

Zadavatel:
Základní škola Brno, Palackého třída, příspěvková organizace
se sídlem: Palackého třída 343/68, 612 00 Brno
IČO: 64327981

Zástupce zadavatele:
CEJZA, s.r.o.
se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno, IČO: 28353242

Veřejná zakázka:
„Sanace vlhkého zdiva“
(dále jen „**Veřejná zakázka**“)

zadávaná jako veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce dle ust. § 31 zákona č. 134/2016 Sb.,
o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon**“)

ZMĚNA ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 3

I.

Dne 16. 5. 2022 obdržel zadavatel žádost o vysvětlení zadávací dokumentace ke shora uvedené veřejné zakázce v tomto znění:

„1) Ve stavebním povolení, strana 4, Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky, bod 10 Elektroinstalace musí být provedena oprávněnou osobou podle ČSN včetně hromosvodu.

Nenašel jsem ve VV práce Hromosvod revize, doplnění, oprava. Zemními pracemi bude zasaženo do zemnicí soustavy a bude nutné soustavu minimálně revidovat. Žádám o upřesnění nebo doplnění.

2) Ve stavebním povolení, strana 5, Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky, bod 23. Stavba bude dokončena do 12/2022.

S ohledem na termíny v zadávací dokumentaci vzniká rozpor. Žádám o upřesnění.

3) Žádám o doplnění zadávací dokumentace o vyjádření nebo stanoviska, na které se odkazuje stavební povolení.

- GasNet Služby, s.r.o., zn.5002494544 ze dne 10.11.2021
 - CETIN a.s., č.j.: 870475/21 ze dne 30.11.2021
 - Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., zn.:BVK/23630/2021 ze dne 07.12.2021
 - Brněnské komunikace, a.s., č.j.: BKOM/28781/2021 ze dne 22.11.2021,
 - Dopravní podnik města Brna, a.s., zn.: 20458/2021/5040 ze dne 22.11.2021
- Tyto vyjádření jsou součástí Stavebního povolení, nikoliv zadávací dokumentace.***

4) Ve vyjádření EG.D, a.s., zn. B6941-26149465 ze dne 09.11.2021 je uvedeno:

Stávající kabelové vedení NN, VN, bude před započítáním budování hydroizolace odkopáno a vyvěšeno na provizorní závěsnou lávku na náklady investora.

Není uvedeno ve VV, žádám o doplnění.

5) *V ochranném pásmu kabelu VN bude probíhat veškerá stavební činnost pouze při vypnutém stavu těchto kabelu VN (vypnutí kabelu VN dohodnete 30 dní před započítáním výkopových prací).*

Třicetidenní lhůta je současně uvedena pro zajištění záboru chodníku v rámci výkopových prací.

Je tato lhůta zohledněna pro dobu zahájení prací po podepsání SoD? Uvažoval zadavatel časovou posloupnost mezi výběrovým řízením, podepsáním SOD, vyřízení požadavků správců nebo dotčených organizací, dobu realizace?

6) *Žádám o kontrolu projektanta položky číslo 86 998011001R00 Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m 120,00 t.*

- rozsah neodpovídá projektovaným pracím

- položka je pro novostavby, nikoliv rekonstrukce za stávajících podmínek přesunu hmot

7) *Žádám o upřesnění položky číslo 84, 979990001R00 Poplatek za skládku stavební sutě*

V rámci bouracích prací se mimo stavební suť likvidují PVC podlahoviny, dřevěné obklady, asfaltové povrchy, které nelze zatřídit jako stavební suť a jsou s rozdílnou jednotkovou cenou.

Žádám o roztřídění odpadů dle současné legislativy."

II.

Dne 18. 5. 2022 obdržel zadavatel žádost o vysvětlení zadávací dokumentace ke shora uvedené veřejné zakázce v tomto znění:

„na titulní straně zadavatele je uvedeno termín odevzdání nabídky 26.5.2022, ale ve výzvě k podání nabídky je termín pro podání nabídky 18.5.2022. Který termín je platný?“

III.

K jednotlivým bodům první žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace ze dne 16. 5. 2022 uvádí zadavatel toto:

- 1) Do položkového rozpočtu první etapy byla doplněna položka „Hromosvod revize, doplnění, oprava“.
- 2) Druhá etapa díla realizovaná v létě 2023 zahrnuje pouze dokončovací práce, které nepodléhají stavebnímu povolení. Termíny proto nejsou v rozporu.

- 3) Zadavatel doplňuje zadávací dokumentaci o novou přílohu č. 9 – stanoviska dalších dotčených orgánů ke stavebnímu povolení.
- 4) Do položkového rozpočtu první etapy byla doplněna položka „Dočasné zajištění kabelů ve výkopu“.
- 5) Zadavatel vzhledem k časové prodlevě ve výběrovém řízení předpokládá předání staveniště na přelomu června a července 2022. Administrativní úkony potřebné pro získání příslušných povolení může zhotovitel zahájit neprodleně po podpisu smlouvy o dílo. Zadavatel v tomto smyslu upravuje znění článku IV. Přílohy č. 2 - předlohy smlouvy o dílo.
- 6) Položka rozpočtu první etapy „Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6m“ byla nahrazena položkou „Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 6 m, nošením“, zároveň bylo opraveno množství této položky.
- 7) Poplatky za skládky byly v odpovídajících množstvích zaříděny do následujících položek rozpočtu první etapy:
 - „Poplatek za skládku stavební suti“
 - „Poplatek za skládku suti-obal.kam.-asfalt do 30x30“
 - „Poplatek za skládku suti – směs betonu, cihel, dřeva“
 - „Poplatek za skládku suti – PVC podlahová krytina“

IV.

K druhé žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace ze dne 18. 5. 2022 uvádí zadavatel toto:

Původní lhůta pro podání nabídek uvedená ve výzvě k podání nabídek byla již dvakrát prodloužena změnami zadávací dokumentace zveřejněných na profilu zadavatele ve dnech 6. a 13. 5. 2022.

V.

V souvislosti s povahou provedené změny zadávací dokumentace dle bodu III. výše zadavatel prodlužuje lhůtu stanovenou v čl. VIII.1 Výzvy k podání nabídek takto:

Lhůta pro podání nabídek do 31. 5. 2022, 11:00.

VI.

Přílohami této změny zadávací dokumentace jsou:

- upravená příloha č. 2 – předloha smlouvy o dílo;
- upravená příloha č. 3 – položkový rozpočet první etapy (nové nebo opravené položky jsou pro přehlednost barevně odlišeny, ostatní položky zůstávají bez zásahu, jen se patřičně změnilo číslování), **účastníci použijí ke zpracování nabídek tuto verzi;**
- nová příloha č. 9 – stanoviska dalších dotčených orgánů ke stavebnímu povolení.

V Brně dne 19. 5. 2022

Základní škola Brno, Palackého třída,
příspěvková organizace

v.z. CEJIZA, s.r.o.

Mgr. Libuše Podolová, jednatelka