

Dokumentace byla ověřena a je podkladem
pro provedení stavby podle

povolení č. 819/2020

ze dne 8.10.2020

Městský úřad Mikulov
odbor stavební a životního prostředí

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A. 1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A. 1. 1	Název stavby	Stavební úpravy „Depozitářů muzea“
	Místo stavby	Mikulov – 584 649 Mikulov na Moravě – 694 193 parc. č. 1; 2
	Stupeň PD	dokumentace pro ohlášení stavby
A. 1. 2	Stavebník	Regionální muzeum v Mikulově, příspěvková organizace Zámek 1 / 4, 692 01 Mikulov
A. 1. 3	Zpracovatel PD	Karel Valenta, ČKAIT – 1002722 stavební technik pro pozemní stavby Brněnská 54/12, 692 01 Mikulov IČ : 456 28 700

A. 2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Podkladem pro zpracování PD byly požadavky investora a dodavatele úložných systémů.

A. 3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

Jedná se o stavební úpravy vybraných prostor depozitářů v objektu Zámek 1 / 4 a Zámek 2 / 3. Stavební úpravy jsou bez dopadů na okolí.

A. 4 ÚDAJE O STAVBĚ

Jedná se o místnosti depozitáře historie v 1. NP, depozitáře textilu v mezipatře a depozitářů plastik a kovářství ve 2. NP objektu zámku Mikulov – hlavní budova a depozitáře zoologie v objektu zámecké knihovny.

Napojení na komunikaci a rozvody inženýrských sítí stávající beze změn.

Kapacita stavby:

Celková zastavěná plocha:	6 892 m ² + 1 675 m ²	
Užitná plocha místnosti:	depo historie	16,0 m ²
	depo textilu	89,0 m ²
	depo kovářství	23,3 m ²
	depo plastik	23,0 m ²
	depo zoologie	92,2 m ²

Předpokládaná realizace:	červenec 2019 – březen 2020
Orientační náklady stavby:	1 488 tis. Kč

A. 5 ČLENĚNÍ STAVBY

Stavební úpravy jsou uvažovány ve vybraných místnostech depozitářů muzea Mikulov v objektu zámku v Mikulově.

Stavba neobsahuje žádná technická ani technologická zařízení.

B. TECHNICKÁ ZPRÁVA

B. 1. 1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

Jedná se o stavební úpravy stávajících prostor, bez zásahů do nosných konstrukcí a změn dispozice.

Vlastní objekt je vyzděn ze smíšeného zdiva, kámen a cihla plná pálená. Zastropení cihelnou klenbou, mimo prostor 2. NP zámku s ŽB trámovým stropem.

Prostory vytápěny elektrickými přímotopnými radiátory.

Stavební úpravy:

- V prostorách depozitářů muzea není uvažováno s umístěním technologických zařízení. Není uvažována životnost zařízení ani následné nároky na údržbu. Hlavním účelem akce je vybavení prostor skladovými systémy odpovídajícími uloženým sbírkovým předmětům jednotlivých depozitářů.
- Stavební úpravy před instalací skladových systémů nezasahují do stávajících konstrukcí. Dojde k obnově původních dubových vlýskových podlah s ošetřením bezbarvými olejovými nátěry.
- Stávající okna budou repasována – Technologický postup:
 - fotodokumentace stávajícího stavu
 - demontáž křídel a jejich označení
 - převoz do dílny s dodržáním ochrany prvku před poškozením
 - repase pevných zárubní na místě
 - demontáž kování, jejich označení, uskladnění, případná obnova
 - demontáž nevyhovujících dřevěných okapnic
 - demontáž stávajícího skla vč. odlišťování
 - odstranění stávajících poškozených laků vnějších křídel – louhováním
 - odstranění stávajících nátěrů broušením a obnova oken, rámečků, parapetů a lišt tmelením, vnitřní rovina
 - revize spojů dřeva
 - lokální zpevnění dřeva (cca 5% hmoty)
 - chemická ochrana proti dřevokazným škůdcům (roztok kyseliny borité)
 - tvarová retuš a tmelení (klihokřídový tmel)
 - vyfrézování drážky pro osazení izolačního dvojskla do vnitřních křídel
 - nové lakové vrstvy : nátěr tenkovrstvou lazurou na bázi alkyd. pryskyřice, nátěr na bázi alkyd .pryskyřice s jemným broušením 1x a finální tixotropní nátěr
 - zasklení izolačním dvojsklem 4-8-4 s bílým teplým rámečkem u vnitřních křídel
 - zasklení jednoduchým sklem - tabulky skla do 0,10 m2 u křídel vnějších
 - zpětné osazení kování a zámků, zajištění jejich funkčnosti
 - zpětná instalace křídel
 - fotodokumentace nového stavu
- Bude provedena lokální obnova vápenných omítek po úpravě elektroinstalace s umístěním nových osvětlovacích těles.
- Po obnovách omítek budou provedeny vápenné malby stěn a stropů.

- Stávající **Poplachový, zabezpečovací a tísňový systém** bude modernizován výměnou původních čidel z let 1991-2.
- Všechny výše uvedené položky budou součástí dodávky stavebních prací.

B. 1. 2. POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

Stavební úpravy bez dopadu na PBŘ stavby.

B. 1. 3. VÝKRESOVÁ ČÁST

Vzhledem k rozsahu a způsobu stavebního zásahu doložena pouze schéma rozmístění jednotlivých prostor v objektu zámku.

B. 1. 4. DOKLADOVÁ ČÁST

Součástí projektové dokumentace jako samostatné přílohy.



Karel Valenta

V Mikulově, prosinec 2017
Zpracoval: Karel Valenta

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1
Obec:	Mikulov [584649]
Katastrální území:	Mikulov na Moravě [694193]
Číslo LV:	358
Výměra [m ²]:	6892
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Mikulov [412139] ; č. p. 1; stavba občanského vybavení
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 1
Stavební objekt:	č. p. 1
Ulice:	Zámek
Adresní místa:	Zámek 1/4

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo
Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 60200 Brno
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje
Regionální muzeum v Mikulově, příspěvková organizace, Zámek 1/4, 69201 Mikulov

Způsob ochrany nemovitosti

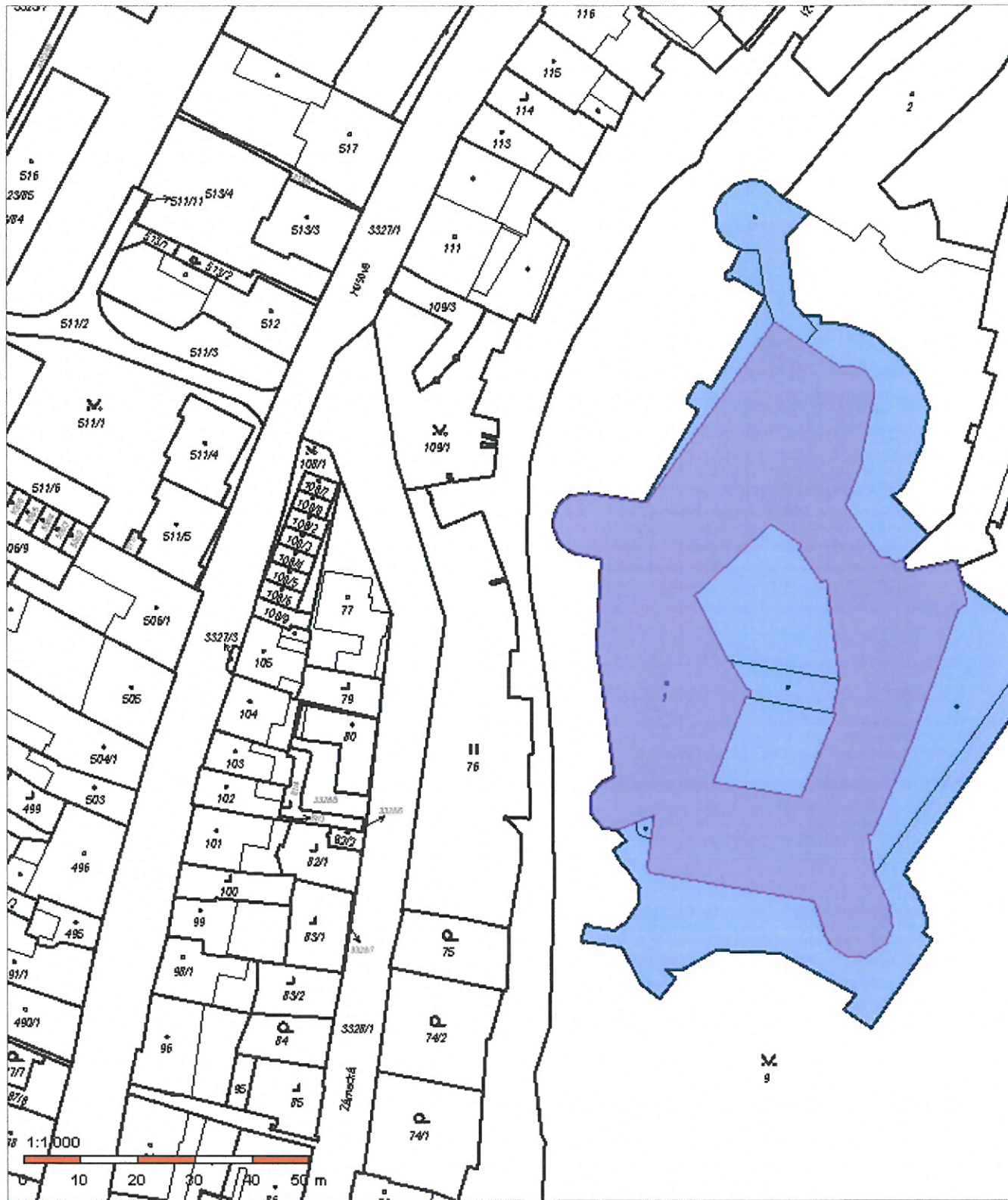
Název
menší chráněné území
památkově chráněné území
pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci
nemovitá kulturní památka

Seznam BPEJ


Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2	
Obec:	Mikulov [584649]	
Katastrální území:	Mikulov na Moravě [694193]	
Číslo LV:	358	
Výměra [m ²]:	1675	
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí	
Mapový list:		
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě	
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří	

Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Mikulov [412139] ; č. p. 2; stavba občanského vybavení
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 2
Stavební objekt:	č. p. 2
Ulice:	Zámek
Adresní místa:	Zámek 2/3

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo
Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 60200 Brno
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje
Regionální muzeum v Mikulově, příspěvková organizace, Zámek 1/4, 69201 Mikulov

Způsob ochrany nemovitosti

Název
menší chráněné území
památkově chráněné území
pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci
nemovitá kulturní památka

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

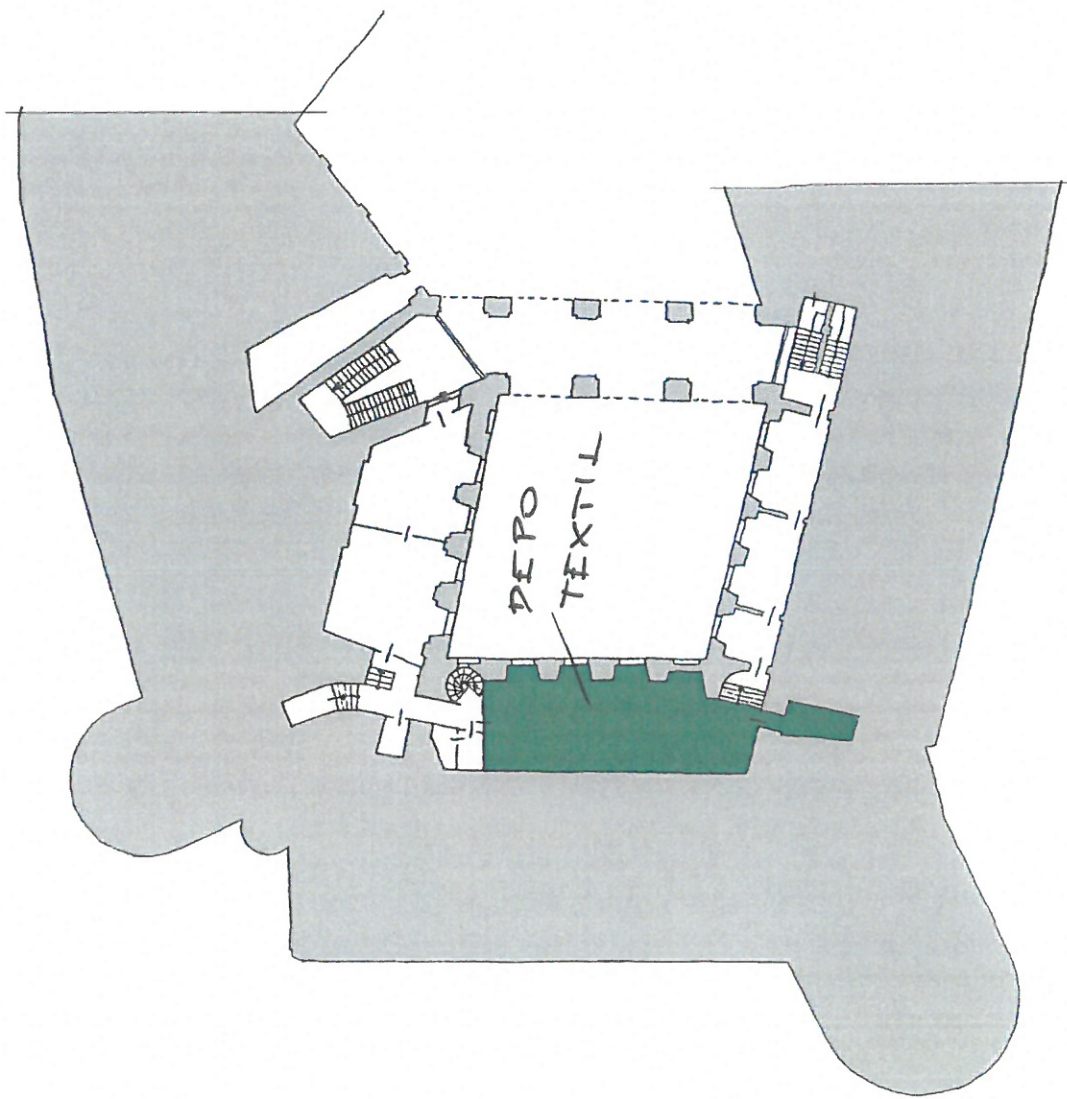
Nejsou evidována žádná omezení.





PĚTO
HISTORIE

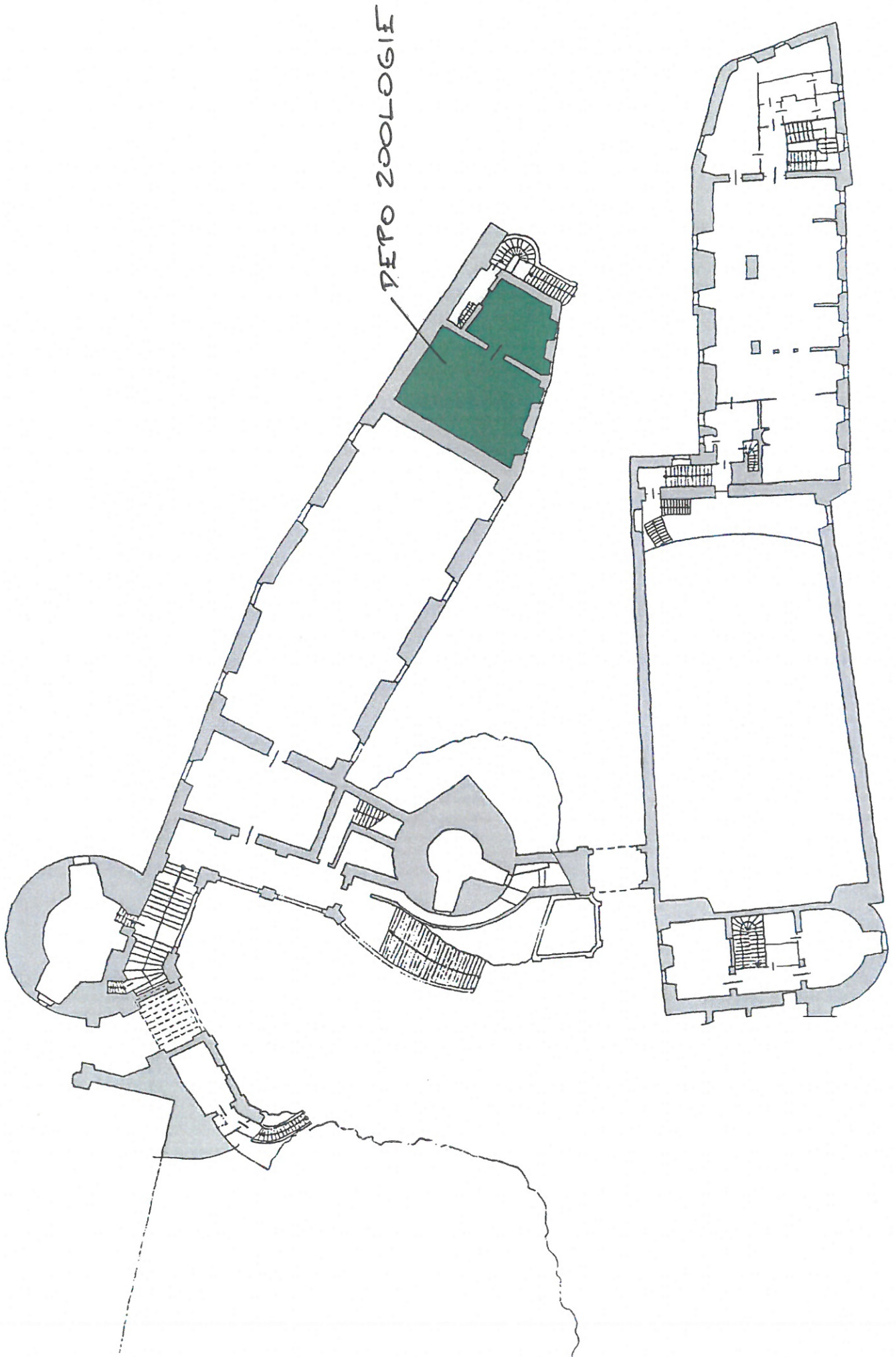
ZÁMEK MIKULOV
HLAVNÍ BUDOVA - 1. NP



ZÁMEK MIKULOV
HLAVNÍ BUDOVA - MEZIPATRO



ZÁMEK MIKULOV
HLAVNÍ BUDOVA - 2. NP



ZÁMEK MIKULOV
KNIHOVNA, SÁL, VINÁRNA - 2. NP

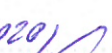


Pod Zámekem 2881/5, 690 02 Břeclav, IČO 60744456 DIČ CZ 60744456
tel.519 440 551 - 569, E.mail : info@okatelier.cz, www: www.okatelier.cz
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u KOS v Brně, oddíl C, vložka 18655

akce : Zámek Mikulov – umístění regálů v depozitářích zámku
stupeň : technická pomoc
objednatel : Regionální muzeum v Mikulově, příspěvková organizace, Zámek 1/4 , 692 15 Mikulov

Dokumentace byla ověřena a je podkladem
pro provedení stavby podle

povolení č 819/2020

ze dne 2. 10. 2020


Městský úřad Mikulov
odbor stavební a životního prostředí

přílohy - obsah : **Posouzení umístění regálů v depozitáři – Zámek 2/3
v Mikulově**

datum zpracování : únor 2018
zakázkové číslo : 2018/041



Pod Zámkem 2881/5, 690 02 Břeclav, IČO 60744456 DIČ CZ 60744456
tel.519 440 551 - 569, E.mail : info@okatelier.cz, www: www.okatelier.cz
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u KOS v Brně, oddíl C, vložka 18655

1. Předmět posouzení a účel

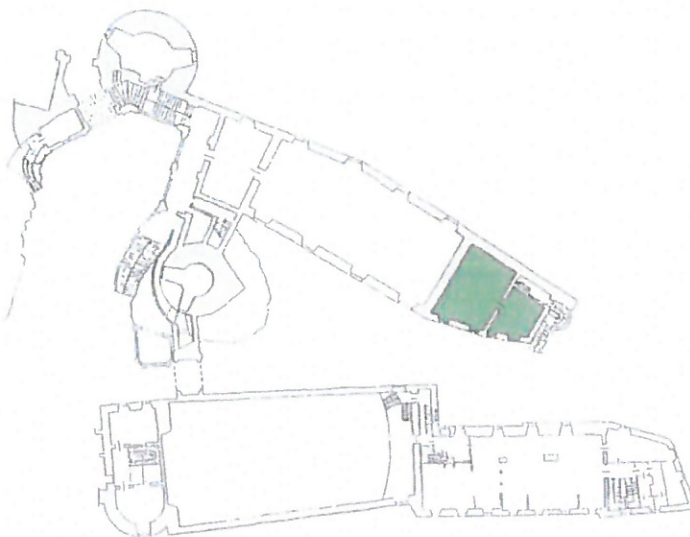
Posouzení je zpracováno k umístění skladovacích regálů ve stávajícím depozitáři zoologie, který je součástí komplexu zámku v Mikulově. Účelem posudku je stanovit vhodný způsob sanace trhlin v klenbě nad depozitem. Prohlídka se uskutečnila 22. 1. 2018 za účasti pracovníka regionálního muzea pana Valenty.

2. Stručný popis stavu

Objekt zámku v Mikulově je zapsán v seznamu nemovitých kulturních památek a nachází se na pozemku par. č. 1 v k. ú. Mikulov na Moravě. Stavba je umístěna v památkově chráněném území.

2.1. depozitář zoologie

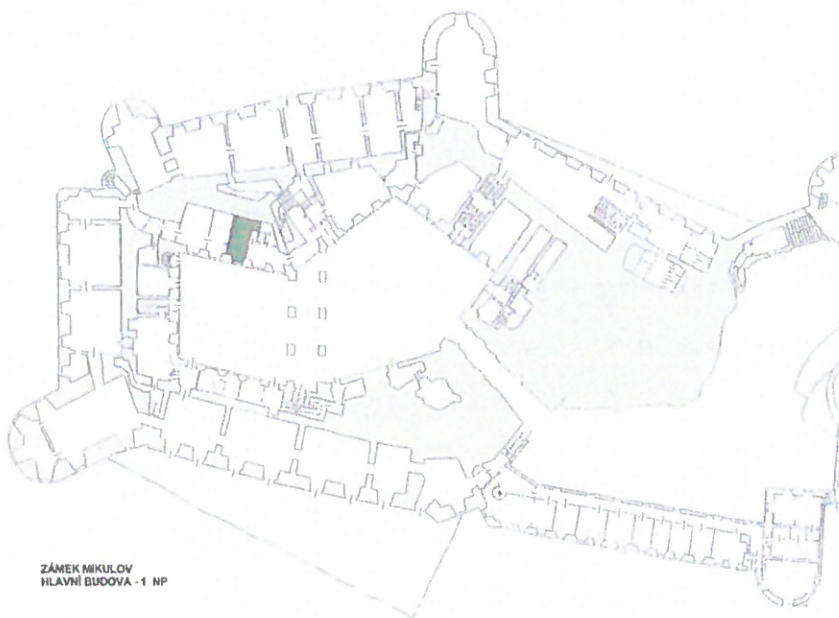
Zámecké křídlo (objekt Zámek 2/3) s knihovnou je součástí komplexu zámku na křídlo s knihovnou navazuje ukončující objekt depozitáře zoologie, který byl ke křídlu s knihovnou přistavěn. Prostor depozitáře je zastropen klenbami, která se klenou nad celým půdorysem. V depozitáři jsou umístěny ocelové skladovací regály. Regály jsou uspořádány do řad tak, aby mezi regály byla vytvořena průchodná ulička.



ZÁMEK MIKULOV
KNIHOVNA, SÁL, VINÁRNA - 2. NP

2.2. depozitář keramiky

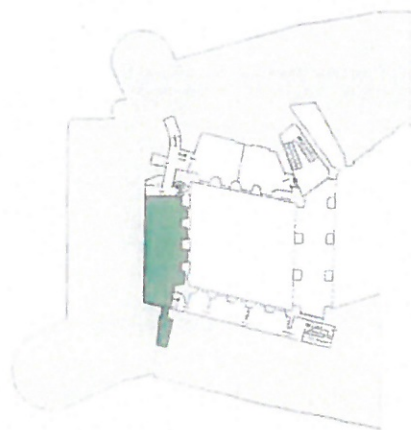
V hlavní budově zámku v 1. NP se nachází depozitář keramiky. Jedná se o menší prostor oddělení od okolních místností zděnými příčkami.



ZÁMEK MIKULOV
HLAVNÍ BUDOVA - 1. NP

2.3. depozitář textilu

Depozitář textilu je situován v mezipatře hlavní budovy zámku. Jedná se o prostor s nosnou klenbovou konstrukcí, která se nachází pod podlahou depozitáře. Základní rozpětí v místnosti depozitáře je 5,40 m.



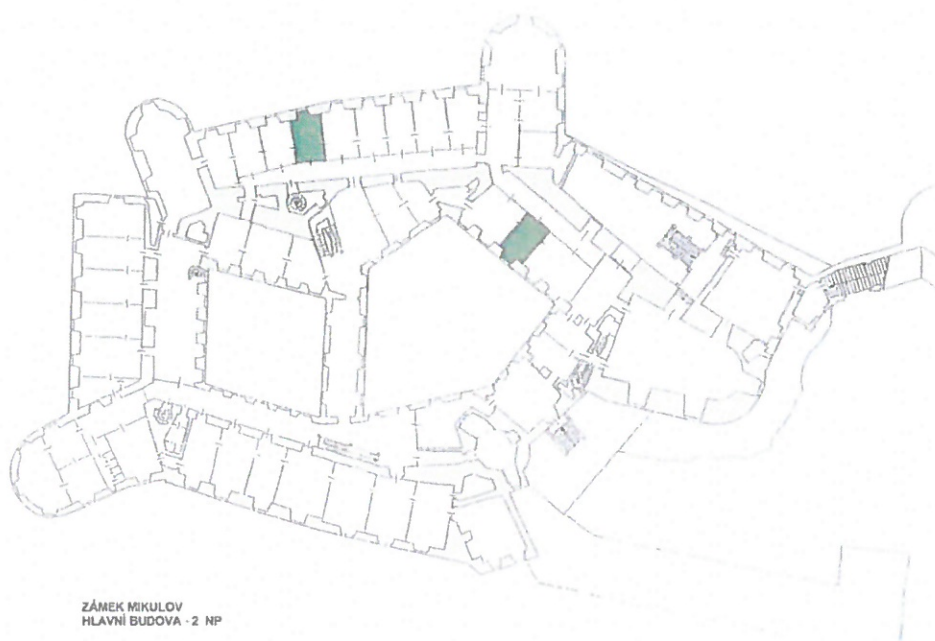
ZÁMEK MIKULOV
HLAVNÍ BUDOVA - MEZIPATRO

2.4. depozitář kovářství

Depozitář kovářství se nachází ve 2. NP v hlavní budovy zámku. Jedná se o místnost, která je oddělena zděnými příčkami. Pod podlahou depozitáře se nachází klenbová konstrukce, které je zděná z cihel a klenba se opírá o masivní zděné stěny.

2.5. depozitář plastiky

Depozitář plastiky se nachází ve 2. NP v hlavní budově zámku. Jedná se o prostor oddělený příčkami. Pod depozitářem se nachází klenbové konstrukce vstupního schodiště.



3. Posouzení

3.1. depozitář zoologie

Regály mají až 4 skladovací police. Pod regály v půdorysném průmětu bude maximální zatížení do $5,0 \text{ kN/m}^2$. Dále se předpokládá maximální zatížení v uličkách mezi regály $2,0 \text{ kN/m}^2$. Za předpokladu zastavěnosti půdorysu skladovacími regály do 50% plochy půdorysu místnosti činí průměrné charakteristické zatížení $g_k = ((2,0 \times 1,0) + (5,0 \times 1,0)) / 2,0 = 3,50 \text{ kN/m}^2$.

3.2. depozitář keramiky

V depozitáři budou umístěny regály s 8 policemi, které budou umístěny podél nosných stěn a dělících příček. Maximální nosnost polic je 175 kg. Regálovým systémem bude zastavěna plocha v místnosti na cca 35% půdorysné plochy místnosti. Průměrné charakteristické zatížení $g_k = 4,50 \text{ kN/m}^2$.

3.3. depozitář textilu

V depozitáři budou umístěny regály se zásuvkami a šatními tyčemi na půdorysu $11,1 \times 3,8 \text{ m}$. Regálový systém z bloků M1 až M8b s 8 policemi, které budou umístěny podél nosných stěn a dělících příček. Dále podél stěn a

do výklenků budou osazeny regály. Průměrné charakteristické zatížení nepřekročí vzhledem k zastavěnosti regály hodnotu $g_k = 4,00 \text{ kN/m}^2$.

3.4. depozitář kovářství

V depozitáři budou umístěny regály s rošty s nosností 500 kg/m^2 . Regál bude mít dva rošty. Regálovým systémem bude zastavěna plocha v místnosti na cca 55% půdorysné plochy místnosti. Průměrné charakteristické zatížení nebude přesahovat hodnotu $g_k = 5,50 \text{ kN/m}^2$.

3.5. depozitář plastiky

V depozitáři budou umístěny regály s 5 až 7 policemi, které budou umístěny podél a dále rada reálů ve střední části půdorysu místnosti. Maximální nosnost polic je 155 až 200 kg. Regálovým systémem bude zastavěna plocha v místnosti na cca 45% půdorysné plochy místnosti. Průměrné charakteristické zatížení nebude přesahovat hodnotu $g_k = 6,50 \text{ kN/m}^2$.

Podlahy v depozitářích jsou provedeny na násypu, který vyplňuje prostor nad klenbami. Základním nosným systémem jsou zděné klenby, které jsou podepřeny nosnými stěnami a pilíři. Bodové zatížení od stojek regálů bude podlahou násypem rozloženo na plošné zatížení. Hodnota užitého zatížení bude vyhovující a zděné klenby jsou schopny zatížení bezpečně přenášet do svislých konstrukcí. Obvodové stěny jsou masivní budou schopny zajistit řádné opření zděných kleneb.

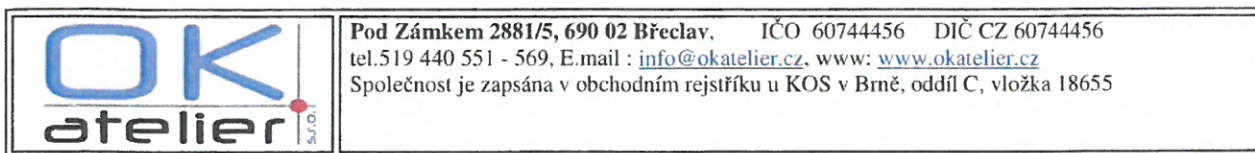
4. Závěr

Stávající prostory v depozitáři zámku jsou vyhovující z hlediska nosnosti klenbových stropních konstrukcí pro umístění skladovacích regálů.

V Břeclavi 13. 2. 2018

Vypracoval: Ing. Klusáček Dalibor





akce : Zámek Mikulov – trhliny v klenbě nad depozitářem zoologie
stupeň : technická pomoc
objednatel : Regionální muzeum v Mikulově, příspěvková organizace, Zámek 1/4 , 692 15 Mikulov

přílohy - obsah : **Oprava trhlin v klenbě nad depozitářem zoologie – Zámek 2/3
v Mikulově**

datum zpracování : leden 2018
zakázkové číslo : 2018/031

1. Předmět posouzení a účel

Posouzení je zpracováno k opravě trhlin v klenbě nad depozitářem zoologie, který je součástí komplexu zámku v Mikulově. Účelem posudku je stanovit vhodný způsob sanace trhlin v klenbě nad depozitem. Prohlídka se uskutečnila 22. 1. 2018 za účasti pracovníka regionálního muzea pana Valenty.

2. Stručný popis stavu

Objekt zámku v Mikulově je zapsán v seznamu nemovitých kulturních památek a nachází se na pozemku par. č. 1 v k. ú. Mikulov na Moravě. Stavba je umístěna v památkově chráněném území. Zámecké křídlo (objekt Zámek 2/3) s knihovnou je součástí komplexu zámku na křídlo s knihovnou navazuje ukončující objekt depozitáře zoologie, který byl ke křídlu s knihovnou přistavěn. Prostor depozitáře je zastropen klenbami, která se klenou nad celým půdorysem.

V klenbě nad 2. NP se nachází široká trhlina, prochází konstrukcí v diagonálním směru od rohu k protějším rohu místnosti. Trhlina navazuje na trhlinu v obvodové stěně v místě napojení přístavby a starší část zámeckého křídla, ve kterém se nachází zámecká knihovna.

3. Posouzení

Rozevřená trhlina v klenbě má odhadem šířku 5 až 10 mm a její vznik může souviset se založením stavby na rozdílných podkladech (sklaní podklad, zemina nad skálou). Tato

trhlina se projevuje dlouhodobě a z trhliny se uvolňuje malta a okolní omítka podél trhliny. Vzhledem k výšce místnosti nebyly tyto trhliny opravovány.

4. Závěr

Základní oprava trhliny bude provedena odklínováním ze spodního líce pomocí dubových klínek, aby byly cihly klenby utaženy a nedošlo k uvolnění cihel. Ze spodního líce bude trhlina zamazána a vzhledem k možnosti přístupu bude možné provést opravu z rubového líce klenby. Trhlina bude vyčištěna např. průmyslovým vysavačem a trhlina bude vyplněna aktivovanou maltou, aby došlo k celoplošnému vyplnění trhlín na celou tloušťku zdiva klenby.

V Břeclavi 24. 1. 2018

Vypracoval: Ing. Klusáček Dalibor





Městský úřad Mikulov
Odbor rozvoje a živnostenského
podnikání
Náměstí 1, 69220 Mikulov
tel.:519444555, fax:519444500
e-mail:podatelna@mikulov.cz



Jihomoravský kraj
Žerotínovo nám. 449/3
601 82 BRNO

hospodaření se svěřeným majetkem kraje:
Regionální muzeum v Mikulově, příspěvková organizace
Zámek 1/4
692 01 MIKULOV

Číslo jednací
MUMI 18008452/3500/HROJ
Spis
MUMIS 18005108 3500/HROJ

Vyřizuje
Ing. Josef Hromek
Tel: 519 444 514
Mail: hromek@mikulov.cz

V Mikulově dne 15.02.2018
Počet stran: 3
Vaše číslo jednací:

Městský úřad Mikulov, odbor rozvoje a živnostenského podnikání, v rámci své působnosti stanovené v § 61 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, jako věcně a místně příslušný prvoinstanční orgán státní památkové péče podle ustanovení § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“) a § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o památkové péči“), zahájil podle § 44 odst. 1 správního řádu na základě písemné žádosti ze dne 25. 1. 2018, kterou podalo Regionální muzeum v Mikulově, p. o., IČ: 000 89 613, se sídlem Zámek 1, Mikulov, s právem hospodaření se svěřeným majetkem Jihomoravského kraje, IČ: 708 88 337, sídlem Žerotínovo nám. 3, Brno, správní řízení ve věci obnovy části nemovitosti, která je kulturní nemovitou památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR a která se dále nachází na území Městské památkové rezervace Mikulov prohlášené Výnosem MK ČSR č. j. 7646/82-VI/1, ze dne 13. 4. 1982, s účinností od 1. 4. 1982:

obec: **Mikulov**
ulice, náměstí: **Zámek**
číslo popisné: **1 a 2**
katastrální území: **Mikulov na Moravě**
parcelní číslo: **1 a 2**
ev. č. rejstříku: **14988/7-1381**
název památky: **zámek.**

Po obdržení písemného odborného vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Brně č. j. NPÚ-371/8023/2018 ze dne 12. 2. 2018 vydává správní orgán státní památkové péče podle ustanovení § 14 odst. 1 zákona o památkové péči a v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

Stavební úpravy „depozitářů muzea“ v objektu zámku výše uvedeného se podle předložené průvodní a technické zprávy zpracované Karlem Valentou, Brněnská 12, Mikulov, v prosinci 2017, považují z hlediska památkové péče podle § 14 odst. 3 zákona o památkové péči a § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon o památkové péči, za

přípustné

při dodržení níže stanovených podmínek.

Podmínky způsobu provedení:

1. Opravovaná místa vnitřních omítek budou zapravena pomocí omítek stejné struktury tak, aby nebyl patrný přechod mezi stávajícími a novými plochami.
2. Distanční rámeček nových izolačních dvojskel vkládaných do stávajících vnitřních okenních křidel bude v barevnosti shodné s nátěrem těchto okenních výplní.
3. Vlastník památky zajistí, aby byly práce v jejich průběhu řádně dokumentovány, a dále bude po dohodě s dodavatelem stavebních prací svolávat kontrolní prohlídky, na které bude přizván zástupce orgánu státní památkové péče MěÚ Mikulov a odborné organizace NPÚ ú.o.p. v Brně.

O d ů v o d n ě n í

Městský úřad Mikulov, odbor rozvoje a živnostenského podnikání, jako věcně a místně příslušný prvoinstanční orgán státní památkové péče obdržel dne 25. 1. 2018 písemnou žádost o vydání závazného stanoviska k obnově „depozitářů muzea“ na zámku v Mikulově, na pozemku parc. č. 1 a 2 v k. ú. Mikulov na Moravě, které podle § 149 odst. 1 zákona o správním řádu není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, ale jehož obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

Areál zámku je kulturní nemovitou památkou zapsanou v ÚSKP pod ev. č. rejstříku 14988/7-1381 a nachází se dále v Městské památkové rezervaci Mikulov. Podle § 14 odst. 1 zákona o památkové péči je vlastník nemovitosti, která je kulturní památkou, povinen k zamýšlené údržbě, opravě, rekonstrukci, restaurování nebo její jiné úpravě nebo jejího prostředí předem si vyžádat závazné stanovisko Městského úřadu Mikulov, jako úřadu obce s rozšířenou působností.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 6 zákona o památkové péči byla doručena žádost oznámením č. j. MUMI 18005160/3500/HROJ ze dne 25. 1. 2018 postoupena k vydání písemného odborného vyjádření Národnímu památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti v Brně, které je nezbytným podkladem pro vydání závazného stanoviska. Toto vyjádření bylo vydáno dne 12. 2. 2018 pod zn. NPÚ-371/8023/2018 (Mgr. Tomáš Sedláček) a správnímu orgánu doručeno dne 14. 2. 2018. Podle tohoto odborného vyjádření je obnova „depozitářů muzea“ na zámku v Mikulově přípustná za předpokladu splnění stanovených podmínek. Následně byla oznámením ze dne 14. 2. 2018 dána žadateli možnost seznámit se s podklady i způsobem jejich zjištění v předmětné věci. Vzhledem k tomu, že správní orgán je dobře obeznámen se stávajícím stavem tohoto díla, upustil od provedení místního šetření.

Jedná se o areál původně zeměpanského hradu z poloviny 13. století, jehož podoba byla změněna výraznými přestavbami po rozsáhlém požáru v roce 1719. Veškeré budovy byly výškově sjednoceny, zcela nově byla uspořádána patra a přibýly budovy jízdního nádraží podle návrhu F. A. Grimma. Po roce 1945, kdy zámek z větší části znovu vyhořel, proběhla jeho postupná obnova. Interiérové úpravy v objektu jsou tedy vesměs novodobé a vznikaly v průběhu 50. – 90. let 20. století.

Předmětem plánovaných prací je obnova vybraných prostor depozitářů, tedy místnosti depozitáře historie v 1. NP, depozitáře textilu v mezipatře, depozitáře plastik a kovářství ve 2. NP vše v hlavní budově zámku a depozitáře zoologie v objektu zámecké knihovny. Stavební úpravy prostor budou bez zásahů do nosných konstrukcí a změn dispozice. Hlavním účelem těchto úprav je vybavení prostor skladovými systémy odpovídajícími uloženým sbírkovým předmětům jednotlivých depozitářů.

Je navržena obnova vlýskových dubových podlah, které budou přebroušeny a opatřeny bezbarvými olejovými nátěry; repase stávajících okenních výplní (Okenní výplně jsou vesměs novodobé – v rámci jejich opravy budou odstraněny stávající nátěry, zasklení a tmely. Okenní rámy budou přebroušeny na místě, křídla v dílně zhotovitele. Budou provedeny lokální výměny dožilých částí, zejména dřevěné venkovní okapnice a dělicí příčky křidel. U vnitřních křidel dojde k zasklení izolačním dvojsklem o tl. 4-8-4 mm s bílým rámečkem. Vnější křídla budou zasklena čirým sklem s přetmelením. Finální povrchová úprava oken bude provedena tenkovrstvou lazurou na bázi alkydové pryskyřice.); lokální obnovy a zapravení omítek s výmalbou stěn a stropů po úpravě elektroinstalace s umístěním nových osvětlovacích těles; výměna čidel poplachového a zabezpečovacího tísňového systému z let 1991 – 1992.

Předmětem památkové ochrany je celý objekt včetně jeho historických konstrukcí a tradičních stavebních prvků či postupů, které je nezbytné udržovat i při jejich opravě. Pro odůvodnění stanovených podmínek uvádíme:

- pro kvalitní návaznost stávajících a nově provedených omítek je žádoucí jejich doplnění omítkami stejné struktury tak, aby nebyly patrné přechody mezi stávajícími a nově provedenými omítkami. Oproti požadavku uvedenému v odborném vyjádření NPÚ v Brně na použití omítek stejné nebo obdobné materiálové skladby a barevnosti, správní orgán uvádí, že se v převážné jedná o omítkové vrstvy novodobé, proto není nezbytné, aby nové omítky měly tyto další požadované vlastnosti.
- aby nově vkládaný distanční rámeček u izolačního dvojskla byl prvkem co nejméně pohledově rušivým, bude vhodné použít rámeček v barevném provedení shodném s nátěrem oken. Určitá absorpce slunečního záření (díky úpravě povrchu skel jejich tónováním) je v případě těchto výplní okenních otvorů u depozitních prostor žádoucí, neboť tak nebude docházet k poškozování uložených sbírkových předmětů.
- požadavek na svolávání kontrolních prohlídek má oporu v zákoně, zejména v § 29 a § 32, kde je stanoveno provádění odborného dohledu odborné organizace a dohledu orgánu státní památkové péče při obnově kulturních památek. Zároveň plyne z povahy věci, že případné dílčí usměrnění (upřesnění), může být uplatněno pouze v přítomnosti dotčených stran. Kontrolní prohlídky lze považovat za jeden ze základních mechanismů účinného dohledu všech složek státní památkové péče ve smyslu platné legislativy.

Správní orgán přezkoumal předložený návrh a shledal, že za předpokladu splnění určených podmínek nebudou mít zamýšlené obnovné práce na daný objekt negativní vliv a budou v souladu s požadavky památkové péče pro dané území vymezených podmínkami ochrany v článku 2 odst. 1) Rozhodnutí MK ČSR č. j. 7646/82-VI/1, ze dne 13. 4. 1982, o prohlášení historického jádra města Mikulov za památkovou rezervaci: veškeré úpravy nemovitých kulturních památek i jejich souborů musí být řešeny a prováděny se zřetelem k trvalému zabezpečení jejich hmotné podstaty, k jejich přiměřenému společenskému využití a dalšímu zhodnocování jejich výtvarných a dokumentárních funkcí. Stanovenými podmínkami byl rovněž zajištěn soulad s podmínkami určenými v odborném vyjádření NPÚ v Brně.

Navržené stavební práce jsou rovněž v souladu s regulačními podmínkami stanovenými pro toto území změnou územního plánu č. 1 schválenou zastupitelstvem města dne 13. 9. 2001, a které je definováno jako území zásadního významu pro charakter města.

Protože toto závazné stanovisko nemá povahu samostatného správního rozhodnutí, nelze se proti němu odvolat, přičemž jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podaného proti rozhodnutí ve věci samé vydaného příslušným stavebním úřadem.

otisk razítka

Ing. Josef Hromek
odborný zaměstnanec
agendy památkové péče

Na vědomí
NPÚ v Brně, nám. Svobody 8, 601 54 Brno
MěÚ Mikulov – odbor stavební a životního prostředí