

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce

zadávanou mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších
předpisů
(dále jen „***zákon nebo ZZVZ***“)

Název výběrového řízení:

„Oprava vody a kanalizace, oprava vytápění“

(dále jen „***Veřejná zakázka***“)

Zadavatel:

Domov pro seniory Strážnice, příspěvková organizace
se sídlem: Preláta Horného 515, 696 62 Strážnice
IČO: 47375604

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

I. Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele:	Domov pro seniory Strážnice, příspěvková organizace
Sídlo zadavatele:	Preláta Horného 515, 696 62 Strážnice
IČO / DIČ zadavatele:	47375604, není plátce DPH
Statutární orgán:	JUDr. Ivana Kyjovská, ředitelka
Zástupce zadavatele:	CEJIZA, s.r.o. Adresa pro doručování: Údolní 532/76, Brno 602 00 Sídlo: Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno IČO: 28353242
Kontaktní osoba:	Mgr. Nad'a Pálenská, info@cejiza.cz
Profil zadavatele:	https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_36.html

- I.1. Zástupcem zadavatele při provádění úkonů souvisejících s tímto výběrovým řízením je společnost CEJIZA, s.r.o., IČO: 28353242, se sídlem: Žerotínovo nám. 449/3, Brno 602 00, e-mail: info@cejiza.cz, tel.: +420 530 506 206, datová schránka i3pi4ha (dále jen „**zástupce zadavatele**“).
- I.2. Zástupce zadavatele zajišťuje veškerou komunikaci zadavatele s dodavateli (tím není dotčeno oprávnění osoby oprávněné zastupovat zadavatele či jiné pověřené osoby zadavatele) a je pověřen prováděním úkonů v tomto výběrovém řízení.
- I.3. Zadavatel (Zástupce zadavatele) komunikuje s dodavateli zásadně písemně. Písemná komunikace mezi Zadavatelem (Zástupcem zadavatele) a dodavatelem musí probíhat elektronicky, a to zejména prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK (dále jen „**Elektronický nástroj**“).
- I.4. Pro komunikaci se zadavatelem prostřednictvím Elektronického nástroje je dodavatel povinen zaregistrovat se na adrese elektronického nástroje:
https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_36.html

II. Předmět a účel veřejné zakázky

II.1. Předmět plnění veřejné zakázky

II.1.1. Předmětem veřejné zakázky malého rozsahu je oprava instalací vody, kanalizace a vytápění v severovýchodním křídle areálu v budově čp. 513, která je součástí komplexu Domova pro seniory ve Strážnici.

II.1.2. Předmětem veřejné zakázky bude oprava instalací zdravotnické a vytápění v novém

severovýchodním křídle areálu Domova pro seniory ve Strážnici. Velká většina prací se omezí na interiér budovy, vně objektu bude demontována přípojka vody.

II.1.3. Předmět plnění veřejné zakázky je blíže specifikován v předloze smlouvy (Příloha č. 2 Výzvy k podání nabídek) a v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (dále jen „**Výkaz výměr**“ - Příloha č. 3 Výzvy k podání nabídek). Předmět plnění veřejné zakázky je dále blíže specifikován v **projektové dokumentaci** s názvem „**Oprava vody a kanalizace, oprava vytápění**“ zpracovaná Ing. Stanislavem Javorem, 696 67 Radějov 330, AI ČKA, datum zpracování březen 2022 (dále jen „**Projektová dokumentace**“ - Příloha č. 4 Výzvy k podání nabídek).

II.2. Klasifikace veřejné zakázky – CPV kódy

45000000-7	Stavební práce
45231300-8	Stavební práce pro vodovodní a kanalizační potrubí
45300000-0	Stavební a montážní práce

III. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky malého rozsahu činí **2 090 101,- Kč bez DPH. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je nejvýše přípustná a nepřekročitelná.**

Překročení nejvýše přípustného finančního limitu (hodnoty) nabídkovou cenou dodavatele znamená nesplnění podmínek výběrového řízení veřejné zakázky a zadavatel je oprávněn vyřadit z dalšího posuzování a hodnocení nabídku dodavatele, jehož nabídková cena stanovený finanční limit překročí.

IV. Doba a místo plnění

Doba a místo plnění Veřejné zakázky jsou stanoveny v předloze smlouvy (Příloha č. 2 Výzvy k podání nabídek).

V. Požadavky zadavatele na kvalifikaci a další podmínky

V.1. Kvalifikace

- V.1.1 Dodavatel je povinen prokázat, že je kvalifikovaný pro plnění Veřejné zakázky. Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který prokáže splnění podmínek základní a profesní způsobilosti a kritérií technické kvalifikace v rozsahu podle formuláře nabídky (Příloha č. 1 Výzvy k podání nabídek).
- V.1.2 Splnění kvalifikačních předpokladů prokazuje dodavatel v nabídce předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu musí být zřejmé, že dodavatel je kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky. Čestné prohlášení o splnění kvalifikace dodavatel zpracuje podle předlohy ve Formuláři nabídky (Příloha č. 1 Výzvy k podání nabídky).
- V.1.3 Zadavatel si vyhrazuje právo požadovat po dodavateli před uzavřením smlouvy předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace uváděné dodavatelem k prokázání splnění kvalifikace.

V.2. Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle odst. II. písm. a) Formuláře nabídky (Příloha č. 1 Výzvy k podání nabídek) každý dodavatel samostatně.

V.3. **Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob**

Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria, podle kterého dodavatel prokazuje profesní způsobilost zápisem do obchodního rejstříku nebo obdobné evidence, požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle odst. II. písm. a) Formuláře nabídky jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

V.4. **Požadavky na způsob zpracování nabídky**

- V.4.1 Účastník výběrového řízení zpracuje cenu plnění pro účely hodnocení nabídek v členění podle Výkazu výměr (Příloha č. 3 Výzvy k podání nabídky).
- V.4.2 Nabídkovou cenou se rozumí celková cena za realizaci předmětu plnění, a to v Kč bez DPH (dále jen „**nabídková cena**“).
- V.4.3 Nabídková cena musí být stanovena jako závazná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná (s výjimkami stanovenými v předloze smlouvy). Účastník výběrového řízení je povinen do nabídkové ceny zahrnout všechny náklady či poplatky a další výdaje, které mu při realizaci veřejné zakázky vzniknou nebo mohou vzniknout. Podrobnosti jsou stanoveny v předloze smlouvy.
- V.4.4 Dodavatel zpracuje nabídkovou cenu v souladu s výkazem výměr (Příloha č. 3 Výzvy k podání nabídky), které jsou podbarveny světle modrou barvou, a tabulka prostřednictvím předdefinovaných vzorců (v souladu s pokyny uvedenými v dokumentaci výběrového řízení) vypočítá zbylé údaje za účastníka výběrového řízení.
- V.4.5 DPH se rozumí peněžní částka, jejíž výše odpovídá výši daně z přidané hodnoty vypočtené podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Není-li účastník výběrového řízení registrovaným plátcem DPH, tuto skutečnost výslovně uvede prohlášením v návrhu smlouvy.

VI. **Kritéria hodnocení nabídek včetně stanovení pravidel hodnocení**

- VI.1. Hodnocení nabídek bude provedeno podle jejich ekonomické výhodnosti.
- VI.2. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH.
- VI.3. Zadavatel stanovil jako jediné kritérium hodnocení nabídkovou cenu, přičemž nabídky budou vyhodnoceny prostým seřazením nabídek podle výše nabídkové ceny od nabídky s nejnižší nabídkovou cenou po nabídku s nejvyšší nabídkovou cenou. Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. Pro účely hodnocení je rozhodná cena, která bude uvedena jako celková cena bez DPH ve výkazu výměr.

VII. Způsob a místo pro podání nabídek; lhůta pro podání nabídek

VII.1. Nabídka musí být podána **výhradně v elektronické podobě** prostřednictvím elektronického nástroje https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_36.html. Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Nabídka musí být zpracována v českém jazyce.

VII.2. **Lhůta pro podání nabídek** je stanovena zadavatelem do **24.6.2022 do 10:00 hodin**.

VII.3. Nabídka bude předložena v následující struktuře:

- a) řádně vyplněný a oprávněnou osobou podepsaný Formulář nabídky (Příloha č. 1 Výzvy),
- b) oceněný položkový rozpočet zpracovaný podle výkazu výměr (viz Příloha č. 3 Výzvy k podání nabídky)
- c) seznam poddodavatelů vyplněný dle přílohy č. 5 této Výzvy
- d) ostatní dokumenty, které dodavatel považuje za součást své nabídky.

VIII. Obchodní a platební podmínky

VIII.1. Zadavatel stanoví obchodní a platební podmínky formou závazné předlohy smlouvy (Příloha č. 2 Výzvy).

VIII.2. Předlohu smlouvy účastník není povinen v nabídce předložit. Dodavatel je však povinen předložit čestné prohlášení, že předlohu smlouvy akceptuje a že v případě, že bude vybrán k uzavření smlouvy na veřejnou zakázku, jí bude vázán. Čestné prohlášení o akceptaci předlohy smlouvy je součástí Formuláře nabídky (Příloha č. 1 Výzvy k podání nabídek).

VIII.3. Podává-li nabídku více dodavatelů společně (jako jeden účastník výběrového řízení), zadavatel požaduje, aby tito dodavatelé byli vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Tento závazek je obsažen v obchodních podmínkách veřejné zakázky a společní dodavatelé podpisem návrhu na uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky s tímto požadavkem vyjadřují souhlas.

IX. Prohlídka místa plnění

IX.1. Účel, doba a místo prohlídky místa plnění

Zadavatel umožní všem dodavatelům prohlídku místa plnění. Prohlídka místa plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů s místem plnění a s jeho technickými a provozními parametry.

Termín prohlídky místa plnění: dne 15.6. 2022 10:00 hod.

Sraz účastníků prohlídky místa plnění: v 9.55 hod u vjezdu do areálu

IX.2. Počet zástupců dodavatele při účasti na prohlídce a podmínky účasti na prohlídce

Prohlídka místa plnění se mohou zúčastnit nejvýše 2 zástupci dodavatele. Zástupci dodavatele jsou povinni prokázat se písemnou plnou mocí či pověřením dodavatele; to neplatí, jsou-li zástupci dodavatele statutárním orgánem dodavatele či členy statutárního orgánu dodavatele.

IX.3. Způsob vyjasnění případných dotazů

Ústní odpovědi zadavatele nebo zástupce zadavatele uvedené v průběhu prohlídky místa plnění na dotazy vznesené v souvislosti s prohlídkou místa plnění budou mít pouze informativní charakter a nejsou pro výběrové řízení veřejné zakázky závazné.

Pokud z prohlídky místa plnění vyvstane potřeba vysvětlení dokumentace výběrového řízení, je dodavatel oprávněn postupovat podle článku XI.4. dokumentace výběrového řízení. Pouze písemné vysvětlení dokumentace výběrového řízení má závazný charakter.

X. Další podmínky k uzavření smlouvy

Dodavatel, který byl zadavatelem identifikován jako vybraný dodavatel, je povinen zadavateli před uzavřením smlouvy doložit doklad jednoznačně prokazující, že má sjednáno pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti v rozsahu alespoň dle čl. XI. Předlohy smlouvy (Příloha č. 2 této výzvy).

XI. Ostatní ustanovení

- XI.1. Zadavatel může před uplynutím lhůty pro podání nabídek vysvětlit, změnit nebo doplnit podmínky výběrového řízení obsažené ve Výzvě k podání nabídek, vč. jejich příloh.
- XI.2. Účastník podáním nabídky uděluje zadavateli svůj výslovný souhlas se zveřejněním podmínek jeho nabídky v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
- XI.3. Dodavatelé mohou písemně požadovat vysvětlení dokumentace výběrového řízení. Žádost o vysvětlení dokumentace výběrového řízení musí dodavatelé zasílat v písemné formě v elektronické podobě k rukám zástupce zadavatele uvedeného v čl. I. Výzvy k podání nabídek e-mailem, prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK nebo datovou zprávou na kontaktní údaje uvedené v odst. I.1. Výzvy k podání nabídek. Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace výběrového řízení musí být doručena zástupci zadavatele nejpozději do 5 dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Vysvětlení bude uveřejněno na profilu zadavatele do dvou pracovních dnů od doručení žádosti o vysvětlení.
- XI.4. Dodavatel se zavazuje zajistit odbornou úroveň realizované veřejné zakázky autorizovanou osobou, prostřednictvím které v tomto výběrovém řízení prokáže profesní kvalifikaci – příslušnou autorizaci v oboru (viz čl. II. písm. c) Přílohy č. 1 této výzvy).
- XI.5. Zadavatel si vyhrazuje právo:
 - a) zrušit výběrové řízení bez udání důvodů,
 - b) uveřejnit vysvětlení, změnu nebo doplnění výzvy, vč. jejich příloh a přesného znění žádosti, na profilu zadavatele,
 - c) požadovat, aby účastník výběrového řízení objasnil předložené údaje a doklady nebo doplnil další nebo chybějící údaje a doklady,

- d) vyřadit nabídku dodavatele, která nesplňuje podmínky výběrového řízení; nabídky, které byly zadavatelem vyřazeny, nebudou dále posuzovány a hodnoceny,
 - e) odmítnout všechny nabídky, a to i bez uvedení důvodu.
- XI.6. Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o výběru dodavatele na veřejnou zakázku a oznámení o vyloučení účastníka z výběrového řízení na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům výběrového řízení okamžikem jejich uveřejnění.
- XI.7. Zadavatel nehradí dodavatelům náklady vzniklé z účasti v tomto výběrovém řízení.
- XI.8. Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí.
- XI.9. V souladu s § 31 zákona není zadavatel povinen veřejnou zakázku malého rozsahu zadat v zadávacím řízení podle zákona. Zadavatel je však povinen při jejím zadávání dodržet zásady podle § 6 zákona. Pokud dokumentace výběrového řízení odkazuje na ustanovení zákona, užijí se ustanovení zákona pouze přiměřeně.

Přílohy:

- Příloha č. 1** Formulář nabídky
- Příloha č. 2** Předloha smlouvy
- Příloha č. 3** Výkaz výměr
- Příloha č. 4** Projektová dokumentace
- Příloha č. 5** Předloha seznamu poddodavatelů

V Brně dne 06.06.2022

Domov pro seniory Strážnice, příspěvková organizace

v.z. Cejiza, s.r.o.

Mgr. Libuše Podolová, jednatelka