



VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE č. 5

k veřejné zakázce s názvem

„Dům přírody Pálavy – 2. řízení“

zadávané v otevřeném řízení v souladu s ustanovením § 3 písm. b) a § 56 zákona
č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“)

Veřejná zakázka	
Druh veřejné zakázky:	podlimitní veřejná zakázka na stavební práce
Druh zadávacího řízení:	otevřené řízení dle §56 zákona
Evidenční číslo veřejné zakázky:	Z2022-009764
Datum zahájení zadávacího řízení:	14. 3. 2022
Datum zveřejnění zadávacího řízení:	15. 3. 2022
Zadavatel	
Název:	Regionální muzeum v Mikulově, příspěvková organizace
Sídlo:	Zámek 1 / 4, 692 01 Mikulov
IČO:	000 89 613
Zastoupený:	Mgr. Petrem Kubínem, ředitelem
Profil zadavatele:	https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_126.html
Elektronický nástroj:	https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_126.html
Osoba zastupující zadavatele v souladu s ust. § 43 zákona	
Název:	Skoumal a Pilný, advokátní kancelář, s. r. o.
Sídlo:	Brno, Drobného 306/34, PSČ 602 00
IČO:	053 30 416
Zastoupený:	JUDr. Michalem Skoumalem, jednatelem
Kontaktní osoba:	JUDr. Michal Skoumal
Telefon:	+420 775 967 530
E-mail:	skoumal@skoumalpilny.cz

Zadavatel tímto vysvětluje v souladu s ust. § 98 zákona zadávací dokumentaci.

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace ze dne 9. 5. 2022

Dobrý den, vzhledem k aktuální situaci na stavebním trhu, kdy dochází k nepředvídatelnému růstu cen stavebních materiálů, pohonných hmot, nedostatek stavebního materiálu a nedostatku pracovních sil. Zadávací dokumentace ani návrh smlouvy o dílo aktuální situaci žádným způsobem nereflektuje, čímž přenáší uvedená rizika na dodavatele, kterého může vystavit zásadním ekonomickým problémům a rovněž ohrožuje realizace předmětné zakázky. Je zcela nepřiměřené, aby zadavatel požadoval přijetí těchto rizik na straně dodavatele. Jednu z možností, jak v době plnění smlouvy takovou situaci řešit, poskytuje § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, který představuje obecně uplatnitelnou výjimku, reagující na zvlášť závažný dopad změn vnějších okolností do obsahu závazku. Zákonnou možností, jak se na takovou situaci u veřejné zakázky připravit již v průběhu zadávacího řízení, poskytuje § 100 ZZVZ, který umožňuje i nastavení pravidel a principů, jak adekvátně reagovat na případné neobvyklé cenové výkyvy, objektivní nedostupnost či zpoždění v realizaci tak, aby byly chráněny obě smluvní strany (objednatel i zhotovitel) a nebyla ohrožena samotná realizace díla.

V návaznosti na výše uvedené žádáme zadavatele o aplikaci § 100 odst. ZZVZ vyhrazením možnosti změny závazku ze smlouvy, která bude uzavřena s vybraným dodavatelem, a to:

1) Změnou lhůty plnění dle SoD s vybraným dodavatelem

b) Změna ceny za splnění předmětu smlouvy – např. inflační doložka, kde si zadavatel vyhradí právo na změnu závazku ze smlouvy o zhotovení stavby spočívající v přípustnosti změny ceny za splnění předmětu smlouvy uvedené ve smlouvě s vybraným dodavatelem v průběhu plnění veřejné zakázky. stanoveného dle „Indexu cen stavebních děl podle klasifikace CZ-CC“ vyhlášeného Českým statistickým úřadem pro kalendářní čtvrtletí, ve kterém byla cena dotčených položek nebo prací fakturována, nebo jiného mechanismu, který bude řešit tuto předmětnou výše popsanou nestandardní situaci.

Děkujeme

Odpověď:

Zadavatel trvá na stanovených podmínkách uvedených v zadávací dokumentaci a jejích přílohách.

Změna nebo doplnění zadávací dokumentace musí být uveřejněna nebo oznámena dodavatelům stejným způsobem jako zadávací podmínka, která byla změněna nebo doplněna. Vysvětlení zadávací dokumentace bude uveřejněno na profilu zadavatele zde: https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_126.html.

V Brně dne 10. 5. 2022

Regionální muzeum v Mikulově,
příspěvková organizace
v zastoupení
Skoumal a Pilný, advokátní kancelář, s.r.o.