



JIHOMORAVSKÝ KRAJ
Krajský úřad Jihomoravského kraje
Odbor investic
Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

Váš dopis zn.:

Ze dne:

dle rozdělovníku

Č. j.:

JMK 76105/2022

Sp. zn.:

S - JMK 76105/2022 OINV

Vyřizuje:

Mgr. Vančurová

Telefon:

541 651 453

Počet stran:

2

Počet příloh:

2

Datum:

24. 5. 2022

Pozvánka k účasti na předběžné tržní konzultaci

Vážení,

dovolujeme si Vás pozvat k účasti na předběžné tržní konzultaci (dále jen „PTK“) konané v rámci přípravy investičních projektů **Domov se zvláštním režimem Rohatec, Základna letecké záchranné služby a Výstavba technického zázemí a parkovacích stání Brno-Bohunice**, které hodlá zadavatel realizovat za využití metody Performance Design&Build. Bližší informace k jednotlivým investičním akcím jsou uvedeny v podkladech k předběžné tržní konzultaci (příloha č. 1).

Jelikož je Jihomoravský kraj zadavatelem ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), v současné době zvažuje způsob zadání **veřejných zakázek na výše uvedené výstavbové projekty**. Má přitom zájem na tom, aby zadávací podmínky co nejlépe odpovídaly jeho potřebám a cílům vymezeným mimo jiné v dokumentu Strategický a odpovědný přístup Jihomoravského kraje k veřejným zakázkám (dostupném zde: <https://www.jmk.cz/content/8573>), naplňovaly zákonné požadavky, zejména základní zásady upravené v § 6 ZZVZ, směřovaly k výběru kvalitního dodavatele a zhotovení efektivních a udržitelných budov. Zadavatel se proto rozhodl využít možnosti vést PTK dle ustanovení § 33 ZZVZ, a to zejména s cílem konzultovat s odborníky na metodu Performance Design&Build (viz <https://www.p-db.eu/>) vhodnost její aplikace na předmětné projekty zadavatele a postup při jejím případném využití zejména v oblasti nastavení vhodných hodnotících kritérií u veřejných zakázek na stavební práce a mechanismu ověřování (s)plnění cílových výkonových parametrů zhotovených budov.

V rámci této PTK zadavatel předkládá základní informace k plánovaným záměrům a zároveň si dovoluje požádat o zodpovězení několika dotazů vztahujících se k možnému využití metody Performance Design&Build (bližší viz příloha).

PTK bude vedena tak, aby nedošlo k narušení hospodářské soutěže ani zásad zadávání veřejných zakázek ve smyslu § 6 ZZVZ. Získané informace budou použity výhradně pro účely zpracování zadávacích podmínek. Tato pozvánka bude rovněž uveřejněna na profilu zadavatele na adrese: https://zakazky.krajbezkorupce.cz/publication_index.html.

Zadavatel předpokládá, že předběžné tržní konzultace proběhnou v prvním kole písemnou formou. Vyzývá proto všechny, kteří mají o účast na předběžných konzultacích zájem, aby zaslali své vyjádření k otázkám

nastíněným v příloze tohoto dokumentu a případné další náměty v termínu do 6. 6. 2022 na email: vancurova.petra@jmk.cz.

Jakékoliv dodatečné informace k této PTK budou ve výše uvedeném termínu pro vyjádření k otázkám v zájmu zachování transparentnosti, rovného zacházení a dodržení zákazu diskriminace zaslány všem osloveným subjektům a rovněž uveřejněny stejným způsobem jako tato pozvánka. Zadavatel si dále vyhrazuje právo vyžádat si v případě potřeby od účastníků PTK další podklady či vyjasnění zaslaných odpovědí.

Zadavatel si vyhrazuje právo v rámci dalšího kola PTK oslovit pouze ty osoby a subjekty, které v rámci odpovědi na PTK poskytl relevantní informace pro přípravu zadávacích podmínek. Zadavatel pro další kolo PTK předpokládá svolání osobního jednání s účastníky PTK, které by se uskutečnilo v sídle Jihomoravského kraje na adrese Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno, nebo online jednání, které by se uskutečnilo předem včas oznámeným způsobem.

Zadavatel upozorňuje, že osobám a subjektům účastnícím se PTK nehradí náklady spojené s jejich účastí na PTK.

Zadavatel uvádí, že pokud zadávací dokumentace v následném zadávacím řízení bude obsahovat informace, které jsou výsledkem PTK, zadavatel označí v zadávací dokumentaci tyto informace, identifikuje osoby, které se na PTK podílely, a uvede všechny podstatné informace, které byly obsahem PTK, a to v souladu s ustanovením § 36 odst. 4 ZZVZ.

Děkuji za spolupráci.

S pozdravem

Ing. Pavel Šrom
vedoucí odboru

Přílohy:

1. Podklady k předběžné tržní konzultaci
2. Dotazy k předběžné tržní konzultaci

Podklady k předběžné tržní konzultaci

Účelem tohoto dokumentu je stručné představení plánovaných veřejných zakázek, jejich předmětu a cílů. Dokument nastiňuje základní požadavky zadavatele, přičemž má primárně sloužit jako podklad pro vyjádření v rámci PTK. Zadavatel níže předestírá jím zamýšlený průběh zadávacích řízení, přičemž finální podoba může být ovlivněna i informacemi získanými v rámci PTK. Další informace k níže uvedeným plánovaným projektům byly uveřejněny v rámci představení investičních akcí Jihomoravského kraje pro rok 2022 a jsou dostupné zde: <https://www.jmk.cz/content/25249>.

Základní informace o veřejných zakázkách:

Domov se zvláštním režimem Rohatec

Zadavatel: Jihomoravský kraj

Režim VZ: nadlimitní veřejná zakázka

Předpokládaný postup: jednací řízení s uveřejněním s využitím prvků architektonické soutěže

Cílem veřejné zakázky je vybudování novostavby domova se zvláštním režimem v obci Rohatec.

Předmětem veřejné zakázky budou projekční a stavební práce. Stavba bude realizována na pozemku p. č. 38 v k. ú. a obci Rohatec (okres Hodonín) o výměře 6.879 m². Jedná se o nezastavěný pozemek ve východní části obce Rohatec, severozápadní stranou přiléhající k páteřní komunikaci 43237 „Nové řádky“. Podél této komunikace vede cyklostezka, která část pozemku v šíři cca 2 m zabírá. Hranu cyklostezky tvoří mez a naprostá většina pozemku leží cca 2–3 m pod rovinou komunikace podél jeho severozápadní hrany a je víceméně rovinatá.

Předpokládaná celková kapacita domova se zvláštním režimem je cca 120 lůžek, předpokládaný počet zaměstnanců je 85 osob (50 osob na směně). V rámci projektu se v souladu s územním plánem předpokládá vybudování novostavby o nejvýše třech nadzemních podlažích, součástí nově budovaného domova se zvláštním režimem bude také parkoviště pro zaměstnance i návštěvníky a zahrada pro klienty. V domově se zvláštním režimem by měla být poskytována lékařská péče, stravování i praní prádla, k dispozici by měly být i prostory pro volnočasové aktivity klientů (např. rehabilitace) a společenské prostory.

Odhadované pořizovací náklady stavby a vybavení jsou předběžně vyčísleny na cca 460 mil. Kč vč. DPH.

Zadavatel má v úmyslu zadat projekční i stavební práce jedinému zhotoviteli, tj. postupovat metodou dodávky Design-Build, kdy je zhotovitel stavby zároveň odpovědný též za kompletní přípravu projektové dokumentace. Zahájení zadávacího řízení na zhotovitele stavby se předpokládá v září 2022, zahájení projekčních prací v červnu 2023 a výstavby v červnu 2024. Zadavatel pro zadání veřejné zakázky na zhotovitele stavby předpokládá využití jednacího řízení s uveřejněním s využitím prvků architektonické soutěže. Dále zadavatel předpokládá **využití smluvního standardu FIDIC**, konkrétně Smluvních podmínek pro dodávku technologických zařízení a projektování – výstavbu elektro- a strojně-technologického díla a pozemních a inženýrských staveb projektovaných zhotovitelem (tzv. FIDIC YELLOW BOOK, First Edition 1999) a realizaci projektu za **využití metody BIM** (Building Information Modeling) včetně předání modelu skutečného provedení stavby, který bude sloužit jako podklad pro facility management budovy během jejího provozu. Z výše uvedeného důvodu se předpokládá, že veškerá komunikace mezi zúčastněnými stranami bude probíhat v rámci společného datového prostředí (CDE).

Bližší informace jsou uvedeny jako součást zadávacích podmínek veřejné zakázky na služby správce stavby k předmětnému projektu zde: https://zakazky.krajbezkorupce.cz/contract_display_26251.html.

Základna letecké záchranné služby

Zadavatel: Jihomoravský kraj
Režim VZ: podlimitní veřejná zakázka
Předpokládaný postup: jednací řízení s uveřejněním nebo otevřené řízení

Cílem veřejné zakázky je vybudování novostavby základny letecké záchranné služby Zdravotnické záchranné služby Jihomoravského kraje, příspěvkové organizace (dále jen „ZZS JMK“), umístěné v těsné blízkosti východního okraje areálu mezinárodního letiště Brno-Tuřany.

Předmětem veřejné zakázky budou projekční a stavební práce.

Předpokládaná kapacita je 20 zaměstnanců ZZS JMK a 10 zaměstnanců provozovatele vrtulníku (5 osob na směně). Součástí projektu je zejména vybudování zázemí pro letecké záchranáře a osádku vrtulníku, hangáru pro dva vrtulníky a jeden automobil typu SUV, základnového heliportu a neveřejné čerpací stanice.

Odhadované pořizovací náklady stavby a vybavení jsou předběžně vyčísleny na cca 100 mil. Kč bez DPH.

Aktuálně probíhá zpracování podrobné projektové studie, která bude sloužit jako podklad pro zpracování projektové dokumentace a následně výstavbu základny letecké záchranné služby ZZS JMK. Zhotovitel projektové studie zpracuje též knihu standardů a knihu místností, což budou závazné podklady pro zhotovitele navazujících projekčních a stavebních prací, které budou sloužit k zajištění zadavatelem očekávané funkčně-výkonové úrovně stavby.

Zadavatel má v úmyslu zadat navazující projekční i stavební práce jedinému zhotoviteli, tj. postupovat metodou dodávky Design-Build, kdy je zhotovitel stavby zároveň odpovědný též za přípravu projektové dokumentace. Zahájení zadávacího řízení na zhotovitele stavby se předpokládá v prosinci 2022. Zadavatel pro zadání veřejné zakázky na zhotovitele stavby předpokládá využití jednacího řízení s uveřejněním, nebo otevřeného řízení dle toho, zda bude účelné, aby dodavatelé podávali předběžné nabídky, které s nimi bude moci zadavatel projednat. Dále zadavatel předpokládá **využití smluvního standardu FIDIC**, konkrétně Smluvních podmínek pro dodávku technologických zařízení a projektování – výstavbu elektro- a strojně-technologického díla a pozemních a inženýrských staveb projektovaných zhotovitelem (tzv. FIDIC YELLOW BOOK, First Edition 1999) a realizaci projektu za **využití metody BIM** (Building Information Modeling) včetně předání modelu skutečného provedení stavby, který bude sloužit jako podklad pro facility management budovy během jejího provozu. Z výše uvedeného důvodu se předpokládá, že veškerá komunikace mezi zúčastněnými stranami bude probíhat v rámci společného datového prostředí (CDE).

Bližší informace jsou uvedeny jako součást zadávacích podmínek veřejné zakázky na zpracování projektové studie k předmětnému projektu zde: https://zakazky.krajbezkorupce.cz/contract_display_25557.html.

Výstavba technického zázemí a parkovacích stání Brno-Bohunice

Zadavatel: Jihomoravský kraj
Režim VZ: nadlimitní veřejná zakázka
Předpokládaný postup: jednací řízení s uveřejněním nebo otevřené řízení

Cílem veřejné zakázky je rozšíření výjezdové základny ZZS JMK v Brně-Bohunicích se školicím střediskem o technické zázemí, které bude sloužit jako úložný prostor pro záchranářské vybavení, a parkoviště pro servisní a náhradní vozy a auta pracovníků ZZS JMK.

Předmětem veřejné zakázky budou projekční a stavební práce.

Odhadované pořizovací náklady stavby a vybavení jsou předběžně vyčísleny na cca 200 mil. Kč bez DPH.

Zadavatel má v úmyslu zadat navazující projekční i stavební práce jedinému zhotoviteli, tj. postupovat metodou dodávky Design-Build, kdy je zhotovitel stavby zároveň odpovědný též za přípravu projektové dokumentace. Zahájení zadávacího řízení na zhotovitele stavby se předpokládá v prosinci 2022. Zadavatel pro zadání veřejné zakázky na zhotovitele stavby předpokládá využití jednacího řízení s uveřejněním, nebo otevřeného řízení dle toho, zda bude účelné, aby dodavatelé podávali předběžné nabídky, které s nimi bude moci zadavatel projednat. Dále zadavatel předpokládá **využití smluvního standardu FIDIC**, konkrétně Smluvních podmínek pro dodávku technologických zařízení a projektování – výstavbu elektro- a strojně-technologického díla a pozemních a inženýrských staveb projektovaných zhotovitelem (tzv. FIDIC YELLOW BOOK, First Edition 1999) a realizaci projektu za **využití metody BIM** (Building Information Modeling) včetně předání modelu skutečného provedení stavby, který bude sloužit jako podklad pro facility management budovy během jejího provozu. Z výše uvedeného důvodu se předpokládá, že veškerá komunikace mezi zúčastněnými stranami bude probíhat v rámci společného datového prostředí (CDE).

Dotazy k předběžné tržní konzultaci:

1. Je dle Vašeho názoru využití metody Performance Design&Build pro realizaci nastíněných projektů vhodné?
2. Jste schopni poskytnout zadavateli služby energetického specialisty, který zadavateli pomůže vhodným způsobem nastavit hodnotící kritéria pro výběr kvalitního dodavatele stavby metodou Performance Design&Build?
3. Jaké podklady jsou třeba pro přípravu vhodného modelu – nastavení cílových parametrů staveb ověřitelných při jejich skutečném provozu a mechanismu ověření při provozu?
4. Jaká je časová náročnost přípravy modelu pro jeden konkrétní projekt?
5. Měli byste zájem s Jihomoravským krajem blíže spolupracovat na přípravě uvedených zadávacích řízení i v případě, že byste se jako dodavatel nemohli podílet na realizaci předmětných projektů (s ohledem na ustanovení § 44 ZZVZ Jihomoravský kraj předpokládá, že takové opatření bude muset přijmout, aby při zadávání veřejných zakázek nedošlo ke střetu zájmů)?
6. Jaká by případně byla finanční náročnost na služby energetického specialisty při přípravě vhodného modelu (jak nastavení cílových parametrů staveb ověřitelných při jejich skutečném provozu, tak mechanismu ověření při provozu) pro jeden konkrétní projekt?
7. Navrhněte prosím v rámci měsíce června tohoto roku termín, v němž by Vám vyhovovalo druhé kolo předběžné tržní konzultace konané formou osobní účasti v sídle zadavatele na adrese Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno, popř. termín a způsob online jednání v případě, že byste se např. z časových důvodů nebyli schopni druhého kola předběžné tržní konzultace osobně zúčastnit.