

A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

ÚDAJE O STAVBĚ

a) Název stavby

Školící a vzdělávací centrum – Gymnázium, Tišnov – projektová dokumentace

b) Místo stavby

Adresa: Na Hrádku 20, Tišnov, 666 01
Katastrální území: Tišnov, 767379
Parcelní číslo: p.č. 528, 311/1

c) Předmět projektové dokumentace

Předmětem projektové dokumentace je vybudování školícího a vzdělávacího centra v budově Gymnázia, Tišnov, Na Hrádku 20. Pro tento účel bude vybudováno nové podlaží (nástavba) v celém rozsahu půdorysu hlavní budovy školy a přístavba komunikačního a sociálního jádra přes všechna nižší nadzemní podlaží.

Na úrovni 1.NP bude vytvořený přístup k výtahu, vyústění únikového schodiště a přístavba WC pro imobilní (místnost vybavena bidetovou sprchou a slouží zároveň jako hygienická kabina). Výtah v imobilním provedení propojí všechna nadzemní podlaží (1.-4.NP). Stejně WC pro imobilní s bidetovou sprchou bude vytvořeno i v dalších podlažích 2np-4np. Vlastní nástavba ve 4.NP pak obsahuje stupňovitou aulu s kapacitou cca 122 míst s kabinem, knihovnu a pracovnu knihovníka doplněnou o malou čítárnu, učebnu IT s internetem, učebnu jazyků s kabinem, výtvarnou dílnu s kabinem, místnost vyhrazenou pro zařízení T-Mobile, komunikace a po pohlavích dělené WC.

Navržené řešení nemá dopad do základní kapacity školy, jedná se o zlepšení plošných standardů, rozšíření možností výuky i využití volného času jak pro studenty, tak i pro návštěvníky z řad veřejnosti.

Navržené řešení zároveň doplňuje hygienické zázemí gymnázia a zajišťuje přístup a zázemí pro imobilní.

ÚDAJE O STAVEBNÍKOVĚ

Gymnázium, Tišnov, Na Hrádku 20
Na Hrádku 20, Tišnov, 666 01

ZPRACOVATEL DOKUMENTACE

Dokumentaci zpracoval:

PROMED Brno, spol. s r.o.
Žitná 19, 621 00 Brno

Hlavní inženýr projektu:
Architektonicko stavební řešení
Zdravotechnické instalace
Vnitřní plynovod
Vzduchotechnika, chlazení
Ústřední vytápění
Elektroinstalace silnoproudé
Elektroinstalace slaboproudé
Statika

Ing. Martin Klásek - autorizovaný inženýr ČKAIT 1005567
Ing. Martin Klásek
Ing. Zbyněk Holešovský
Ing. Zbyněk Holešovský
Ing. Jan Ryšavý
Ing. Petr Klenar
Ing. Vojtěch Lipovský
Ing. Karel Alexa
Ing. Marián Olejník

2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- požadavky stavebníka

- snímek z katastrální mapy
- platná legislativa, zejména Vyhl.268/2009Sb., Vyhl. 343/209 Sb.
- dokumentace pro spojené územní a stavební řízení, AP-atelier,s.r.o.

3. ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) Rozsah řešeného území, zastavěné, nezastavěné

Projekt řeší výstavbu v rámci budovy školy a její rozšíření do prostoru stávajícího školního dvora. Pozemky se nachází v zastavěné části města Tišnov.

b) Dosavadní využití a zastavěnost území

Na pozemku nyní stojí budova školy. Přístavba výtahu bude provedena na pozemku, který je využíván jako školní dvůr.

c) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Místo stavby se nenachází v památkové rezervaci, ani zóně. Nenachází se ani v chráněném území, či památkové zóně.

d) Údaje o odtokových poměrech

Stávající objekt školy i školní dvůr je odvodněn do dešťové kanalizace. S průchodem povodňových vod územím není uvažováno.

e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Přístavba nástavba budovy školy řeší pouze zkvalitnění výuky ve stávajícím gymnáziu a bezbariérové zpřístupnění prostor. Nedochází k nárůstu počtu žáků, ani zaměstnanců. Navrhovaný záměr nemění způsob, ani intenzitu využití území.

Navržený záměr je v souladu s územním plánem.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Navrhované úpravy jsou v souladu s Vyhl.501/2006Sb a Vyhl. 22/2010Sb. Nástavbou nedojde k narušení architektonických a urbanistických hodnot místa, ani stávající stavby.

g) Údaje o splnění požadavku dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů, které byly vzneseny k této dokumentaci, byly zapracovány do dokumentace.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Žádné výjimky ani úlevová řešení nebyly na stavbě uplatněny.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Stavba nevyžaduje žádné související investice.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí)

Výstavba bude probíhat na těchto pozemcích.

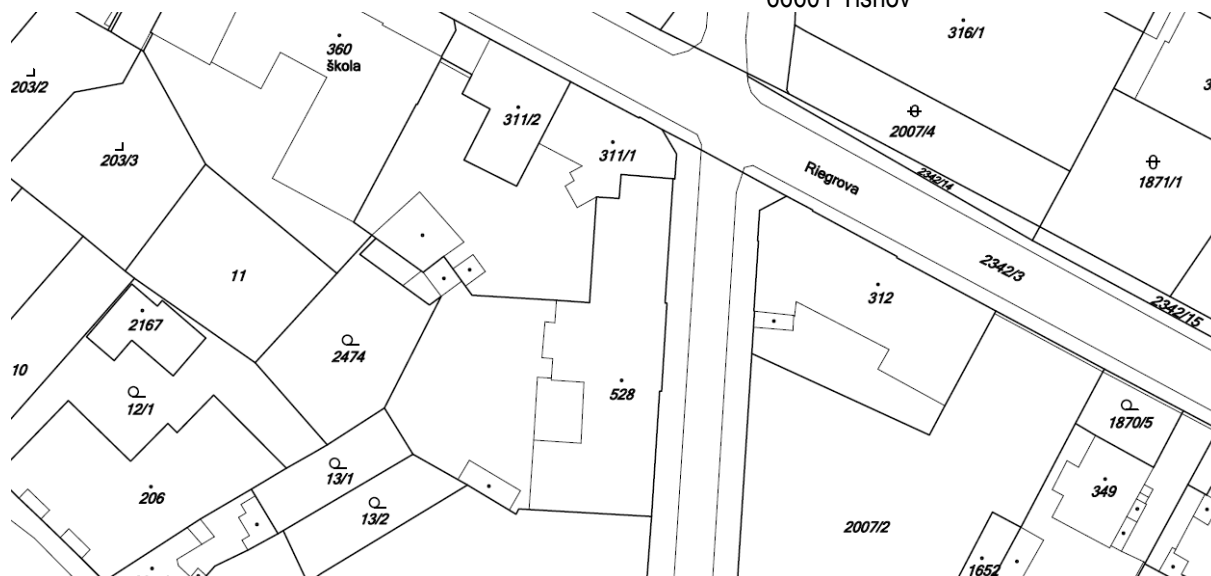
Následující pozemky jsou všechny v k.ú Tišnov [767379].

parc.číslo	druh pozemku	výměra	vlastník
st.528	zastavěná plocha a nádvoří	1501 m ²	Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60200 Brno

Na parcele se nachází budova s č.p.20 (budova školy)

st.311/1 zastavěná plocha a nádvoří 990 m²

Město Tišnov,
nám. Míru 111,
66601 Tišnov



4. ÚDAJE O STAVBĚ

a) Nová stavba, nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby – přístavbu, nástavbu a stavební úpravu.

b) Účel užívání stavby

Stávající budova slouží pro potřeby Gymnázia Tišnov. Navržené změny zvyšují rozsah výukových prostor a celkový standard školy. Jejich realizací dojde k vytvoření výukových, školících a informačních prostor s přípravou pro využití moderní techniky, a to studenty gymnázia i širokou veřejností. Účelem je vybudování provozů pro školící a vzdělávací centrum.

c) Trvalá, nebo dočasná stavba

Navrhovaná stavba bude trvalá.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Stavba nepodléhá žádné ochraně.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technický požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Navržené stavební úpravy jsou navrženy v souladu s Vyhl. 268/2009Sb. o obecných technických požadavcích na stavby a Vyhl. 343/2009 Sb. o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých.

Projekt řeší bezbariérové zpřístupnění všech podlaží pomocí výtahu. Samotný výtah splňuje veškeré požadavky kladené vyhláškou 398/2009 Sb. Od 1np do 4np je navržena vestavba WC pro invalidy. Rozměry i vybavení odpovídají vyhlášce.

f) Údaj o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Požadavky dotčených orgánů, které byly vzneseny k této dokumentaci, byly zapracovány do dokumentace.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Žádné výjimky ani úlevová řešení nebyly na stavbě uplatněny.

h) Navrhované kapacity stavby

Zastavěná plocha stávající	757 m ²
Zastavěná plocha nová	787 m ²
obestavěný prostor stávající	13.374 m ³
obestavěný prostor nový	15.313 m ³
počet podlaží stávající	3 nadzemní
počet podlaží nový	4 nadzemní
± 0,00	úroveň stávající podlahy při vstupu

i) Základní bilance stavby

Spotřeba plynu

Stávající spotřebiče vytápění:

2x Plynový kotel 145 KW.....	á= 16,3 m ³ /h.....	32,6 m ³ /h
celkem		32,6 m ³ /h

Navržené spotřebiče vytápění:

2x Plynový kotel 24 KW.....	á= 2,52 m ³ /h.....	5,04 m ³ /h
celkem		5,04 m ³ /h

vytápění celkem	37,64 m³/h
koeficient současnosti – 4x PK = 0,87	– 37,64 x 0,87=32,75 m³/h

Stávající spotřebiče kuchyň:

2x PO.....	á= 3,0 m ³ /h.....	6,0 m ³ /h
3x Plynová stolička.....	á= 1,1 m ³ /h.....	3,3 m ³ /h
1x Varný kotel.....	á= 2,3 m ³ /h.....	2,3 m ³ /h
1x PS.....	á= 1,2 m ³ /h.....	1,2 m ³ /h
1x Smažicí pánev.....	á= 1,5 m ³ /h.....	1,5 m ³ /h
1x Smažicí pánev.....	á= 1,2 m ³ /h.....	1,2 m ³ /h
celkem		15,2 m ³ /h

Větrání a chlazení

TABULKA VÝKONŮ									
zařízení			množství vzduchu	externí tlak	ks	hladina akustického tlaku (výkonu)	elektrický příkon jednotkový	elektrický příkon	tepelný výkon jednotkový - topná voda 75/55°C
č.	název	pozice	(m ³ /h)	(Pa)		(dBA)	(kW)	(kW)	(kW)
1.	Větrání auly 4.13	1.1	6 100	300	1	67	5,200	5,200	12,7
			6 600	300	1		5,200	5,200	

		1.2			1	59	8,310	8,310		
2.	Větrání sociálních zařízení	2.1	50	100	3	41	0,026	0,078		
		2.2	90	80	4	41	0,026	0,104		
		2.3	210	80	2	33	0,030	0,130		
3.	Chlazení učebny IT 4.12	3.1			1	66	2,570	2,570		9,5

Tepelná bilance

Tepelný spád pro otopná tělesa	70 / 50 ° C
Tepelná ztráta objektu	36,5 kW
Maximální výkon zdroje	49 kW
Maximální výkon VZT	12,7 kW
Maximální hodinová spotřeba ZP	2x2,52=5,04 m3/hod
Roční spotřeba ZP pro vytápění	8347 m3/rok
Roční spotřeba ZP pro ohřev VZT	1600 m3/rok

Bilance dešťových vod

nemění se půdorys odvodňované plochy, nedojde k nárůstu množství dešťových vod

Bilance splaškových vod

nemění se počet osob , nedojde k nárůstu množství splaškových vod

Bilance množství potřeby vody

nemění se počet zaměstnanců, nedojde k nárůstu potřeby vody.

Spotřeba el. energie nástavby:

Výkonová bilance:

	Pi[kW]	účinn.	Pp[kW]		
Nová část objektu					
Osvětlení	5	0,8	4		
Zásuvky	10	0,2	2		
VZT	18	0,6	10,8		
Topení, ohřev TUV	5	0,7	3,5		
Rozvody SLP	3	0,7	2,1		
Výtah	5	1	5		
Rezerva	5	0,3	1,5		
CELKEM			28,9		

lv= 43,35 A
ln= 100 A
lr= 56,65 A

Nejvyšší napěťová hladina odběrného zařízení : 0,4 kV
Hlavní jištění objektu : 100 A
Celková předpokládaná roční spotřeba objektu : 189,0 MWh

j) Základní předpoklady stavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Stavba bude zhotovena jako jeden celek. Zahájení stavby je odvislé od vydání stavebního povolení. Postup prací a časový harmonogram bude dohodnut stavebníkem a dodavatelem.

Předpokládané termíny :

Zahájení stavby : 2Q/2016
Dokončení stavby : 4Q/2016
Lhůta výstavby : 7 měsíců

k) Orientační náklady stavby

Předpokládaný celkový náklad stavby bude určen dle rozpočtu vybraného dodavatele, na základě výběrového řízení investora. Předpokládá se náklad cca 29,5 mil. Kč.

5. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ
--

Stavba obsahuje jeden stavební objekt:

Stavební objekty pozemní:

SOP 01 Budova školy

V Brně, listopad 2015

Ing. Martin Klásek