



ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

k veřejné zakázce s názvem

„Dům přírody Pálavy – 2. řízení“

zadávané v otevřeném řízení v souladu s ustanovením § 3 písm. b) a § 56 zákona
č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“)

Veřejná zakázka	
Typ veřejné zakázky:	podlimitní veřejná zakázka na stavební práce
Druh zadávacího řízení:	otevřené řízení dle § 56 zákona
Evidenční číslo veřejné zakázky:	Z2022-009764
Datum zahájení zadávacího řízení:	14. 3. 2022
Datum zveřejnění zadávacího řízení:	15. 3. 2022
Zadavatel	
Název:	Regionální muzeum v Mikulově, příspěvková organizace
Sídlo:	Zámek 1 / 4, 692 01 Mikulov
IČ:	000 89 613
Zastoupený:	Mgr. Petr Kubín, ředitel
Profil zadavatele:	https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_126.html
Elektronický nástroj:	https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_126.html
Osoba zastupující zadavatele v souladu s ust. § 43 zákona	
Název:	Skoumal a Pilný, advokátní kancelář, s. r. o.
Sídlo:	Brno, Drobného 306/34, PSČ 602 00
IČ:	053 30 416
Zastoupený:	JUDr. Michal Skoumal, jednatel
Kontaktní osoba:	JUDr. Michal Skoumal
Telefon:	+420 775 967 530
E-mail:	skoumal@skoumalpilny.cz

OBSAH:

1. ÚVOD.....	3
2. ZADAVATEL A VEŘEJNÁ ZAKÁZKA	3
2. 1. NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	3
2. 2. INFORMACE O ZADAVATELI	3
2. 3. OBSAH A SOUČÁSTI ZADÁVACÍ DOKUMENTACE	4
3. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY A JEHO TECHNICKÁ SPECIFIKACE	4
3. 1. KLASIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	4
3. 2. KLASIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	5
3. 3. DALŠÍ PODMÍNKY	5
4. DOBA PLNĚNÍ, MÍSTO PLNĚNÍ A HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	6
4. 1. PŘEDPOKLÁDANÁ DOBA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	6
4. 2. MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY.....	6
4. 3. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	6
5. KVALIFIKACE	6
5. 1. OBECNÉ PODMÍNKY KE SPLNĚNÍ KVALIFIKACE.....	6
5. 2. ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST	7
5. 3. PROFESNÍ ZPŮSOBILOST	8
5. 4. EKONOMICKÁ KVALIFIKACE.....	8
5. 5. TECHNICKÁ KVALIFIKACE	9
5. 6. PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE U SPOLEČNÉ ÚČASTI VÍCE DODAVATELŮ	10
5. 7. PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE PROSTŘEDNICTVÍM JINÝCH OSOB.....	10
6. OBCHODNÍ PODMÍNKY	11
7. NABÍDKOVÁ CENA.....	11
8. HODNOTÍCÍ KRITÉRIUM A ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDKY	12
8. 1. HODNOTÍCÍ KRITÉRIUM	12
8. 2. ZPŮSOB HODNOCENÍ.....	12
9. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY	12
10. LHŮTY	13
10. 1. ZADÁVACÍ LHŮTA.....	13
10. 2. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDKY.....	13
10. 3. DATUM A ČAS OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK	14
11. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE.....	14
12. JISTOTA.....	14
13. ZÁVĚR.....	15

1. ÚVOD

Tato zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek pro účely zadání podlimitní veřejné zakázky na stavební práce dle § 56 v otevřeném řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“).

Účelem této veřejné zakázky je zajištění realizace projektu stavby zadavatele s názvem „**Dům přírody Pálavy**“, jehož cílem je rekonstrukce stávajícího objektu RMM v Dolních Věstonicích, kde se nyní nachází Archeologické muzeum a rovněž rozšíření tohoto objektu. Projekt je spolufinancován z finančních prostředků Evropské unie a to z Operačního programu Životní prostředí, projekt má registrační číslo CZ.05.4.27/0.0/0.0/18_106/0008947.

Podáním nabídky přijímá účastník plně a bez výhrad podmínky zadávacího řízení, včetně všech dodatků. Pokud účastník neposkytne včas všechny požadované informace a dokumenty, nebo pokud jeho nabídka nebude v každém ohledu odpovídat zadávací dokumentaci, může to mít za důsledek vyloučení ze zadávacího řízení.

V případě, že zadavatel získá další informace potřebné pro zpracování nabídky, uveřejní je neprodleně na profilu zadavatele.

2. ZADAVATEL A VEŘEJNÁ ZAKÁZKA

2.1. NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Dům přírody Pálavy – 2. řízení

2.2. INFORMACE O ZADAVATELI

Veřejný zadavatel dle ust. § 4 odst. 1 písm. d) zákona

Název:	Regionální muzeum v Mikulově, příspěvková organizace
Sídlo:	Zámek 1 / 4, 692 01 Mikulov
IČ:	000 89 613
Zastoupený:	Mgr. Petr Kubín, ředitel
Profil zadavatele:	https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_126.html
Elektronický nástroj:	https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_126.html

Osoba zastupující zadavatele v souladu s ust. § 43 zákona

Název:	Skoumal a Pilný, advokátní kancelář, s.r.o.
Sídlo:	Brno, Drobného 306/34, PSČ 602 00
IČ:	053 30 416
Zastoupený:	JUDr. Michal Skoumal, jednatel
Kontaktní osoba:	JUDr. Michal Skoumal
Telefon:	+420 775 967 530
E-mail:	skoumal@skoumalpilny.cz

2. 3. OBSAH A SOUČÁSTI ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadávací dokumentace se skládá z následujících částí:

- a/ Oznámení o zahájení zadávacího řízení ze dne 14. 3. 2022 uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek dne 15. 3. 2022, pod evidenčním číslem zakázky: Z2022-009764 a pod evidenčním číslem formuláře F2022-009764.
- b/ Zadávací dokumentace;
- c/ příloha č. 1 Projektová dokumentace vč. výkazu výměr;
- d/ příloha č. 2 Krycí list nabídky;
- e/ příloha č. 3 Obchodní podmínky – návrh smlouvy o dílo;
- f/ příloha č. 4 Rozhodnutí ke společnému povolení;
- g/ příloha č. 5 Čestné prohlášení dodavatele k sociálně odpovědnému plnění VZ.

Zadávací dokumentace včetně všech příloh (tj. textová část zadávací dokumentace) bude uveřejněna na profilu zadavatele: https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_126.html ode dne uveřejnění Oznámení o zahájení zadávacího řízení ve věstníku veřejných zakázek.

Zadávací řízení bylo zahájeno odesláním oznámení o zahájení zadávacího řízení k uveřejnění způsobem podle § 212 zákona, kterým byl zadavatelem vyzván neomezený počet dodavatelů k podání nabídky.

3. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY A JEHO TECHNICKÁ SPECIFIKACE

3. 1 KLASIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem plnění veřejné zakázky je provedení stavebních prací spočívajících v rekonstrukci stávajícího objektu RMM v Dolních Věstonicích, kde se nyní nachází Archeologické muzeum. Objekt bude rovněž rozšířen a to nejen v interiéru, ale i v exteriéru. Expozice bude interaktivní a bude vhodná pro individuální návštěvníky i organizované skupiny napříč všemi generacemi.

Cílem projektu je vzdělávat návštěvníky CHKO Pálava, aby si uvědomili význam zdejší krajiny v kontextu České republiky, důvody, které vedou náš stát k její ochraně, i roli, kterou může občan a návštěvník CHKO sehrát při jejím zachování. Návštěvníci by měli pochopit výjimečnost zdejší krajiny spočívající ve spojení vysoce kulturně-historické hodnoty, překvapivě pestré přírody, ale i tradiční pohostinnosti spojené především s pěstováním vinné révy a výrobou vína.

Cílem projektu je dále realizace opatření k zajištění či zlepšení stavu předmětů ochrany CHKO Pálava a místní NPR posílením stavu návštěvnické infrastruktury. Cílem projektu je vybudování návštěvnického centra - Domu přírody Pálavy, které napomůže interpretaci chráněných území ve formě moderní interaktivní expozice, která zaujme všechny věkové kategorie návštěvníků.

Podrobnější informace jsou uvedeny v projektové dokumentaci zpracované společností desk architekti s.r.o., se sídlem Dukelských Hrdinů 969/6, 170 00 Praha, zodpovědný projektant Ing.arch. Jakub Děnge, ČKA 4421, která je součástí přílohy č. 1 této zadávací dokumentace.

Zadávací podmínky pro zadavatele zpracovala společnost Skoumal a Pilný, advokátní kancelář, s.r.o., IČ: 000 89 613, se sídlem Brno, Brno, Drobného 306/34, PSČ 602 00, odpovědná osoba: JUDr. Michal Skoumal.

Zadavatel při vytváření zadávacích podmínek dbal zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu zákona a zvažoval, zda by bylo možné toto hledisko, vzhledem k povaze a smyslu zakázky, užít. V souvislosti s touto zásadou zadavatel uvádí, že požaduje, aby práce byly prováděny v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů.

Vybraný dodavatel se podpisem smlouvy rovněž zaváže, že bude při realizaci plnění veřejné zakázky dodržovat všechny předpisy v oblasti pracovněprávní, zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bude podporovat dodržování důstojných pracovních podmínek.

Tímto má dodavatel výše uvedenou zásadu za splněnou.

3. 2. KLASIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

CPV	45000000-7	Stavební práce
CPV	45231300-8	Stavební práce pro vodovodní a kanalizační potrubí
CPV	45331210-1	Instalace a montáž větrání
CPV	45232141-2	Vytápění

3. 3. DALŠÍ PODMÍNKY

Technický dozor nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.

Případné odkazy v zadávací dokumentaci na jednotlivá obchodní jména a označení výrobků či obchodních názvů materiálů popisují a specifikují podmínky požadovaného plnění s tím, že zadavatel připouští i jiná kvalitativně a technicky obdobná řešení. Jsou-li tedy v zadávací dokumentaci nebo jejích přílohách uvedeny konkrétní obchodní názvy jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu a zadavatel umožňuje i jiné technicky a kvalitativně srovnatelné řešení.

Povinností účastníka při poskytování stavebních prací, dodávek a případně služeb s nimi souvisejících je dodržet veškeré technické specifikace, které jsou kromě platných právních předpisů a příslušných norem ČSN definovány v zadávací dokumentaci a v jejích přílohách.

4. DOBA PLNĚNÍ, MÍSTO PLNĚNÍ A HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

4. 1. PŘEDPOKLÁDANÁ DOBA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn zadáním zakázky. **Zadavatel si vyhrazuje právo změnit předpokládaný termín plnění veřejné zakázky s ohledem na případné prodloužení zadávacího řízení.**

Předpokládané zahájení: květen 2022

Předpokládané ukončení: nejpozději do 15 měsíců od podpisu smlouvy

4. 2. MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Místem plnění je: pozemky p. č. 334, 1921/33, 1921/35 a část 1921/1 v k. ú. Dolní Věstonice, Jihomoravský kraj (NUTS CZ064).

4. 3. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Celková předpokládaná hodnota **37.373.380,- Kč bez DPH**

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je rovněž cenou maximální a nejvyšší možnou za realizaci předmětu zakázky a neměla by být překročena. Účastník, který předloží nabídku s takovou nabídkovou cenou, která přesahuje celkovou předpokládanou hodnotu zakázky v Kč bez DPH, může být zadavatelem vyloučen z důvodu nesplnění požadavků zadavatele na stanovení nabídkové ceny.

5. KVALIFIKACE

5. 1. OBECNÉ PODMÍNKY KE SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

Dodavatel je povinen prokázat svoji kvalifikaci. Splněním kvalifikace se rozumí:

- a/ splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona,**
- b/ splnění profesní způsobilosti podle § 77 zákona,**
- c/ splnění ekonomické kvalifikace podle § 78 zákona,**
- d/ splnění technické kvalifikace podle § 79 zákona.**

Dodavatel předloží doklady prokazující splnění kvalifikace v prostých kopiích ve smyslu § 45 odst. 1 zákona. Zadavatel dále může postupem dle § 46 odst. 1 zákona požadovat předložení originálu nebo ověřené kopie dokladu. **Zadavatel neumožňuje nahrazení požadovaných dokladů čestným prohlášením.** Dodavatel může vždy nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky.

Doklady prokazující základní způsobilost podle ust. § 74 zákona a profesní způsobilost podle ust. § 77 odst. 1 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

Před uzavřením smlouvy si zadavatel od vybraného dodavatele vždy **vyžádá předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci**, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky

Jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky se rozumí písemné čestné prohlášení účastníka zadávacího řízení o prokázání jeho kvalifikace, a to i prostřednictvím jiné osoby, nahrazující doklady vydané orgány veřejné správy nebo třetími stranami na formuláři zpřístupněném v informačním systému e-Certis.

V případě změn v kvalifikaci účastníka zadávacího řízení postupuje účastník dle ust. § 88 zákona.

Dodavatel může rovněž splnit kvalifikaci nebo její část předložením **výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů** v souladu s ust. § 226 a násl. zákona případně **výpisem ze systému certifikovaných dodavatelů** v souladu s ust. § 233 a násl. zákona.

5. 2. ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST

Způsobilým není dodavatel, který dle § 74 odst. 1 zákona:

- a/** byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b/** má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c/** má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d/** má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e/** je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba nebo účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu, musí podmínku podle písm. a/ splňovat v souladu s § 74 odst. 2 a 3 zákona.

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením

- a/** výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona,
- b/** potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- c/** písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- d/** písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) zákona,
- e/** potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) zákona,
- f/** výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) zákona.

Zadavatel stanovuje v souladu s ust. § 74 odst. 4 zákona, že podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona musí splňovat i osoby, které mají v rámci struktury dodavatele práva spojená se zastupováním, rozhodováním nebo kontrolou dodavatele.

Zadavatel požaduje, aby doklady prokazující splnění podmínek základní způsobilosti předložením výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona předložili všichni členové dozorčího orgánu dodavatele a osoby zplnomocněné zastupovat dodavatele, byť i částečně, v zadávacím řízení, včetně osob odpovědných za podání a podepisování nabídky.

5. 3. PROFESNÍ ZPŮSOBILOST

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice následujícími doklady:

- a/ podle § 77 odst. 1 zákona **předložením výpisu z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
- b/ podle § 77 odst. 2 písm. a) zákona **předložením dokladu o oprávnění podnikání** v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují. Zadavatel požaduje doložit živnostenské oprávnění minimálně pro:
 - **provádění staveb a jejich změn a odstraňování;**
 - **výkon zeměměřičských činností;**nebo jejich ekvivalent.
- c/ podle § 77 odst. 2 písm. c) zákona **doklad o odborné způsobilosti** dodavatele nebo dispozici osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována.

Zadavatel požaduje doložit doklad o odborné způsobilosti spočívající v **autorizaci v oboru pozemních staveb (autorizovaný inženýr)**, podle zákona č. 360/1992 Sb., v platném znění o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

Zadavatel dále požaduje doložit doklad o odborné způsobilosti - **Úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností** podle § 13 odst. 1 písm. a) a c) zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů.

Dodavatel zároveň doloží vztah mezi ním a osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, a to smlouvou uzavřenou s touto osobou, případně čestným prohlášením o zaměstnaneckém poměru, z níž vyplývá závazek takové osoby zabezpečovat danou způsobilost k plnění veřejné zakázky.

5. 4. EKONOMICKÁ KVALIFIKACE

Zadavatel požaduje, aby **minimální roční obrat dodavatele dosahoval minimální úrovně 40.000.000 Kč, a to za 3 bezprostředně předcházející účetní období**. V případě, že dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku.

Dodavatel prokáže obrat **výkazem zisku a ztrát dodavatele** nebo obdobným dokladem podle právního řádu země sídla dodavatele.

5. 5. TECHNICKÁ KVALIFIKACE

Dodavatel prokazuje splnění technické kvalifikace následujícími doklady:

- a/ **dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona seznam stavebních prací** poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení **včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací;**

Pro splnění tohoto technického kvalifikačního předpokladu musí dodavatel v seznamu stavebních prací uvést minimálně **5 nejvýznamnějších stavebních prací**, jejichž předmětem byla **výstavba nebo rekonstrukce budovy občanské vybavenosti** v celkové hodnotě zakázky min. **18.000.000,- Kč bez DPH** každé z nich,

- přičemž **alespoň dvě z těchto nejvýznamnějších stavebních prací** rovněž současně zahrnovaly **výstavbu nebo rekonstrukci nemovité kulturní památky;**
- alespoň **dvě z těchto nejvýznamnějších stavebních prací** rovněž zahrnovaly **realizaci zelené střechy o ploše min. 100 m²;**
- alespoň **jedna z těchto nejvýznamnějších stavebních prací** rovněž zahrnovala **zajištění stavební jámy.**

Jestliže jedna reference splňuje více požadavků zadavatele na referenční zakázky, lze tuto referenci použít pro prokázání více bodů specifikovaných výše. V tomto případě je však nutné ze strany účastníka dostatečně specifikovat, které požadavky danou referencí prokazuje a v jakém rozsahu.

Všechny výše uvedené požadavky musí vyplývat z doložených osvědčení (referenčních listin) a ze seznamu nejvýznamnějších stavebních prací. V případě, kdy výše uvedené požadavky budou vyplývat pouze ze seznamu nejvýznamnějších stavebních prací, je účastník povinen prokázat požadované skutečnosti i jinými doklady, např. částí smlouvy o dílo, výňatkem z rozpočtu, dodatečným potvrzením objednatele vztahujícím se ke konkrétnímu požadavku (např. emailem), není dostačující pouze informace v seznamu referencí či čestné prohlášení účastníka.

POZN.: Zadavatel stanovuje požadavek, že u všech doložených referenčních zakázek, u kterých nebude účastník v pozici generálního dodavatele zakázky (poddodavatel), musí být v předloženém osvědčení jednoznačně uvedeno, jaký podíl na realizaci zakázky tento účastník měl. Jako referenci lze uznat pouze samotnou hodnotu podílu účastníka a charakter provedených stavebních prací účastníkem při realizaci zakázky vztahující se k předmětu reference. Pro odstranění pochybností či alternativních výkladů zadavatel stanoví, že pro účely prokázání referenční zakázky stavby občanské vybavenosti vychází zadavatel z definice předmětných staveb, které stanoví právní řádu České republiky v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon a ve vyhlášce č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

- b/ **dle § 79 odst. 2 písm. d) zákona osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci** vztahující se k požadovaným stavebním pracem, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům.

Dodavatel prokáže splnění těchto kvalifikačních předpokladů předložením kopie dokladů o vzdělání vydaných oprávněnými osobami (je-li vyžadováno), profesním životopisem, ve kterém bude uvedena délka praxe, referenční stavby. Zadavatel požaduje pro následující osoby splnění těchto požadavků:

- a. **Hlavní stavbyvedoucí (osoba odpovědná za vedení stavby)** – zadavatel požaduje **VŠ vzdělání inženýrského směru, praxi minimálně 5 let v pozici hlavní stavbyvedoucí (osoby odpovědné za vedení stavby) a autorizaci v oboru pozemní stavby (autorizovaný inženýr)**. Dále je požadována **zkušenost s realizací min. 5 zakázek**, jejichž předmětem byla **výstavba nebo rekonstrukce staveb občanské vybavenosti v celkové hodnotě zakázky min. 10.000.000,- Kč bez DPH za každou z nich**, přičemž alespoň jedna z těchto zakázek obsahovala **realizaci nemovité kulturní památky**.
- b. **Zástupce hlavního stavbyvedoucího** – zadavatel požaduje minimálně **SŠ vzdělání ve stavebním oboru a praxi minimálně 3 roky v oboru a autorizaci v oboru pozemní stavby (minimálně autorizovaný technik)**. Dále je požadována **zkušenost s realizací alespoň 3 zakázek**, jejichž předmětem byla **výstavba nebo rekonstrukce pozemních staveb v celkové hodnotě zakázky min. 10.000.000 Kč bez DPH každé z nich**.
- c. **Člen týmu odpovědný za koordinaci bezpečnosti práce na straně zhotovitele** – zadavatel požaduje **minimálně SŠ vzdělání, praxi minimálně 5 let v oboru, platné osvědčení nebo certifikaci vztahující se k výkonu pozice osoby odpovědné za bezpečnost práce**. Dále je požadována **zkušenost s realizací alespoň 3 zakázek**, jejichž předmětem byla **výstavba nebo rekonstrukce pozemních staveb v celkové hodnotě zakázky min. 10.000.000 Kč bez DPH každé z nich**.
- d. **Člen týmu odpovědný za realizaci statiky** – zadavatel požaduje **VŠ vzdělání stavebního směru, praxi minimálně 5 let v oboru a autorizaci v oboru statika a dynamika staveb (autorizovaný inženýr)**. Dále je požadována **zkušenost s realizací alespoň 3 zakázek**, jejichž předmětem byla **výstavba nebo rekonstrukce pozemních staveb v celkové hodnotě zakázky min. 10.000.000 Kč bez DPH každé z nich**.

Zadavatel výslovně požaduje, aby se osoby uvedené dodavatelem v seznamu členů odborného týmu skutečně přímo podílely na realizaci veřejné zakázky, a to ve vztahu k požadovaným pozicím, resp. v rozsahu odpovídajícím požadovaným zkušenostem a potřebám při plnění veřejné zakázky.

5. 6. PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE U SPOLEČNÉ ÚČASTI VÍCE DODAVATELŮ

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona každý dodavatel samostatně.

5. 7. PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE PROSTŘEDNICTVÍM JINÝCH OSOB

Dodavatel může prokázat určitou část ekonomické kvalifikace, technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že požadavek podle písm. d) je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) zákona, vztahující se k takové osobě, musí dokument podle písm. d) obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Zadavatel požaduje, aby dodavatel a jiná osoba, jejímž prostřednictvím dodavatel prokazuje ekonomickou kvalifikaci podle § 78 zákona, nesli společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky.

6. OBCHODNÍ PODMÍNKY

Součástí nabídky dodavatele bude návrh smlouvy o dílo, jednostranně podepsaný osobou oprávněnou jednat za dodavatele. Nabídka dodavatele musí respektovat zadavatelem stanovené obchodní podmínky a v žádné části nesmí obsahovat ustanovení, které by bylo v rozporu s obchodními podmínkami definovanými zadavatelem v Příloze č. 3 k této zadávací dokumentaci a dalšími požadavky zadavatele definovanými v této zadávací dokumentaci a které by znevýhodňovalo zadavatele.

Návrh smlouvy o dílo je závazný, dodavatel pouze doplní požadované údaje, jinak není oprávněn cokoli měnit.

7. NABÍDKOVÁ CENA

Podkladem pro stanovení nabídkové ceny je úplné ocenění soupisu prací a dodávek – položkového rozpočtu, který je součástí Přílohy č. 1 k této zadávací dokumentaci. Účastník je povinen ocenit veškeré položky soupisu prací a dodávek. Žádná z položek nesmí být nijak upravována.

Dodavatel je povinen v rámci své nabídky předložit oceněný Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „oceněný položkový rozpočet“), a to písemně v elektronické podobě. Dodavatel je povinen dodržet strukturu a obsahovou náplň Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

V celkové ceně musí být zahrnuty veškeré náklady účastníka nezbytné k realizaci všech stavebních prací a tato cena bude stanovena jako cena nejvýše přípustná, nezměnitelná a nepřekročitelná, ledaže tato zadávací dokumentace stanoví jinak. Cena zahrnuje předpokládaný vývoj cen i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám.

Celková nabídková cena bude uvedena absolutní částkou v Kč, a to v členění: nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH), samostatně DPH a nabídková cena včetně DPH. Celková nabídková cena v tomto členění bude uvedena na krycím listu nabídky (Příloha č. 2 k této zadávací dokumentaci) a zejména pak v příslušném návrhu smlouvy (Příloha č. 3 k této zadávací dokumentaci). V případě uvedení rozdílné ceny bude zadavatele jako závaznou cenu považovat částku uvedenou v návrhu smlouvy.

Zadavatel připouští překročení nabídkové ceny pouze, pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH, a to za podmínky uzavření písemného dodatku ke smlouvě.

Případ, kdy nabídka nebude obsahovat nabídkovou cenu v požadovaném členění, je nesplněním požadavku zadavatele uvedeného v zadávacích podmínkách, v takovém případě má zadavatel právo účastníka ze zadávacího řízení vyloučit.

8. HODNOTÍCÍ KRITÉRIUM A ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDKY

8.1. HODNOTÍCÍ KRITÉRIUM

Hodnocení nabídek bude provedeno v souladu s ust. § 114 a § 115 zákona podle základního hodnotícího kritéria **ekonomická výhodnost nabídky**. Ekonomická výhodnost nabídek se hodnotí na základě nejnížší nabídkové ceny uvedené v návrhu smlouvy o dílo.

Kritérium hodnocení	Váha kritéria v %
Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH	100 %

8.2. ZPŮSOB HODNOCENÍ

Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH s váhou 100 %:

Výše nabídkové ceny musí obsahovat veškeré náklady a zisk účastníka, nutné k řádné realizaci díla a očekávaný vývoj cen k datu předání díla. Musí být uvedena celková cena za předmět plnění bez DPH a sazba DPH (dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění).

Zadavatel považuje za nejvýhodnější takovou nabídku, která bude mít nejnížší nabídkovou cenu v Kč bez DPH. Nabídky budou takto seřazeny od nejvýhodnější po nejméně výhodnou nabídku, tedy od nejnížší nabídkové ceny v Kč bez DPH po nejvyšší.

9. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Nabídky se podávají pouze v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK (dále jen „*elektronický nástroj E-ZAK*“) dostupného na <https://zakazky.krajbezkorupce.cz/>.

Zadavatel nepřipouští podávání nabídky v listinné podobě. Pro ověření identity při registraci dodavatele do E-ZAKu musí mít dodavatel platný zaručený elektronický podpis. Dodavatel musí mít pro možnost podání nabídky dokončenou registraci jako dodavatel v elektronickém nástroji.

Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba **provést a dokončit tzv. registraci dodavatele, včetně ověření identity dodavatele**. Pokud zadavatel předregistroval dodavatele do elektronického nástroje E-ZAK, uvede u něj jako kontaktní údaje takové, které získal jako veřejně přístupné, nebo jiné vhodné kontaktní údaje. Je povinností každého dodavatele, aby před dokončením registrace do elektronického nástroje E-ZAK své kontaktní údaje zkontroloval a případně upravil či doplnil jiné.

Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele zodpovídá vždy dodavatel.

Podrobné informace o ovládání systému jsou dostupné v uživatelské příručce (<https://zakazky.krajbezkorupce.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>).

Zadavatel doporučuje dodavatelům provést před odesláním nabídky **test nastavení prohlížeče a systému a test odeslání nabídky** zde: https://zakazky.krajbezkorupce.cz/test_index.html

Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně dodavatele. Zadavatel doporučuje dodavatelům zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do nástroje po nahrání veškerých příloh!).

Všechny náklady související s přípravou a podáním nabídky hradí výhradně příslušný dodavatel. Dodavatel je oprávněn předložit pouze jedinou nabídku. **Zadavatel nepřipouští předložení více variant v rámci nabídky** – nabídka obsahující více variant bude zadavatelem vyloučena ze zadávacího řízení.

Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Nabídka musí být zpracována a podána v českém jazyce.

V nabídce musí být uvedeny identifikační údaje dodavatele, zejména: obchodní firma, sídlo, místo podnikání, identifikační číslo, osoba oprávněná jednat jménem či za účastníka, kontaktní adresa pro písemný styk mezi dodavatelem a zadavatelem.

Pokud podává nabídku více účastníků společně (**společná nabídka**), uvedou v nabídce také osobu, která bude zmocněna zastupovat tyto účastníky při styku se zadavatelem v průběhu zadávacího řízení.

Nabídka musí obsahovat podepsaný návrh smlouvy o dílo včetně vyplněného výkazu výměr. Účastník v nabídce předloží položkový rozpočet stavby v pdf a v elektronickém formátu typu .esoupis, .xc4, Excel VZ nebo obdobného výstupu z rozpočtového softwaru.

Nabídka musí obsahovat podepsané Čestné prohlášení dodavatele k sociálně odpovědnému plnění VZ, které tvoří přílohu č. 5 zadávací dokumentace, a to osobou oprávněnou jednat za účastníka.

10. LHŮTY

10. 1. ZADÁVACÍ LHŮTA

Zadávací lhůta dle § 40 zákona, je lhůta, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek. Zadávací lhůta činí 3 měsíce.

10. 2. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDKY

Nabídky se podávají nejpozději do **15. dubna 2022, do 10.00 hodin.**

Podoba nabídek bude povinně elektronická. Nabídky se budou podávat v písemné formě v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, dle tam uvedených podmínek a pokynů.

10. 3. DATUM A ČAS OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

Zadavatel provede otevírání nabídek, které podali účastníci zadávacího řízení. Zadavatel nesmí otevřít nabídku před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Otevírání nabídek je z důvodu umožnění příjmu nabídek pouze v elektronické podobě neveřejné. Otevírání nabídek proběhne v souladu s § 109 zákona.

11. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Účastníkům zadávacího řízení je doporučeno podrobně prostudovat zadávací dokumentaci včetně všech jejích příloh a ve lhůtě pro vysvětlení zadávací dokumentace si vyjasnit se zadavatelem případné nejasnosti v zadávacích podmínkách.

Zadavatel může zadávací dokumentaci vysvětlit, pokud takové vysvětlení, případně související dokumenty, uveřejní na profilu zadavatele, a to **nejméně 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek**.

Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není **žádost o vysvětlení doručena včas, a to alespoň 3 pracovní dny před uplynutím lhůty 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek**. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, přesto vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu 5 pracovních dnů.

Pokud je žádost o vysvětlení zadávací dokumentace doručena včas a zadavatel neuveřejní, neodešle nebo nepředá vysvětlení **do 3 pracovních dnů**, prodlouží lhůtu pro podání nabídek nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace do uveřejnění, odeslání nebo předání vysvětlení 3 pracovní dny. Pokud by spolu s vysvětlením zadávací dokumentace zadavatel provedl i změnu zadávacích podmínek, postupuje podle § 99 zákona.

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být písemná a musí být doručena výhradně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na profilu zadavatele, případně může být též doručena osobě zastupující zadavatele, tj.: Skoumal a Pilný, advokátní kancelář, s.r.o., Drobného 34, 602 00 Brno, kontaktní osoba: JUDr. Michal Skoumal, email: skoumal@skoumalpilny.cz, id datové schránky: kk5qv93; a to taktéž výhradně v písemné elektronické podobě.

12. JISTOTA

Zadavatel požaduje po účastníkovi zadávacího řízení složit ve lhůtě pro podání nabídek dle § 41 zákona jistotu pro **veřejnou zakázku ve výši 300.000 Kč**. Jistotu poskytne účastník zadávacího řízení jednou z níže uvedených forem:

a/ složení peněžní částky (dále jen „peněžní jistota“) **na účet zadavatele č. 1430651/0100, variabilní symbol IČ dodavatele**. Dodavatel poskytne spolu s nabídkou doklad o provedené platbě zadavateli, např. výpis z účtu dodavatele u peněžního ústavu, z něž bude patmé, že dodavatel převedl částku, odpovídající výši požadované jistoty, na výše uvedený účet

zadavatele. Dodavatel v nabídce uvede číslo účtu, na který mu má být jistota v zákonem stanovených případech vrácena.

b/ bankovní záruky ve prospěch zadavatele. V případě poskytnutí jistoty formou bankovní záruky předloží dodavatel zadavateli společně s nabídkou **originál příslušné záruční listiny v elektronické podobě** tj. originální soubor poskytnutý bankou včetně elektronických podpisů. Z obsahu záruční listiny musí být nepochybné, že banka poskytne zadavateli plnění až do výše zaručené částky, bez odkladu a bez námitek po obdržení první výzvy zadavatele, a to na základě sdělení zadavatele, že byly naplněny podmínky pro plnění z jistoty podle § 41 odst. 8 Zákona.

Platnost bankovní záruky musí začínat nejpozději posledním dnem lhůty pro podání nabídky a trvat po celou dobu zadávací lhůty.

c/ pojištění záruky ve prospěch zadavatele. V případě poskytnutí jistoty formou pojištění záruky předloží dodavatel zadavateli společně s nabídkou originál prohlášení o pojištění záruky v elektronické podobě tj. originální soubor poskytnutý bankou včetně elektronických podpisů, obsahující závazek pojistitele vyplatit zadavateli jistotu. Pojistitel vydá pojištěnému písemné prohlášení obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odst. 8 Zákona pojistné plnění. Z obsahu záruční listiny musí být nepochybné, že pojišťovna poskytne zadavateli plnění až do výše požadované částky bez odkladu a bez námitek po obdržení první výzvy zadavatele v souladu s § 41 odst. 8 Zákona.

Platnost záruční listiny musí začínat nejpozději posledním dnem lhůty pro dodání nabídek a trvat po celou dobu zadávací lhůty.

Je-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je účastník zadávacího řízení povinen zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty.

Zadavatel vrátí bez zbytečného odkladu peněžní jistotu včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, originál záruční listiny nebo písemné prohlášení pojistitele po uplynutí zadávací lhůty, nebo poté, co účastník zadávacího řízení zanikne jeho účast v zadávacím řízení před koncem zadávací lhůty.

Zadavatel má právo na plnění z jistoty včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, pokud účastník zadávacího řízení v zadávací lhůtě zanikla účast v zadávacím řízení po vyloučení podle § 122 odst. 5 nebo § 124 odst. 2 zákona.

13. ZÁVĚR

Při prokazování splnění kvalifikace postupují dodavatelé v souladu se zákonem. Při prokazování splnění kvalifikace prostřednictvím jiných osob nebo při společné účasti několika dodavatelů postupují dodavatelé v souladu se zákonem (zejména § 82 až § 85 zákona).

Zadavatel si vyhrazuje právo v souladu s ustanovením § 127 odst. 2 písm. e) možnost kdykoliv **zrušit** zadávací řízení v případě, že na předmětnou zakázku nebude poskytnuta finanční podpora ze zdrojů EU nebo nebude poskytnuta ve výši potřebné k realizaci zakázky, tedy nedojde k obdržení dotace.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit si informace poskytnuté účastníky u třetích osob a účastníci jsou mu povinni v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

Zadavatel **nepřipouští varianty** nabídky.

Zadavatel v souladu s § 86 odst. 3, resp. 122 odst. 3 zákona požaduje před uzavřením smlouvy od vybraného dodavatele **předložit originály nebo ověřené kopie dokladů o kvalifikaci a to elektronicky.**

Vybraný dodavatel bere na vědomí, že je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Vybraný dodavatel bude vyzván k předložení **časového harmonogramu stavebních prací**, který bude přílohou smlouvy na plnění veřejné zakázky. Tento harmonogram bude uveden v kalendářních týdnech a bude respektovat stanovenou dobu plnění, přičemž musí zahrnovat minimálně termín zahájení a dokončení díla dodavatelem.

Vybraný dodavatel bude před podpisem smlouvy vyzván k předložení **pojistné smlouvy dle čl. XVIII. smlouvy o dílo** (viz Příloha č. 3 zadávací dokumentace).

Nedílnou součástí této zadávací dokumentace je:

- a/ příloha č. 1 Projektová dokumentace vč. výkazu výměr;
- b/ příloha č. 2 Krycí list nabídky;
- c/ příloha č. 3 Obchodní podmínky – návrh smlouvy o dílo;
- d/ příloha č. 4 Rozhodnutí ke společnému povolení;
- f/ příloha č. 5 Čestné prohlášení dodavatele k sociálně odpovědnému plnění VZ.

V Brně dne 15. března 2022

**Regionální muzeum v Mikulově,
příspěvková organizace
v zastoupení
Skoumal a Pilný, advokátní kancelář, s.r.o.**