní lékařů a staniční sestry, a samozřejmě i nezbytné hygienické a sociální zázemí oddělení. Všechny lůžkové pokoje a trvalá pracoviště jsou navrženy u fasády s okenními otvory, tzn. jsou osvětleny přirozeně. Stanoviště sester, které je umístěno v centrální části bez okenních prostor bude částečně prosvětleno skrze tři střešní světlíky a přes prosklení lůžkových pokojů. Současně s výstavbou provozu ARO dojde i k drobnému zásahu do stávajícího provozu centrální sterilizace. Ve stávající centrální sterilizaci jsou dnes používány 3ks sterilizátorů. Dva z nich jsou napojené na plynový kotel parního vyvíječe a jeden sterilizátor je s vyvíječem par elektrickým. Po dohodě s uživatelem bylo navrženo následující řešení, kdy dva kusy sterilizátorů, které jsou napojeny na parní vyvíječ (během stavby se bude rušit), se demontují a technologie bude nahrazena novými dvěma kusy sterilizátorů s elektrickým vyvíječem par.

Součástí navrhovaného záměru není žádná technologie výroby.

a) Stavební řešení

Zemní práce, výkopy

V rámci řešené přístavby budovy budou řešeny výkopové práce pro nové základové pasy a základové desky. Zemní práce budou spočívat v odstranění stávajících zpevněných ploch v místě budoucí přístavby a provedení výkopů pro základové pasy.

Základy

Základové konstrukce jsou navrženy částečně jako plošné tvořené pasy a deskou a částečně pomocí ocelových trubkových mikropilot s injektovaným kořenem. Mikropiloty budou opatřeny tlakovou a tahovou hlavou. Mikropiloty musí být po své celé délce zajištěny proti korozi oceli injektáží popř. cementovou zálivkou. Základové pasy jsou navrženy jako trojstupeňové, dolní stupeň je z prostého betonu, prostřední stupeň je tvořen ze železobetonu a horní stupeň je tvořen prefabrikovanými betonovými vibrolisovanými tvarovkami vyztuženými vázanou výztuží a vylité betonem. Základová deska je navržena vyztužená KARI sítí, tloušťka desky je 150 mm. Hloubka základových pasů u stávajících objektů či objektů s nižší hloubkou založení musí být přizpůsobena hloubce těchto základů, tzn. základová spára musí být vodorovná a ve stejné nebo nižší výškové úrovni jako sousední objekty. Nové základy budou od stávajících oddilátovány. Pod základovou deskou bude provedena hutněná vrstva s konečným zhutněním. Množství násypu bude určeno na základě zkoušky zhutnitelnosti zásypového materiálu. Rampa bude spojena s pasem tvořícím výškový skok lepenou výztuží na chemické kotvy.

Základová deska pod venkovní VZT jednotkou je navržena tloušťky 200 mm, bude vyztužena při obou površích KARI sítí s krytím 50 mm. Půdorysné rozměry desky jsou navrženy 7,5 x 1,5 m. Deska bude provedena na hutněném štěrkovém podsypu mocnosti 300 mm s konečným zhutněním, horní líc desky bude kartáčovaný.

Svislé konstrukce

Nový objekt přístavby je navržen částečně jako zděný a částečně jako železobetonový. Konstrukce musí být oddilátovaná od sousedních objektů. Objekt je navržen dvoupodlažní o půdorysných rozměrech cca 26,45 x 9,05 m.

Svislé konstrukce v 1.NP jsou navrženy jako zděné z keramických bloků na celoplošnou tenkovrstvou maltu či klasickou maltu (ne pěnu). Svislé konstrukce v 1.PP jsou navrženy částečně železobetonové a částečně zděné z keramických bloků na celoplošnou tenkovrstvou maltu či klasickou maltu (ne pěnu). Zděné stěny budou propojeny s železobetonovými pomocí lepené výztuže v každé ložné spáře (lepit pomocí chemické kotvy do předvrtaných otvorů).

V rámci stavebních úprav ve stávající budově C v 1.PP a 1.NP dojde k provedení nových dveřních otvorů a dozdění stávajících ve stávajícím objektu ARO. Nové dozdivky budou provázány se stávajícím zdívem pomocí kapes v každé druhé vrstvě. Nadpraží nových otvorů budou provedena pomocí ocelových válcovaných nosníků. Ocelové nosníky budou uloženy na betonové podkladky nebo ocelové sloupky, které budou ztužovat stávající svislé konstrukce. Ostění otvorů budou vyspravena plnými pálenými cihlami. V některých částech budou ostění tvořit dvojice ocelových sloupků z profilů jekl 120x120x8,0 vzájemně propojenými stejnými vodorovnými profily a v patě a koruně opatřenými ztužujícími a roznášecími plechy. V patě budou sloupky podliti cementovou maltou (C25/30). Předpokládá se uložení ocelových sloupků na železobetonové větve na zdivu. V místech zděných ostění budou ocelové překlady uloženy na betonovém podkladku. V místech, kde tvoří ostění ocelové sloupky, budou ocelové překlady uloženy na tyto sloupky nebo na jejich propoje. Ocelové sloupky i překlady musí být dodatečně chráněny proti účinkům požáru, nejsou navrženy s požární odolností.

V objektu OPS, RDG a CS dochází pouze k zazdívání stávajících okenních otvorů. Vzhledem k tomu, že objekt má nosný železobetonový skelet a zdivo je pouze výplňové z pórobetonových tvárnic, jsou zazdivky okenních otvorů navrženy ze stejného materiálu. Jedná se o pórobetonové tvárnice P3-550 na tenkovrstvou maltu.

Vodorovné konstrukce, schodiště, střeška

Stávající nosnou vodorovnou konstrukci budovy C tvoří železobetonový trémový monolitický strop.

Nové stropní konstrukce přístavby jsou navrženy jako železobetonové monolitické obousměrně pnuté desky s lokálními ztužujícími trámy. Tloušťka stropní desky nad 1.NP je 260 mm, tloušťka stropní desky nad 1.PP je 250 mm a 300 mm. Nad střešní deskou bude pro VZT potrubí vytvořena ocelová konstrukce zajišťující VZT potrubí a jeho nasávání z různých stran. Ocelová konstrukce je navržena svařovaná z uzavřených profilů jekl, střešní tabule bude provedena z trapézového plechu

kotveného k podpurným profilům. Konstrukce bude ke střešní desce kotvena pomocí chemických kotev.

Do stávajících stropních konstrukcí bude zasahováno jen provedením nových otvorů pro kanalizaci mezi 1.PP a 1.NP v prostoru provozu ARO.

Veškeré prostupy stropními konstrukcemi pro instalace budou po montáži rozvodů dobetonovány. Prostupy vodorovnými konstrukcemi mezi požárními úseky budou utěsněny požárně těsnícími vložkami a manžetami.

Schodiště jsou stávající a nejsou řešena jako nová

Pro zastřešení nové přístavby ARO je navržena jednoplášťová extenzivní plochá střecha s vegetací suchomilných rostlin skupiny 1 směs travin a řízků rozchodníků. Jako hydroizolační vrstva je navržena fólie z měkčeného PVC tloušťky 1,5 mm se skleněnou výztužnou vložkou odolávající prorůstání kořenů. Střecha je vyspádovaná ke střešním vpustím. Zelená střecha bude okolo atiky, střešních světlíků, vpustí, lemována vyspaným kačirkem (prané říční kamenivo). Prostupy VZT, ZTI a odtokové vpusti budou řešeny doplňkovými komponenty daného systému střešní krytiny (vpusti opatřit ochrannými koši). Do stávající střešní konstrukce nad budovou C nebude zasahováno.

Příčky

V řešených prostorách 1.NP jsou navrženy příčky sádrokartonové v systémové skladbě 100, 150, 205 a 255 mm, ve většině případů opláštěné 2 protipožárními sádrokartonovými deskami typu DF. Horní opláštění v prostoru chodeb bude provedeno sádrokartonovou deskou se zvýšenou pevností typu DFIR. Dále jsou uvažovány sádrokartonové šachtové stěny a předsazené stěny pro opláštění instalací. Hlučné prostory budou mít obvodovou konstrukci provedenou akustickými stěnami v systému sádrokartonových konstrukcí. Sádrokartonové desky v mokřích provozech budou impregnované typu DFH2. V ojedinělých případech, kdy příčky navazují na cihelné zdivo najdou uplatnění i příčky zděné, v tl.100 a 150mm z keramických příčkových na pero a drážku na maltu M5.

V řešené části 1.PP budou vnitřní příčky řešeny z pálených cihelných bloků s perem a drážkou. Zděné vnitřní příčky jsou řešeny včetně systémových překladů.

Všechny příčky budou založeny na železobetonové stropní desce respektive na základové desce a dilatačně oddělené od konstrukce podlahy dilatačním páskem.

V místech zavěšených kuchyňských linek, při osazování těžkých předmětů je potřeba již během montáže zesílit konstrukci příčky přídatnými nosnými profily do požadovaného místa. To je možné provést např. dřevěnou fošnou osazenou mezi nosné stojky sádrokartonové příčky. Poloha výztuh bude upřesněna při provádění dle konkrétního vybavení interiéru.

Nevyužité otvory ve stávajících příčkách budou pro zvýšení stability konstrukce zazděny. Dozdívky budou zavázány do okolních stěn a budou prováděny z plných cihel CP pevnosti 20 na maltu M10.

Podkladní a pomocné betonové konstrukce, násypy

Litý cementový potěr je nutno dilatovat. Po vylití vrstvy začíná normální fyzikální proces smršťování. Smršťování nepřekročí hodnotu - 0,5 mm/m. Zhotovení dilatačních spár je nezbytné. Jejich rozmístění je obdobné jako u klasických cementových potěrů. Dilatované plochy nemají být větší než 40 m². Poměr stran dilatované plochy nesmí překročit hodnotu 4:1.

V úrovni 1.PP, v exponovaných technických místnostech, jsou navrženy plovoucí podlahy z betonové mazaniny, vyztužené Kari sítěmi.

Násypy pod základovými deskami budou prováděny v celé ploše nové přístavby ARO tak, aby došlo ke srovnání stávající klesající plochy staveniště a výškovému provázání s úrovní podlahy 1.PP stávající budovy C. Je uvažováno s násypem z hutněného štěrkopísku pod základovou desku. Množství násypu bude určeno na základě zkoušky zhutnitelnosti zásypového materiálu.

Bourací práce

Před započítím bouracích prací budou uzavřeny a utěsněny stávající dělicí konstrukce nebo instalovány prachotěsné přepážky (např. SDK stěny) na rozhraní staveniště a fungujících nemocničních provozů. Po odpojení a zajištění jednotlivých rozvodů instalací, demontáží koncových elementů bude přistoupeno ke kompletnímu bourání.

Bourací práce spojené s přístavbou objektu navážou na práce prováděné v rámci přípravy území, úpravy areálových sítí a demontáž plynovodu. V prostoru stavby bude nutno provést vybourání stávajícího vstupního jednopodlažního objektu, ve kterém je dnes situováno zádveří a parní vyvíječ. Současně s tímto bouraným objektem dojde k vybourání i druhého označeného jednopodlažního

objektu, kde je dnes umístěno hygienické zázemí pracovny. Oba objekty budou odstraněny v kompletním rozsahu, včetně všech konstrukcí, střechy a i základových konstrukcí. Pro kompletní vyčištění prostoru bude nezbytné vybourat i stávající betonové soklové části z betonových štipaných tvarovek dokola vnějších stěn obou navazujících budov.

Po provedení výše zmíněných prací je pozemek připravený pro vlastní zahájení výstavby nového objektu. Po dokončení hrubé stavby objektu přístavby se stavební práce přemístí i do částí, kde budou probíhat hlavní stavební práce spojené s rekonstrukcí vnitřních prostor ARO.

V první fázi budou vybourány všechny stávající podhledy v dotčených prostorách. Současně s demontáží podhledů začnou probíhat bourací práce spojené s bouráním stávajících podlah. Podlahy budou bourány v kompletním rozsahu (své skladbě) až na stávající nosnou železobetonovou konstrukci.

Po odbourání podlah a podhledů dojde k postupnému bourání stávajících příček a nenosného zdiva. Po vyčištění prostor od nenosných prvků dojde k částečné úpravě i stávajících nosných konstrukcí, které jsou dotčeny změnou dispozičního řešení. Bourání všech konstrukcí musí probíhat po předchozím podepření stropu. Nové otvory ve zdivu budou prováděny po provedení všech překladových nosníků nad novým otvorem. Bourací práce, stejně jako nové stavební práce, se částečně dotknou i sousedních provozů, kde budou probíhat dílčí stavební práce spočívající s ať už s propojením provozů nebo jejich kompletnímu oddělení.

Vzduchotechnika

Část vzduchotechnika řeší větrání a chlazení v rekonstruovaných místnostech ARO v 1.NP. V 1.PP je řešeno větrání pomocných prostor společně s větráním prostorů, kde se vestavbou zruší přirozené větrání okny.

Elektrická požární signalizace

Objekt je ve stávajícím stavu vybaven systémem elektrické požární signalizace ESSER 8007 a konkrétně v řešených prostorech stávajícího provozu ARO je instalován ještě zastaralý systém LITES. V rámci projektu budou v řešených prostorech ARO rozvody systému LITES zrušeny a ústředna systému LITES bude ze stávající kuchyňky ARO přeložena o patro výš do kuchyňky urologie.

Nově pak v řešených prostorech bude provedena instalace systému v provedení rozšíření stávajícího systému ESSER. Stávající ústředna ESSER je instalována v prostoru stávající serverovny v 1.PP. Stávající systém bude dle potřeby rozšířen o rozšiřující BOX a kolem ústředny budou provedena protipožární zakrytí, aby prostor ústředny tvořil samostatný požární úsek.

Napojovací místa technické infrastruktury

V rámci stavebních úprav a realizací přístavby bude provedení napojení instalací převážně v budově. Vnitro areálové energetické zdroje a inženýrské sítě spadající do správy Nemocnice Kyjov.

Odvodnění střešního pláště zelené střechy nad přístavbou bude provedeno dvěma střešními vtoky zaústěnými do svodného potrubí a následně do stávajícího potrubí dešťové kanalizace v blízkosti objektu.

Kanalizace

Pro novou výstavbu bude zbudovaná nová kanalizace dešťová i splašková vedená převážně vnitřními prostory (součást profese ZTI). Součástí areálové kanalizace bude nově osazená šachta (v místě stávající revizní šachty), do které bude zaústěna nová jednotná kanalizace délky cca 1m ukončená plastovou šachtou JŠ. Do této revizní šachty bude zaústěno potrubí splaškové kanalizace (viz.ZTI) a areálová dešťová kanalizace délky cca 1m ukončená plastovou revizní šachtou DŠ. Do revizní šachty DŠ je zaústěna dešťová kanalizace z objektu (viz.ZTI)

V úseku "nová revizní šachta v místě stávající" a stávající revizní šachta Š21 bude kanalizační potrubí vyměněno v celém rozsahu. Výměna je z důvodu poškozeného potrubí (bylo zjištěno kamerovým průzkumem).

Nová zástavba je uvažována se zelenou střechou, díky které nedojde k navýšení odtoku a naopak dojde ke snížení. Odtok ze střechy bude sveden do jednotné kanalizace v areálu nemocnice.

Stávající potrubí jednotné kanalizace vedoucí v místě nového stavebního objektu bude zachováno a povede pod objektem. Na této kanalizaci je osazena revizní šachta, z níž bude ponecháno a využito dno, které bude zakryto. Zbytek šachty bude odstraněn.

Žlab odvádějící dešťové vody z území bude vyměněn (viz. stavební část) a bude provedeno nové napojení na výměnu kanalizačního potrubí.

Vodovod

V prostoru nové výstavby se nachází venkovní podzemní hydrant s podzemním uzávěrem (šoupě). Dojde ke zkrácení a posunutí ve své trase o cca 5,0 m, aby se tak uvolnilo místo na vývody kanalizace z nové budovy. Vzhledem ke stáří vodovodu je uvažováno s demontáží stávajícího hydrantu, poklopů a šoupěte a jejich ekologické likvidaci. Pokud by technický stav dovolil přesun, bude použito stávajícího hydrantu i šoupěte.

Demontáž plynovodu

STL přívod zemního plynu do budovy bude zrušen, včetně uzávěru plynu na fasádě, regulátoru a podružného měření spotřeby plynu. Původní vnitřní rozvody plynu v objektu jsou mimo provoz. Plynové potrubí bude zaslepeno na pozemku parc. č.2157/2. Potrubí v místech, kde budou prováděny zemní práce, bude odstraněno ze země a odvezeno k ekologické likvidaci. Zbývající potrubí bude ponecháno v zemi.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje Koordinační situační výkres C3 současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Grafická příloha, kterou tvoří výkres C3, je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
2. Přístavba budovy C je navržena na volném prostranství mezi stávajícím lůžkovým křídlem budovy a mezi stávajícím objektem OPS, RDG a CS na pozemcích st. p. 985, parc. č. 2157/2. V rámci přístavby objektu je nutno nejprve zbourat stávající přístavěné stavby k původním objektům. V zásadě se jedná v hlavní míře o vedlejší vstupní část, kde je situován zásobovací vstup do objektu a místnost s vyvíječem páry. V nové dispozici přístavby je v 1.PP navržen nový vstup na okraji objektu a pomocí spojovací chodby je propojen až k hlavní vertikále s dvojicí výtahů. Tím je umožněno zachovat zásobování, tak jak probíhá v současné době. V přístavbě je v 1.PP umístěna strojovna vzduchotechniky strojovna chlazení a sklad. Do stávající části 1.PP není zasahováno, jsou zde umístěny hlavní šatny personálu provozu ARO (kapacita cca 45osob), skladovací a technické prostory. Nový objekt přístavby je navržen částečně jako zděný a částečně jako železobetonový. Objekt je navržen dvoupodlažní o půdorysných rozměrech cca 26,45 x 9,05 m. ± 0,000 = 214,100 m n.m. (podlaha 1.NP). Atika přístavby bude ve výšce +4,610 m od ±0,000.
3. Nová základová deska pro zařízení vzduchotechniky – suchý chladič bude navazovat na východní stěnu budovy C a je navržena na pozemcích st. p. 986 a parc. č. 2157/2. Základová deska pod venkovní VZT jednotkou je navržena tloušťky 200 mm, bude vyztužena KARI sítí s krytím 50 mm. Půdorysné rozměry desky jsou navrženy 7,5 x 1,5 m. Deska bude provedena na hutněném štěrkovém podsypu mocnosti 300 mm s konečným zhutněním. Horní lic desky bude kartáčovaný.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval LT PROJEKT a.s., Kroftova 45, 616 00 Brno, IČ 29220785, dokumentace zak. číslo DSP 27 – 2019, 11/2019; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) v průběhu provádění základových konstrukcí
 - b) v průběhu provádění obvodových nosných konstrukcí
 - c) závěrečná kontrolní prohlídka stavby.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: stavba bude provedena odbornou firmou a stavebník je povinen sdělit před zahájením prací dodavatele stavby stavebnímu úřadu (název, sídlo, IČ).
6. Před zahájením výkopových a stavebních prací musí stavebník prokazatelně zjistit a příslušnými vlastníky nebo správci nechat řádně vytýčit a v terénu vyznačit sítě veřejné technické infrastruktury v prostoru zájmu.
7. Budou dodrženy podmínky stanoviska KHS JmK se sídlem v Brně, závazné stanovisko č.j. KHSJM 70005/2019/HO/EPID ze dne 17.12.2019:
 - a) Při realizaci stavby budou respektovány závěry předložené dokumentace. Za účelem ověření navržených opatření bude provedeno měření hluku v chráněných venkovních a vnitřních prostorech stavby. Na základě výsledků měření musí být deklarováno nepřekročení hygienických limitů hluku stanovených Nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. V případě překročení těchto limitů bude předložen písemný návrh dalších protihlukových opatření s doložením jejich účinnosti. Po realizaci těchto opatření bude provedeno opětovné měření hluku dle podmínek projednaných s orgány ochrany veřejného zdraví. § 30 a § 34 zákona č. 258/2000 Sb., Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
 - b) Budou dodrženy parametry pro vnitřní prostředí a parametry třídy čistoty v prostorách oddělení ARO s příslušenstvím v souladu s jejich kvalifikací a zařazením do tříd čistoty v předložené dokumentaci. Ke kolaudaci bude doložen protokol o validaci čistých prostor provedené oprávněným subjektem. § 13 odst. 1 a § 15 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., vyhl. č. 6/2003 Sb., kterou se stanoví hygienické limity pro vnitřní prostředí pobytových místností, ČSN EN ISO 14644-1 Čisté prostory a příslušné řízené prostředí – Část 1: Klasifikace čistoty vzduchu.
 - c) Na oddělení centrální sterilizace bude u nově instalovaných sterilizačních přístrojů před jejich uvedením do provozu doloženo, že ke sterilizaci zdravotnických prostředků budou používány sterilizační přístroje za podmínek stanovených pro zdravotnické prostředky. Validace sterilizačního procesu musí zaručit, že každý sterilizační cyklus poskytne prostředky pro zdravotní péči, které se budou shodovat s předem stanovenými specifikacemi. § 17 odst. 1, 4 a 5 zákona č. 258/2000 Sb., vyhl. MZ č. 306/2012 Sb., o podmínkách předcházení vzniku a šíření infekčních onemocnění a hygienických požadavcích na provoz zdravotnických zařízení a ústavů sociální péče, zákona č. 268/2014 Sb., o zdravotnických prostředcích ve znění pozdějších předpisů.
 - d) Ke kolaudaci bude doloženo, že v rámci centrální sterilizace budou v prostorách setovny – pracovišti, na němž je vykonávána trvalá práce a osvětlovaném sdruženým osvětlením – dodrženy hodnoty denní složky sdruženého osvětlení a hodnoty doplňujícího celkového umělého osvětlení v souladu s Nařízením vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci ve znění pozdějších předpisů.
8. Budou dodrženy podmínky vyjádření a stanoviska MěÚ Kyjov, OŽPÚP, vyjádření a závazné stanovisko č.j. OŽPÚP96876/19/ozp_sek ze dne 17.12.2019:
 - a) Z hlediska ochrany přírody a krajiny
Při přístavbě budovy je nutno dbát zvýšené opatrnosti a při patrném či zjištěném výskytu zvláště chráněných druhů (ZCHD) je nutno omezit rušivou činnost a kontaktovat Krajský úřad Jihomoravského kraje, OŽP – územní pracoviště Hodonín; současně zajistit opatření, která zabezpečí ochranu těchto druhů (ideálně zachování hnízdních a úkrytových možností a vhodný termín provádění prací, případně zmírňující nebo kompenzační opatření navržená zpracovatelem hodnocení).
Veškeré stavební práce požadujeme provádět v souladu s normou ČSN 83 9061 – ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. S touto normou musí být prokazatelně seznámeny odpovědné osoby, které výše uvedené práce budou provádět.
 - b) Z hlediska zájmů chráněných zákonem o vodách
Při zasahování do terénu, včetně zásahů do pozemních komunikací nebo jiných staveb v ochranném pásmu veřejného vodovodu či kanalizace, je stavebník, v jehož zájmu se tyto zásahy provádění, povinen neprodleně přizpůsobit nové úrovni povrchu veškerá zařízení a příslušenství vodovodního řadu a kanalizační stoky mající vazbu na terén, pozemní komunikaci

nebo jinou stavbu. Tyto práce smí provádět pouze s vědomím a se souhlasem vlastníka vodovodu nebo kanalizace, popřípadě provozovatele.

c) Z hlediska odpadového hospodářství

S odpady vzniklémi při realizaci musí být naloženo v souladu se zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb. Musí být využity nebo odstraněny v souladu se zákonem o odpadech a s respektováním hierarchie nakládání s odpady dle ustanovení § 9a zákona o odpadech v platném znění.

Předat odpady může původce jen osobě, která má oprávnění k jejich převzetí podle ustanovení § 12 odst. 3 zákona o odpadech.

Stavebník písemně oznámí orgánu odpadového hospodářství MěÚ Kyjov, OŽPÚP způsob jakým bylo naloženo s odpady z realizace stavby a to pro konkrétní množství těchto druhů odpadů jako podmínku kolaudace. Pokud nebude pro užívání stavby (záměru) vydáván kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí oznámí stavebník výše uvedené údaje do 30 dnů od ukončení prací.

9. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, 602 00 Brno
Nemocnice Kyjov, příspěvková organizace, Strážovská č.p. 1247/22, 697 01 Kyjov
Teplárna Kyjov, a.s., Havlíčkova č.p. 180/18, 697 01 Kyjov

Odůvodnění:

Dne 8.1.2020 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu s Územním plánem Kyjov, který nabyl účinnosti dne 7.1.2014. Pozemek parc. č. 2157/2 v k.ú. Kyjov dotčený samotnou přístavbou a další dotčené pozemky st. p. 985, 986 v k.ú. Kyjov leží v zastavěném území v ploše Ov – občanské vybavení veřejné s hlavním využitím pozemky staveb a zařízení veřejného občanského vybavení. Záměr svým charakterem odpovídá podmínkám pro využití, které pro tuto plochu stanovuje platný ÚP Kyjov. Architektonické ztvárnění navrhovaného záměru vychází z historického stavu a je v souladu s charakterem okolní zástavby. Stavba svým řešením negativně neovlivní sousední stavby. Hlavní pohled na historickou budovu zůstává beze změny zachován. Záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Konkrétně je dodržena koordinace veřejných a soukromých zájmů - § 18 odst. 3 stavebního zákona. Hospodárně je využíváno zastavěné území, záměr respektuje charakter okolní zástavby. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- KHS JmK se sídlem v Brně, závazné stanovisko č.j. KHSJM 70005/2019/HO/EPID ze dne 17.12.2019
- HZS JmK, ÚO Hodonín, závazné stanovisko č.j. HSBM-2-22-87/5-POKŘ-2019 ze dne 18.12.2019

- MěÚ Kyjov, OŽPÚP, vyjádření a závazné stanovisko č.j. OŽPÚP96876/19/ozp_sek ze dne 17.12.2019
- MěÚ Kyjov, OŽPÚP, závazné stanovisko orgánu územního plánování č.j. OŽPÚP2871/20/395 ze dne 7.1.2020
- Město Kyjov, MěÚ Kyjov, OM, ORM, stanovisko č.j. OM105212/19/189 ze dne 3.12.2019
- Teplárna Kyjov, a.s., vyjádření sp.zn. 48-19 ze dne 4.12.2019
- TEPLO Kyjov spol. s r.o., vyjádření ze dne 29.11.2019
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., vyjádření č.j. 815382/19 ze dne 19.11.2019

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Při vymezování okruhu účastníků řízení vycházel stavební úřad z obsahu předložené dokumentace a podkladů pro vydání rozhodnutí, zejména pak ze stanovisek dotčených orgánů. Účastenství společného řízení je založeno § 94k stavebního zákona. Při tomto posuzování dospěl stavební úřad k závěru, že toto procesně-právní postavení přísluší:

- podle § 94k písm. a) žadateli (stavebníkovi), tj. Jihomoravskému kraji
- podle § 94k písm. b) obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tj. Městu Kyjov
- podle § 94k písm. c), d) oprávněnému z jiných věcných práv k pozemkům a stavbám, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, tj. Nemocnice Kyjov, příspěvková organizace JmK; Teplárna Kyjov, a.s.
- podle § 94k písm. e) osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, tj. Jihomoravskému kraji; Nemocnici Kyjov, příspěvkové organizaci JmK; Teplárně Kyjov, a.s.

Stavební úřad dospěl k závěru, že práva dalších osob, jež mají jakákoli práva k dalším vzdálenějším pozemkům a stavbám, nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena, a proto je mezi účastníky řízení nezahrnul.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Návrhy a námitky nebyly uplatněny.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.


Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej

tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

 otisk úředního razítka
Ing. Bc. Miloš Dokoupil
vedoucí stavebního úřadu

Příloha:

- Koordinační situační výkres C3

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl dne 6.2.2020 zaplacen.

Obdrží:

navrhovatelé:

LT PROJEKT a.s., IDDS: mf8qzv

zastoupení pro: Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, 602 00 Brno

hlavní účastníci:

Nemocnice Kyjov, příspěvková organizace, IDDS: dj2k6kr

Teplárna Kyjov, a.s., IDDS: myygdmp

ostatní účastníci:

Město Kyjov, odbor rozvoje města, Masarykovo náměstí č.p. 30/1, 697 01 Kyjov 1

dotčené orgány:

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Územní odbor Hodonín, IDDS: ybiaiuv

Městský úřad Kyjov, Odbor životního prostředí a územního plánování, Masarykovo náměstí č.p. 1/38, 697 01 Kyjov 1

ostatní:

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

TEPLO Kyjov, spol. s r.o., IDDS: ijp6vcj