

Smlouva o provádění kontrol a servisu zařízení

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2652 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi následujícími smluvními stranami

Objednatel: Nemocnice Znojmo, příspěvková organizace
se sídlem: MUDr. Jana Janského 11, 669 02 Znojmo
jednající: MUDr. Martin Pavlík, Ph.D., EDIC, DESA, ředitel
IČ: 00092584
DIČ: CZ00092584
zapsaný v Obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl Pr., vložka 1229
bankovní spojení: KB, a.s., č. účtu 14538741/0100

osoby pověřené ve věcech technických:
pan/paní Ing. Vladislav Veselý, tel.: 515 214 439; e-mail: vladislav.vesely@nemzn.cz.

(dále jen „objednatel“)

Kontrolor:
se sídlem:
jednající:
IČ: DIČ:
..... tel.:
..... e-mail:
..... zapsaný v Obchodním rejstříku u KS, oddíl
..., vložka
bankovní spojení:, č.ú.

zástupce kontrolora pro věci technické a realizaci kontroly a opravy:
pan, tel.:; e-mail: (vše vyplní
kontrolor)

(dále jen „kontrolor“)

tímto uzavírají tuto smlouvu jako výsledek zadávacího řízení na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na služby nazvané „**Kontrola provozuschopnosti požárně bezpečnostního zařízení a servis-část dveře a okna**“ (dále jen „veřejná zakázka“), v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

I. Předmět smlouvy

1. Kontrolor se zavazuje pro objednatele provést nestranně tuto kontrolní činnost:
 - Kontrola provozuschopnosti a servis protipožárních dveří a oken instalovaných v objektech Nemocnice Znojmo, zpracování provozního deníku protipožárních dveří a oken a provedení záznamu o kontrole do provozního deníku jednotlivých dveří a oken – 1x ročně. (dále jen „kontrola“ nebo „kontrolní činnost“)
2. Kontrolor se dále zavazuje provést opravy zařízení v předpokládaném rozsahu 4 oprav za 12 měsíců – každá v délce 8 hodin (dále jen „oprava“). Seřízení, promazání a drobné opravy vč. drobného spojovacího materiálu jsou již součástí ceny servisu. Zjistí-li kontrolor, že je nezbytné provést větší opravu (dále jen „větší oprava“), která není zahrnuta předchozí větou, předloží kontrolor objednateli bezodkladně nabídku provedení opravy vč. kalkulace. Objednatel je v takovém případě oprávněn nabídku přijmout nebo odmítnout a opravu zajistit prostřednictvím třetí osoby. Kontrolor se dále v případě, kdy objednatel zjistí, že je nezbytné provést větší opravu ve smyslu tohoto odstavce, a vyzve kontrolora k předložení nabídky opravy vč. kalkulace, zavazuje tuto nabídku objednateli v přiměřené době předložit. Objednatel je v takovém případě oprávněn nabídku přijmout nebo odmítnout a opravu zajistit prostřednictvím třetí osoby.
3. Objednatel se zavazuje kontrolorovi při provádění kontroly poskytovat potřebnou součinnost a za provedené kontroly a opravy mu zaplatit sjednanou odměnu.

II. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Kontrolor provede komplexní kontrolu dle shora uvedených podmínek na zařízeních v objektech objednatele specifikovaných v Příloze č. 1 - Specifikace protipožárních dveří a rozpočet servisních úkonů a v Příloze č. 2 - Specifikace protipožárních oken a rozpočet servisních úkonů (dále jen „kontrolovaná zařízení“).
2. Kontrolor je povinen začít s kontrolní činností dle čl. I. této smlouvy **bezprostředně po nabytí účinnosti** této smlouvy a následně vždy nejpozději do jednoho roku od započetí předchozí kontroly. Konkrétní termín bude stranami dojednán po podpisu této smlouvy.
3. Kontrolor dokončí kontrolní činnost dle této smlouvy nejpozději **do 3 měsíců** ode dne započetí s kontrolou, přičemž kontrola bude probíhat vždy v pracovních dnech v době od 7:00 do 14:30.
4. O výsledcích provedené kontroly kontrolor objednatele informuje po úplném provedení kontroly a učiní o nich záznam.
5. O závažných nedostatcích kontrolor objednatele informuje bezodkladně. Je-li to možné, navrhne kontrolor objednateli vhodný způsob odstranění zjištěného nedostatku.
6. Zjistí-li kontrol nedostatky, které je v souladu s touto smlouvou povinen opravit bez dalšího, učiní tak za současného informování objednatele.
7. Kontrolor je povinen zachovávat potřebnou mlčenlivost o všech skutečnostech, s nimiž se seznámil v souvislosti s plněním této smlouvy, a týkajících se zájmů objednatele, a to i po skončení smluvního vztahu.

8. Vznikne-li v důsledku vadně nebo nesprávně nebo opožděně provedené kontroly nebo opravy objednateli újma, je kontrolor povinen ji nahradit.
9. Objednatel se zavazuje poskytnout kontrolorovi veškeré podklady a informace nezbytné k provedení kontroly, poskytnout mu potřebnou součinnost a umožnit mu přístup do všech prostor objednatele, ve kterých se nachází kontrolované zařízení.

III. Odměna kontrolora

1. Ceny za provedení kontroly a oprav zařízení ve smyslu této smlouvy jsou upraveny v Přílohách č. 1 – 3 této smlouvy.
2. Ceny uvedené v této smlouvě jsou maximální a nepřekročitelné a zahrnují všechny eventuální náklady související s předmětem plnění této smlouvy jako včetně dopravného, stravného, správních a licenčních poplatků, mazadel, drobného materiálu – podložky, matky atd. Kontrolor není oprávněn sjednanou cenu jednostranně změnit nebo jinak upravovat. Lze ji překročit pouze v případě změny sazby DPH, a to právě o výše změny DPH.
3. Sazba a výše DPH jsou stanoveny na základě zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění platném ke dni podání nabídky kontrolora v rámci veřejné zakázky. Dojde-li u předmětu plnění nebo jeho části ke změně sazby DPH, nejde o změnu smlouvy vyžadující uzavření dodatku. Při změně sazby DPH postačí sdělení této skutečnosti druhé straně s odkazem na příslušná zákonná ustanovení.

IV. Sankce

1. Pro případ prodlení kontrolora se zahájením činnosti dle této smlouvy v termínu dohodnutém smluvními stranami nebo termínu sjednaném touto smlouvou se kontrolor zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % ze součtu cen uvedených v Příloze č. 1 a 2 této smlouvy za každý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury se objednatel zavazuje uhradit kontrolorovi smluvní úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Uplatněním práv z vad či uplatněním smluvních pokut není dotčeno právo stran na náhradu újmy v plné výši. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započítat oproti pohledávce kontrolora.
4. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem je rozhodná cena včetně DPH.
5. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení.

V. Způsob úhrady odměny kontrolora a platební podmínky

1. Odměna kontrolora bude uhrazena na základě faktury vystavené kontrolorem. Faktura bude doložena soupisem provedených kontrol a oprav. Tuto fakturu je kontrolor oprávněn vystavit do 14 dnů po řádném dokončení kontroly ve smyslu čl. I. odst. 1 a oprav ve smyslu čl. I. odst. 2 této smlouvy.
2. Faktura musí splňovat veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu stanovené příslušnými právními předpisy včetně čísla smlouvy objednatele uvedeného v záhlaví této smlouvy. Nebude-li faktura obsahovat tyto náležitosti, je objednatel oprávněn, aniž by se dostal do prodlení, tuto

fakturu ve lhůtě splatnosti vrátit kontrolorovi s uvedením důvodu k opravě či doplnění. V takovém případě začne doručení opravené (doplněné) faktury objednateli běžet nová lhůta splatnosti, a to v délce stanovené touto smlouvou. V případě, že mají mezi sebou smluvní strany uzavřeno více smluv, je kontrolor povinen fakturovat z každé takovéto smlouvy samostatně. V případě výpovědi nebo jiného ukončení smlouvy kteroukoliv smluvní stranou bude faktura na příslušnou poměrnou část úhrady doručena nejpozději poslední den platnosti smlouvy.

3. Splatnost faktury je **60 dnů** od jejího prokazatelného doručení objednateli. Objednatel není v prodlení s platbou faktury, pokud uhradí fakturu do lhůty splatnosti po jejím obdržení, ale po termínu uvedeném na faktuře jako den splatnosti.
4. Úhrada faktur bude provedena bezhotovostně z účtu objednatele na účet kontrolora uvedený v této smlouvě. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je den řádného předání a převzetí poslední ze zpráv o revizi. Závazek splatnosti ceny je splněn okamžikem odeslání příslušné částky z účtu objednatele na účet kontrolora.
5. Pokud bude v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že kontrolor je nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších (dále jen „ZDPH“), je objednatel oprávněn část ceny plnění odpovídající dani z přidané hodnoty z každé fakturované platby na základě této smlouvy zadržet a tuto přímo zaplatit (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) na účet správce daně ve smyslu § 109a ZDPH.
6. Pokud číslo účtu kontrolora uvedené v záhlaví této smlouvy nebude zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 96 ZDPH nebo se jedná o účet vedený v zahraničí ve smyslu §109 odst. 2 písm. b) ZDPH, je objednatel oprávněn část ceny plnění odpovídající dani z přidané hodnoty z každé fakturované platby na základě této smlouvy zadržet a tuto přímo zaplatit (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) na účet správce daně ve smyslu § 109a ZDPH.

Stejný postup bude aplikován při naplnění podmínek ručení dle §109 odst. 1 ZDPH, tedy kdy se objednatel dozví, že

- a) daň uvedená na daňovém dokladu nebude úmyslně zaplacená,
- b) plátce, který uskutečňuje toto zdanitelné plnění nebo obdrží úplatu na takové plnění, se úmyslně dostal nebo dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit, nebo
- c) dojde ke zkrácení daně nebo vylákání daňové výhody.

Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než oznámený účet ve smyslu § 96 ZDPH, objednatel je oprávněn poukázat příslušnou platbu na kterýkoli oznámený účet kontrolora. Úhrada platby na kterýkoli oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle smlouvy.

VI. Další ujednání

1. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy, případných dodatků uzavřených k této smlouvě a dalších smluv na tuto smlouvu navazujících, jakož i s uveřejněním dalších aspektů tohoto smluvního vztahu podle § 219 zákona č. 134/2016 o zadávání veřejných zakázek a se zveřejněním celého obsahu smlouvy vč. jejích změn a dodatků podle § 5 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv v centrálním registru smluv a s poskytnutím informací o smlouvě v rozsahu stanoveném zákonem o svobodném přístupu k informacím. Uveřejnění v registru smluv včetně uvedení metadat provede Objednatel.

2. Veškeré informace, které si strany sdělily v rámci uzavírání a plnění smlouvy, a které budou výslovně označeny jako důvěrné, zůstanou dle jejich vůle utajeny. Strany se dále dohodly, že důvěrné informace nikomu neprozradí a přijmou taková opatření, která znemožní jejich přístupnost třetím osobám. Ustanovení předchozí věty se nevztahuje na případy, kdy strany smlouvy mají opačnou povinnost stanovenou zákonem; a/nebo takové informace sdělí osobám, které mají ze zákona stanovenou povinnost mlčenlivosti; a/nebo takové informace sdělí osobám, ve kterých vlastní ke dni sdělení informace podíl; a/nebo se takové informace stanou veřejně známými či dostupnými jinak než porušením povinností vyplývajících z tohoto ustanovení. Smluvní strany prohlašují, že žádné skutečnosti uvedené ve smlouvě a jejích přílohách nebo v dílčí smlouvě netvoří obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.
3. Kontrolor není oprávněn postoupit svá práva a povinnosti nebo pohledávky plynoucí z této smlouvy nebo její části třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
4. Kontrolor je povinen objednateli písemně sdělit identifikační údaje všech subdodavatelů, kterých využije při provádění kontroly. Veškeré změny týkající se subdodavatelů je povinen kontrolor písemně sdělit objednateli do dvou pracovních dnů od zjištění příslušné změny. Tato povinnost platí zejména v případě subdodavatelů, prostřednictvím kterých kontrolor prokazoval kvalifikační předpoklady v průběhu veřejné zakázky, která vedla k uzavření této smlouvy.
5. Kontrolor se zavazuje poskytnout kontrolním a obdobným orgánům veškerou potřebnou součinnost a dokumentaci při výkonu kontrol týkajících se této smlouvy, neboť je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží a služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory. Tuto součinnost je povinen kontrolor zajistit i u případných subdodavatelů, kteří se podílí na realizaci této smlouvy.

VII. Sociální a environmentální odpovědnost, inovace

1. Objednatel požaduje, aby kontrolor a jeho poddodavatelé realizovali předmět této smlouvy v souladu s mezinárodními úmluvami týkajícími se organizace práce (ILO) přijatými Českou republikou.
2. Kontrolor se zavazuje dodržovat minimálně následující základní pracovní standardy:
 - Úmluva č. 87 o svobodě sdružování a ochraně práva organizovat se
 - Úmluva č. 98 o právu organizovat se a kolektivně vyjednávat
 - Úmluva č. 29 o nucené práci
 - Úmluva č. 105 o odstranění nucené práce
 - Úmluva č. 138 o minimálním věku
 - Úmluva č. 182 o nejhorších formách dětské práce
 - Úmluva č. 100 o rovnosti v odměňování
 - Úmluva č. 111 o diskriminaci v zaměstnání a povolání
 - Úmluva č. 155 o bezpečnosti a zdraví pracovníků a pracovním prostředí
3. Kontrolor a jeho poddodavatelé jsou odpovědní za zajištění toho, aby všichni zaměstnanci pracující na realizaci této smlouvy měli zákonné právo pracovat v České republice a že jejich zaměstnání bude v souladu se zákonem 262/2006 Sb., zákoník práce.

4. Kontrolor a jeho poddodavatelé musí zajistit rovnost a spravedlivé a důstojné zacházení se všemi jejich zaměstnanci, přičemž budou podporovat rozmanitost, inovace a spravedlivě oceňovat své zaměstnance. Diskriminace zaměstnanců jakéhokoli druhu je přísně zakázána.
5. Veškerý nábor zaměstnanců bude kontrolor provádět systematicky s cílem respektovat v maximální možné míře preferenci objednatele poskytnout zaměstnání vhodných kvalifikovaných místních uchazečů tam, kde to bude možné. Kontrolor se současně zavazuje, že nebude nabízet žádné nabídky zaměstnání stávajícím zaměstnancům objednatele. Dále se předpokládá, že kontrolor a jeho poddodavatelé respektují základní lidská práva, včetně plnění Všeobecné deklarace Lidských práv a Evropské úmluvy o lidských právech.
6. Pokud se objednatel dozví, že kontrolor nebo jeho poddodavatelé nesplňují výše uvedená nařízení, je kontrolor povinen tyto nedostatky napravit a dokončit plnění dle smlouvy v souladu s těmito požadavky. Jakékoli potenciální náklady spojené s touto povinností jsou nákladem kontrolora.
7. Kontrolor se zavazuje v maximální možné míře při realizaci předmětu této smlouvy dodržovat principy sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací. Kontrolor se v tomto smyslu zavazuje dodržovat veškeré pracovněprávní předpisy, předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i předpisy související s ochranou životního prostředí. V případě zjištění porušení této povinnosti bude ze strany kupujícího uplatněna sankce ve výši 50 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ takového porušení.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu 36 měsíců ode dne její účinnosti.
2. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen na základě písemných číselovaných a oprávněnými zástupci obou smluvních stran podepsaných dodatků k této smlouvě. Jakékoliv opravy textu platí jen, byly-li parafovány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Předčasné ukončení platnosti této smlouvy je možné pouze písemnou dohodou smluvních stran, anebo v případě odstoupení od smlouvy. Odstoupit od smlouvy mohou smluvní strany v případech stanovených zákonem.
5. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi smluvních stran vzniklými na základě této smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto smlouvou.
6. Pokud se jakékoli ustanovení smlouvy stane nebo bude určeno jako neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost, neúčinnost nebo nevynutitelnost neovlivní (v nejvyšší možné míře dovolené právními předpisy) platnost, účinnost nebo vynutitelnost zbylých ustanovení smlouvy. Pro takový případ se strany zavazují, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením platným, účinným a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením, popřípadě uzavřou novou smlouvu.
7. Ve věcech výslovně neupravených touto smlouvou se smluvní vztah založený touto smlouvou řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů a dalšími právními

KON/2022/

předpisy České republiky. Smluvní strany v souladu s § 558 odst. 2 občanského zákoníku výslovně vylučují použití obchodních zvyklostí ve svém právním styku v souvislosti s touto smlouvou.

8. Smluvní strany se zavazují veškeré spory vzniklé z této smlouvy primárně řešit smírnou cestou. V případě soudního sporu se smluvní strany v souladu s § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád ve znění pozdějších předpisů dohodly, že místně příslušným soudem je Okresní soud ve Znojmě.
9. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a prohlašují, že smlouvu uzavřely svobodně, vážně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují vlastnoruční podpisy.
10. Tato smlouva je sepsána ve dvou identických stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

Příloha č. 1 - Specifikace protipožárních dveří a rozpočet servisních úkonů

Příloha č. 2 - Specifikace protipožárních oken a rozpočet servisních úkonů

Příloha č. 3 - Hodinová sazba oprav zařízení

Příloha č. 4 - Tabulka subdodavatelů

Ve Znojmě dne

V..... dne

za objednatele:

za kontrolora:

.....
MUDr. Martin Pavlík, Ph.D., DESA, EDIC
ředitel Nemocnice Znojmo,
příspěvková organizace

.....

Příloha č. 1 - Specifikace protipožárních dveří a rozpočet servisních úkonů

Příloha č. 2 - Specifikace protipožárních oken a rozpočet servisních úkonů

Příloha č. 3 - Hodinová sazba oprav zařízení

Příloha č. 4 - Tabulka subdodavatelů