



## Jihomoravský kraj

Hejtman

Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Č. j.: JMK 85190/2014

Sp. zn.: S-JMK 103632/2013 OINV

Vyřizuje: Mgr. Rumlová

Všem zájemcům

Telefon: 541 651 245

Počet listů: 4

Počet příloh/listů: 2/2

Datum: 17. 07. 2014

### **Dodatečné informace č. 6 k zadávacím podmínkám k veřejné zakázce „Zhotovení stavby objektů bezpečnosti mezinárodního veřejného letiště Brno - Tuřany“**

#### **Informace o zadavateli:**

Zadavatel: **Jihomoravský kraj**  
Sídlo: Žerotínovo náměstí 3/5, 601 82 Brno  
IČ: 70888337  
Zastoupený: JUDr. Michalem Haškem, hejtmanem Jihomoravského kraje

#### **Informace o veřejné zakázce:**

Název veřejné zakázky: „Zhotovení stavby objektů bezpečnosti mezinárodního veřejného letiště Brno - Tuřany“

Druh veřejné zakázky: Nadlimitní veřejná zakázka na stavební práce v oblasti obrany nebo bezpečnosti.

Forma zadávacího řízení: Užší řízení podle ustanovení § 28 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o VZ**“).

Ve smyslu ustanovení § 49 zákona o VZ Vám poskytujeme následující dodatečné informace k zadávacím podmínkám:

## **Dotaz č. 38**

### **Text:**

V rámci dodatečných informací č. 4. k zadávacím podmínkám sdělil zadavatel v odpovědi na dotaz č. 31., že pro realizaci díla jsou závazné termíny, uvedené v Obchodních podmínkách, a to bez ohledu na skutečnost, že v Oznámení o zakázce v oblasti obrany a bezpečnosti, zveřejněném ve Věstníku veřejných zakázek, stanovil zadavatel v odstavci II.3 lhůtu pro dokončení zakázky **v délce 20 měsíců** ode dne zadání zakázky a tutéž délku stanovil v Zadávací dokumentaci, konkrétně v čl.4 Doba trvání veřejné zakázky.

V obchodních podmínkách, konkrétně v odstavcích V.2.2.1. – V.2.2.3. stanovil zadavatel **závazné termíny pro dokončení stavby a předání a převzetí plnění** předmětu smlouvy. V odstavci V.1.1. stanovil zadavatel termín zahájení prací ke zhotovení stavby tzv. „plovoucím způsobem“, tedy že „...Zhotovitel se zavazuje zahájit práce ke zhotovení stavby a řádně v nich pokračovat nejpozději do 3 kalendářních dnů ode dne převzetí prostoru staveniště. V takto sjednaném termínu pro zahájení prací ke zhotovení stavby je zohledněno též riziko klimaticky nepříznivých podmínek při zahájení zhotovování stavby...“.

V Zadávací dokumentaci, konkrétně v čl. 10. Zadávací lhůta, stanovil zadavatel délku zadávací lhůty, tedy lhůty, po kterou jsou uchazeči svou nabídkou vázáni, na 240 dní, přičemž tato lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek. V článku 14 dále zadavatel stanovil jistotu ve výši 1,000.000,- Kč, platnou po celou dobu Zadávací lhůty.

Jinými slovy řečeno uchazeč musí ve své nabídce zohlednit veškerá omezení spočívající v realizaci prací v prostorách mezinárodního letiště, omezení z důvodů klimatických podmínek, omezení způsobená režimem daným stupněm utajení, dále musí do termínu realizace zohlednit délky zákonných lhůt pro získání kladných závazných stanovisek dotčených orgánů, organizací, vlastníků a správců sítí; koordinaci dalšími veřejnými zakázkami, a to vše při vědomí, že **termín závěrečné kontrolní prohlídky stavby** nebrání vydání kolaudačního souhlasu a vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby je dle odstavce V.2.2.1. Obchodních podmínek stanoven **do 25. 09. 2015**.

Termín zahájení prací přitom při neoptimističtějším scénáři bude 01. 08. 2014, avšak dle zadávacích podmínek musí uchazeč počítat i s pesimistickým výhledem, tedy nejzazší lhůtou, po kterou je svou nabídkou vázán, tedy s termínem 13. 03. 2015. **I pokud by však vybraný uchazeč mohl teoreticky začít s realizací plnění již 01. 08. 2014, i pak platí, že lhůta pro realizaci veřejné zakázky bude podstatně kratší než lhůta 20 měsíců**, kterou v oznámení zadávacího řízení a zadávací dokumentaci uvedl zadavatel. V nejlepším případě bude mít vybraný uchazeč pro realizaci díla necelých 14 měsíců, v nejhorším případě ale pouhých necelých 6,5 měsíce.

Dle názoru uchazeče je však z technických a technologických důvodů zcela nereálné předmětnou stavbu v termínu 6,5 měsíce zrealizovat a zdárně dokončit. Nereálnost splnění takového termínu musí být přitom i zadavateli nepochybně známa, když v zadávacích podmínkách uvedl dobu trvání zakázky 20 měsíců, na níž setrvává.

**Dotaz 1.:** **S ohledem na značnou nejistotu uchazeče týkající se skutečného data možného zahájení stavebních prací, vlivem které uchazeč nedokáže odpovědně posoudit reálnosti realizovatelnosti předmětné veřejné zakázky (ačkoliv je uchazeč současně nucen za svoji nabídku složit nemalou jistotu), žádá uchazeč zadavatele o sdělení nejkratší doby v kalendářních dnech, se kterou jako s dobou realizace může uchazeč počítat, tedy nejkratší možné lhůty, kterou bude mít vybraný uchazeč k dispozici pro realizaci předmětné veřejné zakázky.**

## **Odpověď č. 38**

K výše uvedenému dotazu zadavatel opakovaně konstatuje, že závaznými termíny pro plnění veřejné zakázky (realizaci stavby) jsou termíny uvedené v části II. Obchodní podmínky Zadávací dokumentace k předmětné veřejné zakázce. Předpokládaná doba realizace stavby má pouze informativní charakter, přičemž zadavatel s ohledem na průběh zadávacího řízení předmětné veřejné zakázky konstatuje, že termíny uvedené v obchodních podmínkách jsou pro realizaci stavby závazné. Zadavatel si je vědom skutečnosti, že předmět veřejné zakázky musí být splnitelný v reálném čase odpovídajícím reálným možnostem a schopnostem potenciálního zhotovitele. Pokud průběh zadávacího řízení bude směřovat k tomu, že čas zbývající k realizaci předmětu veřejné zakázky nekoresponduje s reálnými možnostmi a schopnostmi potenciálního zhotovitele, zadavatel zadávací řízení zruší se všemi z toho vyplývajícími důsledky.

### Dotaz č. 39

#### Text:

V rámci dodatečných informací č. 3. k zadávacím podmínkám, sdělil zadavatel v odpovědi na dotaz č. 23, že bude instalováno pouze 1x šoupátko s PE vevařovacími konci, voda, PN10 DN 100/110 PE 100 vč. montáže. V projektové dokumentaci, jak uchazeč upozornil, je však také zakresleno 1x šoupě DN 65 + zemní souprava. Zadavatel přitom nijak nezměnil výkresovou část zadávací dokumentace.

**Dotaz 2.:** Chápe uchazeč správně, že dodávka a montáž šoupě DN 65 + zemní soupravy není předmětem plnění veřejné zakázky?

**Dotaz 3.:** Pokud je výše uvedená doměnka správná, jakým způsobem bude tato část veřejné zakázky realizována a jakým způsobem budou v této věci řešeny záruční závazky díla?

**Dotaz 4.:** Pokud je výše uvedená doměnka nesprávná, žádá uchazeč o úpravu zadávací dokumentace tak, aby byl rozsah předmětu plnění veřejné zakázky zřejmý.

### Odpověď č. 39

**Dotaz 2.:** Chápe uchazeč správně, že dodávka a montáž šoupě DN 65 + zemní soupravy není předmětem plnění veřejné zakázky?

Ne, protože dodávka a montáž šoupě DN 65 + zemní soupravy jsou předmětem plnění veřejné zakázky.

**Dotaz 3.:** Pokud je výše uvedená doměnka správná, jakým způsobem bude tato část veřejné zakázky realizována a jakým způsobem budou v této věci řešeny záruční závazky díla?

Výše uvedená doměnka je nesprávná.

**Dotaz 4.:** Pokud je výše uvedená doměnka nesprávná, žádá uchazeč o úpravu zadávací dokumentace tak, aby byl rozsah předmětu plnění veřejné zakázky zřejmý.

Dodávka a montáž šoupě DN 65 + zemní soupravy byly doplněny do soupisu prací:

Následujícími položkami soupisu prací nahradí uchazeč v části IV.F.2. 04.13. IO 04.13. Zásobování vodou položky původní se stejným Pořadovým číslem položky (ve všech sloupcích včetně TV, KCN, Číselného zařídění položky, Popisu, MJ, Množství celkem) a takto upravené položky ocení:

Pořadové číslo položky	TV KCN		Číselné zařídění položky	Popis	MJ	Množství celkem
	1	2				
16	K	271	891261111	Montáž vodovodních šoupátek otevřený výkop DN 100 - 1x Montáž vodovodních šoupátek otevřený výkop DN 65 - 1x	kus	1,000
17	M	MAT	422PC3	zemní souprava	kus	2,000
18	M	MAT	422211500	šoupátko s PE vevařovacími konci, voda, PN10 DN 100/110 PE 100 - 1x šoupátko s PE vevařovacími konci, voda, PN10 DN 50/63 PE 100 - 1x	kus	1,000
24	K	271	899401112	Osazení poklopů litinových šoupátkových	kus	2,000
25	M	MAT	422007000	poklop ze šedé litiny šoupátkový 18kg	kus	2,000
26	M	MAT	422910000	klíč ke kanálovým šoupátkům Y1030	kus	2,000

### Dotaz č. 40

#### Text:

V rámci dodatečných informací č. 3. k zadávacím podmínkám, sdělil zadavatel v odpovědi na dotaz č. 24, že bude realizováno pouze 227,80 m kanalizačního potrubí z PP DN 200 v otevřeném výkopu. V projektové

dokumentaci, jak uchazeč upozornil, je však celkem 463,25m. Zadavatel přitom nijak nezměnil výkresovou část zadávací dokumentace.

**Dotaz 5.:** Chápe uchazeč správně, že 235,45 m kanalizačního potrubí z PP DN 200 v otevřeném výkopu není předmětem plnění veřejné zakázky?

**Dotaz 6.:** Pokud je výše uvedená doměnka správná, jakým způsobem bude tato část veřejné zakázky realizována a jakým způsobem budou v této věci řešeny záruční závazky díla? Dále uchazeč žádá o sdělení, která část tohoto potrubí je součástí plnění předmětu veřejné zakázky a která není?

**Dotaz 7.:** Pokud je výše uvedená doměnka nesprávná, žádá uchazeč o úpravu zadávací dokumentace tak, aby byl rozsah předmětu plnění veřejné zakázky zřejmý.

#### **Odpověď č. 40**

**Dotaz 5.:** Chápe uchazeč správně, že 235,45 m kanalizačního potrubí z PP DN 200 v otevřeném výkopu není předmětem plnění veřejné zakázky?

Výměra 227,80 m kanalizačního potrubí z PP DN 200 je správná, protože výkres byl kótován v odlišném měřítku. Výkresy byly upraveny v rámci odpovědí na dotazy č. 8 – 10 tohoto přípisu.

**Dotaz 6.:** Pokud je výše uvedená doměnka správná, jakým způsobem bude tato část veřejné zakázky realizována a jakým způsobem budou v této věci řešeny záruční závazky díla? Dále uchazeč žádá o sdělení, která část tohoto potrubí je součástí plnění předmětu veřejné zakázky a která není?

Tento dotaz zadavatel zodpověděl odpovědí na Dotaz č. 5.

**Dotaz 7.:** Pokud je výše uvedená doměnka nesprávná, žádá uchazeč o úpravu zadávací dokumentace tak, aby byl rozsah předmětu plnění veřejné zakázky zřejmý.

Tento dotaz zadavatel zodpověděl odpovědí na Dotaz č. 5.

#### **Dotaz č. 41**

##### **Text:**

V rámci dodatečných informací č. 3. k zadávacím podmínkám, sdělil zadavatel v odpovědi na dotaz č. 25, že bude realizováno pouze 107,40 m kanalizačního potrubí z PP DN 150 v otevřeném výkopu. V projektové dokumentaci, jak uchazeč upozornil, je však celkem 243,40 m. Zadavatel přitom nijak nezměnil výkresovou část zadávací dokumentace.

**Dotaz 8.:** Chápe uchazeč správně, že 136,00 m kanalizačního potrubí z PP DN 150 v otevřeném výkopu není předmětem plnění veřejné zakázky?

**Dotaz 9.:** Pokud je výše uvedená doměnka správná, jakým způsobem bude tato část veřejné zakázky realizována a jakým způsobem budou v této věci řešeny záruční závazky díla? Dále uchazeč žádá o sdělení, která část tohoto potrubí je součástí plnění předmětu veřejné zakázky a která není?

**Dotaz 10.:** Pokud je výše uvedená doměnka nesprávná, žádá uchazeč o úpravu zadávací dokumentace tak, aby byl rozsah předmětu plnění veřejné zakázky zřejmý.

#### **Odpověď č. 41**

**Dotaz 8.:** Chápe uchazeč správně, že 136,00 m kanalizačního potrubí z PP DN 150 v otevřeném výkopu není předmětem plnění veřejné zakázky?

Správná výměra kanalizačního potrubí z PP DN 150 činí 148,40 m. Výkres byl kótován v odlišném měřítku. Kontrolou projektové dokumentace došlo ke změnám výměr, které jsou vyjádřeny v rámci níže uvedených položek:

- následující výkresy v části IV.F.2.04.14. IO 04.14. Kanalizace dešťová (viz přílohy)
  - výkres Podélný profil kanalizace dešťové, arch.č. 11-11-16-IV.F.2.04.14.2.2 R3 (002\_podélný profil kanalizace dešťové-R3.pdf)

- výkres Podélný profil kanalizace dešťové, arch.č. 11-11-16-IV.F.2.04.14.2.3 R3 (003\_podélný profil kanalizace dešťové-R3.pdf)

- nahrazují původní výkresy, které tímto pozbývají platnost:

- ~~výkres Podélný profil kanalizace dešťové, arch.č. 11-11-16-IV.F.2.04.14.2.2 R2~~
- ~~výkres Podélný profil kanalizace dešťové, arch.č. 11-11-16-IV.F.2.04.14.2.3 R2~~

Následujícími položkami soupisu prací nahradí uchazeč v části IV.F.2. 04.14. IO 04.14. Kanalizace dešťová položky původní se stejným Pořadovým číslem položky (ve všech sloupcích včetně TV, KCN, Číselného zařídění položky, Popisu, MJ, Množství celkem) a takto upravené položky ocení:

Pořadové číslo položky			Číselné zařídění položky	Popis	MJ	Množství celkem
TV	KCN					
1	2	3	4	5	6	7
1	K	001	132201201	Hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	425,700
2	K	001	132201209	Příplatek za lepivost k hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 3	m3	425,700
3	K	001	151101101	Zřízení příložného pažení a rozepření stěn rýh hl do 2 m	m2	942,94
4	K	001	151101111	Odstranění příložného pažení a rozepření stěn rýh hl do 2 m	m2	942,94
5	K	001	161101101	Svislé přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 hl výkopu do 2,5 m	m3	212,85
6	K	001	162701103	Vodorovné přemístění do 8000 m výkopku z horniny tř. 1 až 4	m3	167,18
7	K	001	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	167,18
8	K	001	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládky (skládkovné) 1m3= 1,5 t	t	258,52
9	K	001	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	254,55
10	K	001	175101101	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny z hornin tř. 1 až 4 uloženým do 3 m od kraje výkopu	m3	126
11	M	MAT	583373030	šterkopísek frakce 0-8	t	252
12	K	271	451572111	Lože pod potrubí otevřený výkop z kameniva drobného těžného	m3	41,18
14	K	271	87137PC6	Montáž kanalizačního potrubí z PP DN 150 v otevřeném výkopu dl. 148,4 m Montáž kanalizačního potrubí z PP DN 100 v otevřeném výkopu dl. 11 m	soub	1,000
15	M	MAT	286PC06	potrubí PP DN 150/5,0m - 30,13 kusů porubí PP DN 100/5,0m - 2,25 kusů	soub	1,000
24	K	271	998276101	Přesun hmot pro trubní vedení z trub z plastických hmot otevřený výkop	t	294,800
25	K	923	230170005	Tlakové zkoušky těsnosti potrubí kanalizační - příprava DN do 350	sada	8,000
26	K	923	230170014	Tlakové zkoušky těsnosti potrubí - zkouška DN do 200	m	387,200

**Dotaz 9.:** Pokud je výše uvedená doměnka správná, jakým způsobem bude tato část veřejné zakázky realizována a jakým způsobem budou v této věci řešeny záruční závazky díla? Dále uchazeč žádá o sdělení, která část tohoto potrubí je součástí plnění předmětu veřejné zakázky a která není?

Tento dotaz zadavatel zodpověděl odpovědí na Dotaz č. 8.

**Dotaz 10.:** Pokud je výše uvedená doměnka nesprávná, žádá uchazeč o úpravu zadávací dokumentace tak, aby byl rozsah předmětu plnění veřejné zakázky zřejmý.

Tento dotaz zadavatel zodpověděl odpovědí na Dotaz č. 8.

#### **Dotaz č. 42**

##### **Text:**

V rámci dodatečných informací č. 3. k zadávacím podmínkám, sdělil zadavatel v odpovědi na dotaz č. 29, že vzhledem k obtížnosti stanovit přesnou cenu za přeložky předem nebude tuto předem stanovovat a že má uchazeč ocenit náklady na základě svých zkušeností.

Uchazeč si touto cestou dovoluje upozornit zadavatele na platnost vyhlášky 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, zejména pak na § 4.

**Dotaz 11.:** Chápe uchazeč správně, že jím ocěnená položka č.191 Přeložky sítí (80m - VN, 40m - NN, 20m - vodovodní řád, 40m – slaboproud) v části IO 01 Komunikace bude při realizaci zadavatelem vnímána jako předběžně ocěnená s tím, že reálné náklady na provedení příslušných prací budou revidovány dle zhotovitelem skutečně vynaložených nákladů nebo zadavatel pro tuto část předloží upřesněnou zadávací dokumentaci tak, aby „ocěnění dané položky předem nebylo obtížné“?

#### **Odpověď č. 42**

Uchazeč nacení položku č. 191 Přeložky sítí (80m - VN, 40m - NN, 20m - vodovodní řád, 40m – slaboproud) v souladu s výměrami sítí uvedenými v poskytnutém soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Zadavatel je přesvědčen, že je v reálných možnostech uchazeče nacenit předmětnou položku tak, aby nabídnutá cena obsahovala veškeré náklady zhotovitele na práce a dodávky nezbytné k řádné realizaci položky č. 191 Přeložky sítí a přiměřený zisk. Zadavatel proto bude uchazečem nabídnutou položkovou cenu vnímat jako cenu nejvýše přípustnou.

#### **Dodatečná informace poskytnutá zadavatelem bez dotazu:**

Následujícími položkami soupisu prací nahradí uchazeč v části IV.F.1.1.01. Architektonické a stavebně technické řešení SO 01 položky původní se stejným Pořadovým číslem položky (ve všech sloupcích včetně TV, KCN, Číselného zatřídění položky, Popisu, MJ, Množství celkem) a takto upravené položky ocení:

Pořadové číslo položky	Číselné zatřídění položky	Název položky	MJ	množství
------------------------	---------------------------	---------------	----	----------

Díl:	310	Žel.bet. skelet monolitický		
8	31201	Sloupy, stěny, rámy, průvlaky a stropy ŽB beton c30/37; vč. výztuže B500B a karisítí (210kg/m3), bednění	m3	182,72
		stropní deska		103,78
		stěny, výtah.šachta		38,02
		Sloupy		14,42
		trámy		20,5
		schody, šachta		6,00

Díl:	M43	Montáže ocelových konstrukcí		
148	43001	Nosná OK - dodávka a montáž dle části Statika,	kg	53

		PPV		252,00
		1. OK budovy vč.přístřešku a OK výměn pro světlíky		28178,5
		2. OK pro vynesení fas.pláště		12708,6
		3. OK plošin VZT a soláru		7793,5
		4. OK půlošin - pororošty		2065
		5. Kce atik		2506,4
150	43009	Povrchové úpravy nosné OK vč.přístřešku a ocel.schodiště (obnova původního základního nátěru (tzv.transportního z výroby OK) po dokončené montáži + 2x vrchní syntetický nátěr (dle stupně korozní agresivity podle ČSN EN ISO 12944 - C2 pro konstrukce v interiéru, C3 pro konstrukce v exteriéru), rošty VZT a žebříky žárové zinkování)	m2	1 549,70

Otisk razítka

JUDr. Věra Vojáčková  
ředitelka krajského úřadu

v. z. Ing. Ludmila Hrachovinová  
vedoucí odboru ekonomického  
na základě pověření hejtmána Jihomoravského kraje  
ze dne 17. 7. 2014 č. j. JMK 84 826/2014