

Č. j.: JMK 89229/2022
S - JMK 4290/2022 OINV

Písemná zpráva zadavatele

podle ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

I. Informace o zadavateli

Zadavatel: **Jihomoravský kraj**
Sídlem: Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno
IČO: 70888337

II. Informace o veřejné zakázce

Název veřejné zakázky: **Zpracování a projednání projektové dokumentace na zhotovení stavby „MŠ, ZŠ a PŠ Ibsenova Brno – přístavba pro MŠ“**
Druh zadávacího řízení: zjednodušené podlimitní řízení

III. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je provedení průzkumů a zhotovení potřebných stupňů projektové dokumentace (včetně návrhu interiéru), výkon inženýrské činnosti – zajištění vydání pravomocného územního rozhodnutí či územního souhlasu a pravomocného stavebního povolení při realizaci Stavby, zhotovení prováděcí dokumentace stavby včetně podrobného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a jeho ocenění, součinnost v průběhu zadávacích řízení veřejných zakázek na stavební práce a dodávku vybavení, výkon autorského dozoru a poskytnutí dalších souvisejících služeb.

IV. Cena sjednaná ve smlouvě

Celková smluvní cena za předmět plnění je sjednána ve výši **1.830.000, - Kč bez DPH**, (tj. 2.214.300, - Kč včetně DPH).

V. Označení účastníků zadávacího řízení

Pořadové číslo	Identifikační údaje účastníka
1.	Název: Atelier 99 s.r.o. Sídlo: Purkyňova 71/99, 61200 Brno IČO: 02463245
2.	Název: Ing. arch. Karel Spáčil Sídlo: Podlesí 949/2, 62400 Brno IČO: 69694451
3.	Název: MENHIR projekt, s.r.o. Sídlo: Horní 729/32, 63900 Brno IČO: 63470250
4.	Název: Můčka Veselý architekti s.r.o. Sídlo: Karlova 933/7, 61400 Brno IČO: 07587295

Pořadové číslo	Identifikační údaje účastníka
5.	Název: CBN projekt s.r.o. Sídlo: Kubatova 1240/6, 37004 České Budějovice IČO: 07844506

Účastník MENHIR projekt, s.r.o. odstoupil ze zadávacího řízení, tím mu zanikla účast v zadávacím řízení. Nabídka podaná účastníkem nebyla zahrnuta do hodnocení.

VI. Seznam účastníků, kteří byli ze zadávacího řízení vyloučeni a důvod jejich vyloučení

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný z účastníků.

VII. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jeho výběru

Smlouva na plnění veřejné zakázky byla uzavřena s vybraným dodavatelem **Ing. arch. Karel Spáčil, sídlo: 624 00 Brno - Komín, Podlesí 949/2 IČO: 69694451.**

Zadavatel v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku provedl hodnocení podaných nabídek v souladu s pravidly vymezenými v zadávací dokumentaci postupem stanoveným dle § 115 ZZVZ.

Zadavatel v souladu s ustanovením § 114 odst. 1 ZZVZ v zadávací dokumentaci stanovil, že nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomickou výhodnost nabídek zadavatel hodnotil v souladu s ustanovením § 114 odst. 2 ZZVZ dle následujících dílčích hodnotících kritérií.

K jednotlivým kritériím stanovil zadavatel váhu vyjádřenou v procentech takto:

- | | |
|--|-------------|
| 1. kritérium: Celková nabídková cena bez DPH | 85 % |
| 2. kritérium: Zkušenosti osoby podílející se na realizaci veřejné zakázky | 15 % |

Bodové hodnocení bylo stanoveno pro jednotlivá kritéria takto:

1. kritérium:

Celkovou nabídkovou cenou se pro účely hodnocení nabídek rozumí částka uvedená účastníkem v řádku „celková nabídková cena“ ve formuláři nabídky – příloha č. 1 zadávací dokumentace. Pro účely hodnocení nabídek je rozhodná celková nabídková cena v Kč bez DPH.

Počet bodů v rámci 1. kritéria bude určen podle vzorce:

$$\text{Počet bodů} = \frac{\text{nejnižší celková nabídková cena v Kč}}{\text{hodnocená celková nabídková cena v Kč}} \times 100 \times \text{váha kritéria (0,85)}$$

Počet bodů bude zaokrouhlen na dvě desetinná místa.

2. kritérium:

Hodnocení v rámci dílčího hodnotícího kritéria „Zkušenosti osoby podílející se na realizaci veřejné zakázky“ bude vycházet z údajů uvedených ve formuláři nabídky v Sekci C a bude probíhat následovně.

Zkušenosti hlavního projektanta:

Účastníkovi bude přiděleno 5 bodů za každou zkušenost hlavního projektanta s výkonem funkce hlavního projektanta, zástupce hlavního projektanta či jiné obsahově totožné funkce při projektové činnosti ke stavbě (rekonstrukci či novostavbě) budovy:

- která spadá do Oddílu 12 „Budovy nebytové“ „Třídy 1263 „Školy, univerzity a budovy pro výzkum“ dle Klasifikace stavebních děl CZ-CC účinné od 1. 1. 2019,
- s investičními náklady stavby nejméně 20 000 000 Kč bez DPH,
- obsahem projektové činnosti osoby na této pozici bylo minimálně řádné zhotovení projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení nebo dokumentace pro vydání společného povolení a dokumentace pro provádění stavby,
- pravomocné stavební (nebo společné) povolení bylo vydáno a projektová dokumentace pro provedení stavby byla převzata objednatelem v posledních 5 letech před koncem lhůty pro podání nabídek.

Do hodnocení budou započítány maximálně 3 zkušenosti a účastník tak může za zkušenosti hlavního projektanta obdržet max. 15 bodů.

Celkový počet bodů byl určen součtem počtu bodů získaných v rámci prvního dílčího kritéria a počtem bodů získaných v rámci druhého dílčího kritéria.

Jako ekonomicky nejvýhodnější byla vyhodnocena nabídka, která v součtu počtu bodů za 1. a 2. kritériem získala nejvyšší bodové ohodnocení.

Výsledek hodnocení

Na základě provedeného hodnocení nabídek způsobem popsaným výše bylo stanoveno pořadí nabídek takto:

Pořadové číslo	Účastník	Počet bodů za kritérium č. 1	Počet bodů za kritérium č. 2	Celkový počet bodů	Výsledné pořadí nabídek
1.	Název: Atelier 99 s.r.o.	69,44	10	79,44	3.
2.	Název: Ing. arch. Karel Spáčil	85,00	5	90,00	1.
3.	Název: Múčka Veselý architekti s.r.o.	72,52	5	77,52	4.
4.	Název: CBN projekt s.r.o.	69,78	10	79,78	2.

Na základě provedeného hodnocení zadavatel zjistil, že ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka účastníka Ing. arch. Karel Spáčil, sídlo: 624 00 Brno - Komín, Podlesí 949/2 IČO: 69694451, která dosáhla nejvyššího celkového počtu bodů a účastník rovněž splňuje všechny podmínky účasti v zadávacím řízení stanovené zadavatelem a ZZVZ.

VIII. Označení poddodavatelů dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva, pokud jsou zadavateli známi

- Peter Fabian, se sídlem: Marešova 304/12, 602 00 Brno, IČO: 09812792 (člen realizačního týmu Specialista na vytápění a vzduchotechniku)

IX. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním/jednacího řízení bez uveřejnění/řízení se soutěžním dialogem

Zadavatel nepoužil uvedené druhy řízení.

X. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Zadavatel nepoužil zjednodušený režim.

XI. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

XII. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Zadavatel v souladu se ZZVZ umožnil podání nabídek pouze v elektronické podobě.

XIII. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření

Střet zájmů nebyl zjištěn u žádné osoby. Vzhledem k tomu nebyla přijata žádná opatření.

XIV. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části.

V tomto případě se nejedná o nadlimitní veřejnou zakázku.

XV. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 ZZVZ

Zadavatel nepostupoval dle ustanovení § 78 odst. 3 ZZVZ.

V Brně dne 14. 6. 2022

Ing. Pavel Šrom
vedoucí Odboru investic