

D. Dokumentace stavebního objektu

Technická zpráva

Číslo pare:

V Brně: 10.6.2014

Vypracoval: Ing. Jiří Svoboda, B.H.engineering, s.r.o.

Obsah:

D. Dokumentace stavebního objektu	1
D.1 Účel objektu.....	3
D.2 Zásady architektonického, funkčního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav v okolí objektu	3
D.3 Technické a konstrukční řešení objektu	3
D.3.1 Bourací práce.....	3
D.3.2 Svislé konstrukce	4
D.3.3 Výplně otvorů	4
D.3.4 Podlahy	4
D.3.5 Podhledy	5
D.3.6 Úpravy povrchů	5
D.3.7 Elektroinstalace.....	5
D.3.8 Vzduchotechnika.....	5
D.3.9 Vytápění.....	6
D.3.10 Vybavení hygienického zázemí	6
D.4 Závěr	6

D.1 Účel objektu

Stavební úpravy se týkají objektu vyšší odborné školy zdravotnické na ulici Kounicova. Cílem přestavby jsou udržovací práce hygienického zázemí. Realizací úprav se účel objektu nemění a i nadále bude sloužit k výuce studentů zaměřenou na praktickou profesní orientaci.

D.2 Zásady architektonického, funkčního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav v okolí objektu

Urbanistické ani architektonické řešení se nemění.

D.3 Technické a konstrukční řešení objektu

Seznam prováděných prací

- Bourací práce
- Svislé konstrukce
- Výplně otvorů
- Podlahy
- Podhledy
- Úprava povrchů
- Elektroinstalace
- Vzduchotechnika
- Vytápění
- Vybavení hygienického zázemí

D.3.1 Bourací práce

Stavební práce se týkají pouze prostor okolo hlavního schodiště. V těchto prostorách dojde k odstranění stávajících zařizovacích předmětů a zařízení. Dále budou demontovány ocelové sanitární příčky. Dle výkresové části budou vybourány stávající zděné dělicí příčky.

Ve všech řešených prostorách budou odstraněny stávající obklady a otlučeny omítky minimálně do úrovně nových podhledů - světlé výšky místností jsou stanoveny ve výkresové části.

Ve všech řešených místnostech bude odstraněna stávající nášlapná a roznášecí vrstva podlah. V 1PP bude vybourána podlaha do úrovně zeminy.

Ve všech místnostech budou demontovány tělesa radiátorů a bude odstraněno stávající stoupační potrubí.

D.3.2 Svislé konstrukce

V prostorách budou vystavěny nové dělicí příčky z porobetonových tvárnic tl. 100mm, které budou vyzděny na celou výšku místnosti - po stávající strop. Dále zde budou vyzděny instalační předstěny z porobetonových tvárnic tl. 150 mm opět na celou výšku místnosti. V prostorách bude zhotoveny instalační předstěny pro pisoáry z porobetonových tvárnic tl. 100mm do výšky 1.300mm a pro klozety a bidety předstěny z porobetonových tvárnic tl. 150mm do výšky 1.300mm.

Dále zde budou zhotoveny montované sanitární příčky z oboustranně laminované DTD desky tl. 18mm. Pro příčky (poznámka) a budou použity nerezové stavitelné nožičky a nerezová kování - spodní hrana příčky +0.300 nad podlahou, horní hrana příček + 2.100 nad podlahou. Příčky (poznámka) c budou provedeny z oboustranně laminovaných DTD desek a jejichž nosná konstrukce bude vytvořena z pozinkovaných ocelových L profilů 50/50/2mm. Spodní hrana příček bude v úrovni 0.000mm nad podlahou a horní hrana 2.100mm nad podlahou. Příčky budou sloužit pro umístění systému pro zavěšení klozetů a vedení potřebných instalací.

D.3.3 Výplně otvorů

V dělicích příčkách budou osazeny nové ocelové zárubně pro zazdění a dveřní křídla 700/1970mm. Zárubně budou opatřeny bílým nátěrem. Dveřní křídla budou provedena jako sendvičová vyplněna papírovou voštinou. Povrchová úprava v bílé barvě.

Nosná konstrukce nadpraží bude provedena z armovaných porobetonových překladů 100 / 249 mm dl. 1250 mm. Minimální uložení překladů je stanoveno výrobcem.

Parapety stávajících okenních otvorů budou odstraněny, podklad vyspraven a vyrovnán a nové parapety budou provedeny z keramického obkladu.

D.3.4 Podlahy

Stávající podlahy v 1PP budou odstraněny na úroveň zeminy. Bude proveden nový podkladní beton tl. 100mm armovaný kari sítí 150/150/6 mm. Povrch podkladního betonu bude penetrován a bude opatřen asfaltovým pásem typu S tl. 5mm. Asfaltový pás bude napojen na stávající hydroizolaci spodní stavby. Na pásy budou kladen grafitový polystyren 100 S tl. 100mm. Dále bude provedena separační vrstva z PE folie tl. 0.1mm. Roznášecí vrstva podlahy bude provedena z betonového potěru tl. min. 50mm , který bude

armovaný kari sítí 150/150/6mm. Následně bude povrch napenetrován a opatřen hydroizolační stěrku. Stěrka bude provedena s rohovou a koutovou bandáží. Na stěrku bude nanesen lepící tmel a položena keramická dlažba tl.9mm. Požadavky na keramickou dlažbu - nasákavost max. 3%, třída otěruvzdornosti PEI 4, protiskluznost R10.

V 1-4NP bude odstraněna nášlapná a roznášecí vrstva podlahy. Nová roznášecí vrstva podlahy bude provedena z betonového potěru tl. min. 50mm , který bude armovaný kari sítí 150/150/6mm. Následně bude povrch napenetrován a opatřen hydroizolační stěrku. Stěrka bude provedena s rohovou a koutovou bandáží. Na stěrku bude nanesen lepící tmel a položena keramická dlažba tl.9mm. Požadavky na keramickou dlažbu - nasákavost max. 3%, třída otěruvzdornosti PEI 4, protiskluznost R10.

Oprava nebo výškové dorovnání stropních konstrukcí je nutné řešit s TDI po vybourání stávající podlahy.

D.3.5 Podhledy

V řešených místnostech budou provedeny nové kazetové podhledy z minerálních desek tl. min. 12mm bílé barvy, určených do vlhkých prostorů (RH 95%). Desky budou vloženy do kovových roštů v bílé barvě, které budou zavěšeny na stávající stropní konstrukce. Výška podhledů v 1PP je 3.100mm, výška podhledů v 1-4NP je 3.400mm.

D.3.6 Úpravy povrchů

Na stávajících stěnách v řešených místnostech budou odstraněny obklady a omítka otlučena min. do úrovně nových podhledů. Zdivo bude očištěno a vyspraveno a bude na něj provedena nová jádrová a štuková omítka, která bude opatřena disperzním interiérovým nátěrem.

Nové keramické obklady budou provedeny do výšky 2.100 mm nad podlahu. Na styku stěny a podlahy bude do spáry použit pružný tmel v barvě spárovací hmoty. Použité obklady a spárovací hmoty budou schváleny investorem na základě předložených vzorků.

D.3.7 Elektroinstalace

Projekt elektroinstalace je řešen v části D.1.5 této PD .

D.3.8 Vzduchotechnika

Projekt vzduchotechniky je řešen v části D.1.6 této PD .

D.3.9 Vytápění

V řešených místnostech budou demontovány stávající otopná tělesa, budou očištěna a opatřena novým nátěrem v bílé barvě. Stávající stoupačí potrubí bude demontováno. Po provedení stavebních prací budou tělesa instalována do jejich původních pozic a budou napojena na nové stoupačí potrubí.

V místnosti č. P1.18 bude osazeno nové otopné těleso a bude připojeno na nové stoupačí potrubí.

D.3.10 Vybavení hygienického zázemí

Všechny hygienické prostory a jejich vybavení budou provedeny dle vyhlášky č. 410/2005 Sb. v jejím platném znění a dle **ČSN 73 4108 - Hygienická zařízení a šatny**.

Všechny záchodové předsíně budou vybaveny nástěnným dávkovačem mýdla (jeden dávkovač na maximálně dvě umyvadla) a papírovými ručníky na jedno použití. Ve všech záchodových kabinách bude instalován držák na toaletní papír a háček na svrchní oděv.

Záchodová předsíň na WC personál - ženy, WC kantýna a WC dívky bude dále vybavena krytým nášlapným odpadkovým košem (doporučuji použít i v předsíních WC personál - muži a WC chlapci - dle požadavků investora).

Kabina pro osobní hygienu ve 4NP bude vybavena krytým nášlapným odpadkovým košem, věšákem na svrchní oděv, nástěnným dávkovačem mýdla, držákem toaletního papíru (a eventuálně židlí - dle požadavků investora).

D.4 Závěr

Realizace objektu, použití jednotlivých technologií a materiálů bude podřízeno příslušným platným ČSN, technologickým předpisům a návodům k užívání jednotlivých výrobců či dodavatelů. Zejména budou dodrženy ČSN 73 4108 a vyhláška č. 410/2005 Sb. v platném znění.

Změny jednotlivých materiálů, technologií či konstrukcí (včetně doplnění přesně nespecifikovaných) musí být dokonzultováno a odsouhlaseno projektantem.

Užívání objektu a jeho části musí být v souladu s požadavky a doporučeními výrobce jednotlivých materiálů a technologií.

Veškeré činnosti spjaté s realizací stavby musí odpovídat požadavkům vyhlášky 324/1990 Sb. o bezpečnosti práce a technologických zařízení při stavebních pracích.

Na celou tuto projektovou dokumentaci a na všechny její součásti a doplnění se vztahuje Autorský zákon. Bez vědomí projektanta není možné jakoukoliv část nebo celek této PD kopírovat či jinak upravovat. Stejně tak znovu užívání na jiné stavbě (realizaci podobného díla) je bez předešlého písemného souhlasu autora nepřípustné.

Projektová dokumentace je řešena jako celek, veškeré její součásti (výpočty, texty i výkresy) se navzájem doplňují a jsou její nedílnou součástí.

Projektant si vyhrazuje právo na informace a případné úpravy dokumentace na základě skutečností zjištěných přímo na stavbě.