



Název stavby:

HUMANIZACE ZAŘÍZENÍ POBYTOVÝCH SLUŽEB

Sokolnice, k.ú. Sokolnice

Stupeň:

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Investor:

JIHOMORAVSKÝ KRAJ

Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

IČ: 70888337

Místo stavby:

Obec Sokolice

Jihomoravský kraj

Generální projektant:

Arch.Design, s.r.o

Sochorova 3178/23, 616 00 Brno

tel.: +420 541 420 911

www.archdesign.cz

Středisko:

430 – atelier 3

Vedoucí projektu:

Ing. Petr Vedra

Zodpovědný projektant:

Ing. Petr Vedra

Kontroloval:

Ing. Petr Vedra

Č.zakázky:

B-21-070-000

Datum:

02/2022

Revize:

R 01

Obsah:

A.1	Identifikační údaje	3
A.1.1	Údaje o stavbě	3
A.1.2	Údaje o žadateli	3
A.1.3	Údaje o zpracovateli dokumentace	3
A.2	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	5
A.3	Seznam vstupních podkladů	5

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) Název stavby:

Humanizace zařízení pobytových služeb

b) Místo stavby - adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků:

Adresa: Sokolnice
Katastrální území: Sokolnice (752193)
Pozemky: 376/1; 377/1; 381; 382

c) Předmět dokumentace – nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby

Nová stavba nebo změna dokončené:	Nová stavba
Trvalá nebo dočasná:	Trvalá stavba
Druh stavby:	Domov se zvláštním režimem
Charakter stavby:	Pozemní stavba se související infrastrukturou
Účel stavby:	Pokoje klientů, sesterny, zázemí
Stupeň:	Dokumentace pro provedení stavby
Předpokládaný termín výstavby:	2021-2023

Stavba se nachází na pozemku investora.

A.1.2 Údaje o žadateli

Investor:

Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, IČ: 70888337

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Generální projektant:

Arch.Design, s.r.o., Sochorova 3178/23, 616 00 Brno

IČ: 25764314

Hlavní inženýr Arch.Design: Ing. Jakub Kapsa

Zodpovědný projektant	Ing. Petr Vedra Arch. Design, s.r.o. ČKAIT - 1006579 IP00 – Pozemní stavby, autorizovaný inženýr
Hlavní inženýr projektu	Ing. Petr Vedra M: +420 777 737 966 E: petr.vedra@archdesign.cz
Stavební řešení	Ing. Petr Vedra M: +420 777 737 966 E: petr.vedra@archdesign.cz
Statika	Ing. Tomáš Hübner M: +420 777 565 711 E: tomas.hubner@gmail.com
ZTI	Ing. Ladislav Pilař M: +420 603 429 281 E: ladislav.pilar@strecha.cz
VZT+CHL	Ing. Jan Valenta M: +420 731 192 650 E: valenta@v2i.cz
UT+TČ	Pavel Florian M: +420 604 941 264 E: kontakt_pf@centrum.cz
SLP+EPS	Ing. Petr Vašíček M: +420 777 273 208 E: vasicek@asec.cc
Silnoproud	Ing. Zdeněk Tulis M: +420 733 666 106 E: zdenek.tulis@via-electra.eu
PBŘ	Ing. Jiří Novák M: +420 730 152 966 E: novak@projektipo.cz
Doprava	Ing. Jiří Mikulášek M: +420 603 561 656 E: mikulasek@consmik.cz
Biodynamické osvětlení	Michal Vopat M: +420 607 729 028 E: michal.vopat@spectrasol.cz
Výtahy	Jan Neugebauer M: JNE@mplifts.com E: +420 731 411 399

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

STAVEBNÍ OBJEKTY (SO):

- SO 00 Příprava území
- SO 00 Příprava území
- SO 01 Hlavní stavební objekty
- SO 01.1 Pavilon 01a, 01b, 01c
- SO 01.2 Pavilon 02a, 02b, 02c
- SO 01.3 Pavilon 03a, 03b, 03c
- SO 03 Stavební objekty veřejného prostoru

INŽENÝRSKÉ OBJEKTY (IO):

- IO.01 Komunikace a zpevněné plochy
- IO 02 Kanalizace splašková a dešťová
- IO 03 Vodovod
- IO 04 Rozvody silnoproudu
- IO 05 Rozvody slaboproudu

PROVOZNÍ SOUBORY (PS):

- PS 01 Zařízení vertikální dopravy
- PS 02 Tepelné čerpadlo
- PS 03 Vrty pro tepelná čerpadla
- PS 04 Záložní zdroj
- PS 05 Elektrická požární signalizace

DOKLADOVÁ ČÁST

- E.1 Průkaz energetické náročnosti budovy
- E.2 Inženýrsko geologický průzkum
- E.3 Radonový průzkum

A.3 Seznam vstupních podkladů

Pro vypracování dokumentace sloužily jako podklad následující průzkumy a měření. Jejich výsledky byly zohledněny ve vypracované projektové dokumentaci stavby:

- Dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení, zpracovatel RUN Project s.r.o, Ing. Jaroslav Dvořák, ČKAIT 1000909
- Rozhodnutí stavebního úřadu Sokolnice č.j. 903/21
- Zadávací podmínky veřejné zakázky „Domov pro seniory Sokolnice – humanizace pobytových služeb“
- Radonový průzkum provedený firmou VP-GEO 09/2021
- Inženýrsko-geologické a hydrogeologické posouzení provedené firmou GEON 09/2021

V Brně 02/2022

Vypracoval: Ing. Petr Vedra