



**JIHOMORAVSKÝ KRAJ**  
Krajský úřad Jihomoravského kraje  
Odbor investic  
Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

---

Č.j.: JMK 80733/2022

Výzva k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu  
**Zpracování a projednání projektové dokumentace - Revitalizace a stavební  
úpravy objektu ZUŠ Blansko Kollárova 1198/8**

zadávanou v souladu s ustanovením § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) mimo zadávací řízení dle ZZVZ

**Obsah:**

- Příloha č. 1**    **Formulář nabídky**
- Příloha č. 2**    **Obchodní podmínky**
- Příloha č. 3**    **Technická specifikace**

Výzva k podání nabídky je zpracována jako podklad pro podání nabídek dodavatelů v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu. Podáním nabídky ve výběrovém řízení přijímá účastník plně a bez výhrad zadávací podmínky obsažené v této Výzvě, včetně všech příloh a případných dodatků k Výzvě. Předpokládá se, že účastník před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, podmínky, termíny a specifikace obsažené ve Výzvě a bude se jimi řídit. Údaje uvedené ve Výzvě vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Těmito požadavky je účastník povinen se řídit při zpracování nabídky a předkládání dokladů k prokázání kvalifikace.

Kompletní zadávací dokumentace včetně všech příloh je uveřejněna na profilu zadavatele na adrese: [https://zakazky.krajbezkorupce.cz/contract\\_display\\_27129.html](https://zakazky.krajbezkorupce.cz/contract_display_27129.html).

## 1. Údaje o zadavateli:

Název:	<b>Jihomoravský kraj</b>
Zastoupený:	Ing. Pavlem Šromem, vedoucím Odboru investic Krajského úřadu Jihomoravského kraje
Sídlo:	Brno, Žerotínovo nám. 449/3, PSČ 601 82
Právní forma:	územně samosprávný celek - kraj
IČ:	708 88 337
DIČ:	CZ70888337
Kontaktní osoba:	Ing. Yvetta Vágnerová, oddělení realizace investic odboru investic Krajského úřadu Jihomoravského kraje
Telefon:	+420 541 652 306
E-mail:	<a href="mailto:vagnerova.yvetta@kr-jihomoravsky.cz">vagnerova.yvetta@kr-jihomoravsky.cz</a>

(dále jen „**zadavatel**“)

## 2. Účel a předmět veřejné zakázky:

- 2.1.** Veřejná zakázka je zadávána v rámci investičního projektu zadavatele s názvem „**Revitalizace a stavební úpravy objektu ZUŠ Blansko Kollárova 1198/8**“. Cílem tohoto projektu je revitalizace a stavební úpravy ZUŠ Blansko Kollárova 1198/8, Blansko, příspěvkové organizace, se sídlem Zámek 3, 678 01 Blansko (dále jen „**Stavba**“).
- 2.2.** Zadavatel má zájem nalézt efektivní investiční řešení, přičemž požaduje, aby výsledkem byla kvalitní, energeticky úsporná a šetrná revitalizace budovy, pokud možno s nízkými provozními náklady (viz dále – **Odpovědné zadávání**).
- 2.3.** Účelem plnění veřejné zakázky je získání projektové dokumentace potřebné pro provádění Stavby situované na pozemku p. č. 1225, v k. ú. Blansko, obci Blansko (dále jen „**Budova**“). Pozemek i stavba jsou ve vlastnictví zadavatele, přičemž hospodaření se svěřeným majetkem kraje má ZUŠ Blansko, příspěvková organizace, se sídlem Zámek 3, 678 01 Blansko (dále jen „**Provozovatel**“)
- 2.4.** Předmětem veřejné zakázky jsou architektonické, projekční a inženýrské služby.
- 2.5.** Předmětem plnění je provedení průzkumů, zhotovení potřebných stupňů projektové dokumentace, zajištění vydání pravomocného územního rozhodnutí či územního souhlasu a pravomocného stavebního povolení pro realizaci Stavby a pro výběr dodavatelů (prováděcí projektová dokumentace), včetně případné součinnosti v průběhu zadávacího řízení veřejné zakázky na stavební práce a výkon autorského dozoru. Podkladem pro zpracování projektové dokumentace je architektonická studie „**Revitalizace a stavební úpravy budovy ZUŠA Blansko Kollárova 1198/8 – příprava**“ zpracovaná Ing. Milošem Bacíkem, se sídlem Lesní 2204/14, 678 01, Blansko, IČO 10531751 a dále **Průkaz energetické náročnosti budovy původního stavu**, které jsou jako příloha č. 3 nedílnou součástí této Výzvy k podání nabídek.

**2.6.** Podrobně je předmět veřejné zakázky specifikován v příloze č. 2 Výzvy – obchodních podmínkách a dále v příloze č. 3 této Výzvy.

**2.7.** Kódy CPV:

71000000-8 – Architektonické, stavební, technické a inspekční služby

71242000-6 – Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů

71246000-4 – Určování a sestavování výkazu výměr pro stavbu

71250000-5 – Architektonické, technické a zeměměřičské služby

71300000-1 – Technicko-inženýrské služby

**2.8. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 800 000,- Kč bez DPH.**

**2.9.** Předpokládaná výše investičních nákladů na zhotovení Stavby je cca 20 mil. Kč bez DPH.

**2.10. Odpovědné zadávání**

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami sociálně odpovědného veřejného zadávání. Sociálně odpovědné veřejné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Zadavatel od dodavatele vyžaduje, aby při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Vybraný dodavatel je povinen zajistit splnění tohoto požadavku zadavatele i u svých poddodavatelů. Aspekty společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek jsou zohledněny v textu obchodních podmínek.

Mezi základní požadavky zadavatele patří:

- ekonomicky efektivní stavba jak z hlediska výstavby, tak i z hlediska následného provozu, a to díky použití dostupných moderních technologií, materiálů či postupů;
- kvalitně navržené dílo, které bude uspokojovat potřeby budovy pro základní uměleckou školu.

**3. Doba a místo plnění veřejné zakázky:**

**3.1.** Termín zahájení plnění:

Plnění veřejné zakázky bude zahájeno bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy o zpracování a projednání projektové dokumentace (dle předpokladu zadavatele – 3. čtvrtletí 2022).

K době plnění blíže viz obchodní podmínky, které tvoří přílohu č. 2 této Výzvy k podání nabídek.

**3.2.** Místo plnění:

Místem předání zpracovaných výstupů je sídlo zadavatele na adrese Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno. Místem provedení průzkumů a autorského dozoru je místo realizace Stavby.

**4. Požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů:**

**4.1.** Zadavatel požaduje, aby dodavatelé podávající nabídku do výběrového řízení prokázali splnění požadované kvalifikace. Dodavatelé prokážou splnění kvalifikačních předpokladů předložením:

- a) **dokladu o oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky; takovým dokladem se rozumí zejména výpis ze živnostenského rejstříku, příp. do vydání výpisu stejnopis ohlášení s prokázaným

doručením živnostenskému úřadu nebo živnostenský list, s předmětem podnikání „Projektová činnost ve výstavbě“, či jeho ekvivalent;

b) **seznamu významných služeb** poskytnutých dodavatelem:

**Sekce A ve formuláři nabídky:** Kritéria kvalifikace se prokazují přeložením **seznamu významných služeb** poskytnutých dodavatelem v období počínajícím 3 roky před zahájením výběrového řízení a končícím v den podání nabídky, včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele. V seznamu významných služeb bude uvedena cena a doba jejich poskytnutí, investiční náklady stavby, identifikace objednatele a kontaktní osoba objednatele pro možnost ověření. Zadavatel je v případě nejasností oprávněn vyžádat si případné další doklady, ze kterých bude vyplývat splnění požadavků stanovených touto Výzvou k podání nabídky.

Zadavatel v rámci daného kritéria požaduje prokázání realizace alespoň **dvou významných služeb** spočívajících ve zhotovení kompletní projektové dokumentace rekonstrukce či novostavby budovy (tj. všech potřebných stupňů dokumentace: projektová dokumentace k žádosti o vydání územního rozhodnutí, popř. k žádosti o vydání územního souhlasu, projektová dokumentace k žádosti o vydání stavebního povolení i projektová dokumentace pro provádění stavby) včetně souvisejících inženýrských činností a služeb (tj. zajištění vydání pravomocného územního rozhodnutí či souhlasu a zajištění vydání pravomocného stavebního povolení) spadající do kategorie 12 - Budovy nebytové podle Klasifikace stavebních děl (CZ-CC) vydané Českým statistickým úřadem a účinné od 1.1.2019 s investičními náklady stavby nejméně 10.000.000,- Kč bez DPH. (*Účastníci doloží v seznamu poskytnutých služeb prostřednictvím formuláře nabídky alespoň 2 významné služby poskytnuté účastníkem.*)

Pro posouzení rozhodného období poskytnutí významných služeb je podstatný termín dokončení služby. Významná služba se považuje za dokončenou, pokud bylo vydáno pravomocné stavební povolení a dokumentace pro provádění stavby byla převzata objednatelem. V případě, že termín dokončení služby nebude spadat do rozhodného období, má se za to, že služba nebyla provedena v období počínajícím 3 roky před zahájením výběrového řízení a končícím v den podání nabídky.

Zadavatel připouští možnost použít k prokázání splnění tohoto kritéria kvalifikace i služby, které účastník poskyt:

- společně s jinými dodavateli, nebo
- jako poddodavatel,

příčemž ale z předložených dokladů musí být jednoznačně patrné, v jakém rozsahu se na plnění těchto zakázek podílel a zároveň že tento podíl splňuje uvedené požadavky zadavatele;

c) **seznamu osob, které se budou podílet na realizaci předmětu veřejné zakázky a osvědčení o odborné kvalifikaci těchto osob:**

**Sekce B ve formuláři nabídky:** Kritéria kvalifikace se prokazují seznamem členů realizačního týmu, a doložením odborné kvalifikace členů realizačního týmu.

Minimální požadavky na členy realizačního týmu jsou následující:

**Hlavní projektant:** osoba zastávající pozici **hlavního projektanta** musí splňovat tyto požadavky:

- byla jí udělena autorizace Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě pro obor Pozemní stavby dle § 5 odst. 3 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., nebo autorizace udělená Českou komorou architektů pro obor

Architektura dle § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., nebo jejich ekvivalent, (prokazuje se předložením prosté kopie platného osvědčení o autorizaci);

- v posledních 5 letech tato osoba alespoň jednou zastávala pozici hlavního projektanta, zástupce hlavního projektanta či jiné obsahově totožné pozice při projektové činnosti ke stavbě (rekonstrukci či novostavbě) budovy spadající do kategorie 12 - Budovy nebytové podle Klasifikace stavebních děl (CZ-CC) vydané Českým statistickým úřadem a účinné od 1.1.2019, s investičními náklady stavby nejméně 10.000.000,- Kč bez DPH; (profesní zkušenost se prokazuje předložením formuláře nabídky, ve kterém budou doplněny požadované informace).

Požadavek zadavatele na prokázání zkušenosti „v posledních 5 letech“ je splněn tehdy, pokud činnost osoby zakládající příslušnou zkušenost byla řádně ukončena v posledních 5 letech před koncem lhůty pro podání nabídek.

Na realizaci zadávané veřejné zakázky se může podílet pouze 1 osoba v postavení hlavního projektanta, zadavatel proto nepřipouští prokázání splnění výše uvedené kvalifikace více osobami.

Účastník v nabídce doloží informaci o postavení příslušného člena týmu vůči účastníkovi. (Účastník doloží tuto informaci prostřednictvím vyplnění informace ve formuláři nabídky). V případě, že příslušný člen týmu není sám účastníkem nebo není vůči účastníkovi v pracovním či obdobném poměru, bude vztah mezi touto osobou a účastníkem posuzován jako poddodávka.

- 4.2.** Doklady k prokázání splnění kvalifikace se předkládají v prosté kopii. Účastník může uvést informace rozhodné pro prokázání kvalifikace formou čestného prohlášení ve formuláři nabídky, jehož vzor tvoří přílohu této Výzvy k podání nabídky.

## **5. Prohlídka místa plnění:**

- 5.1.** Zadavatel umožní prohlídku místa plnění. Prohlídka místa plnění proběhne dne **08.06.2022 v 10:00 hodin**. Sraz účastníků prohlídky místa plnění bude před budovou ZUŠ Kollárova 1198/8, Blansko.
- 5.2. Ústní odpovědi zástupců zadavatele uvedené v průběhu prohlídky místa plnění na dotazy vznesené v souvislosti s prohlídkou místa plnění budou mít pouze informativní charakter. Pokud z prohlídky místa plnění vzniknou nejasnosti nebo dotazy vztahující se k zadávacím podmínkám, je dodavatel oprávněn podat žádost o vysvětlení zadávací dokumentace. Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace a odpovědi zadavatele zadavatel uveřejní prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

## **6. Obchodní podmínky, včetně platebních podmínek:**

- 6.1.** Obchodní podmínky pro plnění veřejné zakázky včetně platebních podmínek tvoří přílohu č. 2 Výzvy. Tyto obchodní podmínky je účastník povinen akceptovat jako závazný text návrhu na uzavření smlouvy na realizaci veřejné zakázky dle této zadávací dokumentace. Obsah obchodních podmínek bude před uzavřením smlouvy doplněn pouze v těch částech, kde to vyplývá z textu obchodních podmínek nebo jiné části zadávací dokumentace, účastník není oprávněn provádět jiné obsahové změny.
- 6.2.** Návrh smlouvy není součástí nabídky účastníka. Součástí nabídky účastníka je pouze prohlášení, že účastník akceptuje obchodní a veškeré další podmínky plnění veřejné zakázky a že v případě, že bude vybrán k uzavření smlouvy na veřejnou zakázku, jimi bude vázán. Toto prohlášení je součástí formuláře nabídky, jehož vzor tvoří přílohu této Výzvy. Návrh smlouvy předkládá až vybraný dodavatel v rámci součinnosti před podpisem smlouvy.

- 6.3.** Podává-li nabídku více dodavatelů společně, zadavatel požaduje, aby tyto dodavatelé byli vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Tento závazek je obsažen v obchodních podmínkách veřejné zakázky a společní dodavatelé podáním nabídky na veřejnou zakázku tak s tímto požadavkem souhlasí.

## **7. Zpracování nabídkové ceny:**

- 7.1.** Dodavatel je povinen stanovit nabídkovou cenu za jednotlivé části plnění absolutní částkou v českých korunách bez DPH.
- 7.2.** Dodavatel předloží ve své nabídce nabídkovou cenu formou vyplnění příslušné tabulky ve formuláři nabídky.
- 7.3.** Nabídková cena za jednotlivé části plnění dle čl. II odst. 3 obchodních podmínek může tvořit maximálně následující podíl z celkové nabídkové ceny:

<b>Část plnění</b>	<b>Maximální podíl z celkové nabídkové ceny</b>
<b>provedení podrobného ST průzkumu</b> (část díla dle čl. II. odst. 3 písm. a) smlouvy)	-
<b>dopracování architektonické studie</b> (část díla dle čl. II. odst. 3 písm. b) smlouvy)	-
<b>zpracování analýzy navrhovaných investičních a provozních nákladů</b> (část díla dle čl. II. odst. 3 písm. c) smlouvy)	-
<b>zpracování DUR</b> (část díla dle čl. II. odst. 3 písm. d) smlouvy)	-
<b>výkon inženýrské činnosti – zajištění pravomocného územního rozhodnutí</b> (část díla dle čl. II. odst. 3 písm. e) smlouvy)	-
<b>zpracování DSP</b> (část díla dle čl. II. odst. 3 písm. f) smlouvy)	30 %
<b>výkon inženýrské činnosti – zajištění pravomocného stavebního povolení</b> (část díla dle čl. II. odst. 3 písm. g) smlouvy)	-
<b>zpracování DPS</b> (část díla dle čl. II. odst. 3 písm. h) smlouvy)	30 %
<b>součinnost při přípravě a realizaci zadávacího řízení na zhotovitele stavby</b> (část díla dle čl. II. odst. 3 písm. i) smlouvy)	-
<b>součinnost při přípravě a realizaci zadávacího řízení na dodavatele vybavení multifunkčního sálu</b> (část díla dle čl. II. odst. 3 písm. i) smlouvy)	-
<b>výkon autorského dozoru za 12 měsíců</b> (část díla dle čl. II. odst. 3 písm. j) smlouvy) (předpokládaná doba provádění stavby je 12 měsíců)	-

- 7.4.** Další informace týkající se ceny jsou uvedeny v obchodních podmínkách – příloze č. 2 této Výzvy.

## **8. Lhůta pro podání nabídek a způsob podání nabídek:**

**8.1.** Nabídky se podávají v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek Jihomoravského kraje E-ZAK dostupného zde:

[https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_2.html)

Podrobnější informace k fungování elektronického nástroje E-ZAK jsou uvedeny v čl. 9 této Výzvy.

**8.2.** Nabídka bude obsahovat:

- a) formulář nabídky (jehož vzor tvoří přílohu této Výzvy) obsahující veškeré informace požadované v zadávacích podmínkách;
- b) informaci a doklad (např. plná moc, smlouva o sdružení) o tom, která osoba je zmocněna k jednání za účastníka, pokud nabídku podává více osob společně;
- c) další náležitosti, pokud to požaduje tato zadávací dokumentace.

**8.3.** Nabídku není třeba podepisovat uznávaným elektronickým podpisem. Nabídka bude předložena v českém jazyce

**8.4.** Lhůta pro podání nabídky končí dne **21.06.2022 v 10:00 hodin.**

**8.5.** Otevírání nabídek proběhne po skončení lhůty pro podání nabídek a bude neveřejné.

**8.6.** Dle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o střetu zájmů“), se zadávacích řízení podle ZZVZ nesmí účastnit obchodní společnost (jako účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci), ve které vlastní veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona o střetu zájmů, nebo jím ovládaná osoba, podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti. Zadavatel nesmí takové obchodní společnosti zadat veřejnou zakázku malého rozsahu, takové jednání je neplatné.

Neexistenci střetu zájmů dle § 4b zákona o střetu zájmů účastník prokáže předložením čestného prohlášení o neexistenci střetu zájmů, které je součástí formuláře nabídky (příloha č. 1 této výzvy).

**8.7.** Dle Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnosti Ruska destabilizující situaci na Ukrajině, je zakázáno zadat nebo dále plnit veřejné zakázky

- a) jakýmkoliv ruským státním příslušníkům, fyzickým či právnickým osobám, subjektům či orgánům se sídlem v Rusku,
- b) právnickým osobám, subjektům nebo orgánům, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a), nebo
- c) fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům nebo orgánům jednajícím jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmenech a) nebo b).

Totéž platí pro všechny poddodavatele, dodavatele nebo subjekty, kteří se podílí na plnění veřejné zakázky více než 10 % hodnoty této zakázky, kterými účastník prokazuje kvalifikaci, či s nimi podává společnou nabídku.

Splnění podmínek Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnosti Ruska destabilizující situaci

na Ukrajině, účastník prokáže předložením čestného prohlášení, které je součástí formuláře nabídky (příloha č. 1 této výzvy).

Účastník, který nepředloží požadované čestné prohlášení, nebo u něhož zadavatel zjistí nesplnění omezujících opatření dle výše uvedeného nařízení, bude z výběrového řízení vyřazen.

## 9. Elektronický nástroj E-ZAK:

9.1. Veškerá písemná komunikace mezi dodavatelem a zadavatelem v rámci výběrového řízení probíhá výhradně elektronicky. Zadavatel používá pro komunikaci s dodavatelem primárně elektronický nástroj E-ZAK. Zadavatel doporučuje dodavatelům používat pro veškerou komunikaci se zadavatelem taktéž tento nástroj, nestanoví-li zadavatel v průběhu zadávacího řízení jinak. Jsou připuštěny i jiné formy elektronické komunikace (vyjma podání nabídky), a to zejména prostřednictvím e-mailu a datové schránky.

9.2. Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené okamžikem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta písemnosti v elektronickém nástroji E-ZAK. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj E-ZAK adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji E-ZAK byla doručena nová zpráva, či nikoli.

9.3. Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele. Pokud zadavatel předregistroval dodavatele do elektronického nástroje E-ZAK, uvedl u něj jako kontaktní údaje takové, které získal jako veřejně přístupné, nebo jiné vhodné kontaktní údaje. Je povinností každého dodavatele, aby před dokončením registrace do elektronického nástroje E-ZAK své kontaktní údaje zkontroloval a případně upravil či doplnil jiné.

9.4. Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele zodpovídá vždy dodavatel.

9.5. Podrobné informace o ovládání systému jsou dostupné v uživatelské příručce: <https://zakazky.krajbezkorupce.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>

9.6. Zadavatel doporučuje dodavatelům provést před odesláním nabídky test nastavení prohlížeče a systému a test odeslání nabídky zde:

[https://zakazky.krajbezkorupce.cz/test\\_index.html](https://zakazky.krajbezkorupce.cz/test_index.html)

Zadavatel nenes odpovědnost za technické podmínky na straně dodavatele. Zadavatel doporučuje dodavatelům zohlednit zejména rychlost jejich datového připojení tak, aby byla nabídka podána ve lhůtě pro podání nabídek

9.7. Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele a ověření identity organizace. Pro ověření identity je nutné, aby měl dodavatel zřízenou datovou schránku nebo disponoval uznávaným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu (blíže viz uživatelská příručka E-ZAK pro dodavatele – odkaz níže). Alternativně se mohou dodavatelé zaregistrovat a ověřit identitu též v Centrální databázi dodavatelů na portálu [FEN.cz](https://fen.cz).

Pokud zadavatel předregistroval dodavatele do elektronického nástroje E-ZAK, uvedl u něj jako kontaktní údaje takové, které získal jako veřejně přístupné, nebo jiné vhodné kontaktní údaje. Je povinností každého dodavatele, aby před dokončením registrace do elektronického nástroje E-ZAK své kontaktní údaje zkontroloval a případně upravil či doplnil jiné.



Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně dodavatele. Zadavatel doporučuje dodavatelům zohlednit zejména rychlost jejich datového připojení tak, aby byla nabídka podána ve lhůtě pro podání nabídek.

## 10. Způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií:

10.1. Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomickou výhodnost nabídek bude zadavatel hodnotit dle následujících dílčích hodnotících kritérií. K jednotlivým kritériím stanovil zadavatel váhu vyjádřenou v procentech takto:

- |   |             |
|---|-------------|
| <b>1. kritérium: Celková nabídková cena bez DPH</b>                               | <b>80 %</b> |
| <b>2. kritérium: Zkušenosti osob podílejících se na realizaci veřejné zakázky</b> | <b>20 %</b> |

10.2. Bodové hodnocení bude stanoveno pro jednotlivá kritéria takto:

### 1. kritérium:

Celkovou nabídkovou cenou se pro účely hodnocení nabídek rozumí částka uvedená účastníkem v řádku „celková nabídková cena“ ve formuláři nabídky. Pro účely hodnocení nabídek je rozhodná celková nabídková cena bez DPH.

Počet bodů v rámci 1. kritéria bude určen podle vzorce:

$$\text{Počet bodů} = \frac{\text{nejnižší celková nabídková cena v Kč}}{\text{hodnocená celková nabídková cena v Kč}} \times 100 \times \text{váha kritéria (0,8)}$$

### 2. kritérium:

Hodnocení v rámci dílčího hodnotícího kritéria „Zkušenosti osob podílejících se na realizaci veřejné zakázky“ bude vycházet z údajů uvedených ve formuláři nabídky v Sekci C a bude probíhat následovně.

#### Zkušenosti osoby, jež má zastávat pozici hlavního projektanta

Účastníkovi bude přiděleno **5 bodů za každou další zkušenost** (nad rámec zkušenosti požadované zadavatelem v rámci prokazování kvalifikace dle čl. 4. této Výzvy) příslušného člena jeho realizačního týmu označeného jako hlavní projektant s výkonem **funkce hlavního projektanta, zástupce hlavního projektanta** či jiné obsahově totožné funkce **v posledních 10 letech** při projektové činnosti ke stavbě (rekonstrukci či novostavbě) budovy dle Klasifikace stavebních děl (CZ-CC) vydané Českým statistickým úřadem a účinné od 1. 10. 2009 zařazené **do kategorie 12 - Budovy nebytové**, s rozpočtovanými nebo skutečnými investičními náklady stavby **nejméně 10.000.000,- Kč bez DPH**.

Do hodnocení budou započítány maximálně 3 zkušenosti a účastník tak může za zkušenosti hlavního projektanta obdržet **15 bodů** (před vynásobením vahou dílčího hodnotícího kritéria).

Požadavek zadavatele na prokázání zkušenosti příslušného člena realizačního týmu „v posledních 10 letech“ je splněn tehdy, pokud činnost člena realizačního týmu zakládající příslušnou zkušenost byla ukončena v předcházejících 10 letech před koncem lhůty pro podání nabídek.

Účastník uvede informace o zkušenostech člena realizačního týmu ve formuláři nabídky v Sekci C (vztahující se k prokázání kvalifikace dle čl. 4. Výzvy).

Počet bodů v rámci 2. kritéria bude určen podle vzorce:

$$\text{Počet bodů} = \text{počet bodů} \times \text{váha kritéria (0,2)}$$

Celkový počet bodů bude určen součtem počtu bodů získaných v rámci prvního dílčího kritéria a počtem bodů získaných v rámci druhé dílčího kritéria.

**Zadavatel upozorňuje dodavatele, že nabídka nemůže být po uplynutí lhůty pro podání nabídek měněna a ani doplněna o údaje, které budou hodnoceny podle kritérií hodnocení. Nebude-li z údajů v nabídce dodavatele zřejmé, zda daný člen realizačního týmu disponuje zkušeností nutnou pro udělení bodového hodnocení v rámci tohoto kritéria, je zadavatel oprávněn nepřidělit za danou profesní zkušenost dodavateli body.**

- 10.3. Jako ekonomicky nejvýhodnější bude vyhodnocena nabídka, která v součtu váženého počtu bodů za všechny kritéria získá nejvyšší bodové ohodnocení. Zaokrouhlování bude vždy prováděno na dvě desetinná místa.
- 10.4. V případě shodného celkového počtu bodů na prvním místě v pořadí bude jako nejvýhodnější nabídka vybrána nabídka s nižší nabídkovou cenou.
- 10.5. V případě, že by došlo k vyloučení vybraného dodavatele, provede zadavatel nové hodnocení nabídek dle postupu stanoveného výše.

#### **11. Právo zadavatele zrušit zadávací řízení:**

- 11.1. Účastník bere na vědomí, že zadavatel může zrušit výběrové řízení. Učiní-li tak zadavatel, nevzniknou v této souvislosti účastníkům žádné nároky.
- 11.2. Zadavatel není odpovědný za majetkovou či nemajetkovou újmu účastníka související se zrušením výběrového řízení, i když byl zadavatel na možnost vzniku takových škod upozorněn.

#### **12. Uzavření smlouvy:**

- 12.1. Vybraný dodavatel je povinen poskytnout zadavateli řádnou součinnost potřebnou k uzavření smlouvy. Poskytnutím řádné součinnosti se rozumí především doručení stanoveného počtu úplných vyhotovení návrhu na uzavření smlouvy v souladu s touto Výzvou (včetně všech příloh) zadavateli. Výzva k předložení návrhu na uzavření smlouvy v souladu s touto zadávací dokumentací bude vybranému dodavateli ze strany zadavatele zaslána spolu s oznámením o výběru dodavatele. V případě vyloučení vybraného dodavatele z účasti v zadávacím řízení může být výzva k uzavření smlouvy zaslána dalšímu účastníkovi v pořadí. Účastník zadávacího řízení vyzvaný k uzavření smlouvy se považuje za vybraného dodavatele. Zadavatel může tento postup použít i opakovaně.
- 12.2. Smlouva na realizaci veřejné zakázky bude uzavřena v souladu s nabídkou vybraného dodavatele.

#### **13. Další podmínky výběrového řízení:**

- 13.1. Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí.
- 13.2. Zadavatel nehradí účastníkům náklady vzniklé z účasti v řízení.
- 13.3. Dodavatel podáním nabídky uděluje zadavateli svůj výslovný souhlas se zveřejněním podmínek jeho nabídky v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění).

- 13.4.** Zadavatel je oprávněn vyřadit nabídku dodavatele, který nebude splňovat požadavky zadavatele uvedené v zadávací dokumentaci.
- 13.5.** Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu lhůty pro podání nabídek měnit, doplnit či upřesnit podmínky zadání zakázky.
- 13.6.** Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka i u třetích osob a účastník je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.
- 13.7.** Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.
- 13.8.** Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žádným dodavatelem, odmítnout všechny nabídky nebo výběrové řízení zrušit.

V Brně dne 31.05.2022

Ing. Pavel Šrom  
vedoucí odboru