

Č. j.: JMK 51316/2022

Sp. zn.: S – JMK 156249/2021 OKŘ

Písemná zpráva zadavatele

podle ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

I. Informace o zadavateli

Zadavatel: **Jihomoravský kraj**
Sídlem: **Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno**
IČO: **70888337**

II. Informace o veřejné zakázce

Název veřejné zakázky: **Zajištění úklidových služeb**
Druh zadávacího řízení: **Otevřené řízení**

III. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je zajištění kompletních úklidových služeb v budovách zadavatele – Žerotínovo náměstí 514/1, Žerotínovo náměstí 449/3, Údolní 597/35a a Cejl 530/73, vše v Brně (zejm. generální úklid, pravidelné úklidové služby, pravidelné denní služby – žurnální služby, mytí oken objektů, apod.). Součástí předmětu plnění veřejné zakázky je doplňování zásobníků hygienickými potřebami, ale dodávka hygienických potřeb není předmětem plnění této veřejné zakázky.

IV. Cena sjednaná v rámcové dohodě

Cena za provedení **1 generálního úklidu** dle odst. 4.1. rámcové dohody činí:

Cena bez DPH 448 594,50 Kč

Cena za provádění **běžného úklidu** dle odst. 4.1. rámcové dohody **po dobu 4 roků (48 měsíců)**, činí:

Cena bez DPH 22 953 226,76 Kč

Tato cena se skládá z:

- ceny za **platy zaměstnanců** po dobu **4 roků (48 měsíců)**, která činí:
Cena bez DPH 20 493 952,52 Kč
- ceny za **režijní náklady** po dobu **4 roků (48 měsíců)**, která činí:
Cena bez DPH 1 639 516,24 Kč
- ceny za **materiál** po dobu **4 roků (48 měsíců)**, která činí:
Cena bez DPH 819 758,00 Kč

Cena za provádění **mimořádného úklidu** dle odst. 4.1. rámcové dohody, tj. cena za úklid po plánovaných činnostech a cena za úklid po haváriích, je uvedena pro každý druh tohoto úklidu **prostřednictvím hodinové sazby i sazby za m²** a činí:

Cena za úklid po plánovaných činnostech:

za 1 hod. bez DPH

150,00 Kč

za 1 m² bez DPH

40,00 Kč

Cena za úklid po haváriích:

za 1 hod. bez DPH

150,00 Kč

za 1 m² bez DPH

40,00 Kč

Cena za provádění **čištění koberců** dle odst. 4.1. rámcové dohody činí:

za 1 m² bez DPH

15,00 Kč

Cena za provádění **čištění sedacího nábytku** dle odst. 4.1. rámcové dohody činí:

za 1 ks bez DPH

20,00 Kč

V souladu s odst. 14.2. rámcové dohody byla tato uzavřena na dobu určitou, a to na 4 roky (48 měsíců) ode dne účinnosti rámcové dohody, nebo do doby vyčerpání **finančního rámce ve výši 37 000 000 Kč bez DPH**, a to podle skutečnosti, která nastane dříve.

V. Označení účastníků zadávacího řízení

Pořadové číslo	Identifikační údaje účastníka
1	OLMAN SERVICE s.r.o. Sídlo: Jakuba Obrovského 1389/1b, Bystrc, 635 00 Brno IČO: 262 93 102
2	SEŽEV chráněná dílna s.r.o. Sídlo: Jarní 1116/50, Maloměřice, 614 00 Brno IČO: 050 98 882
3	ZENOVA services s.r.o. Sídlo: Biskupská 1065/1, Nové Město, 110 00 Praha 1 IČO: 250 51 865
4	BRYVECASTA s.r.o. Sídlo: Olomouc, Holická 1173/49a, PSČ 77900 IČO: 247 62 695

VI. Seznam účastníků, kteří byli ze zadávacího řízení vyloučeni a důvod jejich vyloučení

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný z účastníků.

VII. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Zadavatel v rámci zadávací dokumentace uvedl, že předmět plnění bude realizován na základě rámcové dohody uzavřené s jedním dodavatelem.

Rámcová dohoda na plnění veřejné zakázky byla uzavřena s vybraným dodavatelem **OLMAN SERVICE s.r.o.**, se sídlem: Jakuba Obrovského 1389/1b, Bystrc, 635 00 Brno, IČO: 262 93 102.

Zadavatel v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku provedl hodnocení podaných nabídek v souladu s pravidly vymezenými v zadávací dokumentaci postupem stanoveným dle § 115 ZZVZ.

Zadavatel v zadávací dokumentaci stanovil, že nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti v souladu s § 114 odst. 1 ZZVZ.

Ekonomickou výhodnost nabídek zadavatel hodnotil v souladu s ustanovením § 114 odst. 2 ZZVZ dle nejnižší nabídkové ceny bez DPH. Nabídková cena účastníka bude vypočítána na základě

jednotkových cen uvedených v Cenovém přehledu, který byl přílohou formuláře nabídky, a který tvoří přílohu č. 3 rámcové dohody. Celkovou nabídkovou cenou se pro účely hodnocení rozumí cena, která je uvedena v kolonce „Celková nabídková cena“.

Na základě provedeného hodnocení nabídek bylo stanoveno pořadí nabídek takto:

Pořadové číslo	Identifikační údaje účastníka	Nabídková cena v Kč bez DPH	Výsledné pořadí nabídek
1	OLMAN SERVICE s.r.o. Sídlo: Jakuba Obrovského 1389/1b, Bystrc, 635 00 Brno IČO: 262 93 102	23.568.221,26	1.
2	SEŽEV chráněná dílna s.r.o. Sídlo: Jarní 1116/50, Maloměřice, 614 00 Brno IČO: 050 98 882	36.633.786,80	4.
3	ZENOVA services s.r.o. Sídlo: Biskupská 1065/1, Nové Město, 110 00 Praha 1 IČO: 250 51 865	26.766.856,00	2.
4	BRYVECASTA s.r.o. Sídlo: Olomouc, Holická 1173/49a, PSČ 77900 IČO: 247 62 695	32.272.315,00	3.

Na základě provedeného hodnocení zadavatel dospěl k závěru, že ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka účastníka **OLMAN SERVICE s.r.o.**, která obsahuje nejnižší nabídkovou cenu a účastník rovněž splňuje všechny podmínky účasti v zadávacím řízení stanovené zadavatelem a ZZVZ.

VIII. Označení poddodavatelů dodavatele, s nimiž byla uzavřena rámcová dohoda, pokud jsou zadavateli známi

Zadavateli nejsou známi žádní poddodavatelé dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva.

IX. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním/jednacího řízení bez uveřejnění/řízení se soutěžním dialogem

Zadavatel nepoužil uvedené druhy řízení.

X. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Zadavatel nepoužil zjednodušený režim.

XI. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

XII. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Zadavatel v souladu se ZZVZ umožnil podání nabídek pouze v elektronické podobě.

XIII. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření

Střet zájmů nebyl zjištěn u žádné osoby. Vzhledem k tomu nebyla přijata žádná opatření.

XIV. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části.

Zadavatel nerozdělil nadlimitní veřejnou zakázku na části, neboť požadované plnění není vhodné rozdělit z důvodu nutnosti zajistit jednoznačnou odpovědnost dodavatele, s nímž bude uzavřena

rámcová dohoda, za služby pravidelné povahy, resp. opakující se služby v budovách zadavatele. Zadavatel má zájem o zajištění odpovědnosti vybraného dodavatele za dodržení smluvních ujednání a za dodržení kvality služeb, která bude zadavatelem posuzována dle Key Performance Indicator (KPI).

XV. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 ZZVZ

Zadavatel nepostupoval dle ustanovení § 78 odst. 3 ZZVZ.

V Brně dne 04.04.2022

Mgr. Martin Koníček
vedoucí odboru kancelář ředitele