



SPIS. ZN.: 21493/2021/2300/2048
NAŠE ČJ: BKPO/002421/2022/2300/Dv.
OPR. ÚŘ. OSOBA: Ing. Ilona Dvořáková
TEL.: 541 588 224
E-MAIL: dvorakova@krpole.brno.cz
DATUM: 02.02.2022

Základní škola Brno, Palackého třída, příspěvková organizace, Palackého třída 343/68, 612 00 BRNO

zast.

IN AD, spol. s r.o., Postranní 2a, 616 00 BRNO doruč. adr. Rybkova 4, 602 00 BRNO

ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Brno – Královo Pole, odbor územního a stavebního řízení, jako věcně příslušný stavební úřad dle ustanovení 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 a násl. stavebního zákona žádost o vydání stavebního povolení na změnu dokončené stavby s názvem „ZŠ Palackého třída 343/68, Brno- sanace vlhkého zdiva“ na pozemcích p.č. 1124/1 a p.č. 1297/1 v k.ú. Královo Pole, kterou dne 20.12.2021 podala Základní škola Brno, Palackého třída, příspěvková organizace, Palackého třída 343/68, 612 00 Brno, IČ: 64327981 zast. IN AD, spol. s r.o., Postranní 2a, 616 00 Brno (dále jen “stavebník“) a na základě tohoto přezkoumání podle ust. §115 stavebního zákona a §18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu vydává

stavební povolení

na změnu dokončené stavby s názvem „ZŠ Palackého třída 343/68, Brno- sanace vlhkého zdiva“ na pozemcích p.č. 1124/1 a p.č. 1297/1 v k.ú. Královo Pole.

Stavba obsahuje:

Jedná se o změnu dokončené stavby spočívající v sanaci vlhkého zdiva stávajícího objektu stavby občanského vybavení. Stávající řadový objekt se dvěma nadzemními podlažími je podsklepen a zastřešen sedlovou střechou. Budova půdorysně zaujímá obdélníkový tvar s výběžkem schodišťového prostoru na východní dvorní fasádě. Uliční fasáda je přímá, zadní je půdorysně několikrát zalomená přičemž nejvíce vybihá do dvora střední schodišťový rizalit. Obě štítové stěny neběží kolmo k uliční fasádě a sledují hranici parcely.

Stavební práce budou probíhat podél uličního průčelí a na dvorní straně objektu. Podél uličního průčelí bude odbourán stávající odvodňovací žlab a v šířce 1,2 m živý povrch chodníku. Následně bude až po základovou spáru proveden pažený výkop (hloubka 2,8-3,3 m) pro provádění vnějších sanačních opatření. Výkop bude realizován ve funkčních celcích dle etapizace prací. Vykopaná zemina bude odvezena na skládku. Pažená stěna výkopu bude rozpírána do zdiva v místech navazujících vnitřních nosných stěn nebo klenebních oblouků v 1.PP. Po

provedení dodatečných vodorovných hydroizolací a svislé hydroizolace podzemní části obvodového zdiva 1.PP včetně ochranné vrstvy bude proveden hutněný zásyp výkopu vhodnou nepropustnou zeminou (těsnícím jílem). Jílový zásyp bude ukončen v hloubce cca 1,0- 1,2 m, kde bude jeho povrch proveden v příčném spádu min. 10% směrem od stěny. Na povrch jílového zásypu bude uložena nopová fólie orientovaná nopy směrem od zdiva do zeminy, přichycená kotvící lištou v úrovni povrchu terénu. Na nopové fólii bude jako separační vrstva uložena netkaná nerecyklovaná geotextílie o plošné hmotnosti min. 300g/m². Zbývající zásyp v horní části výkopu bude proveden vhodnou propustnou zeminou hutněnou po vrstvách. Podél paty uliční obvodové zdi bude nově osazen odvodňovací žlab DN 125 krytý litinovým roštem se zaústěním v místech dvou dešťových svodů. Povrchové úpravy budou provedeny položením živичné vrstvy na podklad z hutněné ŠD nebo dle požadavku správce chodníku. Sklon povrchu zpevnění bude min. 2% od obvodových zdí objektu. Dojde k revizi vyčištění a případné výměně prvků zaústění okapových svodů. Na dvorní straně objektu proběhne obdobné opatření, pouze v menším rozsahu, neboť zde vlivem klesajícího terénu bude hloubka výkopu max. 2,0 m.

Navržená opatření pro odstranění vlhkosti minimálně zasahují do nosných konstrukcí a neohrožují jejich funkci. Jde především o aplikaci chemické izolace pomocí vrtů o malém průměru.

Nad úrovní terénu stěny a konstrukce v interiéru nevykazují žádné větší vlhkostní defekty, pod úrovní terénu a celkově v 1.PP je vlhkostní stav svislých konstrukcí postupně se zhoršující (vlhkost zvýšená až velmi vysoká). Dojde i k opravě soklové části uliční fasády. Vzhledem k uvedenému je v dotčených prostorách navrženo provázání několika způsobů sanace a odvlhčení:

- odstranění stávajících omítek poškozených vlhkostí včetně dostatečných přesahů
- provedení systému dodatečných vodorovných hydroizolací svislých zděných konstrukcí technologií dvouřadé injektáže v kombinaci těsnících akrylátových gelů a hydrofobizujícího roztoku silan-siloxanu
- provedení svislé hydroizolace podzemní části obvodového zdiva- systém bitumenové stěrky s výztužnou sítí s ochrannou vrstvou XPS
- provedení nové plošné hydroizolace podlah v jižní části 1.PP
- úprava podlahové konstrukce v severní části suterénu-odvětrání paty zdiva vybouráním rýhy podél zdiva se zadlážděním betonovou dlažbou do šterkového lože

U zhlaví stropního nosníku na straně uliční zdi byla zjištěna nadměrná koroze a z tohoto důvodu je navrženo dodatečné podepření. Ocelový nosník bude podepřen v uvedeném místě zděným sloupkem průřezu 30 x 45 cm vyzdřeným z plných kvalitních cihel na vápenocementovou maltu.

Soustředné zatížení z ocelového sloupku bude na zdivo rozneseno podkladním plechem tl. 8-10 mm o min. rozměru 20x20 cm podmazaném cementovou maltou. Sloupek bude vyzdřen na základové patce 50x 65 cm vybetonovaného z betonu C 16/20. Základová spára se bude nacházet 50 cm pod podlahou suterénu.

Objekt je napojen na stávající technickou infrastrukturu, na rozvod elektrické energie a plynu. Způsob napojení se nemění. Splaškové a dešťové vody jsou odváděny do veřejné kanalizace a rozvod vody je napojen na veřejný řad.

Zařízení staveniště bude na pozemku p.č. 1297/1 k.ú. Královo Pole, kde bude řešeno záborem a na pozemku investora p.č. 1124/1 k.ú. Královo Pole.

Veškeré podrobnosti stavby jsou obsaženy v projektové dokumentaci stavby, zpracované oprávněným projektantem.

Investor stavby: Základní škola Brno, Palackého třída, příspěvková organizace, Palackého třída 343/68, 612 00 Brno, IČ: 64327981

Dodavatel: dodavatelsky

Orientační náklady: 5.000 000,-Kč

Účastníkem řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 písmene a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění je žadatel- stavebník: Základní škola Brno, Palackého třída, příspěvková organizace, Palackého třída 343/68, 612 00 Brno, IČ: 64327981.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Před zahájením prací na stavbě je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnik, který bude stavbu provádět.
3. Před zahájením stavby je stavebník povinen umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby, který stavebník obdrží, jakmile rozhodnutí o povolení stavby nabude právní moci. Štítek musí být ponechán na místě do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.
4. Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení zejména ustanovení NV č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění a NV č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
5. Pod místem práce ve výšce a v jeho okolí musí být provedeno zajištění v souladu s bodem V. Přílohy NV 362/2005 Sb. – Další požadavky na způsob organizace práce a pracovních postupů, které je zaměstnavatel povinen zajistit při práci ve výškách a nad volnou hloubkou, a na bezpečný provoz a používání technických zařízení poskytovaných zaměstnancům pro práci ve výškách a nad volnou hloubkou.
6. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhl.č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění a vyhl. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, v platném znění, upravující požadavky na územně technické řešení staveb a na účelové a stavebně technické řešení staveb, zejména s ohledem na ochranu životního prostředí a závazná ustanovení příslušných technických norem zejména ČSN 73 0532 - Hodnocení zvukové izolace stavebních konstrukcí a v budovách, ČSN 734130 - Schodiště a šikmé rampy, ČSN 734201 – Komíny a kouřovody- Navrhování , provádění a připojování spotřebičů paliv, ČSN 738106 – Ochranné a záchytné konstrukce, ČSN 730580 - Ochranná zábradlí, ČSN 744505- Podlahy, ČSN 730580 -1- Denní osvětlení budov, ČSN 730540 – 1,2,3,4- Tepelná ochrana budov, ČSN 731205 – Betonové konstrukce, ČSN 732400 - Provádění a kontrola betonových konstrukcí , ČSN 732310 – Provádění zděných konstrukcí, ČSN - Provádění dřevěných konstrukcí, ČSN 733150- Tesařské práce stavební, ČSN 73 0802.2000 – Požární bezpečnost staveb, Nevýrobní objekty, ČSN 73 0810.2000 – Požární bezpečnost staveb, Společná ustanovení, ČSN 73 0833 .1996 + Z1.2000 – Požární bezpečnost staveb, Budova pro bydlení a ubytování, ČSN 73 0834.2000 požární bezpečnost staveb – Změny staveb, ČSN 73 0873 Zásobování požární vodou.
7. Pro stavbu musí být použity jen výrobky, jejichž vlastnosti byly ověřeny podle zvláštních předpisů (zákon č. 268/2009 Sb.,o technických požadavcích na stavby).

8. Zhotovitel stavby (stavební podnikatel) je povinen použít jen výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochrana proti hluku a na úsporu energie ochranu tepla.

9. Všechny stavební konstrukce musí být dimenzovány a provedeny podle statických výpočtů.

10. Elektroinstalace musí být provedena oprávněnou osobou podle ČSN včetně hromosvodu.

11. Z důvodu dodržení požadavku § 14 odst. 4) a odst. 5) vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, v platném znění, o ochraně proti hluku a vibracím musí být veškerá instalační potrubí vedena a připevněna tak, aby nepřenášely do chráněných vnitřních prostorů stavby hluk způsobený při jejich používání ani zachycený hluk cizí.

12. V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinností právnických a fyzických osob, stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., v platném znění, o požární ochraně.

13. Při provádění bouracích prací musí být zajištěna ochrana práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

14. Stavba bude provedena právnickou osobou oprávněnou k této činnosti podle zvláštních předpisů. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly osoby, které jsou držitelem takového oprávnění.

15. Stavebník je povinen zajistit zneškodnění případného stavebního odpadu v souladu se zák.č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů.

16. Zhotovitel stavby je povinen vést stavební deník, jehož náležitosti musí být v souladu s přílohou č. 16 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Stavební deník musí být přístupný kdykoli v průběhu práce na staveništi všem oprávněným osobám. Po dokončení stavby předá zhotovitel stavby originál stavebního deníku stavebníkovi.

17. Stavebník je povinen mít na staveništi k dispozici ověřenou dokumentaci stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, popř. jejich kopie. Před zahájením stavby je stavebník povinen umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby, který stavebník

obdrží, jakmile rozhodnutí o povolení stavby nabude právní moci. Štítek musí být ponechán na místě stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.

18. Kontrolní prohlídka stavby bude provedena v souladu s předloženým plánem kontrolních prohlídek:

- závěrečná kontrolní prohlídka

19. Po dobu výstavby, je nutné, aby všechny stavební práce byly časově soustředěny tak, aby nedocházelo k nadměrnému obtěžování občanů prachem a hlukem, a tím byly dodržovány podmínky nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění. Při provádění stavby budou minimalizovány vlivy na životní prostředí,

zejména nebude docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí prachem a hlukem. Při stavebních pracích budou provedena opatření zmírňující negativní vliv na okolí. Opatření proti prachu bude zajištěno kropením při prašných stavebních činnostech, zejména demoličních pracích.

20. Provoz na přilehlých komunikacích nesmí být stavbou ohrožen. V případě záboru veřejného prostranství je třeba požádat (min. 30 dnů před započítím prací) příslušného silničního správce o povolené užívání komunikace ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., v platném znění (místní komunikace – odbor veřejných služeb ÚMČ Brno – Královo Pole, Palackého tř. 59, Brno, základní komunikační systém – odbor dopravy MMB , Kounicova 67, Brno. K žádosti doložte vyjádření správce komunikace – Brněnských komunikací,a.s., Renneská 1a, Brno.

21. Požadujeme dodržování zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů ,v platné znění (dále jen „ zákon“) a souvisejících právních předpisů obecně závazné vyhlášky Statutárního města Brna č. 4/2016, o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu vznikajícího na území/statutárního města Brna. S odpady vzniklými při výstavbě bude nakládáno v souladu s vyhl.č. 8/2021 o katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů. Evidence odpadů vzniklých při realizaci stavby včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění) a dokladů o předání oprávněné osobě bude předložena při závěrečné prohlídce stavby před vydáním kolaudačního souhlasu. Suť a nevyužitelný odpadový materiál vzniklý ze stavební činnosti budou odstraněny neprodleně a nepřetržitě na skládku tak, aby nedocházelo k narušování bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích a nenarušovalo se životní prostředí.

22. Stavba musí být prováděna v souladu s vyhláškou města Brna č. 15/2007 Sb. o ochraně zeleně v městě Brně. Stávající zeleň v prostoru staveniště bude při realizaci chráněna před poškozením.

23. Stavba bude dokončena do 12/2022.

24. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.

25. Kolaudační souhlas vydává na základě žádosti stavebníka stavební úřad. Stavebník v žádosti uvede identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín jejího dokončení. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby, vyžadovaná právními předpisy.

26. Pokud by došlo při provádění stavby k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení, předloží stavebník stavebnímu úřadu spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu, dokumentaci skutečného provedení stavby. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán.

27. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky obsažené :

- ve stanovisku MMB Odbor životního prostředí , č.j.: MMB/0629276/2021/SLOT ze dne 22.12.2021

Souhlasí za předpokladu respektování níže uvedených podmínek:

-z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění.

Za činnost , při které může docházet ke znečišťování ovzduší , lze v souladu s ust. § 2 písm.e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění , považovat možnou zvýšenou prašnost vyvolanou stavebními pracemi. Prachové částice představují na většině území města

Brna velmi problematickou škodlivinu, která může mít negativní vliv na lidské zdraví anebo životní prostředí.

Referát ochrany ovzduší OŽP MMB proto vyžaduje, aby s přihlédnutím k charakteru prováděných prací byla dodržována technická a organizační opatření k omezení prašnosti (kropení vzniklých prašných ploch staveniště, zakrývání prašných materiálů, kontrola čistoty dotčených příjezdových komunikací na staveniště a v případě způsobeného znečištění důkladná očista, apod.).

-z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění:

Předložení PD obsahuje kapitolu nakládání s odpady vzniklými v rámci realizace stavby, dle příslušné přílohy vyhl.č. 499/2009 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. OŽP MMB upozorňuje, že zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech byl zrušen předcházející zákon č. 185/2001 Sb., včetně všech jeho provádějících právních předpisů. K novému zákonu o odpadech byla vydána vyhl. č. 8/2021 Sb., Katalog odpadů a vyhl.č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Se vzniklými odpady bude nakládáno v souladu s hierarchií odpadového hospodářství dle ust. § 3 zákona o odpadech (předcházení vzniku odpadů, recyklace a jiné využití, energetické využití, odstranění). Veškerý odpad vzniklý v rámci realizace bude předán do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu dle § 13 odst. e) zákona o odpadech. Průběžná evidence odpadů včetně doložení způsobu nakládání (využití odstranění) musí být původcem odpadů vedena v rozsahu ust. § 94 zákona o odpadech.

-z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a z hlediska ochrany a tvorby zeleně:

Bez připomínek.

-ve stanovisku Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, č.j.: UZSVM/50570/2021-HMU1 ze dne 15.12.2021,

ÚZSVM jako zástupce vlastníka pozemku p.č. 1124/1 v k.ú. Královo Pole souhlasí s realizací záměru za následujících podmínek:

- stavební záměr bude zřízen stavebníkem na vlastní náklady a vůči vlastníkovu pozemku nebude ani v budoucnu stavebník požadovat jakoukoliv úhradu nákladů vynaložených na realizaci tohoto stavebního záměru
- stavebník bude provádět údržbu a opravy stavbou dotčených částí pozemku na svůj náklad a nebude požadovat jakékoliv náklady na opravy a údržbu částí pozemku, prováděné po dobu, po kterou bude pozemek státu dotčen zrealizovaným stavebním záměrem
- stavebník je povinen provádět činnosti spojené s realizací stavebního záměru tak, aby byl předmětný pozemek dotčen touto činností pouze v nezbytně nutné míře a po dobu nezbytně nutnou. Pokud v příčinné souvislosti s provedením stavebního záměru vznikne škoda na pozemku státu nebo jiném majetku státu či na majetku nebo zdraví třetích subjektů, ponese povinnost její úhrady stavebník v plné výši,
- stavebník bere na vědomí, že v předmětném pozemku mohou být uloženy inženýrské sítě, případně může být pozemek dotčen ochranným pásmem. Vlastník pozemku nezodpovídá za poškození těchto staveb nebo zařízení a doporučuje stavebníkovi zajistit před zahájením realizace stavby vytýčení jejich skutečného umístění. Vlastník pozemku nebude trasování těchto případných staveb zajišťovat ani se podílet na souvisejícím financování
- stavebník bere na vědomí, že se na předmětném pozemku nachází těleso komunikace, které není ve vlastnictví ČR-ÚZSVM,
- v případě dotčení dalších pozemků ČR-ÚZSVM požádá stavebník vlastníka pozemku o souhlas

-ve stanovisku MMB Odbor investiční, č.j.: MMB/0605883/2021 ze dne 09.12.2021,

1.Investiční záměry- OI MMB Oddělení předprojektové přípravy staveb a kontroly zajišťující investiční výstavby statutárního města Brna neeviduje v předmětné lokalitě v současné době žádný záměr města.

2.Koordinace výkopových prací- ve smyslu obecně závazné vyhl. statutárního města Brna (dále SMB) č. 8/2009, o koordinaci výkopových prací na veřejných prostranstvích ve městě brně, ve znění obecně závazné vyhl. SMB č. 12/2014, článku 3, OI sděluje, že stavba nepodléhá koordinaci výkopových prací. Výkopové práce ve veřejných prostranstvích nebudou přesahovat délku 30 nebo plochu 40 m².

3.Vodohospodářská infrastruktura-OI MMB, jako zástupce vlastníka vodohospodářské infrastruktury SMB, požaduje splnění těchto podmínek:

- bude respektováno vyjádření provozovatele vodohospodářské infrastruktury společnosti Brněnské vodárny a kanalizace,a.s., zn.:BVK/23630/2021 ze dne 07.12.2021,
- budou respektována ochranná pásma vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů
- požadujeme respektovat ustanovení „Městských standardů pro kanalizační zařízení“ a „Městských standardů pro vodovodní síť“ a v nich uvedení normy, včetně ČSN 73 6005- prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

4. Veřejné osvětlení- OI MMB, jako zástupce vlastníka veřejného osvětlení SMB, požaduje splnění těchto podmínek:

- bude respektováno vyjádření obstaravatele veřejného osvětlení společnosti Technické sítě Brno,a.s.
- z hlediska ochranného pásma veřejného osvětlení požadujeme respektovat ustanovení „Městských standardů pro veřejné osvětlení města Brna“

-ve stanovisku GasNet Služby, s.r.o., zn.5002494544 ze dne 10.11.2021

-ve vyjádření EG.D, a.s., zn. B6941-26149465 ze dne 09.11.2021

- ve vyjádření CETIN a.s., č.j.: 870475/21 ze dne 30.11.2021

-ve vyjádření EG.D, a.s., zn. B6941-26149465 ze dne 09.11.2021

-ve stanovisku Brněnské vodárny a kanalizace,a.s., zn.:BVK/23630/2021 ze dne 07.12.2021

- ve vyjádření Brněnské komunikace, a.s., č.j.: BKOM/28781/2021 ze dne 22.11.2021,

-ve vyjádření Dopravní podnik města Brna,a.s., zn.: 20458/2021/5040 ze dne 22.11.2021,

O d ů v o d ě n í

Dne 20.12.2021 podali stavebníci žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad opatřením dne 12.01.2022 oznámil zahájení stavebního řízení podle § 112 odst. 1 známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy a současně dle § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ústního jednání a ohledání na místě, protože mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení oznámení mohou dotčené orgány uplatnit svá stanoviska a účastníci řízení uplatnit své námitky, popřípadě důkazy. Stavební úřad také sdělil, že po uplynutí shora uvedené lhůty budou shromážděny veškeré podklady pro vydání rozhodnutí.

V souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu se účastníci řízení mohli vyjádřit k podkladům rozhodnutí, a to do 5 dnů od uplynutí lhůty k uplatnění závazných stanovisek a námitek. Tohoto svého práva žádný z účastníků nevyužil.

Stavební úřad v průběhu stavebního řízení přezkoumal předloženou žádost a připojené podklady dle ustanovení § 111 stavebního zákona. V rámci stavebního řízení zejména ověřil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou a jsou v ní odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu. Je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického a jiného vybavení potřebného řádnému užívání stavby. Předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány v rámci správního řízení. Stavební úřad dle ustanovení § 111 odst. 2 stavebního zákona ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby.

K žádosti o stavební povolení stavebník doložil: projektovou dokumentaci z 11/2021 zpracovanou autorizovaným architektem Ing. arch. Martinem Mikšíkem, ČKA-00283, IN AD s.r.o., Rybkova 4, Brno, závazné stanovisko MMB Odbor památkové péče, č.j.: MMB/0661266/2021/M/r ze dne 17.12.2021, stanovisko MMB Odbor životního prostředí, č.j.: MMB/0629276/2021/SLOT ze dne 22.12.2021, stanovisko Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, č.j.: UZSVM/50570/2021-HMU1 ze dne 15.12.2021, stanovisko MMB Odbor investiční, č.j.: MMB/0605883/2021 ze dne 09.12.2021, vyjádření Technické sítě Brno,a.s., zn.: TSB/12926/2021 ze dne 09.11.2021, stanovisko GasNet Služby, s.r.o., zn.5002494544 ze dne 10.11.2021, vyjádření EG.D, a.s., zn. B6941-26149465 ze dne 09.11.2021, vyjádření Dopravní podnik města Brna,a.s., zn.: 20458/2021/5040 ze dne 22.11.2021, vyjádření CETIN a.s., č.j.: 870475/21 ze dne 30.11.2021, stanovisko Brněnské vodárny a kanalizace,a.s., zn.:BVK/23630/2021 ze dne 07.12.2021, vyjádření Brněnské komunikace, a.s., č.j.: BKOM/28781/2021 ze dne 22.11.2021, Zřizovací listina příspěvkové organizace Jihomoravského kraje, plná moc, plán kontrolních prohlídek.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ust. § 109 stavebního zákona.

Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení dle § 109 písm. a) přísluší stavebníkům tj.: Základní škola Brno, Palackého třída, příspěvková organizace, Palackého třída 343/68, 612 00 Brno, IČ: 64327981 zast. IN AD, spol. s r.o., Postranní 2a, 616 00 Brno, dále dle § 109 písm. b) a c) přísluší vlastníku stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem a vlastníku pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno tj.: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, dále vlastníkům a správcům dopravní a technické infrastruktury tj.: Brněnské vodárny a kanalizace,a.s., Brněnské komunikace, a.s., CETIN a.s., EG.D, a.s. GasNet Služby, s.r.o, dále Jihomoravský kraj-zřizovatel.

Vlastnictví ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím dotčena. Stavební úřad s ohledem na výše uvedené neshledal v průběhu řízení důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad proto rozhodl na základě ustanovení § 115 stavebního zákona tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat odvolání ve lhůtě do 15-ti dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu města Brna, k odboru územního a stavebního řízení, Malinovského nám. 3, Brno, podáním učiněným u odboru územního a stavebního řízení ÚMČ Brno- Královo Pole, Palackého tř.59, Brno.

Odvoláním lze dle § 82 odst. 1 správního řádu napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Dle § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 27 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník řízení potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Dle § 115 odst. 3 stavebního zákona stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá podle § 115 odst. 4 stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

otisk úředního razítka

Ing. Ilona Dvořáková
referent OÚSR ÚMČ Brno- Královo Pole

Správní poplatek podle zák. č. 634/2004 Sb.o správních poplatcích, pol. 18. 1. písm. f) /pozn. 2/ ve výši 5.000 Kč (pěttisíckorun) byl uhrazen.

Obdrží:

účastníci

1. Základní škola Brno, Palackého třída, příspěvková organizace, IDDS: piktux3
2. IN AD, spol. s r.o., IDDS: wp2qg69
3. Brněnské komunikace a.s., IDDS: tk7c8xt
4. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: c7rc8yf

5. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
6. EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu
7. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
8. Jihomoravský kraj, IDDS: x2pbqzq
9. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: rq6fs9a

Na vědomí:

10. Dopravní podnik města Brna, a.s., IDDS: bj6cd4x
11. MMB, Odbor investiční, IDDS: a7kbrn
12. MMB, Odbor památkové péče, IDDS: a7kbrn
13. MMB, Odbor životního prostředí, IDDS: a7kbrn