

|  |  |
| --- | --- |
| **Název stavby:** | HUMANIZACE ZAŘÍZENÍ POBYTOVÝCH SLUŽEB  Sokolnice, k.ú. Sokolnice |
|  |  |
| **Stupeň:** | DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY |
|  |  |
|  |  |
|  | A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA |
| **Investor:** | JIHOMORAVSKÝ KRAJ |
|  | Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno  IČ: 70888337 |
| **Místo stavby:** | Obec Sokolice |
|  | Jihomoravský kraj |
|  |  |
| **Generální projektant:** | Arch.Design, s.r.o |
|  | Sochorova 3178/23, 616 00 Brno |
|  | tel.: +420 541 420 911 |
|  | www.archdesign.cz |
|  |  |
| **Středisko:** | **430 – atelier 3** |
|  |  |
| **Vedoucí projektu:** | **Ing. Petr Vedra** |
| **Zodpovědný projektant:** | **Ing. Petr Vedra** |
| **Kontroloval:** | **Ing. Petr Vedra** |
| **Č.zakázky:** | **B-21-070-000** |
| **Datum:** | 02/2022 |
| **Revize:** | R 01 |
|  |  |

Obsah:

[A.1 Identifikační údaje 3](#_Toc5793073)

[A.1.1 Údaje o stavbě 3](#_Toc5793074)

[A.1.2 Údaje o žadateli 3](#_Toc5793075)

[A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace 3](#_Toc5793076)

[A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení 5](#_Toc5793077)

[A.3 Seznam vstupních podkladů 5](#_Toc5793078)

# Identifikační údaje

## Údaje o stavbě

1. Název stavby:

**Humanizace zařízení pobytových služeb**

1. Místo stavby - adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků:

Adresa: Sokolnice

Katastrální území: Sokolnice (752193)

Pozemky: 376/1; 377/1; 381; 382

1. Předmět dokumentace – nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby

|  |  |
| --- | --- |
| *Nová stavba nebo změna dokončené:* | Nová stavba |
| *Trvalá nebo dočasná:* | Trvalá stavba |
| *Druh stavby:* | Domov se zvláštním režimem |
| *Charakter stavby:* | Pozemní stavba se související infrastrukturou |
| *Účel stavby:* | Pokoje klientů, sesterny, zázemí |
| *Stupeň:* | Dokumentace pro provedení stavby |
| *Předpokládaný termín výstavby:* | 2021-2023 |

Stavba se nachází na pozemku investora.

## Údaje o žadateli

**Investor:**

Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, IČ: 70888337

## Údaje o zpracovateli dokumentace

|  |  |
| --- | --- |
| **Generální projektant**:  Arch.Design, s.r.o., Sochorova 3178/23, 616 00 Brno  IČ: 25764314  Hlavní inženýr Arch.Design: Ing. Jakub Kapsa | |
| Zodpovědný projektant | Ing. Petr Vedra  Arch. Design, s.r.o.  ČKAIT - 1006579  IP00 – Pozemní stavby, autorizovaný inženýr |
| Hlavní inženýr projektu | Ing. Petr Vedra  M: +420 777 737 966  E: petr.vedra@archdesign.cz |
| Stavební řešení | Ing. Petr Vedra  M: +420 777 737 966  E: petr.vedra@archdesign.cz |
| Statika | Ing. Tomáš Hübner  M: +420 777 565 711  E: tomas.hubner@gmail.com |
| ZTI | Ing. Ladislav Pilař  M: +420 603 429 281  E: ladislav.pilar@strecha.cz |
| VZT+CHL | Ing. Jan Valenta  M: +420 731 192 650  E: valenta@v2i.cz |
| UT+TČ | Pavel Florian  M: +420 604 941 264  E: kontakt\_pf@centrum.cz |
| SLP+EPS | Ing. Petr Vašíček  M: +420 777 273 208  E: vasicek@asec.ccz |
| Silnoproud | Ing. Zdeněk Tulis  M: +420 733 666 106  E: zdenek.tulis@via-electra.eu |
| PBŘ | Ing. Jiří Novák  M: +420 730 152 966  E: novak@projektypo.cz |
| Doprava | Ing. Jiří Mikulášek  M: +420 603 561 656  E: mikulasek@consmik.cz |
| Biodynamické osvětlení | Michal Vopat  M: +420 607 729 028  E: michal.vopat@spectrasol.cz |
| Výtahy | Jan Neugebauer  M: [JNE@mplifts.com](mailto:JNE@mplifts.com)  E: +420 731 411 399 |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

# Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

**STAVEBNÍ OBJEKTY (SO):**

SO 00 Příprava území

SO 00 Příprava území

SO 01 Hlavní stavební objekty

SO 01.1 Pavilon 01a, 01b, 01c

SO 01.2 Pavilon 02a, 02b, 02c

SO 01.3 Pavilon 03a, 03b, 03c

SO 03 Stavební objekty veřejného prostoru

**INŽENÝRSKÉ OBJEKTY (IO):**

IO.01 Komunikace a zpevněné plochy

IO 02 Kanalizace splašková a dešťová

IO 03 Vodovod

IO 04 Rozvody silnoproudu

IO 05 Rozvody slaboproudu

**PROVOZNÍ SOUBORY (PS):**

PS 01 Zařízení vertikální dopravy

PS 02 Tepelné čerpadlo

PS 03 Vrty pro tepelná čerpadla

PS 04 Záložní zdroj

PS 05 Elektrická požární signalizace

**DOKLADOVÁ ČÁST**

E.1 Průkaz energetické náročnosti budovy

E.2 Inženýrsko geologický průzkum

E.3 Radonový průzkum

# Seznam vstupních podkladů

Pro vypracování dokumentace sloužily jako podklad následující průzkumy a měření. Jejich výsledky byly zohledněny ve vypracované projektové dokumentaci stavby:

|  |
| --- |
| * Dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení, zpracovatel RUN Project s.r.o, Ing. Jaroslav Dvořák, ČKAIT 1000909 * Rozhodnutí stavebního úřadu Sokolnice č.j. 903/21 * Zadávací podmínky veřejné zakázky „Domov pro seniory Sokolnice – humanizace pobytových služeb“ * Radonový průzkum provedený firmou VP-GEO 09/2021 * Inženýrsko-geologické a hydrogeologické posouzení provedené firmou GEON 09/2021 |

V Brně 02/2022

Vypracoval: Ing. Petr Vedra