

## **ČÁST II. – Obchodní podmínky**

Tyto obchodní podmínky je uchazeč povinen zpracovat do návrhu smlouvy o dílo předkládaného jako součást nabídky na realizaci veřejné zakázky dle této dokumentace. Obsah obchodních podmínek může uchazeč při zpracování návrhu smlouvy o dílo doplnit pouze v těch částech, kde to vyplývá z textu obchodních podmínek nebo jiné části této dokumentace.

---

Číslo smlouvy objednatele: ...../...../OÚPSŘ

Číslo smlouvy zhotovitele: .....

### **Smlouva o dílo**

uzavřená na plnění veřejné zakázky „**Územně analytické podklady Jihomoravského kraje 2015**“ podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník níže uvedeného dne, měsíce a roku

#### **Smluvní strany**

##### **1. Jihomoravský kraj**

Zastoupený: JUDr. Michalem Haškem, hejtmanem Jihomoravského kraje  
Sídlo: Brno, Žerotínovo nám. 3/5, PSČ 601 82  
Právní forma: kraj  
IČ: 708 88 337  
DIČ: CZ70888337, plátce DPH  
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., č. ú. 27-7491250267/0100  
Kontaktní osoba: Ing. arch. Eva Hamrlová, vedoucí odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje  
Telefon: 541 651 365  
Fax: 541 651 369  
E-mail: [hamrlova.eva@kr-jihomoravsky.cz](mailto:hamrlova.eva@kr-jihomoravsky.cz)

**(dále jen „objednatel“)**

**a**

##### **2. ....**

Zastoupený:  
Sídlo:  
Právní forma:  
IČ:  
DIČ:  
Obchodní rejstřík:  
Bankovní spojení: ....., č. ú. ..../  
Kontaktní osoba:

Telefon:

Fax:

E-mail:

**(dále jen „zhotovitel“)**

*(POKYNY PRO UCHAZEČE: Při zpracování návrhu na uzavření smlouvy jako součásti nabídky na veřejnou zakázku doplní uchazeči požadované údaje)*

## I.

### Preambule

Tato smlouva o dílo je uzavírána na základě nabídky zhotovitele na plnění veřejné zakázky s názvem **„Územně analytické podklady Jihomoravského kraje 2015“**. Závazkový vztah obou smluvních stran je třeba vykládat nejen ve smyslu této smlouvy, ale rovněž ve vazbě na podmínky výběrového řízení na tuto veřejnou zakázku a nabídku zhotovitele.

## II.

### Účel smlouvy

1. Objednatel ve smyslu § 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) vykonává působnost ve věcech územního plánování. Podle § 7 písm. 1 odst. b) stavebního zákona objednatel pořizuje územně plánovací podklady včetně územně analytických podkladů kraje a jejich aktualizací.
2. Účelem této smlouvy je uspokojení potřeby objednatele spočívající ve zhotovení dokumentace třetí úplné aktualizace územně analytických podkladů Jihomoravského kraje.

## III.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran v souvislosti s provedením díla zhotovitelem a předáním předmětu díla objednateli.
2. Dílem dle této smlouvy se rozumí zhotovení třetí úplné aktualizace územně analytických podkladů Jihomoravského kraje s názvem **„Územně analytické podklady Jihomoravského kraje 2015“ (dále „ÚAP JMK“)**, a to podle příslušných ustanovení stavebního zákona, podle příslušných ustanovení vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a podle aktuálních metodických návodů vydaných Ministerstvem pro místní rozvoj ČR.
3. Dílo bude zpracováno s využitím druhé úplné aktualizace územně analytických podkladů Jihomoravského kraje pořízené v roce 2013, s využitím třetích úplných aktualizací územně analytických podkladů pro správní obvody obcí s rozšířenou působností v území Jihomoravského

kraje pořízených v roce 2014, s využitím aktuálních údajů o území, s využitím datového modelu v aktuální verzi a dalších podkladů uvedených v čl. V této smlouvy.

4. **Rozsah, obsah a forma díla jsou vymezeny přílohou č. 1 této smlouvy.** Dílčí obsahové a formální parametry díla budou upřesněny v průběhu zhotovení díla. Metoda vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území bude dohodnuta s objednatelem.
- 5.

#### IV.

##### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen za podmínek daných touto smlouvou na vlastní náklad a odpovědnost provést pro objednatele ve sjednané době dílo tak, jak je specifikováno v článku III. této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dle této smlouvy postupovat samostatně a s odbornou péčí tak, aby byl zcela naplněn účel této smlouvy, přičemž je vázán pokyny objednatele.
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla dle této smlouvy dodržovat obecně závazné předpisy a chránit zájmy objednatele.
4. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla informovat objednatele o skutečnostech, které mohou mít vliv na provedení díla.
5. Zhotovitel bude zpracovávat dílo průběžně. Rozpracovanost díla (tj. jeho jednotlivé dílčí části) bude předmětem pracovních výborů s objednatelem konaných cca 1 x za 14 dnů v sídle objednatele. Objednatel si vyhrazuje právo dle potřeby svolat mimo tyto pravidelné pracovní výbory kontrolní den.
6. Zhotovitel je povinen účastnit se pracovních výborů a kontrolních dnů svolaných objednatelem v termínech stanovených objednatelem a oznámených zhotoviteli v dostatečném časovém předstihu. Zhotovitel je povinen na pracovních výborech podávat objednateli informace o postupu prací, dle požadavků objednatele předkládat rozpracované části díla a řídit se pokyny objednatele k dílčím obsahovým a formálním parametrům díla. Zhotovitel se zavazuje zúčastnit se dle potřeby objednatele projednání ÚAP JMK v orgánech Jihomoravského kraje.
7. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli na jeho žádost nezbytně nutnou součinnost k provedení díla poskytnutím odborných konzultací k požadovaným obsahovým a formálním parametrům díla.
8. Zhotovitel je povinen průběžně informovat objednatele o všech změnách, které by mohly v průběhu provádění díla nebo po jeho dokončení zhoršit jeho pozici, dobytost pohledávek nebo práv z odpovědnosti za vady. Zejména je zhotovitel povinen oznámit objednateli nařízení exekuce vůči zhotoviteli, úpadek zhotovitele, zahájení insolvenčního řízení, vstup do likvidace, změnu jeho právní formy, změnu v osobách statutárních orgánů atd.
9. Zhotovitel se zavazuje pro plnění smlouvy využít výhradně osob, jejichž prostřednictvím prokázal kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky, jakož i osob, které uvedl v rámci nabídky v seznamu členů řešitelského týmu. Změna takové osoby zhotovitelem je možná pouze s předchozím souhlasem objednatele, který jej není oprávněn bez vážného důvodu odepřít;

objednatel má však právo v případě změny vedoucího řešitelského týmu vyžádat si potřebné podklady o odborné kvalifikaci osoby, která se má nově na provádění díla podílet. Členové řešitelského týmu musí pokrývat následující odborné specializace při plnění předmětu smlouvy: územní plánování, dopravní infrastruktura, vodní hospodářství, energetika, životní prostředí, socioekonomická geografie, GIS. Vedoucí řešitelského týmu je kontaktní osobou zhotovitele vůči objednateli.

10. Objednatel se zavazuje zapůjčit zhotoviteli pro účely zhotovení díla podklady uvedené v této smlouvě, případně další relevantní podklady, které bude mít k dispozici.
11. Zhotovitel je povinen podklady zapůjčené mu objednatelem využít výhradně ke zhotovení díla dle této smlouvy a zavazuje se nejpozději s předáním dokončeného díla nebo neprodleně po zániku závazku dílo provést vrátit veškeré podklady objednateli. Zhotovitel není oprávněn pořizovat kopie podkladů předaných mu objednatelem vyjma případů, kdy tyto kopie budou zapracovány do prováděného díla. Zhotovitel neposkytne bez předchozího písemného souhlasu objednatele třetím osobám podklady pro zpracování díla a je povinen zamezit užití poskytnutých podkladů třetím subjektem. Pokud je třeba pro zpracování díla poskytnout některé podklady subdodavateli, odpovídá zhotovitel za splnění povinností dle tohoto ustanovení subdodavatelem.
12. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.

## V.

### Poskytnutí podkladů

1. Za účelem zhotovení díla zapůjčí objednatel za zde uvedených podmínek zhotoviteli následující podklady:
  - 1.1 Údaje o území od poskytovatelů údajů předané objednateli
  - 1.2. Územně analytické podklady Jihomoravského kraje (druhá úplná aktualizace 2013)  
<http://up.kr-jihomoravsky.cz/webcz/uapjmk.asp>
  - 1.3. Územně analytické podklady obcí s rozšířenou působností v JMK (třetí úplné aktualizace 2014; budou předány v lednu 2015)
  - 1.4. Metodické sdělení MMR k tematice sídelní struktury, případně další aktuální metodické pokyny MMR.
  - 1.5. Územní studie a jiné podklady pořízené odborem územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje v letech 2013 a 2014.
  - 1.6. Databázový soubor správních a katastrálních hranic ČR v měřítku 1 : 10 000  
*Podmínky použití: Data „Správní členění území 1 : 10 000“ ani data z nich odvozená zhotovitel nevyveze mimo území ČR,  
bude uvedena doložka: Mapový podklad © Český úřad zeměměřičský a katastrální*
  - 1.7. Ortofotomapa  
Barevný rastrový ortofoto snímek v měřítku 1 : 5 000 v rozlišení 0,5 m  
*Podmínky použití: Data „Barevný rastrový ortofoto snímek v měřítku 1 : 5 000“ ani data z nich odvozená zhotovitel nevyveze mimo území ČR,  
bude uvedena doložka: Ortofotomapa © GEODIS Brno*

#### 1.8. Základní mapa České republiky v měřítku 1 : 10 000

Digitální barevná bežešvá rastrová ZM 10

*Podmínky použití: Data „Základní mapa ČR ZM 10“ ani data z nich odvozená zhotovitel nevyveze mimo území ČR,*

*bude uvedena doložka: Mapový podklad © Český úřad zeměměřičský a katastrální*

#### 1.9. Základní báze geografických dat ZABAGED v měřítku 1 : 10 000

základní civilní polohopisná mapa středního měřítka.

*Podmínky použití: Data „Základní báze geografických dat ZABAGED 1 : 10 000“ ani data z nich odvozená zhotovitel nevyveze mimo území ČR,*

*bude uvedena doložka: Mapový podklad © Český úřad zeměměřičský a katastrální*

#### 1.10. Interní technická norma „Požadavky na digitální formu zpracování díla (ITN@Jihomoravský kraj)“

#### 1.11. Metadatová struktura

#### 1.12. Datový model ÚAP JMK – aktuální verze 4.1

<http://up.kr-jihomoravsky.cz/webcz/modeluap.asp>

#### 1.13 Výstupy modelu rastrové územní analýzy na bázi dostupnosti ERRAM za Jihomoravský kraj (budou předány nejpozději v lednu 2015; internetové stránky ERRAM <http://www.raumordnung-noe.at/index.php?id=330>)

2. Za „digitální data“ se pro účely této smlouvy považují veškeré textové, tabulkové, mapové (alfanumerické, grafické) a jiné podobné soubory informací specifikované v odstavci 1 článku V. této smlouvy, zapůjčené objednatelem zhotoviteli za účelem zhotovení díla.
3. Objednatel prohlašuje, že je oprávněn poskytnout zhotoviteli digitální data.
4. Digitální data včetně dat z nich odvozených zhotovitel využije výhradně k účelu zhotovení díla.
5. O zapůjčení digitálních dat bude sepsán předávací protokol.
6. Každý tištěný výstup, ve kterém budou použita data objednatele, bude opatřen ochrannou doložkou (pro účely identifikace autorství) příslušnou pro předanou datovou sadu.

## VI.

### Cena díla

1. Cena díla dle této smlouvy se sjednává na částku .....,- Kč bez DPH.  
*(POKYNY PRO UCHAZEČE: Při zpracování návrhu na uzavření smlouvy jako součásti nabídky na veřejnou zakázku doplní uchazeči požadované údaje.)*
2. Ke sjednané ceně díla bez DPH bude připočtena daň z přidané hodnoty v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Cena díla bez DPH sjednaná touto smlouvou je cenou konečnou.
4. Cena díla bez DPH sjednaná touto smlouvou je cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik a zisku zhotovitele a pokrývá veškerá plnění zhotovitele, která jsou nezbytná pro řádné zhotovení díla a dosažení jeho účelu v souladu s touto smlouvou.

## VII.

### **Platební podmínky**

1. Sjednaná cena díla je splatná na základě daňového dokladu – faktury vystavené zhotovitelem v termínu do 15 dnů ode dne převzetí díla objednatelem. Podkladem pro vystavení faktury je oběma smluvními stranami podepsaný předávací protokol.
2. Doba splatnosti faktury činí 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Za den doručení faktury objednateli se považuje den uvedený na otisku razítka podatelny objednatele.
3. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, popřípadě jiného aktuálně platného příslušného právního předpisu upravujícího náležitosti daňového a účetního dokladu. Faktura bude dále obsahovat razítko a podpis oprávněné osoby zhotovitele a přílohu – kopii předávacího protokolu dle čl. IX. této smlouvy.
4. Objednatel je oprávněn před uplynutím data splatnosti vrátit fakturu zhotoviteli, pokud neobsahuje požadované náležitosti, přílohy nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta splatnosti. Doručením opravené nebo doplněné faktury objednateli započne běh nové lhůty splatnosti faktury, která bude činit 30 dnů.
5. Platby dle této smlouvy bude objednatel hradit bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy, pokud zhotovitel nesdělí objednateli jiné číslo účtu.
6. Zhotovitel prohlašuje, že
  - nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy (dále jen „daň“);
  - mu nejsou známy skutečnosti nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází;
  - nezkrátí daň nebo nevytláká daňovou výhodu.

## VIII.

### **Doba a místo plnění**

1. Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy. Zhotovitel je povinen provést dílo nejpozději do 15.04.2013.
2. Místem předání a převzetí díla je budova Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Žerotínovo nám. 3/5 v Brně, kancelář vedoucí odboru územního plánování a stavebního řádu č. 223.

## IX.

### **Provedení díla, přechod nebezpečí škody na díle**

1. Předání a převzetí díla probíhá jako řízení. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, že práce na díle byly ukončeny, a poskytnout kompletní dílo s náležitostmi dle přílohy č. 1 této

smlouvy objednateli za účelem zahájení předávacího řízení nejpozději 20 kalendářních dnů před termínem provedení díla sjednaným v čl. VIII. odst. 1. této smlouvy.

2. V průběhu předávacího řízení bude objednatel pořizovat zápis s identifikací vad a nedodělků díla, pokud budou shledány. Objednatel je povinen předat zhotoviteli zápis s identifikací vad a nedodělků díla nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne poskytnutí dokončeného díla objednateli. Vady a nedodělky zjištěné v průběhu předávacího řízení je zhotovitel povinen odstranit tak, aby dílo bez vad a nedodělků předal objednateli v době sjednané v článku VIII. odst. 1 této smlouvy.
3. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn úplným a řádným dokončením díla a jeho předáním objednateli. Dílo se pokládá za řádně dokončené, nevykazuje-li žádná jeho část vady či nedodělky. Objednatel není povinen dílo převzít, vykazuje-li dílo vady či nedodělky.
4. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán předávací protokol. Podpisem předávacího protokolu je předávací řízení ukončeno a dílo mezi zhotovitelem a objednatelům předáno a převzato. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, uvede v předávacím protokolu díla důvody, pro které odmítl dílo převzít.
5. Převzetím zhotoveného díla nabývá k němu objednatel výhradní vlastnické právo. Nebezpečí škody na díle přechází okamžikem převzetí díla na objednatele.

## **X.**

### **Záruka za jakost díla**

1. Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku za věcnou, formální a technickou správnost díla v délce trvání 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla. Zhotovitel se zavazuje, že dokončené a předané dílo bude mít po celou záruční dobu vlastnosti stanovené touto smlouvou a bude způsobilé k užití ke sjednanému účelu.
2. Objednatel je povinen v záruční době písemně reklamovat u zhotovitele zjištěné vady díla, a to nejpozději do 10-ti dnů od jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle objednatel na adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy, či jinak sdělenou zhotovitelem, případně na adresu sídla zhotovitele uvedenou aktuálně ve veřejně dostupné evidenci, do které je zhotovitel na základě obecně závazného právního předpisu zapsán, nebo na jinou známou adresu. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se vady projevují. Objednatel v reklamaci uvede, jakým způsobem požaduje zjednat nápravu.
3. Objednatel má vůči zhotoviteli tato práva z odpovědnosti za vady:
  - právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad ve lhůtě přiměřené charakteru vady; tato lhůta však nesmí být delší než 30 dnů, pokud se strany nedohodnou jinak;
  - právo na poskytnutí přiměřené slevy z ceny díla odpovídající rozsahu reklamovaných vad, a to nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy objednatel doručí zhotoviteli oznámení, z něhož vyplývá volba tohoto způsobu uplatnění práv objednatele z odpovědnosti za vady;
  - právo na odstoupení od smlouvy, pokud vady jsou takového charakteru, že závažným způsobem ztěžují či brání v užívání díla ke sjednanému účelu.

4. Pokud objednatel požaduje v reklamaci odstranění vady, je zhotovitel povinen neprodleně po obdržení reklamace objednatele zahájit práce k odstranění reklamované vady. Zhotovitel musí vždy písemně sdělit, v jakém termínu vadu odstraní.
5. Nezahájí-li zhotovitel práce k odstranění reklamované vady ani do 14 dnů po obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn vadu odstranit sám nebo prostřednictvím jiné odborně způsobilé osoby. V takovém případě má objednatel právo požadovat po zhotoviteli zaplacení nákladů na odstranění vady, a to nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy objednatel doručí zhotoviteli vyúčtování nákladů vynaložených na odstranění reklamované vady.

## XI.

### Odpovědnost za škodu

1. Smluvní strany nesou odpovědnost za škodu způsobenou porušením povinností vyplývajících z této smlouvy za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.

## XII.

### Smluvní sankce

1. Nesplní-li zhotovitel svou povinnost účastnit se pracovních výborů a kontrolních dnů svolaných objednatelem a předkládat při nich objednateli rozpracované části díla, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 10 000,- Kč za každý takový případ a zhotovitel se zavazuje smluvní pokutu objednateli zaplatit. Zaplacením smluvní pokuty není nijak dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé objednateli v příčinné souvislosti s porušením smluvní povinnosti, k níž se smluvní pokuta podle této smlouvy váže.
2. Nesplní-li zhotovitel svůj závazek písemně oznámit objednateli, že práce na díle byly dokončeny, a kompletní dílo poskytnout objednateli za účelem zahájení předávacího řízení či nesplní-li svůj závazek provést dílo ve sjednaném termínu dle této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % ze sjednané ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení a zhotovitel se zavazuje smluvní pokutu objednateli zaplatit. Zaplacením smluvní pokuty není nijak dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé objednateli v příčinné souvislosti s porušením smluvní povinnosti, k níž se smluvní pokuta podle této smlouvy váže.
3. Nesplní-li zhotovitel v dohodnutém termínu svůj závazek odstranit vady díla vytknuté v záruční době, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení a každou jednotlivou vadu až do jejich úplného odstranění a zhotovitel se zavazuje smluvní pokutu objednateli zaplatit. Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty podle tohoto odstavce jen za tu dobu trvání prodlení zhotovitele se splněním jeho závazku, než objednatel odstraněním reklamované vady pověří jinou odborně způsobilou osobu nebo započne s odstraňováním vady sám. Zaplacením smluvní pokuty není nijak dotčeno právo objednatele na



náhradu škody vzniklé objednateli v příčinné souvislosti s porušením smluvní povinnosti, k níž se smluvní pokuta podle této smlouvy váže.

4. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou faktury, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení po termínu splatnosti faktury až do doby zaplacení dlužné částky a objednatel se zavazuje tento úrok z prodlení zaplatit.

### **XIII.**

#### **Odstoupení od smlouvy**

1. Od této smlouvy lze odstoupit ze zákonných důvodů. Odstoupení je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že písemné oznámení bylo doručeno třetím dnem od jeho odeslání některou ze smluvních stran.
2. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy považují zejména:
  - prodlení zhotovitele s plněním závazku vyplývajícího ze smlouvy po dobu delší než 14 dnů a nezjednáni nápravy ani do 7 dní od písemného doručení oznámení objednatele o prodlení s plněním závazku,
  - prodlení objednatele s úhradou fakturované ceny díla po dobu delší než 60 dnů.
3. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut, úroků z prodlení a náhrady škody a ustanovení týkající se těch práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení (zejména jde o povinnost poskytnout peněžité plnění za plnění poskytnutá před účinností odstoupení).

### **XIV.**

#### **Závěrečná ujednání**

1. Dodavatel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.
2. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně v této smlouvě neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení § 147a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů).
4. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.

5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jedno vyhotovení je určeno pro objednatele, druhé vyhotovení je určeno pro zhotovitele.
6. Smlouvu je možno měnit pouze na základě dohody formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Za písemnou formu se nepovažuje výměna e-mailových zpráv.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – Vymezení rozsahu, obsahu a formy díla.
8. Je-li nebo stane-li se některé oddělitelné ustanovení této smlouvy nebo jeho část neplatné, zdánlivé, neúčinné či nevymahatelné, nedotýká se tato skutečnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné, zdánlivé příp. neúčinné či nevymahatelné ustanovení této smlouvy jiným ustanovením, které svým obsahem a smyslem bude nejvíce odpovídat obsahu a smyslu ustanovení nahrazovaného.
9. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu smluvní stranou, která přijala nabídku – návrh na uzavření smlouvy. Smlouva nabývá účinnosti dnem, kdy je oboustranně podepsaná smlouva doručena smluvní straně, která podala nabídku – návrh na uzavření smlouvy.
10. Smluvní strany na důkaz souhlasu s celým obsahem této smlouvy připojují své podpisy.

Doložka podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů:

*Rada Jihomoravského kraje schválila tuto smlouvu na své ..... schůzi, konané dne ..... usnesením č. ....*

V Brně dne .....

V ..... dne .....

.....

**za objednatele**

JUDr. Michal Hašek

hejtman Jihomoravského kraje

.....

**za zhotovitele**

.....

*(POKYNY PRO UCHAZEČE: uchazeč doplní firmu nebo jméno a příjmení uchazeče nebo označí jménem a příjmením a vztahem vůči uchazeči -právnícké osobě osobu oprávněnou jednat za uchazeče - právníckou osobu)*

## **Vymezení rozsahu, obsahu a formy díla**

### **Územně analytické podklady Jihomoravského kraje 2015**

#### **1. Rozsah díla**

Řešeným územím je administrativní území Jihomoravského kraje.

#### **2. Obsah díla**

Dílo bude sestávat z těchto částí:

##### **A. Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území**

Textová část bude obsahovat kapitoly:

##### **Zjištění a vyhodnocení stavu a vývoje území v členění na**

- charakteristiky území
- sledované jevy v ÚAP kraje
- sídelní struktura

##### **Zjištění a vyhodnocení limitů využití území, v členění na**

- ochrana přírody
- ochrana památek
- ochrana půdy a lesa
- ochrana vodních zdrojů
- ochrana nerostného bohatství
- ochrana dopravní infrastruktury
- ochrana technické infrastruktury
- ostatní limity využití území

##### **Zjištění a vyhodnocení hodnot území, v členění na**

- přírodní hodnoty území
- kulturní hodnoty území
- civilizační hodnoty území

##### **Zjištění a vyhodnocení záměrů na provedení změn v území, v členění na**

- záměry dopravní infrastruktury
- záměry technické infrastruktury
- ostatní záměry

Grafická část bude obsahovat:

**1. Výkres limitů využití území v měřítku 1 : 100 000**

**2. Výkres hodnot území v měřítku 1 : 100 000**

**3. Výkres záměrů na provedení změn v území v měřítku 1 : 100 000**

##### **B. Rozbor udržitelného rozvoje území**

Textová část bude obsahovat kapitoly:

**Tematické SWOT analýzy území, v členění na**

- horninové prostředí a geologie
- vodní režim
- hygiena životního prostředí
- ochrana přírody a krajiny
- zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
- veřejná dopravní a technická infrastruktura
- sociodemografické podmínky
- bydlení
- rekreace
- hospodářské podmínky

**Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území, v členění na:**

- metoda vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území
- hodnocení stavu územních podmínek obcí pro udržitelný rozvoj území
- vymezení oblastí se shodnými územními podmínkami pro udržitelný rozvoj území
- určení příčin nevyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území ve vymezených oblastech

**Určení problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích, v členění na:**

- požadavky na odstranění nebo omezení urbanistických závad
- požadavky na odstranění nebo omezení dopravních závad
- požadavky na odstranění nebo omezení hygienických závad
- požadavky na odstranění nebo omezení vzájemných střetů záměrů na provedení změn v území
- požadavky na odstranění nebo omezení střetů záměrů na provedení změn v území s limity využití území
- požadavky na odstranění nebo omezení slabých stránek
- požadavky na odstranění nebo omezení hrozeb
- požadavky na odstranění nebo omezení rizik souvisejících s nevyvážeností územních podmínek udržitelného rozvoje území

Grafická část bude obsahovat:

**4. Výkres problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích v měřítku 1 : 100 000**

**5. Kartogram vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území v měřítku 1 : 200 000**

**C. Schemata a kartogramy**

**D. Tabulková část**

**E. Webová prezentace**

**F. Údaje o území**

**Specifikace provedení:**

Stav a vývoj území bude zpracován zejména na základě znalosti území, sledované jevy obsažené v příloze č. 1 části B vyhlášky č. 500/2006 Sb. budou zpracovány zejména s využitím dat Českého

statistického úřadu uveřejněných na internetové stránce „ČSÚ a ÚAP“: [http://www.czso.cz/csu/redakce.nsf/i/csu\\_a\\_uzemne\\_analyticke\\_podklady](http://www.czso.cz/csu/redakce.nsf/i/csu_a_uzemne_analyticke_podklady).

Analýza sídelní struktury bude provedena dle metodického sdělení MMR.

[http://www.mmr.cz/getmedia/c506bb86-cb11-400a-8477-cf6930a3fa18/metodicke-sdeleni-MMR-k-sidelni-strukture\\_s-logem.pdf](http://www.mmr.cz/getmedia/c506bb86-cb11-400a-8477-cf6930a3fa18/metodicke-sdeleni-MMR-k-sidelni-strukture_s-logem.pdf)

Limity využití území, hodnoty území a záměry na provedení změn v území a problémy k řešení v ÚPD nadmístního významu budou zpracovány zejména na základě výběru sledovaných jevů a problémů nadmístního významu z třetích úplných aktualizací územně analytických podkladů pro správní obvody obcí s rozšířenou působností v území Jihomoravského kraje a aktuálních údajů o území předaných objednateli poskytovateli údajů.

Limity využití území budou v závěru příslušné kapitoly shrnuty do tabulky obsahující kód identifikační kód limitu, název a popis limitu, poskytovatele / zdroj.

Hodnoty území budou v závěru příslušné kapitoly shrnuty do tabulky obsahující kód identifikační kód hodnoty, název a popis hodnoty, poskytovatele / zdroj.

Záměry na provedení změn v území budou v závěru příslušné kapitoly shrnuty do tabulky obsahující kód identifikační kód záměru, název a popis záměru, poskytovatele (subjekt uplatňující záměr). V poznámce budou uvedeny: odůvodnění záměru, stav přípravy záměru a jeho územní nároky – pokud budou tyto informace k dispozici.

Problémy k řešení v územně plánovacích dokumentacích budou v závěru příslušné kapitoly shrnuty do tabulky obsahující kód identifikační kód problému, název problému, popis problému a problémem postižená obec.

Limity, hodnoty, záměry a problémy budou znázorněny v příslušných výkresech a označeny v textové i grafické části shodným identifikačním kódem, pokud to bude účelné.

Rozbor udržitelného rozvoje území bude zpracován mj. s využitím výstupů modelu rastrové územní analýzy na bázi dostupnosti ERRAM za Jihomoravský kraj (pokud budou zhotoviteli objednatelům předány).

Schemata a kartogramy budou ilustrovat sledované jevy, sídelní strukturu, rozbor udržitelného rozvoje území; dále budou obsahovat vymezení oblastí se shodným stavem územních podmínek pro udržitelný rozvoj území, případně další účelné územní analýzy.

Tabulková část bude obsahovat statistické údaje ilustrující sledované jevy a hodnocení stavu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území jednotlivých obcí, případně další účelné údaje.

Webová prezentace bude obsahovat dokumentaci ÚAP JMK 2015.

Údaje o území budou obsahovat data ÚAP JMK 2015.

### **3. Forma díla**

Dílo bude zhotoveno v listinné a digitální podobě.

Dílo bude odevzdáno ve čtyřech vyhotoveních.

#### **Požadavky na digitální formu díla:**

- Digitální data budou zpracována v souladu s interní technickou normou „Požadavky na digitální formu zpracování díla (ITN©Jihomoravský kraj)“ (dále jen „ITN“). ITN byla vytvořena zaměstnanci Krajského úřadu Jihomoravského kraje a je chráněna dle zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje, že ITN bude použita pouze k účelu zpracování předmětu smlouvy a nebude poskytnuta třetím osobám. V případě, že je rozpor mezi

některými ustanoveními těchto požadavků na formu díla a ITN, použije se ustanovení obsažené ve smlouvě o dílo.

- Grafická data budou zpracována v podrobnosti měřítka 1 : 50 000. Další případné podrobnosti digitálního zpracování budou dohodnuty při pracovních jednáních.
- Grafická data budou zpracována v adresářové a datové struktuře dle aktuálního datového modelu ÚAP JMK verze 4.1.
- Pro veškerá digitální data vytvořená a zpracovaná zhotovitelem budou vytvořena metadata. Metadata budou zpracována do tabulky ve formátu XLS dle poskytnuté metadatové struktury.
- Grafická data budou odevzdána ve formátu ESRI SHP v souřadném systému S-JTSK Krovak EastNorth a zobrazena v projektech ArcGIS 9.x a vyšší ve formátech MXD s relativními cestami, na základě požadavků objednatele. Výsledné projekty MXD včetně tiskových sestav (layout) budou odpovídat tištěným výstupům. U grafických dat zpracovaných a odevzdaných ve formátech ESRI bude dodržena topologická čistota dat. Jednotlivé soubory budou doplněny o popisnou databázi (atributovou část) minimálně v rozsahu datového modelu ÚAP JMK.
- Finální výkresy budou převedeny do rastrů ve formátu nekomprimovaného TIF (rozlišení 300 dpi, RGB). Rastry budou ořezány hranicí řešeného území (Jihomoravský kraj s 10 m přesahem). V řešeném území bude nahrazena bílá barva (RGB 255, 255, 255) bílou barvou s posunutým RGB kódem (254, 255, 255). Podklad mimo řešené území bude v bílé barvě (RGB 255, 255, 255). Soubory TIF budou transformovány do souřadného systému S-JTSK Krovak EastNorth. Transformace bude provedena bez fyzického natočení rastru, výsledný TIF bude doplněn o TFW (soubor obsahující informace o transformaci). Legendy a razítka jednotlivých výkresů budou převedeny do rastrových souborů ve formátu JPG.
- V případě, že grafická data budou primárně zpracována ve formátech CAD (např. DGN, DWG apod.) a následně převáděna do formátu ESRI, bude požadováno odevzdání grafických dat, včetně tiskových sestav i v těchto formátech. V takovém případě lze tiskové sestavy (layout) v projektech MXD na základě domluvy s objednatelem zjednodušit následujícím způsobem: Jednotlivé výkresy budou jako rastrový soubor georeferenčně připojeny do projektu MXD jako podkladní vrstva a nad ní budou zobrazeny příslušné údaje o území vyplývající z řešení. Symbolová sada bude přiměřeně odpovídat symbolové sadě použité pro tisk. Výsledná kompozice bude dohodnuta na pracovních jednáních s objednatelem.
- K jednotlivým výkresům a kartogramům v MXD budou vytvořeny jejich tiskové sestavy (layout).
- Součástí grafických dat bude tiskový model a adresářová a datová struktura zpracované ve formátu XLS. Tiskový model bude odpovídat jednotlivým odevzdaným výkresům nebo projektům MXD.
- Textová část, tabulkové a případně další přílohy budou zpracovány v produktech MS Office (DOC, XLS) a převedeny do formátu PDF.
- Všechny tiskové výstupy budou jednotlivě převedeny do formátu PDF, umožňující jejich zobrazení a tisk.
- Finální dokumentace bude vytištěna ze souborů převedených do formátu PDF.

#### **Další požadavky na formu díla:**

- Dílo bude odevzdáno ve čtyřech vyhotoveních, grafická část dvou vyhotovení bude zalaminována.
- Části A. Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území, B. Rozbor udržitelného rozvoje území, D. Tabulková část budou vytištěny ve formátu A4 , část C. Schémata a kartogramy bude vytištěna ve fomátu A3. Části A – D budou svázaný, titulní listy budou opatřeny nadpisem „Územně analytické podklady Jihomoravského kraje 2015“ a názvem příslušné části. Na prvním listu budou uvedeny identifikační údaje pořizovatele a projektanta, řešitelský tým a datum. Na druhém listu bude uveden obsah vč. stránkování.

- Výkresy budou opatřeny nadpisem „Územně analytické podklady Jihomoravského kraje 2015“, číslem a názvem výkresu, měřítkem, legendou, štítkem s identifikačními údaji pořizovatele a projektanta a datem.
- Vytištěné výkresy v měřítku 1 : 100 000 budou rozdělené na 4 části. Na každé části bude zobrazen klad listů.
- Výkresy a kartogramy budou opatřeny doložkou dle druhu užitých mapových podkladů (viz smlouva o dílo - Poskytnutí podkladů).
- Webová prezentace ÚAP JMK 2015 pro publikování na internetových stránkách Jihomoravského kraje bude odpovídat formě publikovaných ÚAP JMK 2013.
- Součástí každého vyhotovení budou dva datové nosiče, jeden s textovou, grafickou, tabulkovou částí, schémata a kartogramy a údaji o území; druhý s webovou prezentací ÚAP JMK 2015.
- ÚAP JMK budou předány v pevných uzavíratelných kartonových deskách formátu cca 90 x 70cm.
- Desky budou na vnější straně opatřeny nadpisem „Územně analytické podklady Jihomoravského kraje 2015 - třetí úplná aktualizace“, logem kraje, identifikačními údaji objednatele a zhotovitele a datem.
- Desky budou na vnitřní straně opatřeny obsahem dokumentace:
  - A. Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území
    - 1. Výkres limitů využití území 1 : 100 000
    - 2. Výkres hodnot území 1 : 100 000
    - 3. Výkres záměrů na provedení změn v území 1 : 100 000
  - B. Rozbor udržitelného rozvoje území
    - 4. Výkres problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích 1 : 100 000
    - 5. Kartogram vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území 1 : 200 000
  - C. Schémata a kartogramy
  - D. Tabulková část
  - E. Webová prezentace ÚAP JMK 2015
  - F. Údaje o území, dokumentace ÚAP JMK 2015

---

*Konec dokumentace pro výběrové řízení*

V Brně dne 21.07.2014

Otisk razítka

Ing. arch. Eva Hamrlová, v.r.  
vedoucí odboru územního plánování a stavebního řádu  
Krajského úřadu Jihomoravského kraje