

Č. j.: JMK 76038/2022

Sp. zn.: S – JMK 149408/2021

Písemná zpráva zadavatele

podle ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

I. Informace o zadavateli

Zadavatel: **Jihomoravský kraj**
Sídlem: Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno
IČO: 70888337

II. Informace o veřejné zakázce

Název veřejné zakázky: **Výjezdová základna ZZS JMK v Mikulově**
Druh zadávacího řízení: Otevřené řízení

III. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je zhotovení stavby objektu výjezdové základny Zdravotnické záchranné služby Jihomoravského kraje, p. o. v Kyjově (dále též „stavba“) spočívající:

- ve výstavbě výjezdové základny situované na pozemcích p. č. 3043/1, p. č. 3088/330, p. č. 3088/600, p. č. 3088/720, p. č. 3088/722, p. č. 3088/766, p. č. 3088/768, p. č. 3373/1 a p. č. 3374/1, to vše v k. ú. Mikulov na Moravě;
- ve vykonání činností v souvislosti s realizací geotermálních vrtů pro tepelná čerpadla v souladu se zákonem č. 44/1988 Sb., Zákon o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon zákonem č. 61/1988 Sb., Zákon České národní rady o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě a související právními předpisy;
- ve vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby;
- v geodetickém zaměření stavby.

IV. Cena sjednaná ve smlouvě

Celková smluvní cena za předmět plnění je sjednána ve výši **66 817 067, - Kč bez DPH**, (tj. 79 638 651,07, - Kč včetně DPH).

V. Označení účastníků zadávacího řízení

Pořadové číslo	Identifikační údaje účastníka
1	Navláčil stavební firma, s.r.o. Sídlo: Bartošova 5532, 760 01 Zlín IČO: 253 01 144 zastoupena společností FastBuilder Soft, s.r.o., se sídlem U Trati 414/23, Svatobořice, 696 04 Svatobořice – Mistřín, IČO: 058 24 184
2	Název: PS BRNO, s.r.o. Sídlo: Vídeňská 153/119b, Dolní Heršpice, 619 00 Brno IČO: 255 06 820
3	Název: První KEY - STAV, a.s. Sídlo: 8. pěšího pluku 2173, Místek, 738 01 Frýdek - Místek IČO: 253 85 127

Pořadové číslo	Identifikační údaje účastníka
4	Název: ESOX, spol. s r.o. Sídlo: Libušina třída 826/23, Kohoutovice, 623 00 Brno IČO: 005 58 010
5	Název: OHLA ŽS, a.s. Sídlo: Tuřanka 1554/115b, Slatina, 627 00 Brno IČO: 463 42 796
6	Název: MANAG, a.s. Sídlo: Zarámí 92, 760 01 Zlín IČO: 479 06 898

VI. Seznam účastníků, kteří byli ze zadávacího řízení vyloučeni a důvod jejich vyloučení

Ze zadávacího řízení byli vyloučeni dva účastníci:

1. Zadavatel podle ustanovení § 122 odst. 7 písm. a) ZZVZ vyloučil vybraného dodavatele, tj. společnost **MANAG, a.s.**, se sídlem Zarámí 92, 760 01 Zlín, IČO: 479 06 898 (dále jen „**vybraný dodavatel**“), přičemž důvod vyloučení byl následující:

Rada Jihomoravského kraje na své 50. schůzi konané dne 09. 02. 2022 usnesením č. 3292/22/R50 rozhodla, mimo jiné, v souladu s ustanovením § 122 odst. 1 ZZVZ o výběru dodavatele k uzavření smlouvy na předmětnou veřejnou zakázku, a to obchodní společnosti MANAG, a.s., se sídlem Zarámí 92, 760 01 Zlín, IČO: 479 06 898.

Dne 14. 02. 2022 zadavatel všem účastníkům zadávacího řízení předmětné veřejné zakázky poslal oznámení o výběru dodavatele a současně vyzval vybraného dodavatele k předložení dokladů podle ustanovení § 122 odst. 3 ZZVZ.

V průběhu zadávacího řízení byla vybranému dodavateli zadavatelem prodloužena lhůta k předložení dokladů podle ustanovení § 122 odst. 3 ZZVZ (do 22. 02. 2022) s tím, že dne 21. 02. 2022 zadavatel od vybraného dodavatele obdržel zprávu, že citují: „*Při kontrole rozpočtu jsme zjistili pochybení v ocenění některých položek. Po opravě by naše nabídka nebyla cenově nejvýhodnější.*“ Na základě této skutečnosti zadavatel vyzval vybraného dodavatele dne 24. 02. 2022 k podání vysvětlení. Vybraný dodavatel na výzvu nereagoval.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem zadavatel konstatoval, že vybraný dodavatel nepředložil doklady podle ustanovení § 122 ZZVZ, což bylo důvodem pro vyloučení vybraného dodavatele z další účasti v zadávacím řízení výše uvedené veřejné zakázky.

2. Zadavatel podle ustanovení § 48 odst. 2 písm. a) ZZVZ vyloučil účastníka zadávacího řízení, tj. společnost **Navláčil stavební firma s.r.o.**, se sídlem Bartošova 5532, 760 01 Zlín, IČO: 253 01 44, zastoupenou obchodní společností FastBuilder Soft, s.r.o., se sídlem U Trati 414/23, Svatobořice, 696 04 Svatobořice – Místřín, IČO: 058 24 184 (dále jen „**firma Navláčil**“), přičemž důvod vyloučení byl následující:

Po vyloučení vybraného dodavatele z účasti v zadávacím řízení na předmětnou veřejnou zakázku zadavatel konstatoval, že při hodnocení nabídek se na druhém místě umístila nabídka účastníka – firmy Navláčil. V návaznosti na tuto skutečnost zadavatel dne 24. 02. 2022 vyzval firmu Navláčil k předložení dokladů k prokázání kvalifikace. Firma Navláčil doklady k prokázání kvalifikace ve stanovené lhůtě nepředložila. Účastník tedy nedoložil požadované doklady k prokázání kvalifikace, což bylo v souladu s ustanovením § 48 odst. 2 písm. a) ZZVZ důvodem pro vyloučení účastníka řízení z další účasti v zadávacím řízení předmětné veřejné zakázky.

VII. Označení dodavatele/ů, s nímž/nimiž byla uzavřena smlouva/rámcová dohoda/dodavatelů, kteří byli zařazeni do dynamického nákupního systému, včetně odůvodnění jeho/jejich výběru

Smlouva na plnění veřejné zakázky byla uzavřena s vybraným dodavatelem – společností **ESOX spol. s r.o., se sídlem Libušina třída 826/23, Kohoutovice, 623 00 Brno, IČO: 005 58 010**, která obsahuje nabídkovou cenu **65 817 067,- Kč bez DPH**.

Zadavatel v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku provedl hodnocení podaných nabídek v souladu s pravidly vymezenými v zadávací dokumentaci postupem stanoveným dle § 115 ZZVZ.

Zadavatel v zadávací dokumentaci stanovil, že nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti v souladu s § 114 odst. 1 ZZVZ.

Ekonomickou výhodnost nabídek zadavatel hodnotil v souladu s ustanovením § 114 odst. 2 ZZVZ dle nejnižší nabídkové ceny. Dle zadávacích podmínek se nabídkovou cenou pro účely hodnocení nabídek rozumí celková cena v Kč bez DPH stanovená účastníkem na listu rekapitulace oceněného Soupisu.

Na základě provedeného hodnocení nabídek bylo stanoveno pořadí nabídek takto:

Pořadové číslo	Identifikační údaje účastníka	Nabídková cena v Kč bez DPH	Výsledné pořadí nabídek
1	Navláčil stavební firma, s.r.o.	61.285.300,- Kč	2
2	PS BRNO, s.r.o.	66.434.246,- Kč	4
3	První KEY - STAV, a.s.	66.959.470,- Kč	6
4	ESOX, spol. s r.o.	65.817.067,- Kč	3
5	OHLA ŽS, a.s.	66.450.000,- Kč	5
6	MANAG, a.s.	59.698.074,- Kč	1

Na základě provedeného hodnocení zadavatel dospěl k závěru, že ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka účastníka **ESOX spol. s r.o.**, která obsahuje nejnižší nabídkovou cenu a účastník rovněž splňuje všechny podmínky účasti v zadávacím řízení stanovené zadavatelem a ZZVZ.

VIII. Označení poddodavatelů dodavatele/ů, s nímž/nimiž byla uzavřena smlouva/rámcová dohoda/dodavatelů, kteří byli zařazeni do dynamického nákupního systému, pokud jsou zadavateli známi

Zadavateli jsou známi tyto poddodavatelé dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva:

- HS go, s.r.o., se sídlem Absolonova 2a, 602 00 Brno, IČO: 269 17 785.

IX. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním/jednacího řízení bez uveřejnění/řízení se soutěžním dialogem

Zadavatel nepoužil uvedené druhy řízení.

X. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Zadavatel nepoužil zjednodušený režim.

XI. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

XII. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Zadavatel v souladu se ZZVZ umožnil podání nabídek pouze v elektronické podobě.

XIII. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření

Střet zájmů nebyl zjištěn u žádné osoby. Vzhledem k tomu nebyla přijata žádná opatření.

XIV. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části.

V tomto případě se nejedná o nadlimitní veřejnou zakázku.

XV. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 ZZVZ

Zadavatel nepostupoval dle ustanovení § 78 odst. 3 ZZVZ.

V Brně dne 23. 05. 2022

Ing. Pavel Šrom
vedoucí odboru investic
Krajského úřadu Jihomoravského kraje