



JIHOMORAVSKÝ KRAJ
Krajský úřad Jihomoravského kraje
Odbor investic
Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

Váš dopis zn.:

Profil zadavatele

Ze dne:

Č. j.:

JMK 72565/2022

Sp. zn.:

S - JMK 65785/2022 OINV

Vyřizuje:

JUDr. Jitka Malásková

Telefon:

541 651 454

Počet stran:

3

Počet příloh/stran:

0

Datum:

16.5.2022

Vysvětlení zadávací dokumentace - I

Informace o zadavateli:

Zadavatel:

Jihomoravský kraj

Sídlo:

Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno

IČ:

708 88 337

Informace o veřejné zakázce:

Název veřejné zakázky:

Zpracování a projednání projektové dokumentace na zhotovení stavby „Domov pro osoby se zdravotním postižením Kunštát“

Režim a druh veřejné zakázky:

Veřejná zakázka malého rozsahu na služby

Zadavatel v souladu s bodem 11 Výzvy k podání nabídky poskytuje na žádost dodavatele, doručenou dne 13.5.2022, následující vysvětlení zadávací dokumentace na výše uvedenou veřejnou zakázku:

Dotaz č. 1:

Dle zadávací dokumentace zadavatel předpokládá spolufinancování akce z Integrovaného regionálního operačního programu 2021-2027 (IROP). Pro akce financované z IROP je nutné doložit ocenění způsobilých výdajů hlavní aktivity (mimo stavební práce) následovně:

- 1) na základě údajů a informací získaných průzkumem trhu s požadovaným plněním, při průzkumu trhu musí být osloveni minimálně 3 dodavatelé nebo výrobci, kteří se poptávaným plněním zabývají či ho nabízejí, pokud je počet dodavatelů na trhu menší než 3, stačí oslovit menší počet dodavatelů;*

IČ
708 88 337

DIČ
CZ70888337

Telefon
541 651 111

Fax
541 651 209

E-mail
posta@kr-jihomoravsky.cz

Internet
www.kr-jihomoravsky.cz

2) na základě údajů a informací získaných z ceníků stejného či obdobného plnění volně dostupných na internetu, jako zdroj postačí jeden ceník, pokud je to možné, je vhodné vycházet z několika ceníků; 3) na základě údajů a informací o realizovaných zakázkách se stejným či obdobným předmětem plnění – může se jednat o zakázky žadatele, popř. jiné osoby, za předpokladu, že ▪ žadatel uvede identifikaci zakázky, data uzavření smlouvy, předmětu plnění, smluvní cenu a identifikaci dodavatele; 4) na základě údajů a informací získaných jiným vhodným způsobem, ▪ žadatel popíše mechanismus stanovení ceny, je vhodné odvodit cenu od situace na trhu, musí být zajištěno dodržení podmínek 3E, pokud žadatel nezvolí nejnižší nabídkovou cenu, odůvodní, proč se tak rozhodl (vyšší kvalita, delší záruční doba apod.);

5) doložením expertního posudku.

Součástí předmětu je zpracování DPS interiéru včetně soupisu prací a kontrolního rozpočtu. Má být kontrolní rozpočet zpracován v souladu s výše uvedenými podmínkami?

Odpověď č. 1:

Zadavatel odkazuje na bod 9 Výzvy k podání nabídky a čl. II obchodních podmínek s tím, že dílo musí být provedeno v souladu se všemi závaznými právními předpisy, požadavky Integrovaného regionálního operačního programu 2021-2027 (IROP). Dílem je komplexní zpracování projektové dokumentace.

Dotaz č. 2:

Dle časového harmonogramu provádění díla je předpoklad předání žádosti o vydání ÚR/ÚS na stavební úřad do 90 dnů. K fázi umístění se vyjadřují téměř všechny dotčené orgány s termíny vyjádření mnohdy přesahujícími 60 dní, přičemž mnohdy si stanoviska DOSS vzájemně odporují a je nutno je i opakovaně projednávat. Za této, dnes již zcela běžné praxe, je na realizaci a následnou koordinaci a kompletaci DÚR méně než 30 dní, což je nereálné a již před zahájením zakázky je zřejmé, že čl. III, odst. 6 SoD bude nutno aplikovat. Navrhujeme termíny, ve kterých probíhá vyjádření DOSS, prodloužit o minimálně 45 dní (VF 3 a 4) kumulativně, tedy o min 45 a 90 dní.

Odpověď č. 2:

Vzhledem k tomu, že lhůta pro splnění milníku VF 3 se počítá od odsouhlasení studie objednatelem, mám zadavatel za to, že doba stanovená v časovém harmonogramu je přiměřená.

Dotaz č. 3:

Podkladem pro plnění díla je studie DOZP Kunštát od příspěvkové organizace Paprsek. Součástí plnění je VF 2 – realizace Architektonické studie. Jaké změny objednatel předpokládá vůči již zpracované studii?

Odpověď č. 3:

Ve vztahu k již zpracované studii, předpokládáme kontrolu a případnou úpravu dispozice objektu, v souladu s materiálně technickým standardem domova pro osoby se zdravotním postižením (vydaným Ministerstvem práce a sociálních věcí), který v době zpracování studie nebyl ještě schválen.

Dotaz č. 4:

Je Jihomoravský kraj vlastníkem autorských práv ke studii DOZP Kunštát (od p.o. Paprsek)?

Odpověď č. 4:

Jihomoravský kraj je vlastníkem autorských práv ke studii DOZP Kunštát.

Dotaz č. 5:

Zhotovitel má povinnost PD vyhotovit s důrazem na maximální ekonomickou výhodnost celkového řešení stavby a jeho šetrnost k životnímu prostředí s tím, že parametry nejsou kvantifikovány.

- *Požaduje objednatel navržení budov v konkrétním energetickém standardu či za konkrétních parametrů (vyjádřených číselným údajem)?*
- *Budou pro návrh budovy omezeny některé zdroje (např. požadavek „bez plynu“, apod.)?*

Odpověď č. 5:

Zadavatel požaduje předložení variantního energetického řešení objektu, v souladu s platnými předpisy, s posouzením ekonomické výhodnosti a návratnosti investice.

Dotaz č. 6:

Sankce: V případě prodlení zhotovitele s provedením kterékoliv VF, pro kterou je v příloze č. 3 této smlouvy sjednána pevná lhůta plnění, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH, a to za každý i jen započatý den prodlení. Sankce z prodlení by měly uplatněny pouze v rozsahu fáze, která je v prodlení, nikoliv v rozsahu celého díla. Je možno sankce změnit tak, aby odpovídaly jednotlivým fázím a nebyly neúměrné a v rozporu s dobrými mravy?

Odpověď č. 6:

Zadavatel trvá na původním znění dotčené části obchodních podmínek.

Ing. Pavel Šrom
vedoucí Odboru investic
Krajského úřadu Jihomoravského kraje