



Název stavby:

# HUMANIZACE ZAŘÍZENÍ POBYTOVÝCH SLUŽEB

**Sokolnice, k.ú. Sokolnice**

Stupeň:

**DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY**

## B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Investor:

**JIHOMORAVSKÝ KRAJ**

Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

IČ: 70888337

Místo stavby:

**Obec Sokolice**

**Jihomoravský kraj**

Generální projektant:

**Arch.Design, s.r.o**

Sochorova 3178/23, 616 00 Brno

tel.: +420 541 420 911

[www.archdesign.cz](http://www.archdesign.cz)

Středisko:

**430 – atelier 3**

Vedoucí projektu:

**Ing. Petr Vedra**

Zodpovědný projektant:

**Ing. Petr Vedra**

Kontroloval:

**Ing. Petr Vedra**

Č.zakázky:

**B-21-070-000**

Datum:

**02/2022**

Revize:

**R01**

**Obsah:**

<b>B.1</b>	<b>Popis území stavby</b>	<b>5</b>
a)	charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území	5
b)	údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem	5
c)	informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území	5
d)	informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	5
e)	výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.	5
f)	ochrana území podle jiných právních předpisů	5
g)	poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.	5
h)	vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území	5
i)	požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin	6
j)	požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa	6
k)	územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě	6
l)	věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice	7
m)	seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje	7
n)	seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo	7
<b>B.2</b>	<b>Celkový popis stavby</b>	<b>7</b>
<b>B.2.1</b>	<b>B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání</b>	<b>7</b>
a)	nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí	7
b)	účel užívání stavby	7
c)	trvalá nebo dočasná stavba	7
d)	informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby	7
e)	informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	8
f)	ochrana stavby podle jiných právních předpisů	8
g)	navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha a předpokládané kapacity provozu a výroby, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, apod.	8
h)	základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.	8
	IO 01 – komunikace a zpevněné plochy	8
	IO 02 – Kanalizace splašková a dešťová	8
	IO 03 - Vodovod	9
	IO 04 Elektro – silnoproud	9
	IO 05 Elektro – slaboproud	9
	PS 01 – Zařízení vertikální dopravy	10
	PS 02 – Tepelná čerpadla	10
	PS 03 – Vrtý pro tepelná čerpadla	11

PS 04 – Záložní zdroj	11
PS 05 – Elektrická požární signalizace	11
i) Energetická náročnost budovy	11
j) Emise	11
k) Produkce odpadů	11
l) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy	11
m) orientační náklady stavby	12
<b>B.1.2</b> B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení	12
a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení	12
b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení	12
<b>B.1.3</b> B.2.3 Celkové provozní dispoziční řešení, technologie výroby	12
<b>B.1.4</b> B.2.4 Bezbariérové užívání stavby	13
a) Opatření uvnitř objektů	13
b) Opatření na venkovních zpevněných plochách	13
<b>B.1.5</b> B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby	14
<b>B.1.6</b> B.2.6 Základní charakteristika objektů	14
a) Stavební řešení	14
<b>B.1.7</b> B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení	16
a) Vytápění	16
b) Vzduchotechnika	16
c) Zdravotně technické instalace	16
d) Měření a regulace	16
e) Silnoproudé rozvody a bleskosvod	16
f) Zařízení slaboproudé elektrotechniky	17
g) Doplnkové hasící zařízení	17
<b>B.1.8</b> B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení	17
<b>B.1.9</b> B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana	17
<b>B.1.10</b> B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	17
h) Větrání	17
i) Vytápění	18
j) Osvětlení	18
k) Zásobování vodou	18
l) Zásady řešení vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod.	18
m) Oslunění	18
<b>B.1.11</b> B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	18
a) ochrana před bludnými proudy	19
b) ochrana před technickou seizmicitou	19
c) ochrana před hlukem	19
d) protipovodňová opatření	19
e) ochrana před ostatními účinky – vlivem poddolování, výskytem metanu apod.	19
<b>B.3</b> <b>Připojení na technickou infrastrukturu</b>	<b>19</b>
a) napojovací místa technické infrastruktury, přeložky	19
b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky	19
<b>B.4</b> <b>Dopravní řešení</b>	<b>19</b>
a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace	19
b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu	20
c) doprava v klidu	20
<b>B.5</b> <b>Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav</b>	<b>20</b>
<b>B.6</b> <b>Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana</b>	<b>20</b>
a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda	20

b)	vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.	21
c)	vliv na soustavu chráněných území Natura 2000	21
d)	způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem	21
e)	v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno	21
f)	navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů	21
<b>B.7</b>	<b>Ochrana obyvatelstva</b>	<b>21</b>
<b>B.8</b>	<b>Zásady organizace výstavby</b>	<b>22</b>
a)	Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění	22
b)	Odvodnění staveniště	22
c)	napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu	22
d)	Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky	22
e)	ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin	23
f)	maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště	23
g)	požadavky na bezbariérové obchozí trasy	23
h)	Maximální produkované množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace	23
i)	Bilance zemních prací, požadavky na přesun nebo deponie zemin	25
j)	Ochrana životního prostředí při výstavbě	25
k)	Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů	25
l)	Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb	30
m)	Zásady pro dopravně inženýrské opatření	30
n)	Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)	30
o)	Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny	30
<b>B.9</b>	<b>Celkové vodohospodářské řešení</b>	<b>31</b>
<b>B.10</b>	<b>Všeobecné požadavky a upozornění</b>	<b>31</b>

## B.1 Popis území stavby

---

### **a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území**

Jedná se o stávající zahradu ve vlastnictví stavebníka. Pozemek má rovinný charakter. Navrhovaná stavba je v zastavěném území obce Sokolnice. Navrhovaná stavba je v souladu s charakterem území. Pozemek pro stavbu byl využíván jako zahrada.

### **b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem**

Řešený záměr je v souladu se společným povolením spis.zn. 4309/20/SÚ/PNo, nabytí právní moci 7.4.2021.

Hmotové řešení stavby, definované výměry funkčních ploch jsou v souladu s dokumentací pro územní rozhodnutí. údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Neřešeno – stavební úpravy podmiňující změnu užívání stavby nejsou uvažovány.

### **c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území**

Stavba nevyžaduje užití žádných výjimek ani úlevových řešení.

### **d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Stavba respektuje požadavky dotčených orgánů a požadavky vyplývající z jiných právních předpisů. Požadavky a podmínky dotčených orgánů a správců (majitelů) technických sítí jsou zapracovány do dokumentace. Viz |B2.1e

### **e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.**

Hydrogeologický průzkum a inženýrskogeologický průzkum – GEON s.r.o., 2021

Zájmová lokalita se nachází v rovinatém terénu poznamenaném antropogenní činností – polohy navážek – relativně ulehle, o ověřené mocnosti cca 1,5-2,0m. Pod horizontem navážek se vyskytují soudržné zeminy charakteru středně plastických až vysoce plastických jílu o převážně pevné konzistenci a jílovito-písčité zeminy s proměnlivým podílem jílovité a provito-jílovité složky.

Zakládání – V případě plošného založení na základových pasech je doporučeno navrhnout řešení eliminující potencionální rozdílné sedání v ploše objektu, případně důsledné ověření úložných poměrů formou přejímky základové spáry. Základovou spáru je nutno situovat minimálně 1,2m pod upraveným terénem.

### **f) ochrana území podle jiných právních předpisů**

Zámecký areál je od roku 1958 vyhlášený nemovitou kulturní památkou (číslo ÚSKP 11922/7-980). Další ochrana území podle jiných právních předpisů není známa.

### **g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Navržená stavba se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

### **h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

### **Negativní vlivy během realizace stavby**

Vzhledem k situování stavby je nezbytné zajistit při výstavbě minimalizaci negativních vlivů na bezprostřední okolí staveniště. Vybraný dodavatel stavby zpracuje, doloží a s investorem, uživatelem a případně hygienikem odsouhlasí uvažovaný způsob výstavby tak, aby byly tyto negativní vlivy maximálně eliminovány.

Během realizace stavby dojde částečně ke zhoršení prostředí vlivem hluku a prašnosti v místě stavby a hlavně s ohledem na zvýšení intenzity dopravy v okolí stavby. Negativní vlivy stavby budou eliminovány použitím mechanismů s malou hlučností, dodržováním nočního klidu, kropením při bouracích pracích apod.

Staveniště budou oplocena a zabezpečena před vstupem nepovolaných osob. Zvýšená intenzita dopravy bude koordinována tak, aby negativní dopad na okolí byl maximálně omezen. Komunikace budou průběžně čištěny a udržovány.

### **Vlivy způsobené užíváním a provozem stavby**

Negativní vlivy na životní prostředí budou minimální. V případě technických a technologických zařízení bude zabezpečena ochrana proti hluku a vibracím. Znečištění ovzduší vyvolané provozem stavby bude minimální.

### **Řešení ochrany okolí**

V bezprostředním okolí stavby nejsou řešeny žádné ochrany přírody a krajiny. V blízkosti staveniště a na staveništi se nenachází vzrostlá zeleň. Vodní zdroje se v blízkosti výstavby nenacházejí. V místě staveniště nehnízdí ptactvo ani nežijí chráněné druhy živočichů.

### **Vliv stavby na odtokové poměry v okolí**

Stavba nebude mít negativní vliv na odtokové poměry v okolí.

### **i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

#### **Požadavky na asanace**

Nejsou.

#### **Požadavky na demolice**

Nejsou.

#### **Požadavky na kácení dřevin**

Budou vykáceny náletové dřeviny.

### **j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábery zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

Dotčené pozemky nejsou zahrnuty do zemědělského půdního fondu a ani se nejedná o pozemky určené k plnění funkce lesa.

### **k) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě**

#### **Napojení na dopravní infrastrukturu**

##### **IO 01 KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY**

Dopravní obsluhu DPS Sokolnice zajistí příjezdová komunikace napojená na stávající panelovou MK. Na tuto komunikaci budou vpravo napojena podélná parkovací stání a vlevo 4 kolmá parkovací stání pro OTP.

#### **Napojení na technickou infrastrukturu**

Napojení objektu na technickou infrastrukturu je podrobně řešeno viz B.3.

Jedná se o tyto inženýrské objekty:

IO.01 Komunikace a zpevněné plochy

IO 02 Kanalizace splašková a dešťová

IO 03 Vodovod

IO 04 Rozvody silnoprůdu

IO 05 Rozvody slaboprůdu

**l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Stavbu bude možné realizovat po provedení přeložky VN a provedení nové trafostanice.

**m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umístí**

Všechny stavbou dotčené pozemky leží v katastrálním území Sokolnice.

p.č.	plocha [m <sup>2</sup> ]	druh pozemku	způsob využití	LV	vlastník	adresa
376/1	39830	Ostatní plocha	zeleň	136	Jihomoravský kraj,	Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 60200 Brno
377/1	9053	Ostatní plocha	zeleň	136	Jihomoravský kraj,	Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 60200 Brno
381	2342	zahrada	-	136	Jihomoravský kraj,	Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 60200 Brno
382	322	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	136	Jihomoravský kraj,	Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 60200 Brno

**n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**

Nejsou dotčeny žádné cizí pozemky.

## B.2 Celkový popis stavby

### B.11 B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí**

Jde o novou stavbu.

**b) účel užívání stavby**

Předmětem dokumentace je novostavba určená pro rozšíření a zlepšení ubytování DPS Sokolnice s názvem „Humanizace pobytových služeb“.

Jedná se o Domov se zvláštním režimem dle Zákon o sociálních službách. Předpis č. 108/2006 Sb., §50 v aktuálním znění.

**c) trvalá nebo dočasná stavba**

Trvalá stavba.

**d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

Nebyla vydána rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Stavba respektuje požadavky dotčených orgánů a požadavky vyplývající z jiných právních předpisů. Požadavky a podmínky dotčených orgánů a správců (majitelů) technických sítí jsou zapracovány do dokumentace.

**f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů**

Novostavba.

**g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha a předpokládané kapacity provozu a výroby, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, apod.**

- zastavěná plocha BD - 1607 m<sup>2</sup>,
- komunikace – 687 m<sup>2</sup>,
- zpevněné plochy – 709 m<sup>2</sup>,
- parkoviště – 195 m<sup>2</sup>
- počet ubytovaných osob – 48 osob (3 x 16)
- Počet parkovacích stání na venkovních plochách 11 + 4 ZTP
- Počet nadzemních podlaží 2
- Počet podzemních podlaží 0

**h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,**

**IO 01 – komunikace a zpevněné plochy**

Dopravní obsluhu DPS Sokolnice zajistí příjezdová komunikace napojená na stávající panelovou MK. Na tuto komunikaci budou vpravo napojena podélná parkovací stání a vlevo 4 kolmá parkovací stání pro OTP. Příjezdová komunikace je napojena na stávající panelovou MK. Komunikace je přímá dl. 92,44m a má základní šířku 6,00m mezi obrubami a to v úseku km 0,000.00 – 0,044.22. V úseku km 0,044.22 až KÚ bude šířka pouze 4,00m. Na tuto příjezdovou komunikaci budou vpravo napojena podélná parkovací stání šířky 2,00m a délky 6,75 m u krajních stání a 5,75 m u prostředních stání a vlevo 4 kolmá parkovací stání pro OTP. Vždy dvojice sousedních stání bude mít společný manipulační prostor šířky 1,20m a šířka stání je 2,90m. Délka stání pro OTP bude 4,50m s převisem 0,50m (celkem 5,00m). Protože se předpokládá odtok srážkových vod do okolního terénu, bude vozovka stání oddělena od chodníku obrubníkem s nulovým nášlapem a konec stání bude vymezen plastovým resp. betonovým dorazem.

**IO 02 – Kanalizace splašková a dešťová**

V objektu je navržen oddílný systém kanalizace, samostatně budou odváděny dešťové vody a samostatně splaškové odpadní vody.

• **Kanalizace dešťová**

Odtok dešťových vod z pavilonu 01, 02, 03 A a 01, 02, 03 C je řešeno vnějšími svody, které budou napojeny přes lapače střešních splavenin do ležaté kanalizace a dále do venkovní dešťové kanalizace.

Odtok dešťových vod z pavilonu 01, 02, 03 B je řešeno vnitřními svody, které budou napojeny do ležaté vnitřní dešťové kanalizace a dále do venkovní dešťové kanalizace.

• **Kanalizace splašková**

Jsou navrženy 2 kanalizace vedené podél objektu 1.01, 1.02 a 1.03. Do těchto kanalizací jsou napojeny odbočky, které navazují na kanalizaci jednotlivých objektů (viz. Zdravotně technické instalace jednotlivých



objektů). Hlavní kanalizace – „D“ a „D1“ jsou navrženy z potrubí plastového, hladkého, silnostěnného, SN.min.8 – dimenze DN200. Materiál PVC nebo PP. Dále jsou navrženy 2 krátké propojovací kanalizace DN200 „D7-8“ a „D8-16“ ukončené plastovými revizními šachtami průměru 400mm. Do těchto šachet jsou napojeny kanalizace – viz. Část Zdravotně technické instalace jednotlivých objektů.

Odbočky, které navazují na vnitřní kanalizaci jednotlivých objektů jsou navrženy kolmé (budou vysazeny na hlavním potrubí) 200/150.

Kanalizace „D“ končí ve stávající revizní šachtě dešťové areálové kanalizace. Napojení do revizní šachty bude provedeno jádrovým vrtem, bude upravena kyneta a žlábek stávající revizní šachty.

Na kanalizaci „D“ jsou osazeny 2 akumulační nádrže, každá o užitém objemu cca 15 m<sup>3</sup>, celkem tedy cca 30 m<sup>3</sup>. Jsou navrženy 2 kanalizace vedené podél objektu 1.01, 1.02 a 1.03. Do těchto kanalizací jsou napojeny odbočky, které navazují na kanalizaci jednotlivých objektů (viz. Zdravotně technické instalace jednotlivých objektů). Splaškové odpadní vody od zařizovacích předmětů budou odváděny do systému ležaté kanalizace a následně do venkovní splaškové kanalizace.

### **IO 03 - Vodovod**

Napojení na vodovod bude ve vstávající vodoměrné šachtě (za fakturačním vodoměrem). Stávající přípojka vody je napojena na vodovod pro veřejnou potřebu DN150 LT.

Vodovod je navržen z trub a tvarovek plastových PE100RC-sdr11-63x5,8 v délce cca 184 m, celková délka, včetně napojení jednotlivých objektů je pak cca 203 m.

V armaturní šachtě AŠ1 je napojení (s podružným měřením a doprovodnými armaturami) pro budoucí napojení pítka a fontány. Toto vodovodní potrubí je navrženo z trub a tvarovek plastových PE100RC-sdr11-32x3,0 v délce cca 44 m a je ukončeno v armaturní šachtě AŠ2 uzávěrem.

Vnitřní vodovod je napojen na venkovní rozvod před čistící místností objektu. Potrubí PE 63 vstupuje do místnosti 1C.01.03 Čistící místnost, kde potrubí PE přejde na ocelové pozinkované potrubí. Pod oknem bude umístěna vodoměrná sestava, za kterou bude rozvod rozbočen na rozvod pitné vody a požární vody k vnitřním hydrantům. Rozvod vody k hydrantům / 3ks H 19/20 / bude z ocelového pozinkovaného potrubí. V místě napojení bude osazen oddělovač systému. Rozvod pitné vody je veden do chodby, kde budou umístěny hlavní rozvody studené, požární, teplé vody a cirkulace.

### **IO 04 Elektro – silnoproud**

Přípojení objektu Domov pro seniory Sokolnice - humanizace pobytových služeb je plánované kabely NN z TS DŮM SENIORŮ. Napojení objektu bude realizované kabelovou smyčkou 1-AYKY 3x150+70. Kabel bude smyčkován v přípojkových skříních pro jednotlivé objekty. Společně s kabelem bude veden kabel pro případné blokování tepelných spotřebičů a další kabel pro napájení jako rezerva. Pro napojení hlavních rozvaděčů RH-1, RH-2, RH-3 budou použity kabely CYKY 4x35mm<sup>2</sup>.

Uložení kabelů bude respektovat požadované odstupy od jednotlivých inženýrských sítí.

Veškeré kabely, které vedou pod zpevněnou plocho, budou uloženy v chráničkách.

Společné měření spotřeby pro všechny pavilóny bude realizováno v TS DŮM SENIORŮ. V každém pavilónu bude realizováno měření spotřeby pro daný pavilón v hlavním rozvaděči RH.

### **IO 05 Elektro – slaboproud**

Všechny SLP systémy navazují na stávající a musí být zaručena kompatibilita s těmito systémy. Z toho důvodu je v dokumentaci nutné uvádět typy a výrobce zařízení.

Zhotovitel musí při realizaci stavby koordinovat svoji činnost se stávajícími servisními organizacemi u všech systémů, které budou navazovat a rozšiřovat stávající systémy ve stávajících objektech Domova pro seniory. U systémů EPS, aktivní síťové prvky, VSS, telefonní ústředna, docházka, je nutná koordinace a součinnost při integrování do stávajících systémů. Bude nutné konzultovat a koordinovat s odpovědnými pracovníky Domova pro seniory a servisujícími organizacemi každý zásah do stávajících systémů. Veškeré stávající bezpečnostní a poplachové systémy a další systémy v areálu Domova pro seniory, které se budou rozšiřovat, musí zůstat v

nepřetržitěma bezporuchovém provozu. Odstávky musí být koordinované, konzultované, odsouhlasené a minimalizované jen na nezbytně potřebnou dobu.

- UNIVEZÁLNÍ (STRUKTUROVANÁ) KABELÁŽ – SK, AKTIVNÍ SÍŤOVÉ PRVKY, IP PRVKY

Konektivita objektů č. 1, 2, 3, Optická páteř: Bude provedeno HDPE trubkování ze stávajícího objektu Zámeček, datový rozvaděč, (pod vrátnicí) do objektu č.1, sekce 1A a dále vzájemné propojení objektů, vždy do sekce xA.

- VERIFIKACE PŘÍSTUPU: IP VIDEO KOMUNIKÁTOR (VIDEO DOMÁCÍ TELEFON), KÓDOVÉ KLÁVESNICE, DOCHÁZKOVÉ TERMINÁLY:

VIDEO DOMÁCÍ TELEFON: Ve vstupní části každého objektu, (č. 1, 2, 3), sekce xA, sekce xB, 1., i 2. NP budou osazeny IP video domácí telefony pro návštěvy. Budou s klávesnicí, (ve funkci kódový zámek pro zaměstnance). Ve dveřích bude osazen elektromechanický zámek. Další video DT (tablo) bude osazen na brance do areálu ze slepé ulice Zámecká č.p. 52. V režimu pro příchozí bude mít venkovní jednotka VDT možnost volání do jedné místnosti s obsluhou (aktivační místnost/sesterna). V případě nepřítomnosti sestry, se jednotka provolá do centrální sesterny (objekt č. 2, sekce A). Z tabla na brance se bude dát dovolat pouze do Bílého domu.

KÓDOVÉ KLÁVESNICE: U dveří do aktivačních místností/sesterna budou osazeny kódové klávesnice. Zadáním kódu dojde k otevření příslušných dveří. Dveře do aktivačních místností/sesterna budou osazeny přídržné magnety. Přídržné magnety se osadí do rámu, který zajistí a dodá stavba. Stávající kódové zámky jsou CONLAN.

DOCHÁZKOVÉ TERMINÁLY: Ve vstupní části každého objektu, (č. 1, 2, 3), sekce xA, sekce xB budou osazeny IP docházkové terminály. Terminály nejsou PoE, vyžadují zásuvku 230VAC, viz požadavky na profese. Napájecí zdroj bude v podhledu. Stávající terminály jsou Iresoft.

- SESTRA PACIENT

Tato část projektu bude kompletně realizována výrobcem systému Codaco. Zařízení je v souladu s normou VDE 0834 „Volací zařízení v nemocnicích, ústavech sociální péče a podobných zařízeních.“

Toto zařízení slouží pro zajištění hovorové komunikace klientů z lůžkových pokojů prostřednictvím pokojových terminálů umístěných u vstupních dveří lůžkového pokoje, na hlavní terminál (aktivační místnost), v místech přítomnosti personálu a k optické signalizaci prostřednictvím pokojových svítidel na chodbě nad pokoji. Dále zařízení slouží k přenosu nouzového volání prostřednictvím táhel nouzového volání z WC a sprchových koutů dle Metodiky k Vyhl. č. 398/200 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

- SPOLEČNÁ TELEVIZNÍ ANTÉNA - STA

V podkroví objektu č. 2, sekce A, západní část krovu bude stavbou instalován kotevní prvek pro STA stožár. Dále stavba kompletně dodá a zajistí průchod střechou pro stožár, průchod pro kabely (2x kabel H125, pr.10mm). Revizní otvor pro přístup ke stožáru. Do kotvení se zasune vlastní stožár, na který bude navařeno lemování, stožár se vetkne do kotvení, o lemování se výškově vymezí, stožár se v kotevní trubce pojistí ve dvou výškách po 120° 2x3 šrouby.

- DOHLEDOVÝ IP VIDEOSYSTÉM – VSS

V objektech bude instalován dohledový videosystém. V rámci uživatelského standardu, kompatibility a dodržení jednotné správy dohledových videosystémů na stávajících objektech je navržen systém Dahua. Kamery budou IP. Rozvod je součástí strukturované kabeláže.

### **PS 01 – Zařízení vertikální dopravy**

Jsou navrženy dva evakuační výtahy, vnitřní rozměry kabiny 1400 x 2400mm. Budou umístěny ve výtahové šachtě v mezi jednotlivými pavilony. Jedná se o výtahy bez strojovny.

### **PS 02 – Tepelná čerpadla**

Stavba bude vytápěna teplovodním systémem ústředního vytápění s nuceným oběhem; zdrojem tepla bude tepelné čerpadlo země-voda - typ IVT GEO 222. Výkon tepelného čerpadla 22,9kW, bivalentní zdroj - elektrokotel 15 kW. Součástí zapojení bude akumulační nádrž o objemu 500 l a nepřímo vytápěný nerezový

bojler 750 l. Zabezpečení podle ČSN 060830 tlakovou expanzní nádobou s membránou a pojistným ventilem (výpočet v příloze).

### **PS 03 – Vrtý pro tepelná čerpadla**

Je navrženo 12 technických vrtů pro primární okruhy tepelných čerpadel. Vrtý budou provedeny do hloubky 100m ve vzdálenosti 10m od sebe. Vystrojení vrtů bude provedeno normovanou geotermální sondou 4x PE-RC 32x3mm. Horizontální dopojení jednotlivých vrtů bude ústít do sdrůžovací jímky pro 4 okruhy. Dále pak bude páteřní vedení ústít do technické místnosti k tepelnému čerpadlu.

### **PS 04 – Záložní zdroj**

Jako náhradní zdroj je navržena 2x jednotka UPFD 403-150V-045, 15W/400V. Bude umístěna pod schodištěm u pavilonu č.2.

### **PS 05 – Elektrická požární signalizace**

Navrhovaná EPS navazuje na stávající Systém Esser a při rozšiřování musí být zaručena kompatibilita, protože ústředny budou zokruhovány do stávající sítě ústředn Essernet.

V nových objektech bude zřízena EPS dle čl. 4.2., odst. d), ČSN 73 0875 na základě požadavku vlastníka a dle novely zákona 133/1985 Sb. (v budoucím znění novel zákony č. 374/2121Sb. a z.č. 284/2021. Nová ústředna společná pro tři projektované objekty bude v objektu č. 2, sekce 2B, (místnost s.p.ú. pod schody), číslo EPS 4. Ústředna se zasílkuje redundantním kruhem ke stávajícím ústřednám. Vrátnice bude zřízena v Bílém domě, ostraha bude v počtu 2 os. /24 hod. Zde bude tablo obsluhy, číslo EPS 3. Dálkový přenos nebude, (bude možnost o něho požádat na základě výš uvedených novel). Na bývalé vrátnici v Zámečku EPS č. 1 se doplní OPPO, u vstupu vedle vrat do Zámečku KTPO a signalizační maják. Stávající elektrická brána (ul. Zámecká) bude zálohována UPS a otevírána při poplachu na ústředně EPS č.1 nebo přes tlačítko z Bílého domu. Brána (ul. Za Sýpkou) bude zálohována UPS a otevírána při poplachu na ústředně EPS č. 2, 3, 4 nebo přes tlačítko v Bílém domě.

## **i) Energetická náročnost budovy**

### **PENB - Velmi úsporná**

Viz B.2.9, resp viz samostatná příloha dokumentace PENB

### **j) Emise**

Řešený záměr bez instalace kotelny.

### **k) Produkce odpadů**

***Během provozu objektu - 20 03 01-směsný komunální odpad***

Sběr odpadu bude realizován prostřednictvím sběrných míst pro kontejnery. Místa pro kontejnery se zbytkovým komunálním odpadem jsou umístěna s ohledem na docházkovou vzdálenost, možnost příjezdu svozového vozidla a ve velikosti odpovídající potřebnému počet kontejnerů v závislosti na předpokládaném počtu obyvatel (4l /osoba/den). Dostupnost těchto míst pro odvoz domovního odpad je zohledněna při návrhu místních komunikací.

***Odpady produkované během výstavby – viz B.8.h***

## **l) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy**

Termín výstavby: 2021-2023

Stavba bude rozdělena na 2 etapy. První etapa bude obsahovat 3 pavilony s příslušenstvím (parkování, chodník...) včetně připojení na vnitroareálové inženýrské sítě. Druhá etapa bude obsahovat sadovnické úpravy, ozelenění a hospodaření s dešťovou vodou zachytáváním do akumulačních nádrží.

Přesné termíny budou upřesněny v rámci smlouvy mezi investorem a vybraným zhotovitelem.

Dodavatel před začátkem výstavby předloží plán organizace výstavby v souladu s technologickými postupy, se zohledněním součinnosti se správcí sítí.

Plán kontrolních prohlídek stavby se vztahuje k nejdůležitějším stavebním pracím – viz B8.o.

**m) orientační náklady stavby**

Orientační náklady stavby budou předloženy na vyžádání.

## **B.12 B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

**a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Situování stavby je řešeno do tvaru otevřeného atria a zachovává přímou návaznost pozemku na zámecký areál, zejména přírodně krajinářský park a hospodářské budovy „Hájenka“ a „Bílý dům“. Nachází se v zámeckém areálu v obci Sokolnice (okres Brno-venkov, kraj Jihomoravský) u zámku a na okraji převažující zástavby izolovaných rodinných domů. Počet lůžek v jednom pavilonu je 16, tj. celkem stavba bude obsahovat  $3 \times 16 = 48$  lůžek ve třech pavilonech.

**b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**

Stavba je koncipována jako novostavba 3 x volně stojících pavilonů o dvou nadzemních podlažích, nepodsklepených se sedlovou střechou. Jedná se o 3 identické pavilony s tím, že prostřední jednotka je doplněna o 2x lůžkový výtah. Jedná se o zděnou stavbu konstrukčního systému Ytong s tl. obvodového zdiva 500mm s dřevěnými příhradovými střešními vazníky. Stropy objektu jsou navrženy ze systému Ytong Klasik, tl. Stropu 250mm. Krytina bude keramická skládaná.

## **B.13 B.2.3 Celkové provozní dispoziční řešení, technologie výroby**

Jedná se o tři dvoupodlažní identické pavilony, přičemž v každém pavilonu budou dva zaměstnanci. Budou zde umístěny 2 lůžkové výtahy mezi pavilony 01-02 a 02-03. Počet lůžek v jednom pavilonu je 16, tj. celkem stavba bude obsahovat  $3 \times 16 = 48$  lůžek ve třech pavilonech.

Napojení stavby na inženýrské sítě bude provedeno prodloužením stávajících vnitroareálových sítí vody a kanalizace splaškové a elektro. Dešťové vody budou zachytávány do akumulčních nádrží určených pro zalévání zahrady a celého zámeckého parku s bezpečnostním přepadem do stávajícího vnitroareálového rozvodu dešťové vody. Napojení na elektro bude provedeno ze stávající vnitroareálové trafostanice, která je ve vlastnictví a na pozemku stavebníka.

Nebude zde poskytována lékařská péče, praní prádla ani stravování. Žádná základní zdravotní a ošetrovatelské péče zde poskytována nebude. Tyto činnosti jsou zajištěny v rámci stávající sousední budovy DPS Sokolnice nebo externě.

Mobilní osoby budou na stravování docházet do stávající sousední budovy DPS Sokolnice. Imobilním osobám bude strava doručena do společenské místnosti nebo pokoje v objektu Humanizace pobytových služeb. Navržená kuchyňka ve společenské místnosti je určena pouze pro dohřev již hotového jídla, nikoliv k vaření.

Ve 2.NP bude mimo jiné umístěn sklad (ložní prádlo ...) a nebudou zde ani nikde jinde umístěny infekční materiály. Sklad bude mít obložení omyvatelné obložení stěn do výšky 2m a podlahou zaručující hygienickou nezávadnost, snadnou čistitelnost a desinfikovatelnost. Ve skladu budou skladovány pleny a 3 x týdně se budou odvážet. Ve skladu bude umístěna zásuvka elektrického proudu pro možnost umístění ledničky.

Zaměstnanci budou mít k dispozici šatnu s šatní dvojskříni pro každého pro možnost převlečení z civilního oblečení do pracovního, denní místnost a sociální zařízení..

## **B.14 B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

### **Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.**

Stavba je navržena v souladu s požadavky stanovenými vyhláškou č. 398/2009 Sb., o technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Přístup do objektu splňuje parametry vyhlášky, šířka dveří je min 900 mm, v objektu je navržen výtah s rozměrem kabiny min.1100x1400 a šířkou dveří 900 mm. Před vstupem do budovy musí být plocha nejméně 1500mm x 1500mm. Při otevírání dveří ven musí být šířka nejméně 1500mm a délka ve směru přístupu nejméně 2000mm – splňuje.

Parkovací místa jsou v příslušném počtu dimenzována a vyhrazena jako parkovací stání pro osoby s omezenou schopností pohybu.

#### **a) Opatření uvnitř objektů**

Pohyb osob bude řešen bezbariérově; nejsou uvažovány výškové rozdíly podlah větší jak 20 mm; propojení podlaží je zabezpečeno výtahy s parametry pro dopravu imobilních osob (volné plochy před nástupními místy, rozměry klece, požadavky na řízení a ovladače). První a poslední stupnice v rameni bude výrazně kontrastně materiálově odlišena.

Zábradlí kolem zrcadel a podest schodiště a madla na stěnách mají výšku 1100 mm, s přesahem u prvního a posledního schodu v rameni 150 mm (resp. 215 mm). Bezbariérová rampa bude po obou stranách opatřena madly ve výši 900mm a druhé madlo ve výši 750mm.

Vstupní dveře budou opatřeny vodorovnými madly přes celou jejich šířku, umístěnými na straně opačné než jsou závěsy, s výjimkou dveří automaticky ovládaných.

Prosklené dveře, jejichž zasklení zasahuje níže než 800mm nad podlahou, musí být ve výšce 800-1000mm a zároveň ve výšce 1400-1600mm kontrastně označeny oproti pozadí, zejména musí mít výrazný pruh šířky min. 50mm nebo pruh ze značek o průměru min.50mm vzdálenými od sebe max. 150mm, jasně viditelnými oproti pozadí.

Horní hrana zvonkového panelu bude umístěna max. 1200mm od úrovně podlahy.

#### **b) Opatření na venkovních zpevněných plochách**

Na celém území, které je projektem dotčeno, jsou navrženy prvky pro bezbariérové užívání tak, aby plně vyhovovaly dopravnímu charakteru. Veškerá výšková napojení (chodníková plocha) jsou navrženy tak, aby byl umožněn pohyb i osobám se sníženou schopností pohybu (pohyb osob na invalidním vozíku bez pomoci ostatních osob) a byl usnadněn i pohyb osobám s dětským kočárkem.

Vedení zrakově postižených na chodníkové ploše bude řešeno přirozenou vodící linií, kterou tvoří betonová obruba nebo přilehlé objekty.

Na odstavných i parkovacích plochách bude vyhrazen odpovídající počet míst pro vozidla imobilních občanů. Řešení bezbariérového užívání veřejně přístupných ploch a komunikací komplexu splňuje požadavky vyhlášky, kterou se stanoví obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Zařízení vhodná k použití imobilními občany budou označena mezinárodním symbolem přístupnosti. Hlavní vstup je navržen do objektu přímo z úrovně pěších komunikací bez vyrovnávacích stupňů. Čistící zóny jak vnitřní tak venkovní jsou zapuštěné, velikost mezer je max. 15 mm ve směru chůze. U jednotlivých vchodů do domů jsou specifikovány vodící linie pro zrakově postižené – viz dopravní část.

Dokumentace bude zpracována v souladu s platnými právními předpisy, zvláště pak s:

- zákonem č. 183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

a dále se souvisejícími právními předpisy, jmenovitě:

- Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby
- Vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb

- Vyhláškou č. 398/2009 Sb., o technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

## **B.15 B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Stavba je navržena v souladu s požadavky na bezpečnost a vlastnosti staveb stanovenými vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v jejím platném znění. Požadavky stanovené vyhláškou č.269/2009 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb. se změnami: 269/2009 Sb., 22/2010 Sb., 20/2011 Sb., o obecných požadavcích na využívání území jsou splněny.

Nové konstrukce, materiály a díly budou voleny tak, aby vyhověly bezpečnostním a protipožárním předpisům pro daný objekt.

Veškerá technická zařízení budou obsluhovat pouze pracovníci k tomu určení a s řádnou kvalifikací.

Instalace el. zařízení silnoproudu a slaboproudu, rozvody a jejich provozování musí být prováděno dle §193-199 Vyhl. ČÚBP č.48 a souvisejících ČSN 33 a ČSN 34.

Osoby určené k údržbě a opravám el. zařízení musí být alespoň pracovníci znalí, dle vyhl. č.50. Po provedení montáže el. instalace musí být provedena revize a vypracována revizní zpráva.

Havarijní vypnutí el. instalace bude možno provést hlavním jističem v rozvaděči s měřením spotřeby el. energie.

## **B.16 B.2.6 Základní charakteristika objektů**

### **a) Stavební řešení**

- **Zemní práce**

Bude provedena skryvka ornice pro celou navrhovanou stavbu.

- **Založení**

Objekt bude založen plošně na základových pasech a případně patkách. Základové pasy jsou navrženy z prostého betonu. Základové patky budou armované. Základy jsou navrženy z betonu C25/30 XC2. Základová spára musí být z hlediska klimatického ovlivnění základové spáry v hloubce min.1,2 metrů pod terénem. V úrovni suterénní desky (tl. 150mm ) bude v bednicích tvarovkách proveden železobetonový ztužující věnec, který má zabránit nerovnoměrnému sedání. Suterénní deska je uvažována jako nenosná a musí být uložena na rostlém terénu.

Výtahová šachta je založena na samostatné železobetonové základové desce.

- **Svislé nosné konstrukce**

Obvodové svislé nosné konstrukce domu jsou navrženy zděné z tvárnic Ytong a jejich návrh není součástí této dokumentace. Pavlače jsou uloženy na ocelové sloupky JA 120/120/8. Tyto sloupky musí být chráněny proti korozi buď žárovým zinkováním, nebo nátěrem.

Nosné konstrukce stěn spojovacího krčku budou ze zmonolitněných betonových tvarovek vyztužených vázanou výztuží. V 2.np je pak navržen betonový sloupek a nosné konstrukce jsou provedeny z cihel Ytong statik zděných celoplošně na tenkou spáru.

- **Svislé nenosné konstrukce**

Příčky budou vyžděny z pórobetonových tvárnic Ytong tloušťky 150mm, 125mm, 100mm. Instalační příčky pro vedení rozvodů ZTI budou provedeny v systému suché výstavby (KNAUF, RIGIPS), tloušťka příček 210mm.

- **Vodorovné nosné konstrukce**

Stropní deska domu je navržena ze systému Ytong a není součástí této dokumentace. Tato dokumentace řeší návrh železobetonové desky pavlačí, spojovacích krčků a zastřešení spojovacích krčků. Desky jsou navrženy z betonu C30/37 XC4, XF2 a vyztuženy kombinací vázané výztuže a sítí.

Desky pavlačí jsou navrženy ve spádu a jsou na jedné napojeny na stropní konstrukci prvky pro přerušení tepelného mostu a na druhé jsou uloženy na ocelové sloupky. Pouze desky zastřešující vstup jsou uvažovány jako konzolově vyložené.

Desky spojovacích krčků jsou opět navrženy ve spádu. deska je uložena na schodišťové stěny a stěny výtahové šachty. Od objektů domů je deska dilatována. Tloušťka dilatace je navržena min. 10mm a max 20mm. Spáru vyplnit nesmršitelným tmelem.

Zastřešení krčků je provedeno betonem tl. 160mm a deska je ukládána stejně jako deska krčku.

V krajních osách jsou stěny schodiště ukončeny pouze věncem, na který bude uložen dřevěný vazník. Věnce nejsou provázány s věnci domu kvůli možnému vzniku tepelných mostů, proto musí být dřevěné vazníky ukládané na horní hranu věnce zakotveny tak, aby přenášeli vodorovné síly od větru do věnců domů.

- **Schodiště**

Na krajích každého objektu (na každý objekt tak připadají 2ks) je navrženo železobetonové zalomené schodiště s mezipodestou. Konstrukce schodiště bude železobetonová deska tl. 180mm opřená do základů, stropu a v místě mezipodesty do železobetonové stěny schodiště. Schodiště je navrženo z betonu C25/30XC2 a je vyztuženo vázanou výztuží B500B.

- **Výtahové šachty**

V místě spojovacího krčku je navržena výtahová šachta 2,5 na 3,5 metrů. Výtahová šachta je vyzděna ze zmonolitněných betonových tvarovek tl. 250mm a je uložena na základové desce. Zastřešení desky je provedeno žb. deskou tl 200mm.

- **Dilatace objektů**

Objekty jsou od sebe dilatovány v místě spojovacích krčků. Pavlače jsou dilatovány na základě požadavků výrobce prvků pro přerušení tepelného mostu. Tloušťka dilatace je navržena v tl. min10-max 20mm. Dilataci vyplnit nesmršitelným tmelem.

- **Ocelová konstrukce pavlačí**

Ocelová konstrukce pavlačí je navržena jako prostorová konstrukce rámová konstrukce s rámy po 5,8 metrech. Základní nosnou částí jsou tři příčné rámy ve tvaru písmene L. Rámy jsou tvořeny jakly průřezu 120/120/8 a jsou kotveny do věnce domu a do betonové konstrukce stropu pavlačí. V čele rámu jsou z boku kloubově uloženy příčné nosníky JA 120/80/5, které budou vynášet dřevěné vazníky střechy. Ocelová konstrukce je navržena pouze na přenášení svislých zatížení od střešní konstrukce a vodorovné síly do ní nesmí být vnášeny. Ztužení konstrukce v podélném směru je zajištěno zavětrováním z tyče ø12mm.

Celá konstrukce je navržena dle podkladů od investora. Před provedením výrobní dokumentace je nutné přesné doměření na stavbě. V rámci výrobní dokumentace je také nutné navržení vzájemných spojů konstrukcí

Povrchová úprava ocelových prvků bude provedena žárovým zinkováním.

- **Střešní plášť**

Celou stavbu budou zastřešovat 1-plášťové střechy. Hydroizolační vrstva bude mPVC folie. Tepelně izolační vrstva bude z EPS.

Střechy navazující na výstupy z bytů v 1NP, 3NP, 5NP, 7NP budou mít terasy z dřevoplastových prken na ně bude navazovat intenzivní zeleň s mocností substrátu od 20cm výše, okraje budou obsypány kačirkem. Vše bude odděleno GTX 300.

Střechy nad 7.NP a nad 15.NP budou opatřeny kačirkem pro zajištění zpomalení odtoku dešťových vod.

- **Úpravy povrchů vnějších - fasády**

Je navržena systémová tepelně izolační omítka Ytong, barevné řešení bude vzorkováno a odsouhlaseno s NPÚ.

- **Úpravy povrchů – vnitřní**

Vnitřní omítky jsou navrženy sádrové. V hygienickém zázemí – koupelny, WC budou aplikovány keramické obklady.

- **Podhledy**

Zavěšené sádkartonové podhledy jsou navrženy v chodbách, hygienickém zázemí a aktivizačních místnostech. V částech stavby budou provedeny lokální kapotáže SDK pro distribuční vedení VZT.

- **Podlahy**

V chodbách, hygienickém zázemí, koupelnách je navržena keramická dlažba. V pokojích klientů je navržen vinyl. Venkovní prostory v okolí jednotlivých pavilonů budou řešeny betonovou dlažbou. Venkovní prostory 2NP a ploché střechy 1NP budou řešeny betonovou dlažbou na rektifikovatelných podložkách.

- **Výplně otvorů vnější**

Jsou navrženy plastové a hliníkových výplně otvorů se zasklením z izolačního trojskla, navržených na min. doporučené hodnoty ČSN 730540-2. Hlavní vstupní dveře do objektu budou hliníkové, celoprosklené, zasklené bezpečnostním sklo. Je nutné dodržet požadavky PBR (panikové kliky, apod..)

- **Výplně otvorů vnitřní**

Jsou navrženy dřevěné dveře s povrchovou úpravou HPL. Ve všech případech budou navrženy v souladu s požárně-bezpečnostním řešením stavby.

- **Izolace proti vodě a zemní vlhkosti**

Jako povrchová z hydroizolační fólie PV-P Stafol 914 tl.0,8mm.

- **Izolace proti radonu**

Radonový index pozemků stavby jako střední riziko. Ochrana stavby proti podírká radonem zajištěná hydroizolační fólií PV-P Stafol 914 tl.0,8mm společně s povrchovým odvětrávacím systémem podlaží.

- **Mechanická odolnost a stabilita**

Stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek:

- zřícení stavby nebo její části, větší státní nepřístupného přetvoření,
- poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení nebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření osazené konstrukce),
- poškození v případě, kdy je obsah úměrný původní příčině.

Mechanická odolnost a stabilita stavebních konstrukcí, povrchových v této projektové dokumentaci, je podrobně zhodnocena v Stavebně konstrukční části projektové dokumentace pro stavební povolení.

## **B.1.7 B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

### **a) Vytápění**

Blíže samostatná část PD D.1.4.5 VYTÁPĚNÍ

### **b) Vzduchotechnika**

Blíže samostatná část PD D.1.4.2 VZDUCHOTECHNIKA

### **c) Zdravotně technické instalace**

Blíže samostatná část PD D.1.4.1 ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE

### **d) Měření a regulace**

Není v projektu navržena.

### **e) Silnoproudé rozvody a bleskosvod**

Blíže samostatná část PD D.1.4.3 SILNOPROUDÉ ROZVODY



#### **f) Zařízení slaboproudé elektrotechniky**

Blíže samostatná část PD **D.1.4.4 ZAŘÍZENÍ SLABOPROUDÉ INSTALACE**

#### **g) Doplnkové hasící zařízení**

Není v projektu navrženo.

### **B.1.8 B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení**

Blíže samostatná část PD **D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení.**

### **B.1.9 B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana**

Jsou navrženy technologie VZT, chlazení, chlazení s velkou účinností, úsporné zdroje osvětlení LED. Vzduchotechnika v provedení s rekuperací - zpětného získávání tepla. Tepelné čerpadlo napojené na zemní vrty.

### **B.1.10 B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

**Zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod.**

#### **h) Větrání**

Řízené větrání jednotlivých budov je řešeno následovně:

- Zařízení č. 1 – Větrání části 1B (obdobně pro 2B, 3B)

Zařízení zajišťuje větrání části objektu 1B. Jedná se o prostory lůžkových pokojů. Zařízení bude zajišťovat nucenou výměnu vzduchu v prostoru tak, aby bylo zajištěn přívod upraveného čerstvého vzduchu a odtah znehodnoceného vzduchu. Zařízení nezajišťuje strojní chlazení – vzduchotechnikou v letním období nebude teplota řízena

Ovládání jednotky bude autonomní, ovladačem umístěným v prostoru sesterny.

Na průchodech přes požárně dělící konstrukce budou osazeny požární klapky.

- Zařízení č. 2 – Větrání části 1A (obdobně pro 2A, 3A)

Zařízení zajišťuje větrání části objektu 1A. Jedná se o prostory lůžkových pokojů. Zařízení bude zajišťovat nucenou výměnu vzduchu v prostoru tak, aby byl zajištěn přívod upraveného čerstvého vzduchu a odtah znehodnoceného vzduchu. Zařízení nezajišťuje strojní chlazení – vzduchotechnikou v letním období nebude teplota řízena

Ovládání jednotky bude autonomní, ovladačem umístěným v prostoru strojovny.

Na průchodech přes požárně dělící konstrukce budou osazeny požární klapky

- Zařízení č. 3 – Větrání společenské místnosti 1C (obdobně 2C, 3C)

Zařízení zajišťuje větrání části objektu 1C. Jedná se o prostory společenské místnosti a hygienických místností. Zařízení bude zajišťovat nucenou výměnu vzduchu v prostoru tak, aby byl zajištěn přívod upraveného čerstvého vzduchu a odtah znehodnoceného vzduchu. Zařízení nezajišťuje strojní chlazení – vzduchotechnikou v letním období nebude teplota řízena

Ovládání jednotky bude autonomní, ovladačem umístěným ve společenské části.

Na průchodech přes požárně dělící konstrukce budou osazeny požární klapky

- Zařízení č. 4 – Podtlakové větrání hygienických místností

Zařízení je určeno pro odtah vzduchu z hygienických místností. Odtah vzduchu budou zajišťovat potrubní ventilátory, osazené nad podhledem řešených místností. Ventilátory budou odtahovat vzduch trubním vedením nad úroveň 2.NP na střešinu objektu.

- Zařízení č. 5 – Technologické chlazení

Chlazení bude zajišťovat konstantní teplotu v místnostech s vysokými technologickými tepelnými zisky a v místnostech, kde je nutné zajistit teplotu z hlediska požadavků technologie (UPS, apod.)

Chlazení bude zajišťovat sestava vnitřní jednotky a venkovní chladicí jednotky. Vnitřní výparníková jednotka bude s venkovní kondenzační jednotkou propojena izolovaným Cu potrubím a komunikačním kabelem. Venkovní kondenzační jednotka bude umístěna na fasádě objektu. Systém bude pracovat s ekologicky nezávadným chladivem. Vnitřní jednotka bude vybavena vlastním drátovým ovladačem s možností nastavování režimů chodu. Drátový ovladač bude umístěn u vchodu do místnosti, výška osazení bude určena investorem. Systém je možné provozovat pro chlazení do venkovní teploty - 15°C.

Odvod kondenzátu od vnitřní výparníkové jednotky bude sveden plastovým potrubím na terén objektu. Řízení chlazení bude autonomní, pomocí drátových ovladačů umístěných u vnitřní jednotky. Max. hluk do venkovního prostředí je 61dB(A).

Blíže samostatná část PD **D.1.4.2 VZDUCHOTECHNIKA**

**i) Vytápění**

Stavba bude vytápěna teplovodním systémem ústředního vytápění s nuceným oběhem; zdrojem tepla bude tepelné čerpadlo země-voda - typ IVT GEO 222 (podle dohody mezi investorem a dodavatelem). Výkon tepelného čerpadla 22,9kW, bivalentní zdroj - elektrokotel 15 kW. Součástí firemního zapojení je akumulární nádrž o objemu 500 l a nepřímo vytápěný nerezový bojler 750l.

**j) Osvětlení**

Intenzity osvětlení budou respektovat minimální hladiny osvětlenosti a rovnoměrnosti uvedené v normě ČSN EN 12464-1 a v požadavcích investora.

**k) Zásobování vodou**

Do všech řešených prostor je zajištěna dodávka pitné vody. Návrh respektuje a vychází z platné legislativy ad níže.

Vyhláška č. 252/2004, kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění vyhlášky č. 187/2005 a vyhlášky č. 293/2006 Sb.

Vyhláška č. 194/2007 Sb., kterou se stanoví pravidla pro vytápění a dodávku teplé vody, měrné ukazatele spotřeby tepelné energie pro vytápění a pro přípravu teplé vody a požadavky na vybavení vnitřních tepelných zařízení budov přístroji regulujícími dodávku tepelné energie konečným spotřebitelům

**l) Zásady řešení vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod.**

Provozem objektu nevzniknou žádné negativní účinky na okolí stavby, stejně tak i okolní podmínky neovlivní navrženou stavbu. Užíváním objektu nevzniknou škodlivé odpadní látky a nedojde k žádné nežádoucí změně životního prostředí. Stavba a její provoz jako celek nevyvolávají pro okolí škodlivé vibrace, hluk, prašnost apod.

**m) Oslunění**

Bylo ověřeno ve stavebním řízení. V této dokumentaci není řešeno.

**B.1.11                      B.2.11                      Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

Stavba negativně neovlivní ochranu stávajících budov před negativními účinky vnějšího prostředí. Veškeré konstrukce a materiály navržené a použité na stavbu musí být z kvalitních atestovaných materiálů vhodných pro daný typ stavby. Objekt je koncepčně řešen tak, aby konstrukce a použité materiály odolaly a nebyly ovlivňovány vlivy vnějšího prostředí. Ochrana před pronikáním radonu z podloží je zajištěna hydroizolační fólií v kombinaci s odvětráním podloží.

**a) ochrana před bludnými proudy**

Není navrženo.

**b) ochrana před technickou seizmicitou**

Opatření proti technické seizmicitě není vnějším prostředím a místem stavby vyvoláno. Nejsou známy umělé zdroje, stroje, těžká doprava, silniční či železniční, rázy těžkých mechanismů (buchary, lisy, beranidla při zarážení pilot), kostelní zvony, důlní otřesy, otřesy vzniklé při odstřelech atd.

**c) ochrana před hlukem**

Je zajištěna navrženými materiály pro obvodové stěny a vnější výplně otvorů. Tyto mají dostatečný hlukový útlum.

**d) protipovodňová opatření**

Budova se nachází mimo území záplavové oblasti 100leté vody. Nejsou řešena protipovodňová opatření.

**e) ochrana před ostatními účinky – vlivem poddolování, výskytem metanu apod.**

Území není ohroženo dalšími nepříznivými účinky prostředí.

## **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

---

**a) nápojovací místa technické infrastruktury, přeložky**

Blíže viz B.3b a situační výkres.

**b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**

jedná se vždy o napojení na areálové rozvody – podrobněji viz jednotlivé profesní části.

## **B.4 Dopravní řešení**

---

**a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace**

### **IO.01.1 KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY**

#### **Napojení na dopravní infrastrukturu**

Dopravní obsluhu DPS Sokolnice zajistí příjezdová komunikace napojená na stávající panelovou MK. Na tuto komunikaci budou vpravo napojena podélná parkovací stání a vlevo 4 kolmá parkovací stání pro OTP.

Návrh technického řešení byl proveden v souladu s ČSN 73 6101 "Projektování silnic a dálnic", ČSN 73 6102 "Projektování křižovatek na silničních komunikacích" včetně její změny Z1, ČSN 73 6110 "Projektování místních komunikací" a ČSN 73 6056 "Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel" platné od března 2011.

#### **Komunikace**

Příjezdová komunikace je napojena na stávající panelovou MK. Komunikace je přímá dl. 92,44m a má základní šířku 6,00m mezi obrubami a to v úseku km 0,000.00 – 0,044.22. V úseku km 0,044.22 až KÚ bude šířka pouze 4,00m. Na tuto příjezdovou komunikaci budou vpravo napojena podélná parkovací stání šířky 2,00m a délky 6,75 m u krajních stání a 5,75 m u prostředních stání a vlevo 4 kolmá parkovací stání pro OTP. Vždy dvojice sousedních stání bude mít společný manipulační prostor šířky 1,20m a šířka stání je 2,90m. Délka stání pro OTP bude 4,50m s převisem 0,50m (celkem 5,00m). Protože se předpokládá odtok srážkových vod do okolního terénu bude vozovka stání oddělena od chodníku obrubníkem s nulovým nášlapem a konec stání bude vymezen plastovým resp. betonovým dorazem. Podrobnosti viz situace.

### **Bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace**

Úpravy dle vyhl. 398/09 Sb., návrh svými parametry - maximální podélný sklon 2,00% splňuje požadavky této vyhlášky.

U chodníků bude přirozenou vodící linií tvořit fasáda objektu a u chodníku u parkovacích stání pro OTP to bude hmatný varovný pás. Pro zpevněné plochy pro pěší budou použity certifikované materiály, výrobce zámkové dlažby musí deklarovat součinitel smykového tření 0,6 (prohlášení o shodě), aby splňovaly požadavky vyhlášky MMR č. 268/2009 a vyhlášky MMR č. 398/2009 a výsledek protiskluznosti daný vyhl. Č. 268/2009, resp. ČSN 74 4505 a ČSN 73 4130 s výsledkem kyvadlové hodnoty >40.

Bezpečnostní opatření: komunikace a parkovací stání nevyžadují žádné zvláštní bezpečnostní opatření. Bude osazeno SDZ u parkovacích stání pro OTP IP 12 se symbolem 225. Na výjezdu z komunikace na MK bude platit přednost zprava.

### **b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

#### **Napojení na dopravní infrastrukturu**

Dopravní obsluhu DPS Sokolnice zajistí příjezdová komunikace napojená na stávající panelovou MK. Na tuto komunikaci budou vpravo napojena podélná parkovací stání a vlevo 4 kolmá parkovací stání pro OTP.

### **c) doprava v klidu**

Pro navržené objekty SO01 a SO02 byl proveden výpočet parkovacích stání dle ČSN 73 6110.

V rámci dopravního řešení areálu je navrženo:

- celkem 15 stání

-

**Celkový počet navržených stání je 15. Požadovaný počet dle normy je 10 stání.**

Celkem jsou navrženy 4 parkovacích stání pro vozidla převážející osoby ZTP. Tato parkovací stání jsou umístěna poblíž vstupů do objektů a jejich rozměry odpovídají příslušným normám a předpisům. Tato parkovací stání budou vyznačena příslušným vodorovným a dopravním značením.

Návrh technického řešení byl proveden v souladu s ČSN 73 6101 "Projektování silnic a dálnic", ČSN 73 6102 "Projektování křižovatek na silničních komunikacích", ČSN 73 6110 "Projektování místních komunikací", ČSN 73 6056 "Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel" včetně případných změn. Dále předpokládané řešení vyhovuje vyhlášce 398/2009 Sb.

## **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

Řešení sadových úprav vychází z umístění stavby na pozemku a jeho napojení na okolí. Je navrženo zatravnění prostoru kolem parkovacích stání a příjezdové komunikace.

## **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

### **a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

Jedná se o stavbu bez záporného vlivu na životní prostředí. Vzhledem k charakteru objektu nedojde ke zhoršení životního prostředí. Projektem jsou navrženy pouze materiály bez škodlivých vlivů na prostředí. U technických zařízení je zabezpečena ochrana proti hluku a vibracím, nebudou překročeny stanovené hygienické limity.

Na základě charakteristiky a velikosti možných vlivů, je možné vlivy vyvolané výstavbou a vlastním provozováním areálu považovat za nevýznamné, provoz stavby nemá negativní vliv na životní prostředí.

- Po výstavbě nedojde v okolí ke změnám ohledně zatížení prašností.
- Realizací stavby nevzniknou plošné zdroje znečišťování ovzduší
- Znečištění ovzduší se nepředpokládá.
- S ohledem na rozsah stavby nedojde k ovlivnění klimatických charakteristik.
- Hluková situace se po zprovoznění výstavby nezmění.
- Negativní vlivy na ostatní fyzikální nebo biologické faktory (vibrace, záření elektromagnetické nebo radioaktivní apod.) jsou vzhledem k absenci zdrojů těchto vlivů vyloučeny.
- Vliv na kvalitu povrchové vody se nepředpokládá.
- Vlivy na podzemní vodu se nepředpokládají.
- Vliv na znečištění půdy, stabilitu a erozivitu půd stavba mít nebude. Vlastní stavbou ani jejím provozem nebudou vznikat emise či odpady, které by zapříčinily přímé znečištění půdy, či změnu místní topografie a stability či erozi půdy.
- S odpady vznikajícími při výstavbě bude nakládáno podle stávajících zásad v území a nebudou mít negativní vlivy na půdu a na území. Součástí stavby není žádné zařízení na zneškodňování odpadů a trvalé uložení odpadů se nepředpokládá.
- Provozem objektu nebudou vznikat vibrace, tudíž ani nebude docházet k přenosu vibrací z provozu posuzovaného záměru do okolního prostředí.

**b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.**

Výstavba objektu nebude mít vliv na přírodu, krajinu a na ekologické funkce a vazby v krajině. Jedná se o stavbu v zastavěném území.

**c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000**

Stavba se nenachází v blízkosti chráněných území Natura 2000 a nebude mít vliv na soustavu chráněných území Natura 2000 (Evropsky významná lokalita, ptačí oblast a předmět ochrany EVL).

**d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem**

Pro navrhovanou stavbu nebylo v rámci územního řízení potřeba zjišťovací řízení a stanovisko EIA.

**e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno**

Není řešeno

**f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**

Z návrhu stavby nevyplývají žádná nová ochranná pásma. Pásma požárně nebezpečného prostoru jsou vyznačena v situaci PBR.

## **B.7 Ochrana obyvatelstva**

---

### **Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva**

Stavba nebude plnit funkci ochrany obyvatelstva – například improvizovaný úkryt a podobně.

Novostavba se nenachází v zóně havarijního plánování.

## B.8 Zásady organizace výstavby

---

Konkrétní řešení zařízení staveniště bude řešeno vybraným dodavatelem stavby.

### **a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Na staveništi bude provedena staveništní připojovací skříň s podružným měřením. Odběr elektrické energie bude měřen a fakturován. Odběrné fakturační místo projedná budoucí vybraný zhotovitel s EON.

Napojení na vodovod a kanalizaci dočasných objektů zařízení staveniště je předpokládán napojením na stávající přívod na pozemku. Konkrétní řešení projedná budoucí vybraný zhotovitel s BVAK.

Variantně budou pohotovostní WC v rámci staveniště řešena formou mobilních chemických WC pro vyvážení (průběžně vyváženy k likvidaci odbornou firmou).

Zařízení staveniště bude situováno v místě staveniště.

Zhotovitel stavby zajistí odvoz materiálů vhodných k recyklaci vč. odběru těchto materiálů v recyklačním středisku. Odpadový materiál ze stavební činnosti bude odvážen na vhodnou skládku, kterou zajistí zhotovitel v rámci své dodávky stavby.

### **b) Odvodnění staveniště**

Odvodnění stavební jámy bude řešeno v případě potřeby čerpadly.

### **c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Stavba bude probíhat na pozemku investora.

Přístup na staveniště bude po stávajících komunikacích. Stávající příjezdové komunikace budou pravidelně čištěny, případně chráněny proti poškození těžkými mechanismy. Bude dodržena stávající místní úprava provozu – respektováno stávající dopravní značení. Z nákladních automobilů bude materiál pro výstavbu vykládán v rámci manipulačních a skladovacích ploch. Tyto skládky budou v dosahu věžového jeřábu a materiál z těchto skládek tak bude tímto jeřábem přemísťován do prostoru jeho zabudování.

Sypké a tekuté stavební hmoty budou z autodomíchávačů na komunikačních trasách stavby transportovány čerpadly do místa jejich zpracování a uložení v konstrukci stavby.

Do ohrazeného záboru stavby bude zřízen vjezd šířky 6 m. Vjezd bude osazen vjezdovými uzamykatelnými vraty a v blízkosti vjezdu bude zřízena buňka ostrahy staveniště.

Během přerušení prací budou vozidla stavby odstavena výhradně pouze v rámci ohrazeného záboru staveniště nebo odvezena mimo lokalitu stavby. Mimo ohrazený zábor staveniště je zakázáno parkovat vozidla stavby či skladovat jakýkoliv materiál.

Vertikální přeprava materiálu bude zajištěna jeřáby. Konkrétní typy jeřábů si stanoví zhotovitel prací.

Zajištění odběrného místa elektrické energie, vody a kanalizace pro zařízení stavby -viz B.8.a

### **d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Negativní vlivy během realizace stavby

Vzhledem k situování stavby je nezbytné zajistit při výstavbě minimalizaci negativních vlivů na bezprostřední okolí staveniště. Vybraný dodavatel stavby zpracuje, doloží a s investorem, uživatelem a případně hygienikem odsouhlasí uvažovaný způsob výstavby tak, aby byly tyto negativní vlivy maximálně eliminovány.

Během realizace stavby dojde částečně ke zhoršení prostředí vlivem hluku a prašnosti v místě stavby a hlavně s ohledem na zvýšení intenzity dopravy v okolí stavby. Negativní vlivy stavby budou eliminovány použitím mechanismů s malou hlučností, dodržováním nočního klidu, kropením při bouracích pracích apod.

Staveniště budou oplocena a zabezpečena před vstupem nepovolaných osob. Zvýšená intenzita dopravy bude koordinována tak, aby negativní dopad na okolí byl maximálně omezen. Komunikace budou průběžně čištěny a udržovány.

Prováděním prací nebude ohrožena bezpečnost provozu na přilehlých komunikacích, stabilita objektů ani bezpečnost chodců v okolí stavby.

**e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Ochrana okolí staveniště:

Staveniště bude vhodným způsobem zabezpečeno proti vniknutí nepovolaných osob. S ohledem na skutečnost, že se jedná o stavbu ve využívaném a obydleném území, je důležité dodržování opatření proti hluku a prachu, dodržování denního a týdenního režimu prací, pravidelné čištění a případné klopení komunikací a chodníků.

Požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin:

Žádné dřeviny káceny nebudou.

Demolice

Nebudou.

**f) maximální dočasné a trvalé zábery pro staveniště**

Rozsah záboru pro stavbu je dán rozsahem řešeného území patrného z koordinační situace stavby. Provedení výkopových prací bude zajištěno bezpečnostním plotem výšky min. 1m. Zařízení staveniště bude zbudováno pouze na pozemku investora. Případné využití ploch veřejného prostranství pro potřebu staveniště a stavby bude projednáno s dotčenými orgány v souladu s platnými předpisy.

**g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy**

Budou řešeny a projednány vybraným zhotovitelem a provozovatel domova pro seniory.

**h) Maximální produkované množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

**Během stavby**

Odpad během stavby bude tříděn na spalitelný a nespalitelný v souladu se Zákonem č. 185/2001 sb., o odpadech, v platném znění Vyhlášek Ministerstva životního prostředí č. 93/2016 Sb a č. 83/2016 Sb, a dále místních vyhlášek o nakládání s komunálním a stavebním odpadem, ve znění pozdějších předpisů takto:

- Recyklované materiály nabídnout k recyklaci v recyklačním zařízení
- Stavební suť bude roztříděna podle druhu a zpracována na recyklačním zařízení
- Spalitelný odpad nabídnut ke spálení do spalovny komunálních odpadů
- Nespalitelný odpad uložen na povolené skládce
- Toxický odpad se nepředpokládá
- Odpady, které vzniknou při výstavbě budou zařazeny do skupin v souladu s Katalogem odpadů dle: vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 93/202016 Sb., kterou se stanoví katalog odpadů.

Způsob evidování odstraňování odpadů bude realizováno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. O odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Vyhláškou Ministerstva životního prostředí č. 83/2016 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Vyhláškou č. 294/2005 Sb. O podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu.

Vyhláška Ministerstva životního prostředí č. 93/2016 Sb.

Ministerstvo životního prostředí stanoví podle § 5 odst. 3), § 6 odst. 5), § 55 odst. 10) a 13) a § 56 odst. 9) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů,

- Katalog odpadů (uvedený v příloze č. 1 Vyhlášky)
- Seznam nebezpečných odpadů podle § 6 odst. 1 písm. A) zákona (uvedený v příloze č.2 Vyhlášky)

Během stavby nebude stavba zdrojem nebezpečného odpadu podle § 6 odst. 1 a 2 zákona o odpadech, které jsou označeny v Katalogu odpadů (příloha č.1 k vyhlášce č. 93/2016 Sb.) Rovněž nebude zdrojem odpadu uvedeného v Seznamu nebezpečných odpadů (příloha č. 2 k vyhlášce č. 93/2016 Sb. Sb.) Žádný odpad nebude vyvážen, dovážen ani tranzitován do nebo přes jiný stát. proto není odpad roztríděn do Zeleného, žlutého a červeného seznamu odpadů dle § 55 odst. 1) zákona o odpadech, uvedené v příloze č. 3, 4 a 5 k vyhlášce č. 93/ 2016 Sb. Dále není přihlíženo k přílohám č. 6a 7 k vyhlášce č.93/2016 Sb., uvádějící seznam odpadů, které do určitých států nemohou být vyváženy.

Vyhláška Ministerstva životního prostředí č. 83/2016 Sb.

Evidence odpadů bude vedena samostatně. Způsob vedení průběžné evidence odpadů udává zákon č. 185/2001 Sb. § 16 odst. 1 písm. G) a vyhláška 83/2016 Sb. § 21 odst. 1) a odst. 2) a § 22. Průběžná evidence odpadů se vede při každé jednotlivé produkci odpadů. Za jednotlivou produkci se považuje naplnění shromažďovacího nebo sběrového prostředku nebo převzetí odpadu od původce nebo oprávněné osoby nebo předání odpadu jiné oprávněné osoby. Stavba je povinna zajistit, zda osoba, které předává odpady, je k jejich převzetí podle zákona č. 185/2001 Sb. Oprávněna. Doklady o evidenci odpadů a jejich zneškodňování budou předloženy při kolaudaci stavby.

Má-li budoucí dodavatel stavby zpracován krajem schválený plán odpadového hospodářství původce odpadů § 41 a § 44 zákona o odpadech, a podle § 28 vyhlášky 83/2016 Sb, bude se vzniklými odpady nakládat také v souladu s tímto plánem. Není nutno žádat souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady (nebezpečné odpady se na stavbě ani při následném provozu objektu zřejmě nebudou vyskytovat). Pokud by k výskytu došlo, bude odpad odstraněn firmou, která má k tomu příslušná oprávnění. Dle § 25 povedou účastníci přepravy nebezpečných odpadů evidenci o přepravě nebezpečných odpadů na evidenčním listě uvedeném v příloze č.26 Vyhlášky 83/2016, a to pro každou přepravu samostatně.

#### **Přehled odpadů vzniklých při výstavbě:**

Nebudou používány materiály, při nichž by na stavbě vznikal odpad patřící mezi nebezpečné odpady.

Seznam předpokládaného odpadu vzniklého během výstavby, zaříděného do skupin dle „Katalogu odpadů“ přílohy č.1 Vyhlášky 93/2016 Sb.

15 01	Obaly (včetně odděleného sbíraného komunálního obalového odpadu)
15 01 01	papírové a lepenkové obaly
15 01 02	plastové obaly
15 01 03	dřevěné obaly
17 01	beton, cihly, tašky a keramika
17 01 02	cihly
17 01 03	tašky a keramické výrobky
17 02	dřevo, sklo, plasty
17 02 01	dřevo
17 05	zemina (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst), kamení, vytěžená jalová hornina a hlušina
17 05 04	zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03
17 05 06	vytěžená jalová hornina a hlušina neuvedená pod číslem 17 05 05
17 08	stavební materiál na bázi sádry
17 08 02	stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01
17 09	jiné stavební a demoliční odpady
17 09 04	směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02, 17 09 03

Během stavby bude vznikat komunální odpad.

20	komunální odpady ( odpady z domácnosti a podobné živnostenské, průmyslové odpady a odpady z úřadů), včetně složek z odděleného sběru
20 01	složky z oddělného sběru ( kromě odpadů uvedených v podskupině 15 01)
20 01 01	papír a lepenka
20 01 39	plasty
20 03	ostatní komunální odpady
20 03 01	směsný komunální odpad



### **i) Bilance zemních prací, požadavky na přesun nebo deponie zemin**

Zemní práce budou prováděny v potřebném rozsahu pro zhotovení základových konstrukcí a inženýrských sítí.

### **j) Ochrana životního prostředí při výstavbě**

Jedná se o stavbu bez záporného vlivu na životní prostředí.

Vzhledem k charakteru objektu nedojde ke zhoršení životního prostředí.

Stavební konstrukce jsou navrženy z běžných materiálů a konstrukcí.

Stavba nebude zdrojem nadměrného hluku překračujícího hygienické normy.

Na základě charakteristiky a velikosti možných vlivů, je možné vlivy vyvolané výstavbou a vlastním provozováním areálu považovat za nevýznamné, provoz stavby nemá negativní vliv na životní prostředí.

- Vlastní výstavba nebude mít velký vliv na narušení pohody v jejím okolí, ale vzhledem k zvětšenému provozu dopravních a stavebních prostředků může nastat během výstavby krátkodobé zvýšení hlučnosti a prašnosti. Dodavatel učiní patřičná opatření, aby prašnost po dobu výstavby byla minimalizována.
- Po výstavbě nedojde v okolní obytné zástavbě ke změnám ohledně zatížení prašností.
- Realizací stavby nevzniknou plošné zdroje znečišťování ovzduší
- Znečištění ovzduší se nepředpokládá.
- S ohledem na rozsah stavby nedojde k ovlivnění klimatických charakteristik.
- Hluková situace se po zprovoznění výstavby nezmění.
- Negativní vlivy na ostatní fyzikální nebo biologické faktory (vibrace, záření elektromagnetické nebo radioaktivní apod.) jsou vzhledem k absenci zdrojů těchto vlivů vyloučeny.
- Vliv na kvalitu povrchové vody se nepředpokládá.
- Vlivy na podzemní vodu se nepředpokládají.
- Vliv na znečištění půdy, stabilitu a erozivitu půd stavba mít nebude. Vlastní stavbou ani jejím provozem nebudou vznikat emise či odpady, které by zapříčinily přímé znečištění půdy, či změnu místní topografie a stability či erozi půdy.
- S odpady vznikajícími při výstavbě bude nakládáno podle stávajících zásad v území a nebudou mít negativní vlivy na půdu a na území. Součástí stavby není žádné zařízení na zneškodňování odpadů a trvalé uložení odpadů se nepředpokládá.
- Realizace stavby nebude mít negativní vliv na faunu, flóru a ekosystémy.
- Zamýšlené objekty nebudou měnit charakter krajiny ani její ráz.
- V prostoru výstavby ani v jeho nejbližším okolí se nenacházejí nemovité kulturní památky, podléhající zákonu č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o státní památkové péči a evidované v Úředním seznamu kulturních památek České republiky.
- Provozem objektu nebudou vznikat vibrace, tudíž ani nebude docházet k přenosu vibrací z provozu posuzovaného záměru do okolního prostředí.

### **k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů**

Současně platné právní podmínky určuje

- Zákon č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) a jeho prováděcí předpisy
- Zákon č. 262/2006 Sb. (zákoník práce)
- Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích, a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a jeho prováděcí předpisy
- Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví v platném znění
- Zákon č. 251/2005 Sb., o inspekci práce
- Vyhláška č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích stavby, v platném znění

K dalším základním předpisům patří

- Nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- Nařízení vlády č. 378/2001 Sb. - Bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí
- Nařízení vlády č. 11/2002 Sb. - Umístění bezpečnostních značek
- Nařízení vlády č. 592/2006 Sb. o podmínkách akreditace a provádění zkoušek odborné způsobilosti

Projektová dokumentace byla zpracována dle ustanovení Zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.

Při provádění stavebních prací nutno respektovat vyhlášku č. 137/1998 Sb. ve znění vyhlášky č. 502/206 Sb. O obecných technických požadavcích na výstavbu.

Je doporučeno respektovat a uplatňovat všechny platné související ČSN a EN.

#### Zdroje ohrožení zdraví při výstavbě a jejich omezení

- okolní silniční doprava - dopravní značení, udržování čistoty komunikací, označení a ohrazení staveniště
- pád z výšky - ohrazení, označení a zabezpečení stěn u jam, rýh a výkopů, jejich osvětlení, příp. překrytí přemostění, ohrazení.
- ohrožení stavebními stroji a mechanismy - poučení a odborná obsluha, pořádek na staveništi, údržba strojů a zařízení, důraz klást na provoz zvedacích zařízení - výtahů a jeřábů.
- práce ve výškách – zajištění volných okrajů konstrukcí zábradlím, vybavení pracovníků OOPP proti pádu.
- o hrožení elektrickým proudem - zabezpečení obsluhy a údržby strojů a zařízeními a kvalifikovanými osobami.

#### Všeobecné požadavky

- zákaz používání alkoholu
- používání osobních ochranných pomůcek
- pořádek na staveništi
- osvětlení, ohrazení, označení a zabezpečení staveniště, strojů a zařízení
- zákaz vstupu nepovolaných osob na staveniště, zejména dětí
- dodržování projektu a stanovených technologických postupů
- pravidelná školení BOZP
- respektování Zákoníku práce

#### Způsob omezení rizikových vlivů

- Zabezpečení všech činností poučenými, vyškolenými zodpovědnými osobami
- Používání ochranných pomůcek a pracovních oděvů
- Respektování podmínek BOZP
- Dodržování Zákoníku práce
- Pravidelná školení všech pracovníků z hlediska BOZP

#### Způsob zabezpečení pracovníků při provádění prací ve výškách

Tato problematika je řešena mimo platných právních předpisů vnitřními technologickými předpisy jednotlivých dodavatelů stavebních a montážních prací.

Obecně možno konstatovat tyto zásady:

- veškeré práce budou vykonávat kvalifikovaní pracovníci s příslušnou odborností a řádně poučení a proškolení v oblasti BOZP
- dozor nad prováděním prací a jejich řízení bude zajištěno kvalifikovanými technikami
- na stavbě bude přísný zákaz vstupu nepovolaných osob
- při montážních pracích ve výškách budou pracovníci jistiři připoutáním, pod místem montáže se nebudou pohybovat žádné osoby

- pro zajištění pracovníků proti pádu z výšky bude využito kolektivní zajištění pomocí ochranných a záchytných konstrukcí (ochranné zábradlí, ochranné ohrazení, lešení, poklapy, záchytné ohrazení, záchytné lešení, záchytné sítě)

#### Zajištění proti pádu

Ochrana pracovníků proti pádu bude provedena kolektivním nebo osobním zajištěním od výšky 1,5m na všech pracovištích a komunikacích.

Ochrana proti pádu od výšky 1,5 m se nevyžaduje, jestliže:

- pracoviště nebo komunikace jsou na plochách se sklonem do 10° včetně od vodorovné roviny a jsou vymezeny zábranou (jednotyčové zábradlí o výšce minimálně 1,1 m, které není určeno k ochraně proti pádu osob ani předmětů ze zvýšené úrovně apod.) nejméně 1,5 m od hrany pádu,
- místo práce uvnitř objektu je nejméně 0,6 m pod korunou zdi, na které se pracuje.

Při práci na souvislých plochách ve výšce nemusí být zajišťována proti pádu pracovníků na volném okraji popř. proti jejich propadnutí celá plocha, ale jen plocha (prostor, místo práce), kde se pracuje, včetně přístupových komunikací. Konstrukce kolektivního zajištění musí přesahovat krajní polohy pracovní plochy o 1,5 m na každou stranu. Jako vymezení pracovní plochy ve směru do plochy souvislé lze použít zábranu.

Současně s postupem prací do výšky se musí ihned zakrývat všechny vzniklé otvory a prohlubně půdorysného rozměru kratší strany nebo průměru nad 0,25 m, především poklapy, zajištěnými proti posunutí nebo je zabezpečit jinou ochrannou konstrukcí.

#### Kolektivní zajištění

Ochranné a záchytné konstrukce (ochranné zábradlí, ochranné ohrazení, lešení, poklapy, záchytné ohrazení, záchytné lešení, záchytné sítě) musí být dostatečně pevné a odolné vůči vnějším silám a nepříznivým vlivům a upevněny tak, aby bezpečně unesly předpokládané namáhání. Jejich únosnost musí být prokázána statickým výpočtem nebo jiným závazným podkladem.

Pro navrhování, konstrukční provedení, montáž, demontáž, používání a údržbu ochranných a záchytných konstrukcí platí zvláštní předpisy (např. ČSN 73 8101, ČSN 73 8106 Ochranné a záchytné konstrukce, ČSN 74 3305 Ochranná zábradlí. Základní ustanovení)

#### Osobní zajištění

Osobní zajištění pracovníků při pracích ve výškách a nad volnou hloubkou se musí použít v případech, kdy nelze použít kolektivního zajištění.

Prostředky osobního zajištění (dle ČSN 83 2611 Bezpečnostní postroje a pásy. ČSN 83 2612 Bezpečnostní lana) proti pádu jsou zejména:

- bezpečnostní lano
- bezpečnostní pás
- bezpečnostní postroj
- zkracovač lana
- samonavíjecí kladka
- bezpečnostní brzda
- přípravky pro spouštění a vytahování včetně příslušenství.

Prostředky osobního zajištění musí svými parametry odpovídat požadavkům zvláštních předpisů (ČSN 83 2611 Bezpečnostní postroje a pásy. ČSN 83 2612 Bezpečnostní lana), případně musí být k používání schváleny státní zkušebnou.

Prostředky osobního zajištění musí být pravidelně prohlíženy a zkoušeny nejméně jedenkrát za dva roky, pokud zvláštní předpisy nestanoví jinak. Funkční zkoušku osobního zajištění je nutno vykonat po každé mimořádné události (zachycení pádu pracovníka, extrémní namáhání apod.).

Pracovník je povinen se vizuálně přesvědčit před použitím prostředků osobního zajištění o jejich kompletnosti, provozuschopnosti a bezzávadném stavu.

Při použití prostředků osobního zajištění musí být místa upevnění (ukotvení) stanovena tak, aby umožňovala jejich bezpečné zajištění a upevnění po celou dobu činnosti v místě ohrožení.

Délka pádu při použití bezpečnostního pásu může být nejvíce 0,6 m. Při použití bezpečnostního postroje bez tlumiče pádové energie může být délka pádu nejvíce 1,5 m, s použitím tlumiče pádové energie nejvíce 4,0 m.

Při přesunu na jiné místo upevnění (ukotvení) musí být pracovník stále zabezpečen osobním zajištěním.

Vhodný prostředek osobního zajištění a místo jeho upevnění (ukotvení) je povinen určit zpracovatel technologického nebo pracovního postupu. Pokud se jedná o jednoduché práce, pro které není třeba vypracovat technologický postup nebo o situace, které nemohly být v technologickém nebo pracovním postupu zohledněny, určí místo upevnění případně vhodný prostředek osobního zajištění pracovník, který práce ve výškách řídí. Místo upevnění (ukotvení) musí odolat ve směru pádu minimálně statické síle 15 kN.

K osobnímu zajištění pracovníků při pracích ve výškách, při výstupu nebo sestupu se nesmí používat lanových smyček, uzlů nebo úvazů na lanech, pokud se nejedná o použití horolezecké (speleologické) techniky nebo techniky průmyslového lezeckví a k tomu účelu vyrobených a používaných pomůcek, přípravků a prostředků. Horolezeckou (speleologickou) techniku mohou používat pouze pracovníci, kteří vyhovují podmínkám uvedeným v § 9 a 10 a mají horolezeckou (speleologickou) kvalifikaci.

Dodavatel stavebních prací je povinen seznámit pracovníky s návodem na použití prostředků osobního zajištění.

#### Zajištění proti pádu předmětů a materiálu

Materiál, nářadí a pomůcky musí být uloženy, případně skladovány ve výškách tak, aby byly po celou dobu uložení zajištěny proti pádu, sklouznutí nebo shoení větrem během práce i po jejím ukončení.

Pracovní nářadí je zakázáno zavěšovat na části oděvu, pokud k tomu není upraven nebo pracovník nepoužije vhodné výstroje (pás s upínkami apod.).

Konstrukce pro práce ve výškách se nesmí přetěžovat. Hmotnost materiálu, zařízení, pomůcek, nářadí včetně počtu osob nesmí přesahovat povolené normové nahodilé zatížení konstrukce.

#### Zajištění pod místem práce ve výšce a jeho okolí

Prostory, nad kterými se pracuje, musí být vždy bezpečně zajištěny, aby nedošlo k ohrožení pracovníků a zájmu jiných osob.

Za bezpečné zajištění ohrožených prostorů lze považovat:

- vyloučení provozu
- použití ochranné konstrukce v úrovni práce ve výšce nebo použití zachytné konstrukce
- ohrazení dvoutýčovým zábradlím minimální výšky 1,1 m s tyčemi upevněnými na nosných sloupcích s dostatečnou stabilitou; pro krátkodobé práce s jednoduchým nářadím a pracovními pomůckami, pokud nepřesáhnou pracovní rozsah jedné směny, postačí vymezit ohrožený prostor jednotýčovým zábradlím, popřípadě lanem upevněným ve výšce 1,1 m
- střežení prostoru určeným odpovědným pracovníkem (pracovníky) po celou dobu ohrožení.

Ochranné pásmo, vymezující ohrazením ohrožený prostor musí mít šířku od okraje pracoviště nebo pracovní podlahy nejméně

- 1,5 m při práci ve výšce od 3 m do 10 m včetně,
- 2 m při práci ve výšce od 10 m do 20 m včetně,
- 2,5 m při práci ve výšce od 20 m do 30 m včetně,
- 1/10 výšky objektu při práci ve výšce nad 30 m.

V místech dopravy materiálu do výšky pomocí kladek (ručně nebo strojně) se rozšiřuje ochranné pásmo o 1 m na všechny strany od půdorysného profilu dopravovaného břemene.

#### Konstrukce ke zvyšování místa práce

Při postupu prací do výšky se musí místo práce i úroveň pracoviště zvyšovat tak, aby pracovníci mohli pracovat bezpečně, vzájemně se neohrožovali a mohli pracovat v obvyklé pracovní výšce. Za obvyklou pracovní výšku se považuje u těžkých prací (zdění z cihel a tvárnic, manipulace s břemeny, těžším nářadím apod.) práce do výšky 1,5 m, pro ostatní práce (natírání, omítání, obkládání, připevňování a spojování lehkých předmětů apod.) práce do výšky 2,0 m nad úrovní pracovní podlahy.

Žebříky se nesmí používat jako podpěrný nebo nosný prvek podlah lešení, s výjimkou lešeňových žebříků.

Ke zvyšování místa práce nebo k výstupu se nesmí používat labilní předměty a předměty určené k jinému použití (vědra, sudy, radiátory, bezpečnostní sítě apod.).

#### Předání a převzetí konstrukcí

Všechny konstrukce pro práce ve výškách lze předat do užívání jen po jejich úplném dokončení a vybavení. O předání a převzetí konstrukce do užívání se provede zápis do stavebního deníku nebo do jiného provozního dokladu.

Zápis do stavebního deníku nebo do jiného provozního dokladu se nevyžaduje u:

- normalizovaných nebo typizovaných lehkých pracovních lešení stabilních o výšce pracovní podlahy do 1,5 m,
- jednomístných sedaček,
- pohyblivých pracovních plošin, pokud nebyly při přemísťování na jiné pracoviště demontovány jejich nosné části, přičemž za demontáž se nepovažuje úprava nosných částí do přepravní polohy.

#### Obecné zásady bezpečnosti práce

Na stavbě mohou pracovat jen pracovníci vyučení nebo alespoň zaučení v daném oboru. Všichni pracovníci na stavbě pracující musí být proškoleni v rámci bezpečnosti práce a pravidelně doškolení. Vybavení ochrannými prostředky a pomůckami pro své zaměstnance zajistí jednotliví dodavatelé.

V případě běžného úrazu bude lékařská péče poskytnuta formou první pomoci přímo na staveništi. Pro tyto účely musí být na stavbě u vedoucího nebo na jiném snadno dostupném, ale kontrolovaném místě lékárnička, která musí být kontrolována, doplňována a léky před projití záruční lhůty vyměňovány. Těžší úrazy budou po provedení první pomoci ošetřeny v nejbližším zdravotním středisku. Těžké úrazy po poskytnutí první pomoci přenechány k ošetření přivolané záchranné službě.

Výkopové práce v ochranných pásmech inženýrských sítí ať podzemních nebo nadzemních, které jsou v provozu, musí být prováděny ručně.

Montážní mechanismy musí být zabezpečeny tak, aby byl zajištěn zákaz manipulace nad stávajícími objekty, komunikacemi a v ochranných pásmech nadzemních vedení a ostatních prostorech vyznačených v situaci a vytyčených při předání staveniště.

Pracovníci zajišťující dopravu uvnitř staveniště musí být seznámeni s podmínkami provozu.

Pracoviště musí být při práci mimo denní dobu, nebo když si vyžadují klimatické podmínky, řádně osvětleno.

Musí být viditelně vyvěšen seznam důležitých telefonních stanic (lékařská služba, požárníci, vodárna, plynárna a policie).

Staveniště v místech výskytu musí být opatřeno výstražnými tabulkami (zákaz vstupu, nebezpečí výbuchu, plyn, el. proud, atd.).

Je zakázáno všem osobám donášet a používat alkoholické nápoje na staveništi.

Hranice staveniště budou označeny tabulkami vymezujícími prostor staveniště, ohrazeny nebo oploceny.

Na staveništi budou instalovány dopravní značky omezující rychlost vozidel.

Při přejímce staveniště upřesní a doplní bezpečnostní technik GD podmínky zabezpečení pracovníků před úrazem v souladu s platnou legislativou.

#### Poznámka

Při práci na stavbách doporučuji používat spolu s vyhláškou i doporučený standard vydaný ČKAIT: Bezpečnostní práce při výstavbě (DOS M14 VYST 99).

Stavební práce, k jejichž provádění je požadována odborná způsobilost, mohou dodavatelé stavebních prací a jejich pracovníci vykonávat jen po jejím získání.

Dodavatelé stavebních prací nesmí pověřit pracovníky prováděním stavebních prací, pokud nesplňují podmínky odborné a zdravotní způsobilosti.

Dodavatelské organizace musí doložit Certifikáty (Osvědčení, nebo Prohlášení o shodě) ke všem materiálům a zařízením včetně jejich technické dokumentace a návodů k obsluze.

#### Základní povinnosti dodavatele stavebních prací

Dodavatel stavebních prací je povinen vést evidenci pracovníků od jejich nástupu do práce až po opuštění pracoviště. Dodavatel stavebních prací je povinen vybavit všechny osoby, které vstupují na staveniště (pracoviště) osobními ochrannými pracovními prostředky, odpovídajícími ohrožení, které pro tyto osoby z provádění stavebních prací vyplývá.

#### Povinnost investora

Zajistit koordinátora BOZP během výstavby. Tato povinnost může být po dohodě předána dodavateli stavby.

#### Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (bozp)

Jelikož stavba svým rozsahem překračuje limity stanovené § 15 zákona č. 309/2006 Sb. a na stavbě budou prováděny tyto práce dle přílohy č. 5 k Nařízení vlády č. 591/2006 Sb.:

- práce, při kterých hrozí pád z výšky nebo do volné hloubky více než 10 m,
  - práce v ochranných pásmech energetických vedení
- vzniká zadavateli stavby povinnost ustanovit koordinátora BOZP.

#### **l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Záměr nevyvolává úpravy jiných staveb.

#### **m) Zásady pro dopravně inženýrské opatření**

Případné nutné dopravně inženýrské opatření projedná budoucí vybraný zhotovitel stavby dle zvoleného postupu výstavby s ohledem na zajištění zvýšené opatrnosti na chodce.

#### **n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)**

Bude dbáno zvýšené opatrnosti na chodce a stávající klienty domova pro seniory.

#### **o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Předpokládaný postup prací.:

- Příprava území
- Zhotovení základových pasů
- Zhotovení nosných konstrukcí
- Střechy, hrubé podlahy
- Zhotovení nenosných konstrukcí
- Montáže instalací
- Práce PSV
- Fasáda
- Dokončující práce, osazení vybavení obchodní jednotky
- Venkovní infrastruktura
- Zprovoznění objektu, kolaudace a předání do užívání.

Pozn.

- koordinovat s realizací zemních vrtů a vystrojení vrtů tepelných čerpadel.

#### **Plán kontrolních prohlídek stavby se vztahuje k nejdůležitějším stavebním pracím.**

Budou provedeny zejména tyto kontrolní prohlídky stavby:

1. Kontrola provedení zajištění stavební jámy
2. Kontrola v rámci provádění spodní stavby
3. Kontrola dokončení hrubé stavby
4. Kontrola dokončení stavby

Další kontrolní prohlídky budou určeny dle potřeby stavby v návaznosti na podrobný harmonogram stavby zpracovaný generálním dodavatelem.

Každý z bodů kontrolních prohlídek nemusí být samostatnou fází výstavby, ve které se provádí kontrolní prohlídka. Stavební úřad si počet fází výstavby pro účely kontrolních prohlídek stanoví v podmínkách stavebního povolení.

O vykonaných kontrolních prohlídkách na stavbě bude vedena jednoduchá evidence, ze které bude patrné, kdy se kontrolní prohlídka uskutečnila, které dílčí etapy se týkala a jaký je její výsledek.

## B.9 Celkové vodohospodářské řešení

---

Srážkové vody ze střech budov a z navržených zpevněných ploch budou svedeny do vnitřní kanalizace a následně do retenční nádrže a poté regulovaným odtokem do stávající kanalizace.

Podzemní vody nebudou dotčeny, neboť splaškové i dešťové vody jsou svedeny do veřejné kanalizace.

## B.10 Všeobecné požadavky a upozornění

---

Při realizaci je nutné vždy dodržovat technologické předpisy a doporučení výrobců jednotlivých výrobků a systémů zabudovaných do stavby. Dále budou dodržovány všechny platné normy a právní předpisy.

Při provádění stavby je nutno účinně větrat vnitřní prostory stavby a neprodyšně neuzavírat, aby byl zajištěn trvalý odvod páry z vysychajících stavebních konstrukcí a vhodně zvoleným postupem prací zamezit případnému vzniku kondenzace v některých částech konstrukcí, a tím zamezit narušení jejich funkcí - např. u tepelných izolací, ve vnitřních částech a dutinách střech.

Musí být dodrženy veškeré podmínky stanovené stavebním povolením, vyjádřeními veškerých DOSS a právnických osob, které budou účastníky stavebního řízení.

Dodavatelé jsou povinni prostudovat celou projektovou dokumentaci stavební části a všech profesí, které objednává generální dodavatel stavby.

Cenové nabídky všech profesí budou vypracovány na základě kompletní projektové dokumentace a nejen výkazu výměr.

Součástí dodávky stavby jsou veškeré požadavky uvedené v požární zprávě např. hydranty, hasicí přístroje atp.

Rovněž tak je nutno, aby se stavební dodavatel seznámil s projekty jednotlivých profesí a respektoval požadavky na stavební připravenosti a připomoci.

Přijetím zakázky generální dodavatel odsouhlasí dokumentaci a prohlašuje, že materiály a výrobky jsou pro něj dostupné v požadovaných termínech.

Záměnu materiálů navrženou dodavatelem vždy po technické a technologické stránce posoudí projektant, definitivní odsouhlasení pak provede technický dozor investora písemně (zápisem ve stavebním deníku, faxem popř. e-mailem). Jakékoli změny nebo úpravy technického řešení je nutno projednat s projektantem (profesním), hlavním inženýrem a technickým dozorem investora před započítáním prací a písemně odsouhlasit s technickým dozorem investora.

Pohledové prvky a materiály budou na stavbě vzorkovány a odsouhlaseny architektem v rámci autorského dozoru.

Ve výpisech materiálů jsou uvedena orientační schémata výrobků, které je nutno upřesnit ve výrobní dokumentaci. Výrobní dokumentace je součástí dodávky stavby. Před zahájením výroby budou přesné rozměry prvků PSV zaměřeny dle skutečnosti na stavbě.

Za činnost subdodavatelů zodpovídá v plné míře generální dodavatel.

V případě zjištění rozporu v projektové dokumentaci mezi jednotlivými dokumenty nebo částmi projektu je nutné kontaktovat projektanta za účelem stanovení správného řešení.

Veškerá zařízení a dodávky budou dokořetovány, nainstalovány či přikotveny a propojeny tak, aby byly při předání plně funkční.

Součástí každé dodávky je i funkční odzkoušení jednotlivých částí zařízení a zařízení jako celku – individuální zkoušky v rámci jednotlivých profesí samostatně.

Součástí dodávky je i příprava na komplexní zkoušky a provedení komplexních zkoušek.

Součástí dodávky zařízení a systémů, které to vyžadují, je i zaškolení obsluhy a údržby.

Veškeré nápisy a označení, předepsané bezpečnostními či provozními normami, jsou součástí dodávky jednotlivých profesí. (Bude stanoveno v dodavatelské dokumentaci.)

Zhotovitel je povinen všechny výrobky před jejich zabudováním do stavby předložit k odsouhlasení AD a TDI (předložit vzorky). Speciálně pak vzorky všech dlažeb, obkladů,

podlahových krytin, podhledů, kování, zařizovacích předmětů a dalších vybraných konstrukcí či materiálů.

### **Obecně k PD**

Přesnost délkových a výškových rozměrů bude v hodnotách uvedených v ČSN 73 0205.

Ve výpisech materiálů jsou uvedena orientační schémata výrobků a je nutno je upřesnit ve výrobní dokumentaci. Výrobní dokumentace je součástí dodávky stavby. Před zahájením výroby budou přesné rozměry prvků PSV zaměřeny dle skutečnosti na stavbě.

Nedílnou součástí tohoto projektu je dokumentace požárně bezpečnostního řešení, která je součástí projektu. Je nutno, aby se dodavatel před zahájením stavebních prací s touto zprávou důkladně seznámil a respektoval při provádění její požadavky.

**Rovněž tak je nutno, aby se stavební dodavatel seznámil s projekty jednotlivých profesí a respektoval požadavky na stavební připravenosti a přípomoc.**

V případě zjištění rozporů v dokumentaci platí:

- koordinační výkres (s uvedením tras vedení jednotlivých profesí) má přednost před trasami uvedenými v jednotlivých profesních projektech (částech).

Veškeré průchody instalací přes požární úseky dotěsnit atestovanými ucpávkami podle normových požadavků – čl. 6.2 ČSN 73 0810 :2009. Pokud prostup nedosahuje zde uvedených požadavků, musí být vyplněn po celé hloubce prostupu hmotami s třídou reakce na oheň A1, nebo A2.

V případě zjištění rozporu v projektové dokumentaci mezi jednotlivými dokumenty nebo částmi projektu je nutné kontaktovat projektanta za účelem stanovení správného řešení.

V Brně 02/2022

Vypracoval: Ing. Petr Vedra a kol.