



SO 001 - DEMOLICE BUDOVY č.p. 175 A STODOLY

D.1

PDPS

HIP	Ing. Jaromír RUŠAR		Ing. Michal Palíšek  Tel., fax: 777 899 770 E-mail: michal.palisek@gmail.com	
Zodpovědný projektant	Ing. Michal Palíšek			
Vypracoval	Ing. Zdeněk Dyk			
Kontroloval	Ing. Michal Palíšek			
Kraj:	Jihomoravský	Datum	Květen 2022	
Investor:	Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspě. organizace kraje	Formát	A4	
Název akce:	II/361 Jevišovice, most ev.č.361-008		Měřítko	
			Účel	PDPS
Název objektu:	SO 001 - DEMOLICE BUDOVY č.p. 175 A STODOLY		Čís.zakáz.	89 - 2021
Název výkresu:	TECHNICKÁ ZPRÁVA		Archivní čís.	27 - 2021
			Čís.soupravy	Čís. výkresu: 01

**II/361 JEVIŠOVICE, MOST EV.Č. 361-008**  
**PDPS**

**TECHNICKÁ ZPRÁVA**

*Zpracováno podle „TKP-D staveb pozemních komunikací“*

**SO 001 – Demolice budovy č.p. 175 a stodoly**

**Obsah:**

<i>A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE</i>	<b>2</b>
<i>A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ</i>	<b>3</b>
<i>A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ</i>	<b>3</b>
<i>A.4 ÚDAJE O STAVBĚ</i>	<b>4</b>
<i>A.5 ČLENĚNÍ ODSTRAŇOVANÉ STAVBY</i>	<b>5</b>
<i>B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY</i>	<b>5</b>
<i>B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY</i>	<b>6</b>
<i>B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU</i>	<b>7</b>
<i>B.4 ÚPRAVY TERÉNU A ŘEŠENÍ VEGETACE PO ODSTRANĚNÍ STAVBY</i>	<b>8</b>
<i>B.5 ZÁSADY ORGANIZACE BOURACÍCH PRACÍ</i>	<b>8</b>

Příloha 1 – Technologie bouracích prací

## **A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**

### **A.1.1 Údaje o stavbě**

- a) Název stavby: II/361 Jevišovice, most ev.č. 361-008
- Název objektu : SO 001 Demolice budovy č.p. 175 a stodoly
- b) Místo stavby:
- Adresa: Jevišovice 175
- Katastrální obec: Jevišovice, 659355
- Kraj: Jihomoravský
- Parcelní čísla pozemků: 64/1; 64/2
- c) Předmět dokumentace:

Účelem stavby je demolice objektu obytného domu a stodoly, kvůli rozšíření sousedního mostního objektu. Stavební stav objektů je velmi špatný. Projekt uvažuje s kompletní demolicí stavby. Po odstranění objektu vznikne zatravněný prostor pro využití dle požadavků stavebníka.

- A.1.2 Údaje o vlastníkově :** Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje,  
příspěvková org. kraje
- Žerotínovo nám. 449/3, 602 00 Brno

### **A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace:**

- Generální projektant: Rušar mosty, s.r.o.,  
Majdalenky 19, 638 00 Brno  
tel./fax: 545 222 037, [info@rusar.cz](mailto:info@rusar.cz)  
IČO: 29362393 DIČ: CZ29362393  
číslo zakázky: 89 - 2021, číslo archivní: 27 - 2021
- Projektant objektu SO 001: Ing. Michal Palíšek  
Tel. 777 899 770  
Email: [michal.palisek@gmail.com](mailto:michal.palisek@gmail.com)  
ČKAIT: 1006169 - IP00

## **A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ**

Pro vypracování dokumentace byly použity následující průzkumy a měření. Jejich výsledky byly zohledněny ve vypracované projektové dokumentaci

- Objednávka a smlouva o dílo
- Doměření polohopisu a výškopisu – Geodetická kancelář GEOXYZ, červen 2018
- Podrobná prohlídka projektantem
- Vyjádření správců sítí
- Fotodokumentace stávajícího stavu
- Katastrální mapa území stavby

## **A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ**

### *a) údaje o území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází*

Odstraňované stavby se nachází v intravilánu města Jevišovice. Svým umístěním těsně sousedí se stávající místní komunikací, mostem ev.č.361-008 a zahradou na parcele 10448/2. Mezi odstraňovanou budovou a místní komunikací je zelený pruh. Demolovaný objekty se nachází se na parcele č.64/1 a 64/2, která je v katastru nemovitostí vedena jako zastavěná plocha a nádvoří.

### *b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)*

Odstraňovaná stavba se nenachází v památkové rezervaci, leží však v městské památkové zóně Jevišovice. Nejedná se o území záplavové, nebo poddolované.

### *c) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů*

Závazná stanoviska dotčených orgánů jsou uvedena v části „E.1 Doklady“. Podmínky závazných stanovisek jsou zohledněny ve všech částech dokumentace.

### *d) seznam sousedních pozemků nezbytných k provedení bouracích prací (podle katastru nemovitostí).*

p.č.1048/2, k.ú.Jevišovice – výměra parcely : 538 m<sup>2</sup>, druh pozemku : zahrada  
způsob využití : -

vlastník: Rothová Alena RNDr., 1/2,

Finské domky 4433/38, Mšeno nad Nisou, 46604 Jablonec nad Nisou

Urban Tomáš MUDr., 1/2,

Komenského 243, 37842 Nová Včelnice

p.č.1759/10, k.ú.Jevišovice – výměra parcely : 3815 m<sup>2</sup>, druh pozemku : ostatní plocha,  
způsob využití : ostatní komunikace

vlastník: Město Jevišovice, č. p. 56, 67153 Jevišovice

## **A.4 ÚDAJE O STAVBĚ**

### *a) druh a účel užívání odstraňované stavby*

Jedná se o obytný dům a sousední garáž (stodola). Dům i garáž je obdélníkového půdorysu s jedním nadzemními podlažími a nevyužitým podkrovím sedlové střechy. Dům není podsklepen. Jedná se o objekt samostatně stojící.

### *b) údaje o ochraně odstraňované stavby podle jiných právních předpisů (informace o zrušení prohlášení věci za kulturní památku apod.)*

Dům není kulturní památkou, ani dle katastru nemovitostí nepodléhá jiné ochraně.

### *c) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů*

Závazná stanoviska dotčených orgánů jsou uvedena v části „E.1 Doklady“. Podmínky závazných stanovisek jsou zohledněny ve všech částech dokumentace.

### *d) Stávající kapacity odstraňované stavby (SO001):*

- 1 - zastavěná plocha :  $102,5 + 56,0 = 158,5 \text{ m}^2$
- 2 - obestavěný prostor :  $501,9 + 240,1 = 742,0 \text{ m}^3$
- 3 - počet funkčních jednotek : 1+1
- 4 - počet a velikost zanikajícího domu : 1 + 1
- 5 - obytná plocha zanikajícího domu :  $44,9 \text{ m}^2$
- 6 - užitná plocha zanikajícího domu :  $69,7 \text{ m}^2$ 
  - užitná plocha zanikající garáže :  $33,2 \text{ m}^2$
- 7 - celková podlahová plocha budov :  $102,9 \text{ m}^2$

### *e) základní předpoklady pro odstranění stavby - časové údaje o průběhu prací, členění na etapy, orientační náklady, předpokládaný způsob odstranění stavby.*

Zahájení bouracích prací : r. 2023

Ukončení bouracích prací : r.2023

Členění na etapy : není členěno na etapy

Orientační náklady : nevyčísleny

Předpokládaný způsob odstranění stavby : Stavba bude odstraněna pomocí mechanizace.

Ruční výkopy a ruční rozebírání stavby bude prováděno pouze v ochranných pásmech inženýrských sítí. Jedná se o výkopy v blízkosti vodovodního a kanalizačního řádu, plynárenského zařízení.

Bourání pomocí mechanizace bude možné až po demontáži vzdušného el. vedení NN v majetku EG.D, a.s., které je k objektu ukotveno.

## **A.5 ČLENĚNÍ ODSTRAŇOVANÉ STAVBY**

- 1) odpojení plynovodní přípojky
- 2) odstranění vzdušného el. vedení EG.D, a.s.
- 3) Demontáž vnitřního vybavení objektu a odvoz na skládku
- 4) Demontáž keramické střešní krytiny
- 5) Snesení dřevěného krovu střechy
- 6) Vybourání nosných konstrukcí objektu
- 7) Revitalizace prostoru v místě bouracích prací ohumusováním skrytou ornici a výsadba travního porostu, provedení nového plotu mezi pozemkem 64/1 a 1048/2.

## **B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY**

### *a) charakteristika zastavěného stavebního pozemku*

Odstraňované stavby se nachází v intravilánu města Jevišovice. Svým umístěním těsně sousedí se stávající místní komunikací, mostem ev.č.361-008 a zahradou na parcele 10448/2. Mezi odstraňovanou budovou a místní komunikací je zelený pruh. Demolované objekty se nachází na parcele č.64/1 a 64/2, která je v katastru nemovitostí vedena jako zastavěná plocha a nádvoří.

Jedná se o objekty samostatně stojící.

### *b) stávající ochranná a bezpečnostní pásma*

Dům není kulturní památkou, leží však v městské památkové zóně Jevišovice. Odstranění elektrické přípojky NN přípojky a plynovodu se dotkne ochranných pásem těchto sítí. Rovněž bude dotčeno ochranné pásmo vodovodu.

### *c) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.*

Nejedná se ani o území záplavové, nebo poddolované.

### *d) vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv odstranění stavby na odtokové poměry*

Odstranění stavby se umožní rozšíření mostu (křídel mostu) a bude upraven vzhled okolí, odstraní se chrátrající budovy.

Odtokové poměry budou zlepšeny, jelikož stávající objekt měl dešťové vody svedeny na stávající zatravněný terén pozemku. Vybouráním objektu a zatravněním této plochy již nebude docházet ke kumulaci srážkové vody na jednom místě, jak tomu bylo v minulosti.

*e) zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu*

Střešní krytina objektu je keramická, azbest se na stavbě nevyskytuje. Objekt není z důvodů svého stáří izolován asfaltovými pásy, není podsklepen. Podlahu tvoří prostý beton, či pouze udusaná hlína.

*f) požadavky na kácení dřevin*

Kvůli provedení sanačních prací na křídlech mostu bude nutno smýtit náletovou vegetaci obvodu kmene do 157 mm, keře do cca 10 m<sup>2</sup> a jednu švestku o obvodu kmene 0,31 m v okolí křídel. Kácení bude provedeno na parcelách 1048/2; 64/1 a 64/2. Kácení dřevin, případně jejich ochrana je popsána v příloze B. Souhrnná technická zpráva.

*g) věcné a časové vazby; podmiňující, vyvolané, související investice*

Bourací práce nosných konstrukcí objektu mohou být započaty až po odstranění stávajícího vzdušného el. vedení a odpojení plynové přípojky.

## **B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY**

*a) stručný popis stavebních nebo inženýrských objektů a jejich konstrukcí*

Jedná se o obytný dům obdélníkového půdorysu s jedním nadzemním podlažím se sedlovou střechou a zděnou stodolu rovněž se sedlovou střechou. Dům není podsklepen, dům je umístěn ve svahu, zadní část domu tvoří sklep. Jedná se o objekty samostatně stojící, již několik let neobydlené. Půdorysné rozměry budovy č.p. 175 jsou 14,36 x 5,26 m, výška hřebene střechy 6,11 m, rozměry stodoly jsou 9,66x5,41 m, výška hřebene 5,13 m.

Objekt obytného domu není z důvodů svého stáří izolován asfaltovými pásy. Podlahu tvoří prostý beton, případně pouze udusaná hlína. Objekt se nachází ve svahu, a proto je z jedné strany zapuštěn pod terén téměř na celou výšku podlaží.

Obvodové stěny včetně základů jsou ze smíšeného, kamenného / cihelného zdiva tl. 700 mm. Příčky jsou z cihly plné, tl. 300 a 150 mm. Stropy provedeny nejsou. Střecha je sedlová tvořená klasickým dřevěným krovem vynášeným pomocí dřevěných vazných trámů, pozednice a krokví. Na dřevěné krokve je uložena pojistná hydroizolace, střešní latě a finální střešní krytina z keramických střešních tašek.

Výplň otvoru je pouze na vstupu, zde je tvořena ocelovými dveřmi se skleněnou výplní, jinak jsou otvory volné. Okna jsou s dřevěnými rámy – kastlíková, jedno okno směrem k místní komunikaci je plastové, dvojkřídlé, s izolačním dvojsklem.

Podlahy jsou tvořeny prostým betonem.

V objektu je jeden funkční komín samostatně stojících s jedním průduchem.

Objekt stodoly není z důvodů svého stáří rovněž izolován asfaltovými pásy. Podlahu tvoří prostý beton, případně keramická dlažba.

Obvodové stěny včetně základů jsou ze smíšeného, kamenného / cihelného zdiva tl. 700 mm. Příčky jsou z cihly plné, tl. 600 a 150 mm. Stropy jsou dřevěné trámové celkové tl. asi 300 až 350 mm včetně finálních vrstev. Střecha je sedlová tvořená klasickým dřevěným

krovem vynášeným pomocí dřevěných vazných trámů, pozednice a krokví. Na dřevěné krokve jsou upevněny střešní latě a finální střešní krytina z keramických střešních tašek.

Výplně otvorů jsou tvořeny ocelovými zárubněmi a dřevěnými dveřmi se skleněnou výplní, ze strany ulice jsou plechová dvoukřídlá vrata. Okna jsou plastová, jednokřídlá, s izolačním dvojsklem.

Podlahy jsou tvořeny prostým betonem, případně keramickou dlažbou.

V objektu je jeden funkční komín s jedním průduchem.

#### *b) stručný popis technických nebo technologických zařízení*

Objekt sloužil pro bydlení a technologická zařízení se zde nevyskytovala.

Dům byl vytápěn lokálními topnými tělesy na tuhá paliva, nebo plynovým kotlem, v současné době se již topná tělesa v domě nenacházejí.

Do objektu byl přiveden elektrický proud a voda přípojkou z vodovodního řádu. Objekt je odkanalizován, pod místní komunikací před objektem je vedena splašková kanalizace. Objekt byl také plynofikován.

Dešťové vody svedené ze střechy jsou svedeny přímo na zatravněný terén.

#### *c) výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve stavbě*

Stavební průzkum byl proveden pouze vizuální prohlídkou a poklepem na jednotlivé konstrukce. Jelikož střecha objektu zcela viditelně není opatřena krytinou z azbestu, ani jiné azbestové obklady nebyly zjištěny (ani vnější, ani vnitřní), výskyt azbestu se v objektu nepředpokládá.

## **B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

#### *a) napojovací místa technické infrastruktury*

1) El. energie je přivedena ze vzdušného vedení uchyceného na fasádu objektu ze strany místní komunikace, elektroměr a jističe jsou umístěny v rozvodné skříni umístěné rovněž na fasádě domu. Přípojka bude ponechána pro užití během stavebních prací. Po dokončení stavby bude zrušeno odběrné místo.

2) Vodovodní přípojka je vedena z vodovodního řádu podél místní komunikace k vodoměru umístěnému v šachtě před stodolou. Přípojka je vedena nejkratší možnou cestou a bude ponechána pro užití během stavebních prací. Po dokončení stavby bude pravděpodobně zrušeno odběrné místo.

3) Plynovodní přípojka je vedena z plynovodního řádu podél místní komunikace k plynoměru a hlavnímu uzávěru plynu umístěnému v samostatné zděné skříni mezi objekty. Přípojka bude odpojena před zahájením demolice.

#### *b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky*

Délka vodovodní přípojky se předpokládá 3,5 m.

Délka plynové přípojky je 4,5 m.

Délka elektrické přípojky je 16,0 m.



*c) způsob odpojení*

Vodovodní a elektrická přípojka bude ponechána pro užití stavby, po dokončení stavby budou přípojky odpojeny. Odpojení všech přípojek technické infrastruktury bude trvalé a způsob odpojení určí jednotliví správci sítí, kterých se toto odpojení týká.

## **B.4 ÚPRAVY TERÉNU A ŘEŠENÍ VEGETACE PO ODSTRANĚNÍ STAVBY**

*a) terénní úpravy po odstranění stavby*

Objekt musí být zbourán a rozebrán minimálně do úrovně 300 mm pod uvažovanou novou úroveň terénu v daném místě, nebo níže. Suť bude odvezena na skládku.

*b) použité vegetační prvky, biotechnická opatření*

Po dokončení bouracích prací, bude celý prostor, dotčený těmito pracemi, ohumusován navezením nové ornice a skryté ornice z parcely 64/2 v místě rozšíření křídla.

## **B.5 ZÁSADY ORGANIZACE BOURACÍCH PRACÍ**

*a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a jejich zajištění*

Elektrická energie bude odebírána pomocí přípojky na parc. 64/1 a voda bude odebírána z přípojky na parcele 64/2.

*b) odvodnění staveniště*

Staveniště se nachází na volném zatravněném prostranství, které v současné době pojme veškerou dešťovou vodu ze střechy bouraných objektů. Nehrozí tedy vyplavování vody a bahna na přilehlou místní komunikaci.

*c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu*

Odstraňované objekty sousedí s veřejnou místní komunikací, konkrétně s parcelou číslo: 1759/10.

Na parcely nevede zpevněný sjezd, na pozemku se nenachází zpevněná plocha.

Potřeby vody a elektrické energie jsou zajištěny napojením objektu na stávající sítě na parcele 64/1 a 64/2.

*d) vliv odstraňování stavby na okolní stavby a pozemky*

Odstranění obytného domu a stodoly bude provedeno v předstihu před rekonstrukcí stávajícího sousedního mostního objektu ev.č. 361/008.

Při stavbě bude v maximální možné míře dbáno na ochranu okolí staveniště. Dodavatel je povinen udržovat na převzatém stanovišti a na přenechaných inženýrských sítích pořádek a čistotu, odstraňovat odpadky a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Při provádění stavebních a technologických prací musí být vyloučeny všechny negativní vlivy na životní prostředí, a to zejména dodržováním těchto zásad:

- nádoby na odpad trvale umístit mimo veřejné prostranství

- bourání provádět ručním způsobem bez použití trhavin
- suť třídit a průběžně odvázet na zajištěnou skládku
- stavební činnost provozovat tak, aby nedocházelo k obtěžování okolí nadměrným hlukem a prachem
- vyloučit nebezpečí požáru z topenišť a jiných zdrojů
- zabránit exhalacím z topenišť, rozehrívání strojů nedovoleným způsobem
- zabránit znečišťování okolí odpadní vodou, povrchovými splachy z prostoru staveniště, zejména z míst znečištěných oleji a ropnými produkty
- zamezit znečišťování komunikace a zvýšené prašnosti. Pokud dojde při využívání veřejných komunikací k jejich znečištění, dodavatel je povinen toto znečištění neprodleně odstranit
- před zahájením prací v rámci staveniště musí dodavatel prací zajistit vytyčení všech stávajících inženýrských sítí, neboť výchozí podklady nemusí vždy přesně zachycovat jejich přesnou polohu a nelze zcela vyloučit i možnost lokalizace sítě zatím nezjištěné. Při realizaci musí být respektována ochranná pásma jednotlivých inženýrských sítí a dodržena ČSN 73 605 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení
- respektovat stávající i nová ochranná pásma, která se vztahují k vedení inženýrských sítí a dopravních komunikací místního charakteru, dle příslušných ČSN a zákona č. 274/2001 Sb. O vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu. V ochranném pásmu lze provádět práce jen s písemným souhlasem provozovatele sítí, nelze umisťovat zařízení staveniště, budovat stavby a konstrukce trvalého nebo dočasného charakteru s výjimkou úpravy povrchu a staveb inženýrských sítí.

Demolice objektu nebude mít vliv na okolní stavby, není třeba provádět zabezpečení okolních staveb.

*e) ochrana okolí staveniště*

Staveniště bude řádně oploceno a opatřeno výstražnými a zákazovými tabulemi, aby zde nemohly vniknout nepovolané osoby a zranit se.

*f) maximální zábory*

Maximální zábor pro demolici se uvažuje na parcele s demolovanými budovami 64/1 a 64/2 a na sousedních parcelách 1759/10, kde bude zábor travnatého pásu podél místní komunikace a na parcele 1048/2, na kterou již dnes zasahuje rohem demolovaný objekt. Místní komunikace nebude stavbou dotčena.

*g) maximální produkována množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby, nakládání s odpady, zejména s nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení nebo dalšího využití anebo likvidace.*

V průběhu bouracích prací dojde k dočasnému zhoršení životního prostředí (prach, hluk, doprava). Tyto negativní vlivy s ukončením těchto prací skončí.

Při realizaci bouracích prací může dojít ke vzniku různých odpadů, které jsou zákonem č.541/2020 Sb o odpadech a vyhláškou 273/2021 sb. o podrobnostech nakládání s odpady a vyhláškou č. 08/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů :

Kód druhu odpadu:	název druhu odpadu :	kategorie	celkové množství [t]
030105	hobliny, dřev. desky, dřevotříska	0	0,1
150101	papírový, nebo lepenka	0	0,05
150102	plasty, plas. obal s obsahem škodlivin	0/N	0,02
150104	kovový obal, plechovky	0/N	0,05
170101	beton	0	50
170102	cihly	0	530
170103	tašky a keramické výrobky	0	10
170201	dřevo	0	7
170202	sklo	0	1
170203	plast	0	0,05
170301	asfalt s obsahem dehtu	N	-
170405	železo nebo ocel	0	1
170411	kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	0	0,05
170504	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	0	80
170604	Izol. mat. neuvedené pod čísly 170601 a 170603	0	0,05
200201	biologicky rozložitelný odpad	0	0,1
200301	směsný komunální odpad	0	2

Před zahájením bouracích prací je stavebník - původce povinen upřesnit, zařadit a projednat kategorie odpadů, které vzniknou při stavební činnosti s příslušným referátem životního prostředí. Manipulace a ukládání odpadů musí být prováděno podle vyhlášky č.273/2021 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady. Především se jedná o shromažďování nebezpečných odpadů. Dále dle zákona č. 541/2020 Sb. nakládat s nebezpečnými odpady lze jen se souhlasem příslušného referátu životního prostředí.

Za skladování, manipulaci a likvidaci odpadů je po dobu realizace stavby, případně bouracích prací, zodpovědný stavebník, který zajistí odvoz sutí na řízenou skládku.

#### *h) ochrana životního prostředí při odstraňování stavby*

U této stavby je zapotřebí dbát na očištění kol vozidel vyjíždějících ze stavby na veřejnou komunikaci. V případě znečištění veřejné vozovky stavebními vozidly musí být vozovka bezodkladně očištěna.

#### *i) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů*

Pracovníci jsou povinni dodržovat bezpečnost práce a požární ochranu na staveništi v souladu se všemi předpisy a normami s tím souvisejícími. Především vyhlášku 309/2006 Sb. Zde patří také zajištění školení BOZP a PO, ověření znalostí a lékařské prohlídky pracovníků. Pracovníci nesmí trpět chorobou ztěžující orientaci, nebo jinak omezující práci na stavbě. Dále musí být pracovníci ve střizlivém stavu tedy bez požití alkoholu.

Veškeré technické zařízení musí odpovídat platným normám a předpisům, jejich instalaci provedou firmy a pracovníci, kteří mají k této činnosti oprávnění. Veškeré elektroinstalace budou provedeny v souladu s platnými ČSN, totéž platí o zapojení i odpojení všech elektrospotřebičů, při nichž budou dodržována veškerá bezpečnostní opatření stanovená výrobcem.

Hnací mechanismy a jiné pohyblivé části strojů a pomocných zařízení musí být zabezpečeny ochrannými kryty, nebo jiným způsobem zamezen přístup k nim. Všechny otvory v podlahách a stropech musí být zabezpečeny proti přístupu, popřípadě ohrazeny zábradlím výšky 1 m.

*j) úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby*

Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb nejsou vyžadovány.

*k) zásady pro dopravně inženýrská opatření*

Demolice objektů se nedotkne provozu na místní komunikaci, není třeba provádět dopravně inženýrská opatření.

V Brně, květen 2022

Vypracoval: Ing. Zdeněk Dyk



## **D)Technologie bouracích prací**

*SO 001 - Demolice budovy č.p. 175 a stodoly*

## **D) Technická zpráva – technologie bouracích prací**

### **D1.1 Popis technologického postupu bouracích prací**

Bourací práce budou započaty demontáží technického zařízení budovy dle následujícího čl. D.1.2.

Po odstranění těchto zařízení a rozvodů budou prováděny demontáže. Budou demolovány lehké příčky z cihelného zdiva. Dále budou odstraněny finální vrstvy podlah. Jednotlivé materiály budou zaříděny do příslušné kategorie nebezpečnosti těchto odpadů a odvezeny na příslušné skládky. Ocelových nenosných prvků se v objektu vyskytuje minimum. Jedná se o několik ocelových zárubní. Ocelové prvky budou demontovány a odvezeny do sběrný kovů.

Následně budou demontovány dřevěné výplně otvorů a odvezeny na řízenou skládku. Na závěr demontážních prací bude snesena krytina střech z keramických střešních tašek. Tyto materiály budou rovněž odvezeny na skládky dle zařídění nebezpečnosti těchto odpadů. Po dokončení demontáže budou prováděny bourací práce nosných konstrukcí, kterým bude předcházet skrytí ornice z míst, které budou bouracími pracemi dotčeny. Před těmito bouracími pracemi bude vstup do objektu řádně uzavřen, aby zde nemohly vniknout osoby. Konstrukce střechy a stropů nad 1.NP jsou dřevěné. Svislé nosné konstrukce jsou cihelné, případně smíšené.

Bourací práce budou prováděny pomocí mechanizace a to zásadně směrem od horních konstrukcí dolů. Je nutné dbát na to, aby nebyly poškozeny konstrukce, které ještě některé další výše umístěné konstrukce vynášejí a nedošlo tak k nekontrolovanému zřícení části budovy s možností zranění osob, nebo poškození stavebních strojů. Rozmístění stavebních strojů určených k bouracím pracem určí stavbyvedoucí realizační firmy. Vybouraný materiál bude odvezen na skládku.

### **D1.2 Popis odstranění technických nebo technologických zařízení**

Vzhledem k tomu, že bouraným objektem je obytný dům a stodola, technologická zařízení se zde nevyskytují. Jedná se tedy o demontáž technických zařízení. Demontovány budou veškeré vnitřní rozvody včetně sanitárního vybavení a vše bude odvezeno na skládku. Odstraněna budou také stávající kamna na tuhá paliva, která sloužila k lokálnímu vytápění jednotlivých místností.

#### **Přípravné práce:**

Před zahájením bouracích prací je nutné vždy vyznačit ohrožený prostor a zabránit vstupu nepovolaných osob.

Ohrožený prostor musí být vymezen oplocením, které je výšky minimálně 1,80 m.

Dále je nutné zajistit odpojení demolovaného objektu od technických sítí a vyznačit inženýrské sítě, které jsou chráněné a nesmějí být vlastní demolicí dotčeny

Obsah postup bouracích prací:

1. Odstrojení objektu – dodržení rozřídění bouraných materiálů

2. Demolice pomocí mechanizace – práce jsou prováděny shora dolů s ohledem na stabilitu demolovaného objektu. Demolice probíhá postupně, tak aby bylo možné zajistit třídění jednotlivých materiálů, které bude možné dále recyklovat. Nedílnou součástí demolice je kropení, tak aby bylo zabráněno nadměrné prašnosti v okolí objektu

3. Dokončovací práce – jednotlivé roztríděné materiály z demolice budou recyklovány, případně odvezeny na skládky příslušných kategorií.

Konkrétní postup bouracích prací:

1. Střešní krytina

Ruční rozebírání jednotlivých střešních tašek.

2. Nosná konstrukce střechy

Rozřezání jednotlivých prvků krovu na menší celky, dřevo bude následně zkontrolováno, v případě dobrého stavu dřeva bude dále použito nebo využito jako palivové dřevo.

3. Výplně otvorů

Demontáž výplní otvorů

4. Stropní konstrukce

Rozebrání a přemístění stropní konstrukce.

5. Nosné konstrukce

Ruční, popřípadě strojní rozřezání věnců a ocelových překladů. Bourání obvodového cihelného zdiva.

6. Podlahy a základové konstrukce

Po odstranění nadzemní částí stávajícího objektu bude provedeno odstranění jednotlivých skladeb podlah a následné odstranění základových konstrukcí.

### **D1.3 Způsob odpojení od technické infrastruktury před zahájením bouracích prací**

Odpojení přípojky vody:

Přípojka vody bude ponechána pro užití během stavebních prací. Po dokončení stavby bude pravděpodobně přípojka odpojena a zrušeno odběrné místo.

Odpojení přípojky STL plynu:

Bude odpojena přípojka plynu od veřejné sítě pod místní komunikací.

Stávající plynárenské zařízení, na které je stávající přípojka napojena je pravděpodobně z materiálu PE-80, dimeze 32 a vlastníkem je GasNet, s.r.o. Stávající plynovodní přípojka bude odpojena v místě napojení na plynovod.

Odpojení stávající plynovodní přípojky musí být provedeno před vlastní demolicí bytového domu v souladu s platnými právními předpisy a platnými ŠN-EN, TPG, TIN. Na zařízení musí být před odstraněním ukončeny všechny odběry. Odpojení přípojky provede zhotovitel certifikovaný v rozsahu dle TPG 923 01. Certifikát musí odpovídat typu plynárenského zařízení, které má být odpojeno.

Zhotovitel předloží v dostatečném předstihu na příslušnou provozní oblast zpracovaný pracovní postup dodavatele pro práce na odpojovaném plynárenském zařízení k odsouhlasení. Po odpojení předá zhotovitel na příslušné regionální oddělení operativní správy sítí zápis o zrušení stávající plynovodní přípojky, situační zakres zrušeného zařízení s okótováním místa odpojení, protokol o tlakové zkoušce topným plynem, případně doklady k použitým výrobkům.

Podrobné informace, dle kterých je nutno se během odpojení plynovodní přípojky řídit jsou obsaženy ve vyjádření, které je zařazeno v dokladech a je tímto nedílnou součástí projektové dokumentace.

Toto stanovisko včetně odsouhlasené PD musí být k dispozici na stavbě při realizaci vlastního odpojení!

Odpojení el. přípojky NN:

Přípojka bude ponechána pro užití během stavebních prací, dojde k přesunu přípojky z fasády domu do stavebního rozvaděče. Po dokončení stavby odpojena přípojka NN od veřejné sítě NN vedené vzduchem ve správě EG.D, a.s. Demontáž tohoto vedení bude provedena pracovníky EG.D, a.s na základě žádosti o ukončení smlouvy podané stavebníkem, kterým je Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje p.o.k..

#### **D1.4 Popis zvláštních, neobvyklých konstrukcí a konstrukčních detailů**

Na pozemku stavby se nenacházejí žádné objekty, které by byly tvořeny neobvyklými konstrukcemi, které by vyžadovaly zvláštní pozornost.

#### **D1.5 Zvláštní technologické postupy**

Na pozemku stavby se nenacházejí žádné objekty ani konstrukce, které by vyžadovaly zvláštní technologické postupy.

#### **D1.5 Posouzení stability konstrukce v jednotlivých etapách bouracích prací, případně navržení dočasných podpěrných konstrukcí**

Bourací práce nosných konstrukcí mohou být prováděny až po odstranění stávajícího vedení NN, které je v současné době uchyceno na objekt obytného domu.

S návrhem dočasných podpěrných konstrukcí se neuvažuje, pokud stavbyvedoucí prováděcí firmy nerozhodne z bezpečnostních důvodů jinak.

V Brně, květen 2022

Vypracoval: Ing. Zdeněk Dyk

