



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Zadavatel:

Muzeum Brněnska, příspěvková organizace

Porta coeli 1001, 666 02 Předklášteří

IČO: 00089257

Zástupce zadavatele:

CEJZA, s.r.o.

se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno

IČO: 28353242

Veřejná zakázka:

„Památník Mohyla míru, rekonstrukce návštěvnické infrastruktury II“

(dále jen „**Veřejná zakázka**“)

zadávaná v podlimitním otevřeném zadávacím řízení podle ust. § 52 a 56 zákona č. 134/2016 Sb.,
o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“)

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle ust. § 217 ZZVZ

1. Identifikační údaje zadavatele:

Název: Muzeum Brněnska, příspěvková organizace

Sídlo: Porta coeli 1001, 666 02 Předklášteří

IČO: 00089257

2. Předmět veřejné zakázky:

Předmětem Veřejné zakázky je provedení stavby „Památník Mohyla míru, rekonstrukce návštěvnické infrastruktury II“ a poskytování záručního plnění k této stavbě pro zadavatele, jakož i zastoupení zadavatele v řízení souvisejícím s povolením užívání stavby a zajištění pravomocného rozhodnutí o užívání stavby.

3. Cena veřejné zakázky sjednaná ve smlouvě:

Cena za plnění předmětu veřejné zakázky uvedená ve smlouvě uzavřené mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem činí 43 449 213,24 Kč bez DPH.

4. Druh zadávacího řízení:

Veřejná zakázka byla zadávána v podlimitním otevřeném zadávacím řízení podle ust. § 52 a 56 ZZVZ.

5. Identifikační údaje účastníků řízení:

<i>Poř. č. nabídky</i>	<i>Název účastníka</i>	<i>Sídlo účastníka</i>	<i>IČO</i>
1.	TOMIreko, s.r.o.	Karlovo nám. 48, 674 01 Třebíč	28359216
2.	UNISTAV CONSTRUCTION a.s.	Příkop 838/6, Zábrdovice, 602 00 Brno	03902447
3.	MANAG, a.s.	Zarámí 92, 760 01 Zlín	47906898
4.	Navláčil stavební firma, s.r.o.	Bartošova 5532, 760 01 Zlín	25301144
5.	OHLA ŽS, a.s.	Tuřanka 1554/115b, Slatina, 627 00 Brno	46342796
6.	SKR stav, s.r.o.	Nováčkova 233/18, Husovice, 614 00 Brno	26961474
7.	POZIMOS, a.s.	K Pasekám 3663, 760 01 Zlín	00147389
8.	WELLCO Brno s.r.o.	Příkop 838/6, Zábrdovice, 602 00 Brno	25337009

6. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení:

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník.

7. Označení účastníka, s nímž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění výběru účastníka:

<i>Název účastníka</i>	<i>Sídlo účastníka</i>	<i>IČO</i>
WELLCO Brno s.r.o.	Příkop 838/6, Zábrdovice, 602 00 Brno	25337009

Odůvodnění:

V návaznosti na podmínky stanovené zadavatelem provedla komise hodnocení nabídek dle ust. § 119 ZZVZ podle pravidel pro hodnocení nabídek uvedených v zadávací dokumentaci, tj. podle ekonomické výhodnosti nabídek na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality, a to dle následujících dílčích kritérií hodnocení:

	Kritéria hodnocení	Váha
A.	Nabídková cena	84 %
B.	Zkušenosti realizačního týmu	16 %

A. Hodnocení dle dílčího kritéria „Nabídková cena“

Nabídky byly v rámci tohoto kritéria hodnoceny bodovací metodou dle následujícího vzorce:

$$\frac{\text{hodnota nejvhodnější nabídky}}{\text{hodnota hodnocené nabídky}} * 84 \%$$

Tímto způsobem vypočtená hodnota v bodech na 2 desetinná místa a vynásobením váhou dílčího hodnotícího kritéria A. byl získán výsledný počet bodů za první dílčí hodnotící kritérium.

Komise bodové hodnocení dle předmětného kritéria uzavřela takto:

Účastník	Nabídková cena (v Kč bez DPH)	Počet bodů (bez zohlednění váhy kritéria)	Výsledný počet bodů se zohledněním váhy kritéria 84 %
TOMIreko, s.r.o.	47 810 211,00	90,88	76,34
UNISTAV CONSTRUCTION a.s.	48 967 777,00	88,73	74,53
MANAG, a.s.	52 514 723,16	82,74	69,50
Navláčil stavební firma, s.r.o.	48 850 000,00	88,94	74,71
OHLA ŽS, a.s.	59 250 000,00	73,33	61,60
SKR stav, s.r.o.	48 825 000,00	88,99	74,75
POZIMOS, a.s.	46 992 000,00	92,46	77,67
WELLCO Brno s.r.o.	43 449 213,24	100,00	84,00

B. Hodnocení dle dílčího kritéria „Zkušenosti realizačního týmu“

V rámci tohoto kritéria hodnocení byly hodnoceny zkušenosti členů realizačního týmu, prostřednictvím kterých účastník prokazoval splnění technické kvalifikace, a kteří se budou přímo podílet na plnění veřejné zakázky.

Hodnotící kritérium „Zkušenosti realizačního týmu“ je rozděleno na následující podkritéria:

	Podkritéria
B1	Zkušenosti držitele osvědčení podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „Pozemní stavby“, při výkonu funkce stavbyvedoucího na stavbě (dále jen „stavbyvedoucí“).

	Podkritéria
B2	Zkušenosti držitele osvědčení podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obory „Technologická zařízení staveb“ a „Technika prostředí staveb“, s účastí při realizaci stavebních prací (dále jen „ technik “).

Zkušenosti jednotlivých členů realizačního týmu byly hodnoceny prostřednictvím počtu řádně dokončených významných zakázek za posledních 10 let před zahájením zadávacího řízení.

Podkritérium B1 Zkušenosti stavbyvedoucího

Zkušenosti stavbyvedoucího byly hodnoceny podle pravidel uvedených v tabulce níže, ve které jsou specifikovány požadavky na relevantní zakázky pro hodnocení, maximální počty zkušeností a počty bodů pro účely hodnocení.

Zakázky relevantní pro účely hodnocení zkušeností stavbyvedoucího (podkritérium B1)	Maximální možný počet zkušeností
Stavbyvedoucí vykonával funkci stavbyvedoucího na stavbě splňující kritéria kvalifikace specifikované v odst. 6.4. písm. b) bod 1. ii) zadávací dokumentace, nad rámec minimálního počtu stanoveného pro účely kvalifikace, za což budou přiděleny 2 body za každou uvedenou zkušenost, nejvíce 10 bodů, přičemž každá z významných zakázek, na kterých stavbyvedoucí vykonával funkci stavbyvedoucího na stavbě bude v rámci podkritéria hodnocena pouze jednou.	5

Bodové hodnoty přidělené za podkritérium B1 „Zkušenosti stavbyvedoucího“.

Účastník	Počet uvedených staveb	Počet staveb pro hodnocení	Počet bodů
TOMIreko, s.r.o.	5	5	10
UNISTAV CONSTRUCTION a.s.	6	5	10
MANAG, a.s.	5	5	10
Navláčil stavební firma, s.r.o.	5	5	10
OHLA ŽS, a.s.	5	5	10
SKR stav, s.r.o.	5	5	10
POZIMOS, a.s.	5	5	10
WELLCO Brno s.r.o.	5	5	10

Podkritérium B2 Zkušenosti technika

Zkušenosti technika byly hodnoceny podle pravidel uvedených v tabulce níže, ve které jsou specifikovány požadavky na relevantní zakázky pro hodnocení, maximální počty zkušeností a počty bodů pro účely hodnocení.

Zakázky relevantní pro účely hodnocení zkušeností technika (podkritérium B2)	Maximální možný počet zkušeností
Účast technika, jako autorizované osoby na stavbě, splňující kritéria kvalifikace specifikované v odst. 6.4. písm. b) bod 2. ii) zadávací dokumentace, nad rámec minimálního počtu stanoveného pro účely kvalifikace, za což budou přiděleny 2 body za každou uvedenou zkušenost, nejvíce 6 bodů, přičemž každá z významných zakázek, na kterých se technik zúčastnil bude v rámci podkritéria hodnocena pouze jednou.	3

Bodové hodnoty přidělené za podkritérium B2 „Zkušenosti technika“.

Účastník	Počet uvedených staveb	Počet staveb pro hodnocení	Počet bodů
TOMIreko, s.r.o.	3	3	6
UNISTAV CONSTRUCTION a.s.	4	3	6
MANAG, a.s.	3	3	6
Navláčil stavební firma, s.r.o.	2	2	4
OHLA ŽS, a.s.	3	3	6
SKR stav, s.r.o.	3	3	6
POZIMOS, a.s.	4	3	6
WELLCO Brno s.r.o.	3	3	6

Sečtením bodových hodnot získaných za každé podkritérium byl získán výsledný počet bodů za druhé dílčí hodnotící kritérium. Další přepočty bodů již nebyl proveden.

Komise bodové hodnocení dle předmětného kritéria uzavřela takto:

Účastník	Počet bodů za podkritérium B1	Počet bodů za podkritérium B2	Výsledný počet bodů
TOMIreko, s.r.o.	10	6	16
UNISTAV CONSTRUCTION a.s.	10	6	16
MANAG, a.s.	10	6	16
Navláčil stavební firma, s.r.o.	10	4	14
OHLA ŽS, a.s.	10	6	16
SKR stav, s.r.o.	10	6	16
POZIMOS, a.s.	10	6	16
WELLCO Brno s.r.o.	10	6	16

Na základě přidělených bodů podle jednotlivých dílčích hodnotících kritérií bylo stanoveno výsledné pořadí takto:

Účastník	Nabídková cena (výsledný počet bodů)	Zkušenosti realizačního týmu (výsledný počet bodů)	Počet bodů celkem	Výsledné pořadí nabídek
TOMIreko, s.r.o.	76,34	16	92,34	3.
UNISTAV CONSTRUCTION a.s.	74,53	16	90,53	5.
MANAG, a.s.	69,50	16	85,50	7.
Navláčil stavební firma, s.r.o.	74,71	14	88,71	6.
OHLA ŽS, a.s.	61,60	16	77,60	8.
SKR stav, s.r.o.	74,75	16	90,75	4.
POZIMOS, a.s.	77,67	16	93,67	2.
WELLCO Brno s.r.o.	84,00	16	100,00	1.

8. Označení poddodavatelů účastníka podle bodu 7, pokud jsou zadavateli známi:

Název poddodavatele	Sídlo	IČO
CERGOMONT s.r.o.	Horní Lhota 127, 678 01 Blansko	46993223
Falco computer, s.r.o.	Pod Hradbami 2003/3, 594 01 Velké Meziříčí	48908673

9. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita; odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito; odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito:

Žádný z výše uvedených druhů řízení nebyl použit. Veřejná zakázka byla zadávaná v podlimitním otevřeném zadávacím řízení podle ust. § 52 a 56 ZZVZ.

10. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení, pokud k tomu došlo:

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

11. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity:

Veškeré úkony v rámci tohoto zadávacího řízení a rovněž veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavateli probíhala elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

12. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn:

Střet zájmů nebyl identifikován.

13. Pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části, uvede zadavatel odůvodnění tohoto postupu:

Předmětem zadávacího řízení byla podlimitní veřejná zakázka.

14. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle ust. § 78 odst. 3 ZZVZ:

Toto kritérium ekonomické kvalifikace nebylo požadováno.

V Brně dne 13. 4. 2022

Muzeum Brněnska, příspěvková organizace

Ing. ThLic. Evžen Martinec, Ph.D., MBA
ředitel

(podepsáno elektronicky)