



JIHOMORAVSKÝ KRAJ

Krajský úřad Jihomoravského kraje
Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno

**Zadávací dokumentace na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby
„Pravidelné kontroly provozuschopnosti požárně bezpečnostních zařízení
a věcných prostředků požární ochrany 2022-2024“**

ČÁST I. – **PODMÍNKY ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ**
ČÁST II. – **OBCHODNÍ PODMÍNKY**

ČÁST I. – PODMÍNKY ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Zadávací dokumentace je zpracována jako podklad pro podání nabídek dodavatelů. Podáním nabídky v zadávacím řízení přijímá dodavatel plně a bez výhrad zadávací podmínky obsažené v této zadávací dokumentaci, včetně všech příloh a případných dodatků k této zadávací dokumentaci. Předpokládá se, že dodavatel před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, podmínky, termíny a specifikace obsažené v zadávací dokumentaci a bude se jimi řídit.

1. Údaje o zadavateli:

Název: **Jihomoravský kraj**
Sídlo: Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno
IČO: 70888337
DIČ: CZ70888337
Zastoupený: JUDr. Romanem Heinzem, Ph.D.,
ředitelem Krajského úřadu Jihomoravského kraje

Kontaktní osoba
ve věcech smluvních: Mgr. Martin Koníček, vedoucí odboru kancelář ředitele
telefon: +420 541 651 261
e-mail: konicek.martin@jmk.cz

Kontaktní osoba
ve věcech technických: Ing. Milan Brázda, pracovník oddělení hospodářské správy
telefon: +420 541 658 917
e-mail: brazda.milan@jmk.cz

2. Vymezení předmětu veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky jsou pravidelné kontroly provozuschopnosti požárně bezpečnostních zařízení a věcných prostředků požární ochrany dle požadavků zadavatele v objektech zadavatele na adrese Brno, Žerotínovo náměstí 1, Žerotínovo náměstí 3, Cejl 73 a Údolní 35a. Předmět veřejné zakázky je blíže specifikován v části II. zadávací dokumentace - obchodních podmínkách (dále jen „**obchodní podmínky**“).

Kód CPV předmětu veřejné zakázky:
44480000-8 Různé zařízení pro požární ochranu
75251000-0 Požární ochrana

Kompletní zadávací dokumentace je uveřejněna pod názvem veřejné zakázky na profilu zadavatele na adrese https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_2.html.

3. Předpokládaná hodnota:

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky dle této zadávací dokumentace je 550 000,- Kč bez DPH.

Předpokládaná hodnota byla navržena na základě ceny za stejné služby v předchozím období, navýšena o předpokládanou inflaci a doplněna o rezervu na nepředvídané činnosti. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je stanovena jako maximální. V případě, že nabídková cena dodavatele překročí předpokládanou hodnotu veřejné zakázky, bude nabídka takového dodavatele vyřazena a nebude dále hodnocena.

4. Odpovědné zadávání

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného veřejného zadávání. Společensky odpovědné veřejné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí.

Zadavatel od dodavatele vyžaduje, aby při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Vybraný dodavatel je povinen zajistit splnění tohoto požadavku zadavatele i u svých poddodavatelů. Dodavatel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům.

Aspekty společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek jsou zohledněny v textu obchodních podmínek.

5. Doba plnění:

Předpokládaná doba plnění předmětu veřejné zakázky je od 01.05.2022 do 30. 04. 2024 nebo do vyčerpání finančního limitu uvedeného obchodních podmínkách.

6. Místo plnění:

Místem plnění jsou objekty zadavatele na adrese Brno, Žerotínovo náměstí 1, Žerotínovo náměstí 3, Cejl 73 a Údolní 35a.

7. Požadavky na prokázání základní a profesní způsobilosti

Zadavatel požaduje, aby dodavatel prokázal základní způsobilost ve smyslu ust. § 74 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a to formou čestného prohlášení učiněného **v rámci formuláře nabídky**, který tvoří přílohu č. 1 těchto podmínek zadávacího řízení.

Zadavatel dále požaduje, aby dodavatel prokázal profesní způsobilost, a to tím, že:

- 7.1 je zapsán v obchodním rejstříku nebo jiné obdobné evidenci, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
- 7.2 má oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují; tímto oprávněním se rozumí živnostenské oprávnění s předmětem podnikání „**Technicko-organizační činnost v oblasti požární ochrany**“ či jeho ekvivalent;
- 7.3 vlastní doklad o odborné způsobilosti podle § 11 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje
a to formou čestného prohlášení učiněného **v rámci formuláře nabídky**, který tvoří přílohu č. 1 těchto podmínek zadávacího řízení.

Podává-li nabídku více dodavatelů společně, splnění základní způsobilosti podle tohoto článku podmínek zadávacího řízení a splnění části profesní způsobilosti podle bodu 7.1. tohoto článku podmínek zadávacího řízení prokáže každý z těchto dodavatelů samostatně. Splnění části profesní způsobilosti podle bodu 7.2.

a 7.3. tohoto článku podmínek zadávacího řízení prokáží dodavatelé společně. V nabídce bude předložena kopie smlouvy obsahující závazek, že dodavatelé podávající společnou nabídku budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění části profesní způsobilosti požadované zadavatelem pod bodem 7.2. a/nebo 7.3. tohoto článku zadávacích podmínek v plném rozsahu, je oprávněn splnění této části profesní způsobilosti prokázat prostřednictvím poddodavatele. Dodavatel je v takovém případě povinen splnit podmínky obsažené v ust. § 83 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Zadavatel požaduje prokázání splnění technické kvalifikace, tzn., že požadavky řádně prokáže dodavatel, který předloží seznam významných zakázek poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením výběrového řízení; minimální úroveň pro splnění tohoto kritéria technické kvalifikace je stanovena na:

nejméně dvě (2) významné zakázky, jejichž předmětem nebo součástí předmětu byla kontrola provozuschopnosti požárně bezpečnostních zařízení a věcných prostředků požární ochrany v minimálním rozsahu 200.000 Kč bez DPH.

Seznam významných zakázek musí zahrnovat identifikaci objednatele (včetně uvedení kontaktní osoby, jejího telefonu a emailové adresy pro ověření reference), finanční hodnotu v Kč bez DPH, místo a dobu plnění zakázky, předmět a popis poskytnuté zakázky, ze kterého bude zřetelné splnění požadavků na významné zakázky. Doporučený vzor seznamu významných zakázek je přílohou č. 2 zadávací dokumentace.

Dodavatel tuto část technické kvalifikace prokáže předložením seznamu významných zakázek poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením výběrového řízení.

Do seznamu významných dodávek se započítá jen realizovaná zakázka, která byla dokončena a předána objednateli do konce lhůty pro podání nabídek. Prokazuje-li dodavatel technickou kvalifikaci některou z významných zakázek zakázkou, kterou provedl společně s jinými dodavateli (v rámci sdružení či jiné společné formy dodavatelů), pak taková zakázka bude zadavatelem posuzována pouze v rozsahu podílu, kterým se dodavatel na plnění významné zakázky podílel. Prokazuje-li dodavatel technickou kvalifikaci některou z významných zakázek zakázkou, kterou provedl jako poddodavatel pro jiného dodavatele, pak taková zakázka bude zadavatelem posuzována pouze v rozsahu podílu takové poddodávky.

Zadavatel je oprávněn si před uzavřením smlouvy vyžádat originály nebo ověřené kopie dokumentů prokazujících splnění kvalifikačních předpokladů, které nesmí být starší tří měsíců před podáním nabídky. Pokud vybraný dodavatel nedoloží uvedené originály nebo ověřené kopie dokladů, bude ze zadávacího řízení vyloučen.

8. Lhůta pro podání nabídek a otevírání obálek:

Lhůta pro podání nabídek končí dne **30.03.2022 v 10:00 hod.**

Otevírání nabídek bude probíhat prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK po skončení lhůty pro podání nabídek.

Nabídka musí být zadavateli doručena do konce lhůty pro podání nabídek. Na nabídku podanou po uplynutí lhůty pro podání nabídek se pohlíží, jako by nebyla podána.

9. Lhůta, po kterou jsou dodavatelé vázáni nabídkami:

Dodavatelé jsou svými nabídkami vázáni po dobu 60 dnů, tato lhůta začne běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek.

10. Zpracování nabídkové ceny:

Nabídková cena bude uvedena jako cena jednotková, přičemž bude uvedena cena bez DPH, výše DPH a cena včetně DPH.

Dodavatel uvede nabídkovou cenu v korunách českých.

Nabídková cena je cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik a zisku.

Dodavatel zpracuje nabídkovou cenu dle požadavků zadavatele v Tabulce činností při kontrolách provozuschopnosti PBZ a VP PO (dále také jen „tabulka“), která tvoří přílohu č. 3 zadávací dokumentace a která bude přílohou smlouvy.

Dodavatel je povinen dodržet strukturu a členění tabulky a ocenit veškeré položky uvedené v příloze č. 3 zadávací dokumentace. Neocenění jakékoliv položky, stejně tak zařazení či „rozpuštění“ určitého druhu činnosti pod jinou než k tomu určenou položku bude považováno za omezení rozsahu poskytovaných služeb a nepřípustnou změnu zadávacích podmínek ze strany dodavatele a bude mít za následek vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení. Nabídková cena i jednotlivé dílčí ceny musí mít kladnou hodnotu, zadavatel nepřipouští nulovou cenu.

Jednotkové nabídkové ceny je třeba uvádět podle cen, které jsou běžné ke dni podání nabídky, přičemž je třeba brát v úvahu změny v cenách předvídatelné až do doby ukončení poskytování prací.

Za soulad mezi vzorem tabulky a naceněnou tabulkou je odpovědný účastník (myšlen je soulad jak v množství, tak v uvedených činnostech). V případě jakéhokoliv nesouladu můžou osoby zadavatele pověřené posouzením a hodnocením nabídek vyřadit tuto nabídku účastníka z dalšího posuzování.

Pokud zadavatel před uplynutím lhůty pro podání nabídek upřesní obsah vzorové tabulky, např. upřesněním množství předpokládaného počtu činností, vyloučením položek z tabulky apod., je účastník povinen toto změnit nebo doplnit do své naceněné tabulky, a to před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Změna či doplnění zadávací dokumentace musí být uveřejněna nebo oznámena dodavatelům stejným způsobem jako zadávací dokumentace.

Další informace týkající se jednotkových cen jsou uvedeny v části II. této zadávací dokumentace – obchodních podmínkách.

11. Způsob hodnocení nabídek:

Nabídky budou zadavatelem hodnoceny dle jejich ekonomické výhodnosti, a to dle hodnotícího kritéria nejnižší nabídkové ceny.

Pořadí nabídek bude určeno podle výše nabídkové ceny, přičemž nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. Pro hodnocení nabídkové ceny je rozhodná celková cena za 2 roky bez DPH uvedená v „Tabulce činností při kontrolách provozuschopnosti PBZ a VP PO“.

Zadavatel si vyhrazuje právo provést nejprve hodnocení nabídek účastníků a následně posuzovat splnění kvalifikace u nabídky s nejnižší nabídkovou cenou.

V případě, že by došlo k vyloučení vybraného dodavatele, provede zadavatel nové hodnocení nabídek dle postupu stanoveného výše.

Před stanovením pořadí úspěšnosti nabídek budou nabídkové ceny posouzeny z hlediska výše nabídkové ceny ve vztahu k předmětu veřejné zakázky. Jestliže bude nabídková cena nepřiměřeně nízká, vyžádá si zadavatel od dodavatele písemné zdůvodnění těch částí nabídky, které jsou pro výši nabídkové ceny podstatné. Neodůvodní-li dodavatel písemně mimořádně nízkou nabídkovou cenu do 3 pracovních dnů ode

dne doručení výzvy, nebude-li ve výzvě stanovena lhůta delší, nebo posoudí-li zadavatel jeho zdůvodnění jako neopodstatněné, bude nabídka vyřazena z dalšího posuzování a hodnocení.

12. Platební podmínky:

Zadavatel neposkytuje zálohy. Platební podmínky jsou blíže specifikovány v části II. této zadávací dokumentace – obchodních podmínkách.

13. Obchodní podmínky:

Obchodní podmínky jsou součástí zadávací dokumentace a jsou pro dodavatele závazné. Obsah obchodních podmínek může dodavatel doplnit pouze v těch částech, kde to vyplývá z textu obchodních podmínek nebo jiné části zadávací dokumentace. Jiné změny obchodních podmínek nejsou přípustné.

Návrh smlouvy není povinnou součástí nabídky účastníka. Součástí nabídky účastníka musí být pouze prohlášení, že účastník akceptuje obchodní a veškeré další podmínky plnění veřejné zakázky a v případě, že bude vybrán k uzavření smlouvy na veřejnou zakázku, jimi bude vázán. Toto prohlášení je **součástí formuláře nabídky**, jehož vzor tvoří přílohu č. 1 těchto podmínek zadávacího řízení. Návrh smlouvy předkládá až vybraný dodavatel v rámci součinnosti před podpisem smlouvy.

14. Označení, obsah a způsob podání nabídky:

Nabídky se podávají v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek Jihomoravského kraje E-ZAK: https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_2.html.

Podrobnější informace k fungování elektronického nástroje E-ZAK jsou uvedeny v čl. 17 těchto podmínek zadávacího řízení.

Nabídka bude zpracována v českém jazyce. Nabídku není třeba podepisovat uznávaným elektronickým podpisem.

Nabídka bude obsahovat:

- formulář nabídky, jehož vzor tvoří přílohu č. 1 těchto zadávacích podmínek, obsahující veškeré informace požadované v zadávacích podmínkách;
- vyplněnou „Tabulku činností při kontrolách provozuschopnosti PBZ a VP PO“;
- seznam významných zakázek;
- informaci a doklad (např. plná moc, smlouva o společnosti) o tom, která osoba je zmocněna k jednání za dodavatele, pokud nabídku podává více osob společně;
- další náležitosti, pokud to požaduje tato zadávací dokumentace.

Zadavatel může v případě nejasností požadovat, aby dodavatel v přiměřené lhůtě objasnil předložené údaje a doklady nebo doplnil další nebo chybějící údaje a doklady. V žádosti zadavatel uvede, v čem spatřuje nejasnosti nabídky, které má dodavatel vysvětlit, nebo které doklady má dodavatel doplnit. Nedoručí-li dodavatel své vysvětlení či chybějící doklady ve lhůtě 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti, nestanovil-li zadavatel lhůtu v žádosti delší, bude nabídka dodavatele vyřazena z dalšího posuzování a hodnocení. Zadavatel může tuto žádost učinit opakovaně a může rovněž stanovenou lhůtu prodloužit nebo prominout její zmeškání.

15. Vysvětlení zadávací dokumentace:

Pokud dodavatel písemně požádá zadavatele o vysvětlení zadávací dokumentace, je zadavatel povinen poskytnout vysvětlení do 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti o vysvětlení. Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být doručena zadavateli nejpozději 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro

podání nabídek. Dodavatelé mohou požadovat vysvětlení zadávací dokumentace prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Vysvětlení, změna nebo doplnění zadávací dokumentace budou uveřejněny na profilu zadavatele na adrese: https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_2.html.

16. Uzavření smlouvy:

Vybraný dodavatel je povinen poskytnout zadavateli řádnou součinnost potřebnou k uzavření smlouvy. Poskytnutím řádné součinnosti se rozumí především včasné doručení stanoveného počtu úplných vyhotovení návrhu na uzavření smlouvy v souladu s touto zadávací dokumentací zadavateli (tedy včetně všech příloh). Výzva včetně lhůty k předložení návrhu na uzavření smlouvy v souladu s touto zadávací dokumentací bude vybranému dodavateli ze strany zadavatele zaslána spolu s rozhodnutím zadavatele o výběru dodavatele. Nebude-li lhůta k předložení návrhu na uzavření smlouvy tímto způsobem stanovena, platí, že činí 5 pracovních dní ode dne doručení oznámení o výběru dodavatele vybranému dodavateli. Druhému a třetímu dodavateli v pořadí by byla výzva k předložení dalších úplných vyhotovení návrhu na uzavření smlouvy v souladu s touto zadávací dokumentací zaslána poté, co dodavatel, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější, nebo druhý dodavatel v pořadí odmítnou příslušnou smlouvu se zadavatelem uzavřít, nebo neposkytnou řádnou součinnost, aby příslušná smlouva mohla být uzavřena.

Předložení dalších vyhotovení návrhu na uzavření smlouvy vybraným dodavatelem, které nebudou odpovídat obsahu nabídky dodavatele nebo nebudou splňovat náležitosti stanovené touto zadávací dokumentací pro návrh na uzavření smlouvy, se považuje za odmítnutí vybraného dodavatele uzavřít smlouvu na realizaci veřejné zakázky dle této zadávací dokumentace a zadavatel uzavře smlouvu s druhým dodavatelem v pořadí. Obdobně bude postupováno v případě, že smlouvu na realizaci veřejné zakázky odmítne uzavřít druhý dodavatel v pořadí, přičemž zadavatel bude uzavírat smlouvu se třetím dodavatelem v pořadí.

Vybraný dodavatel je povinen předložit při podpisu smlouvy kopii pojistné smlouvy sjednané na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě, a to s jednorázovým pojistným plněním ve výši nejméně 2.000.000 Kč, po celou dobu účinnosti této smlouvy. Nesplnění této povinnosti se považuje za odmítnutí vybraného dodavatele uzavřít smlouvu na realizaci veřejné zakázky dle této zadávací dokumentace a zadavatel uzavře smlouvu s druhým dodavatelem v pořadí. Obdobně bude postupováno v případě, že smlouvu na realizaci veřejné zakázky odmítne uzavřít druhý dodavatel v pořadí, přičemž zadavatel bude uzavírat smlouvu s třetím dodavatelem v pořadí.

17. Elektronický nástroj E-ZAK:

Veškeré úkony v rámci tohoto výběrového řízení se provádějí elektronicky primárně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Zadavatel doporučuje dodavatelům používat pro komunikaci se zadavatelem taktéž tento nástroj.

Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené okamžikem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta písemnosti v elektronickém nástroji E-ZAK. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj E-ZAK adresátovi odeslal na kontaktní e-mailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji E-ZAK byla doručena nová zpráva, či nikoli.

Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. **registraci dodavatele a nově i ověření identity organizace.** Pro ověření identity je nutné, aby měl dodavatel **zřízenou datovou schránku nebo disponoval uznávaným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu** (blíže viz uživatelská příručka E-ZAK pro dodavatele – odkaz níže – str. 32). Alternativně se mohou dodavatelé zaregistrovat a ověřit identitu též v Centrální databázi dodavatelů na portálu FEN.cz.

Pokud zadavatel předregistroval dodavatele do elektronického nástroje E-ZAK, uvedl u něj jako kontaktní údaje takové, které získal jako veřejně přístupné, nebo jiné vhodné kontaktní údaje. Je povinností každého

dodavatele, aby před dokončením registrace do elektronického nástroje E-ZAK své kontaktní údaje zkontroloval a případně upravil či doplnil jiné.

Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele zodpovídá vždy dodavatel.

Podrobné informace o ovládání systému jsou dostupné v uživatelské příručce (<https://zakazky.krajbezkorupce.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>).

Zadavatel doporučuje dodavatelům provést před odesláním nabídky test nastavení prohlížeče a systému a test odeslání nabídky zde: https://zakazky.krajbezkorupce.cz/test_index.html. Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně dodavatele. Zadavatel doporučuje dodavatelům zohlednit zejména rychlost jejich datového připojení tak, aby byla nabídka podána ve lhůtě pro podání nabídek.

18. Další podmínky zadávacího řízení:

- Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí.
- Zadavatel nepřipouští variantní řešení.
- Náklady dodavatelů spojené s účastí v zadávacím řízení zadavatel nehradí.
- Dodavatel podáním nabídky bere na vědomí možnost zveřejnění podmínek jeho nabídky v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů [zejména ze zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů].
- Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu lhůty pro podání nabídek měnit, doplnit či upřesnit podmínky zadání veřejné zakázky.
- Nabídky nebudou dodavatelům vráceny.
- Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žádným dodavatelem, odmítnout všechny nabídky nebo zadání veřejné zakázky zrušit.
- Zadavatel si vyhrazuje právo na uveřejnění Oznámení rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele a Oznámení rozhodnutí zadavatele o vyloučení účastníka výběrového řízení na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům výběrového řízení okamžikem jejich uveřejnění.

19. Příloha zadávací dokumentace

Příloha č. 1 – Formulář nabídky

Příloha č. 2 – Vzor seznamu významných zakázek

Příloha č. 3 – Tabulka činností při kontrolách provozuschopnosti PBZ a VP PO

ČÁST II. - OBCHODNÍ PODMÍNKY

Tyto obchodní podmínky je vybraný dodavatel povinen zpracovat do návrhu smlouvy dle této zadávací dokumentace. Obsah obchodních podmínek může vybraný dodavatel při zpracování návrhu smlouvy doplnit pouze v těch částech, kde to vyplývá z textu obchodních podmínek nebo jiné části zadávací dokumentace. Tento text a text označený jako „**POKYNY PRO DODAVATELE**“ vybraný dodavatel při zpracování návrhu smlouvy smaže. Dodavatel není oprávněn provádět jiné obsahové změny textu.

SMLOUVA O DÍLO

kteřou dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany

1. název:	Jihomoravský kraj
sídlo:	Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno
IČO:	70888337
DIČ:	CZ70888337
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., č. ú. 27-7491250267/0100
ID datové schránky:	x2pbqzq
zastoupený:	JUDr. Romanem Heinzem, Ph.D. ředitelem Krajského úřadu Jihomoravského kraje
kontaktní osoba ve věcech smluvních:	Mgr. Martin Koníček, vedoucí odboru kancelář ředitele telefon: +420 541 651 261 e-mail: konicek.martin@jmk.cz
kontaktní osoby ve věcech technických:	Ing. Roman Straka, vedoucí oddělení hospodářské správy telefon: +420 541 658 863 e-mail: straka.roman@jmk.cz Ing. Milan Brázda, pracovník oddělení hospodářské správy telefon: +420 541 658 917 e-mail: brazda.milan@jmk.cz

další osoby uvedené v čl. IX. odst. 13 této smlouvy
(dále jen „**Objednatel**“)

a

2. název/jméno:	[...doplní dodavatel...]
sídlo:	[...doplní dodavatel...]
IČO:	[...doplní dodavatel...]
DIČ:	[...doplní dodavatel...]
zapsán v:	[...doplní dodavatel...]
bankovní spojení:	[...doplní dodavatel...]
ID datové schránky:	[...doplní dodavatel...]
zastoupený:	[...doplní dodavatel...]
kontaktní osoba:	[...doplní dodavatel...] telefon: [...doplní dodavatel...] e-mail: [...doplní dodavatel...]

(dále jen „**Zhotovitel**“)

POKYNY PRO DODAVATELE: Při zpracování návrhu smlouvy na veřejnou zakázku doplní dodavatel požadované údaje.

I. Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem **„Pravidelné kontroly provozuschopnosti požárně bezpečnostních zařízení a věcných prostředků požární ochrany 2022-2024“**, která byla zadávána v návaznosti na ust. § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) mimo režim zákona, avšak při dodržení zásad dle ust. § 6 ZZVZ. Jednotlivá ustanovení této smlouvy tak budou vykládána v souladu se zadávacími podmínkami předmětné veřejné zakázky.
2. Účelem této smlouvy je uspokojení potřeby Objednatele spočívající v pravidelných kontrolách provozuschopnosti požárně bezpečnostních zařízení a věcných prostředků požární ochrany v objektech Objednatele na adrese Brno, Žerotínovo náměstí 1, Žerotínovo náměstí 3, Cejl 73 a Údolní 35a.
3. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je oprávněným k přijetí všech závazků vyplývajících z této smlouvy a že disponuje odbornými předpoklady pro řádné plnění této smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel, má zájem na realizaci veřejné zakázky v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního poměru založeného touto smlouvou zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí, a bez ohledu na to, zda budou činnosti v rámci realizace plnění předmětu smlouvy prováděny zhotovitelem či jeho poddodavatelem.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele řádně a včas na své náklady a nebezpečí provést pro Objednatele dílo specifikované dále v této smlouvě a závazek Objednatele řádně zhotovené dílo, respektive jeho části, převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli sjednanou cenu.
2. Dílem podle této smlouvy se rozumí provádění pravidelné roční/ pololetní kontroly provozuschopnosti požárně bezpečnostních zařízení a věcných prostředků požární ochrany dle platných norem a předpisů (dílo tak bude prováděno po částech) v objektech Objednatele specifikovaných v čl. I odst. 2 této smlouvy (dále jen „**Dílo**“). Nedílnou součástí **Díla** je i seřízení a drobné opravy požárně bezpečnostních zařízení a věcných prostředků požární ochrany, které lze provést na místě plnění.
3. Příslušná část Díla se považuje za řádně provedenou jejím úplným dokončením a předáním Objednateli na základě dokladu o kontrole provozuschopnosti požárně bezpečnostních zařízení a věcných prostředků požární ochrany (dále jen „doklad o kontrole“), který obsahuje náležitosti dle § 7 odst. 8 vyhlášky č. 246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů.

III. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Při provádění Díla se Zhotovitel zavazuje počínat si s odbornou péčí po celou dobu trvání této smlouvy tak, aby byl zcela naplněn účel této smlouvy v bezvadné kvalitě odpovídající požadavkům zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel je povinen zabezpečovat plnění dle této smlouvy pouze osobami, které splňují podmínky odborné způsobilosti podle § 11 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

3. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění Díla informovat Objednatele o všech skutečnostech, které mohou mít vliv na provedení Díla a současně upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu příkazu.
4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech osob v prostoru, ve kterém provádí Dílo, a zabezpečí, aby osoby podílející se na zhotovení Díla a pohybující se v prostorách Objednatele byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami a řádně proškoleny v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
5. Zhotovitel je povinen evidovat ve svém informačním systému termíny kontrol provozuschopnosti dle termínů stanovených v tabulce Přehled termínů kontrol provozuschopnosti PBZ a VP PO (požárně bezpečnostní zařízení a věcné prostředky požární ochrany), která je nedílnou součástí této smlouvy. Dále je povinen s dostatečným časovým předstihem informovat Objednatele o blížícím se termínu kontroly a dohodnout přesný termín kontroly s kontaktní osobou uvedenou v článku X. odst. 13 této smlouvy.
6. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli při provádění Díla veškerou nezbytnou součinnost.
7. Objednatel seznámí zhotovitele s veškerou dostupnou technickou dokumentací včetně revizních zpráv a dalšími potřebnými doklady vztahujícími se k zařízení.
8. Zhotovitel je dále povinen udržovat v místě provádění díla pořádek a čistotu; neprodleně informovat Objednatele o všech zjištěných závadách na zařízení; zachovat mlčenlivost o skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti s plněním této smlouvy. Zhotovitel je povinen zajistit mlčenlivost rovněž u svých zaměstnanců, popř. jiných osob, které za zhotovitele provádějí předmět díla.
9. Objednatel je povinen zhotoviteli nahlásit závady zařízení, jsou-li mu známy, změny umístění zařízení, výměnu zařízení, nebyla-li provedena Zhotovitelem, nebo další podstatné změny související se zařízením, které mohou mít vliv na provádění díla podle této smlouvy.
10. Objednatel zabezpečí ve sjednaném termínu pověřenému pracovníkovi Zhotovitele nerušený přístup k zařízení.
11. Zhotovitel je povinen mít ke dni podpisu smlouvy sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě, a to s jednorázovým pojistným plněním ve výši nejméně 2.000.000 Kč, po celou dobu účinnosti této smlouvy. Kopii pojistné smlouvy je Zhotovitel Objednateli povinen předložit při podpisu této smlouvy.

IV.

Doba plnění a místo plnění

1. Doba provádění Díla se sjednává **od 01.05.2022 do 30. 04. 2024 nebo do výše finančního limitu 550.000 Kč bez DPH**, podle toho, která z těchto skutečností nastane dříve.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo po částech dle termínů uvedených v tabulce Přehled termínů kontrol provozuschopnosti PBZ a VP PO, které musí navázat na termíny dosavadních kontrol provozuschopnosti PBZ a VP PO. Plnění po částech není rozloženo rovnoměrně na celou dobu plnění této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění příslušné části Díla bez zbytečného odkladu tak, aby byly dodrženy zákonné lhůty pro provádění revizí požárně bezpečnostních zařízení a věcných prostředků požární ochrany.
4. Místem plnění jsou objekty Objednatele specifikované v čl. I. odst. 2 této smlouvy, přičemž konkrétní část objektu bude Objednatelem specifikována na základě domluvy s kontaktní osobou dle č. X odst. 13.

V.

Cena

1. Celková cena Díla je dána **maximálním finančním limitem 550.000 Kč bez DPH**. Celková cena Díla je součtem cen za dílčí plnění Díla. Dílčí plnění Díla budou účtována dle cen za 1 kus jednotlivých činností uvedených v Tabulce činností při kontrolách provozuschopnosti PBZ a VP PO, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Jednotkové ceny prováděných činností uvedené v Tabulce činností při kontrolách provozuschopnosti PBZ a VP PO jsou cenami nejvýše přípustnými, přičemž tyto zahrnují veškeré náklady Zhotovitele ke splnění závazků z této smlouvy vyplývajících a přiměřený zisk.
3. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je Zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti změny zákonné sazby DPH povinen účtovat Objednateli platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek ke smlouvě.
4. Smluvní strany se dohodly, že dílčí plnění budou účtována dle skutečně provedených činností uvedených na dokladu o kontrole. Finanční limit Díla uvedený v odst. 1. tohoto článku tedy nemusí být vyčerpán.

VI. Platební podmínky

1. Cena Díla bude Objednatelem hrazena po částech odpovídajících jednotlivým dílčím plněním Díla. Podkladem pro zaplacení sjednané ceny za provádění dílčího plnění Díla jsou daňové doklady – faktury, které je Zhotovitel oprávněn vystavit Objednateli vždy nejpozději do 15 dnů ode dne řádného provedení dílčího plnění Díla. Podkladem pro vystavení daňového dokladu (faktury) je doklad o kontrole vystavený při převzetí dílčího plnění Díla specifikovaný v čl. VII. odst. 2 této smlouvy.
2. Splatnost každého daňového dokladu je 30 dnů od jeho doručení Objednateli. Za den doručení daňového dokladu se pokládá den doručení faktury do datové schránky Objednatele nebo na e-mailovou adresu posta@jmk.cz či den uvedený na otisku doručovacího razítka podatelny Objednatele. Daňový doklad musí vždy obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad Zhotoviteli, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné údaje. Oprávněným vrácením daňového dokladu přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
4. Zhotovitel prohlašuje, že nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy (dále jen „DPH“); že mu nejsou známy skutečnosti nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nebude moci DPH zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází; že nezkrátí DPH nebo nevyhlásí daňovou výhodu.

VII. Předání a převzetí díla

1. Závazek Zhotovitele provést příslušnou část Díla je splněn řádným dokončením a předáním této části Díla v místě plnění dle čl. IV. odst. 4 této smlouvy.
2. O předání a převzetí příslušné části Díla se smluvní strany zavazují vyhotovit doklad o kontrole se všemi náležitostmi vyžadovanými platnými předpisy, který bude podepsán oprávněnými osobami obou smluvních stran.

VIII.

Sankce, náhrada škody, ukončení smlouvy

1. V případě zaviněného nedodržení dohodnutého termínu provedení kontroly nebo nepředání dokladu o kontrole, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
2. V případě prodlení Objednatele se zaplacením ceny podle této Smlouvy, zaplatí Objednatel Zhotoviteli úrok z prodlení z dlužné částky ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb.
3. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
4. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
5. Smluvní pokuty a úroky z prodlení podle tohoto článku jsou splatné do 30 dnů ode dne, kdy povinná strana obdrží od strany oprávněné písemnou výzvu k zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, která bude obsahovat jejich vyčíslení. Zaplacením smluvní pokuty nebo úroku z prodlení nejsou dotčena práva na náhradu škody v plné výši.
6. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo jejímu zmírnění.
7. Zhotovitel nahradí Objednateli škodu v plném rozsahu, pokud byla způsobena vadným plněním předmětu této smlouvy nebo nesplněním některé povinnosti stanovené právním předpisem nebo touto smlouvou.

IX.

Ukončení smlouvy

1. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Dohoda o ukončení smluvního vztahu musí být písemná, jinak je neplatná. Smlouvu lze ukončit i výpovědí kterékoliv ze smluvních stran bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta činí jeden měsíc a začíná běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně.
2. Od této smlouvy lze odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy, jestliže je toto porušení smlouvy označeno za podstatné touto smlouvou nebo zákonem. Odstoupení je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy považují zejména nedodržení doby plnění Zhotovitelem nebo nedodržení požárních předpisů či předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci včetně nesplnění podmínek smlouvy uvedených v čl. III. odst. 2 a 4 této smlouvy.
4. Je-li zřejmé již v průběhu provádění Díla dle této smlouvy, že právní, technické, finanční či organizační změny na straně Zhotovitele budou mít podstatný vliv na plnění této smlouvy, může Objednatel od smlouvy odstoupit.
5. Objednatel si vyhrazuje právo od smlouvy odstoupit, pokud zjistí, že Zhotovitel při podání nabídky na veřejnou zakázku, na základě které je uzavřena tato smlouva, uvedl nepravdivá prohlášení nebo informace za účelem získat zakázku nebo jiný majetkový prospěch.
6. Pokud závazek provést Dílo nebo jeho část zanikne před jeho řádným ukončením, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
7. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut, úroků z prodlení a ustanovení týkající se těch práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení (např. povinnost poskytnout peněžité plnění za plnění poskytnutá před účinností odstoupení).

X. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti ani základní lidská práva.
2. Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklá i výslovně touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Strany si současně potvrzují, že si nejsou vědomy žádných doposud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
4. Zhotovitel přebírá podle ustanovení § 1765 občanského zákoníku riziko změny okolností, zejména v souvislosti s měnovými výkyvy a výkyvy cen.
5. Zhotovitel nemůže bez souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
6. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo související s provozem Objednatele, neposkytne třetím osobám.
7. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Objednatele Zhotovitel výslovně prohlašuje, že smlouva ani její přílohy neobsahují obchodní tajemství a bere na vědomí, že tato smlouva včetně příloh může být zveřejněna v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména ze ZZVZ, zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a ze zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“).
8. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že návrh na uveřejnění smlouvy v registru smluv podá Objednatel.
9. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů.
10. Smluvní strany si sjednávají, že v případě pochybností se má za to, že zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb nebo elektronická zásilka zaslaná prostřednictvím datové schránky došla třetí pracovní den po dni odeslání. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
11. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků (s výjimkou případu uvedeného v čl. V. odst. 3 a čl. X. odst. 13 této smlouvy), které budou vzestupně číslovány výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu pro tento účel nebude považována výměna e-mailových zpráv.
12. Pro případ, že ustanovení této smlouvy, oddělitelné od ostatního obsahu, se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit neúčinné nebo neplatné ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.

13. Kontaktní osobou pro jednání ve věcech technických na straně Objednatele pro objekty na adrese Brno, Žerotínovo náměstí 1 a Žerotínovo náměstí 3, Údolní 35a a Cejl 73, je ing. Milan Brázda, tel. 541 658 917, mobil: +420 702 240 602, e-mail: brazda.milan@kr-jihomoravsky.cz.

Kontaktní osobou pro jednání ve věcech technických na straně Objednatele pro objekty na adrese Brno, Údolní 35a, je pan Zbyněk Lenomar, tel. 541 658 833, mobil: +420 733 146 318, e-mail: lenomar.zbynek@kr-jihomoravsky.cz.

Kontaktní osobou pro jednání ve věcech technických na straně Objednatele pro objekt na adrese Brno, Cejl 73, je pan Ing. Martin Kos, tel. 541 658 321, mobil: +420 606 711 543, e-mail: kos.martin@kr-jihomoravsky.cz.

Změna kontaktních osob je možná bez nutnosti uzavírání dodatku k této smlouvě písemným oznámením druhé smluvní straně.

14. Tato smlouva je vyhotovena v jednom elektronickém vyhotovení podepsaném zaručenými elektronickými podpisy zástupců smluvních stran, popřípadě je vyhotovena ve dvou listinných vyhotoveních a podepsána vlastnoručně zástupci smluvních stran; každé vyhotovení má platnost originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
15. Smlouva je uzavřena okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinná dnem uveřejnění v registru smluv.
16. Nedílnou součástí této smlouvy jsou Přílohy:
- a) Tabulka činností při kontrolách provozuschopnosti PBZ a VP PO
 - b) Přehled termínů kontrol provozuschopnosti PBZ a VP PO
17. Smluvní strany se s obsahem smlouvy seznámily, souhlasí s ním a po přečtení prohlašují, že byla sepsána dle jejich pravé, dobrovolné a svobodně projevené vůle v souladu s veřejným pořádkem a dobrými mravy, na důkaz čehož připojují na konec smlouvy své podpisy.

Objednatel:

Zhotovitel:

V Brně dne

V dne

Jihomoravský kraj

JUDr. Roman Heinz, Ph.D.

ředitel Krajského úřadu Jihomoravského
kraje

[...doplň dodavatel...]

[...doplň dodavatel...]

POKYNY PRO DODAVATELE: Při zpracování nabídky doplň dodavatel název, firmu nebo jméno a příjmení dodavatele, jméno a příjmení osoby oprávněné jednat za dodavatele – právnickou osobu a její vztah k dodavateli – právnické osobě včetně informace o oprávnění této osoby jednat za dodavatel