



Smlouva o nájmu části nemovitosti č. 103300-000-00

Smluvní strany:

Gymnázium Tišnov, příspěvková organizace

zastoupen: Mgr. Karlem Švábenským, ředitelem školy
se sídlem/ bytem: Na Hrádku 20, Tišnov 666 01
IČ: 494 59 881
bankovní spojení: KB
číslo účtu: 1203030247/0100
neplátce DPH

(dále jen „pronajímatel“)

a

T-Mobile Czech Republic a.s.

se sídlem: Praha 4, Tomíčková 2144/1, 149 00
zastoupená: Ludmila Stojanovová, na základě pověření
IČ: 64949681
DIČ: CZ6494 9681
zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl B., vložka 3787
bankovní spojení: KB Praha 2
číslo účtu: 192235200217/0100
plátce DPH

(dále jen „nájemce“)

uzavírají podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a podle § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění (dále jen „ZEK“), tuto

smlouvu o nájmu části nemovitosti

(dále jen „smlouva“)

964



- 2.5 Pronajímatel a nájemce prohlašují, že tato smlouva ke dni její účinnosti v celém rozsahu nahrazuje dosavadní nájemní smlouvu č. 006285-000-00 ze dne 17. 5. 2002, ve znění jejich dodatků, přičemž je však plně zachována kontinuita nájemního vztahu.

Čl. III **Účel nájmu**

- 3.1 Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu za účelem výstavby, provozování, údržby, úprav nebo výměn, modernizace a rozvoje telekomunikačních sítí, včetně veškerých koncových a obslužných zařízení (to vše dále jen „zařízení“), umožňujících umístění a provozování technologie potřebné pro zajištění provozu veřejných komunikačních sítí a poskytování služeb elektronických komunikací podnikateli zajišťujícími veřejnou komunikační síť podle ZEK.

Čl. IV **Doba nájmu**

- 4.1 Nájem se sjednává na dobu určitou 10 let, počínaje dnem účinnosti smlouvy.
- 4.2 Po uplynutí sjednané doby nájmu se tato smlouva za týchž podmínek, za jakých byla původně sjednána, prodlužuje o dalších 10 let, pokud některá ze stran písemně alespoň 9 měsíců před skončením původně sjednané doby nájmu neupozorní druhou stranu, že trvá na jejím ukončení ve sjednaném termínu.

Čl. V **Nájemné a platby za služby**

- 5.1 Nájemné si smluvní strany sjednávají ve výši 75.000,- Kč ročně.
- 5.2 Žádné služby spojené s užíváním předmětu nájmu nebudou s ohledem na jeho povahu pronajímatelem poskytovány ani účtovány.
- 5.3 Nájemné a úhrada plateb za služby spojené obvykle s užíváním předmětu nájmu budou hrazeny pololetně. Tyto pololetní platby budou splatné 20. den prvního měsíce příslušného kalendářního pololetí příslušného roku. Pronajímatel nebude nájemci vystavovat a zasílat jakékoliv doklady k platbě.
- 5.4 Za den platby je považován vždy den přisání příslušné platby na účet pronajímatele.
- 5.5 Splatnost poměrné části plateb dle této smlouvy za období ode dne účinnosti této smlouvy do konce prvního kalendářního pololetí účinnosti této smlouvy je 30. den ode dne účinnosti smlouvy. Bude-li nájem zahájen nebo ukončen v průběhu kalendářního roku, je nájemce oprávněn uhradit pouze částku ve výši přiměřené délce trvání nájmu v daném kalendářním roce. Uhradil-li nájemce před skončením nájmu v průběhu kalendářního roku své závazky za celý kalendářní rok v plné výši, má nárok na vrácení části uhrazené částky, která připadá na období, ve kterém nájem netrval.
- 5.6 V případě prodloužení nájmu s platbami dle této smlouvy uhradí nájemce pronajímateli úrok z prodloužení ve výši 0,03 % dlužné částky za každý započatý den prodloužení s platbou.

- 7.7 Pronajímatel umožní nájemci umístit kabelové propojení mezi jednotlivými prvky nadzemního komunikačního vedení, včetně případného propojení na komunikační síť, a to v rozsahu potřebném k plnění účelu této smlouvy,
- 7.8 Pronajímatel bere na vědomí, že na nemovitosti neumožní, bez předchozího souhlasu nájemce, žádnému třetímu subjektu instalaci či provoz takového zařízení, jehož instalace či provoz se technicky neslučují s provozem zařízení či technologie instalovaných na základě této smlouvy, a to v návaznosti na ustanovení § 100 odst.1, 2 a 3 ZEK, které upravuje povinnosti provozovatelů takových zařízení.
- 7.9 Pronajímatel ke dni účinnosti této smlouvy předá nájemci nezbytný počet klíčů potřebných pro přístup k předmětu nájmu. Pronajímatel v případě změny zámků oznámí nájemci změnu a předá nájemci nové klíče potřebné pro přístup k předmětu nájmu. Pronajímatel umožní nájemci umístění depozitní klíčové schránky u vchodu do nemovitosti na jím odsouhlaseném místě. Pronajímatel se zavazuje, že nebude bezdůvodně odmítat souhlas.
- 7.10 Pronajímatel se zavazuje po dobu nájmu neprovádět na nemovitosti žádné stavební úpravy, které by nájemci způsobily obtíže či omezily užívání předmětu nájmu, popř. by narušili funkčnost a provozuschopnost zařízení, aniž by si takovéto stavební úpravy dopředu neodsouhlasil s nájemcem.
- 7.11 Rekonstrukce nemovitosti a realizace stavby "Školící a vzdělávací centrum – Gymnázium, Tišnov"

S odkazem na ustanovení odst. 7.10 této smlouvy nájemce potvrzuje, že je mu známo, a že souhlasí s tím, aby pronajímatel realizoval chystaný stavební projekt rekonstrukce střechy budovy gymnázia v Tišnově, jehož část tvoří předmět nájmu dle této smlouvy. Tato stavba bude spočívat ve zbudování půdní vestavby a rekonstrukce střechy a to v souladu s projektovou dokumentací pro stavbu nazvanou "Školící a vzdělávací centrum – Gymnázium, Tišnov" zpracovanou projekčně inženýrskou společností nebo obdobnou dokumentací zpracovanou se shodným účelem.

- 7.11.1 Pronajímatel se zavazuje práce na stavbě průběžně s nájemcem koordinovat a postupovat tak, aby byly minimalizovány vlivy prací na provoz zařízení a majetek nájemce.
- 7.11.2 Nájemce se zavazuje poskytnout úplnou součinnost a akceptuje, že po dobu výstavby nebude možné využít předmět nájmu k účelu dle čl. III. této smlouvy, s čímž je nájemce tímto předem obeznámen. Z uvedeného důvodu spolu také pronajímatel a nájemce přede dnem uzavření této smlouvy uzavřeli smlouvu o nájmu části nemovitosti č. 103598-000-00 ze dne 26.01.2016, na jejímž základě může nájemce dočasně využít část přilehlého pozemku pro splnění účelu nájmu definovaného touto smlouvou.
- 7.11.3 Pronajímatel nebude po dobu, po níž nájemce nebude z důvodu stavby dle tohoto odstavce schopen využít předmět nájmu k účelu stanovenému touto smlouvou, oprávněn po nájemci vyžadovat nájemné dle této smlouvy.
- 7.11.4 Nájemce současně dle této vzájemné dohody nebude po dobu, po níž nebude z důvodu stavby dle tohoto odstavce schopen využít předmět nájmu k účelu stanovenému touto smlouvou, oprávněn po nájemci vyžadovat žádné škody způsobené uvedeným omezením.
- 7.11.5 O zahájení rekonstrukce objektu bude sepsán předávací protokol podepsaný zástupci obou smluvních stran.

- b) pokud nájemce provádí stavební úpravy nemovitosti bez souhlasu pronajímatele, a tyto stavební úpravy neodstraní do 30 dnů ode dne výzvy pronajímatele k jejich odstranění
 - c) pokud bylo bez zapříčinění pronajímatele pravomocně rozhodnuto o odstranění stavby nebo o změnách stavby, jež brání užívání předmětu nájmu nájemcem,
 - d) pokud nájemce užívá zařízení v rozporu se smlouvou s platnými zákony a přes písemnou výzvu pronajímatele k nápravě neodstraní tento závadný stav do 30 dnů ode dne doručení výzvy k nápravě nájemcem
 - e) pokud je nájemce bezdůvodně více než o měsíc v prodlení s placením nájemného a pronajímatel jej písemně vyzval k zaplacení dlužného nájemného se stanovením dodatečné 30 denní lhůty k platbě, přičemž nájemce nájemné neuhradil ani v takové dodatečné lhůtě.
- 8.2 Výpovědní doba činí ve všech případech 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena 3. den po odeslání.
- 8.3 Po ukončení účinnosti této smlouvy je nájemce povinen odevzdat předmět nájmu v původním stavu odpovídajícím běžnému opotřebení, nedohodnou-li se smluvní strany při ukončení smlouvy jinak, a to do 30 dnů od ukončení účinnosti této smlouvy.

Čl. IX

Změna smluvních stran

- 9.1 V návaznosti na §2221 občanského zákoníku, práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou původních smluvních stran. Pronajímatel tímto vyjadřuje svůj souhlas s postoupením této smlouvy na nabyvatele zařízení, dojde-li k převodu vlastnictví k němu. Každá původní smluvní strana musí o plánovaném převodu písemně informovat druhou smluvní stranu alespoň 1 měsíc před dnem převodu. V případě nesplnění těchto povinností je porušující strana povinna nahradit druhé straně případnou vzniklou újmu.
- 9.2 Dochází-li k převodu vlastnického práva či spoluvlastnického podílu na nemovitosti, je pronajímatel povinen seznámit před převodem vlastnického práva příslušného nabyvatele vlastnického práva či spoluvlastnického podílu se zněním této smlouvy.

Čl. X

Závěrečná ustanovení

- Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti první den kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla smlouva uzavřena
- 10.1 Smluvní strany se dohodly, že pro kontakt ve věcech týkajících se této smlouvy budou využívat tyto kontaktní osoby:
- 10.1.1 za pronajímatele:
- Mgr. Karel Švábenský e-mail: svabensky@gym-tisnov.cz , tel.: 603 829 474



Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

Nájemce

Pronajímatel

V Brně dne 25.03.2016

V Tišnově dne 30.3.2016



T-Mobile Czech Republic a.s.
Tomáčkova 2144/1, 148 00 Praha 4
Pobočka: Cejl 20, 602 00 Brno
IČ 649 49 881, DIČ CZ64949881

Gymnázium Tišnov,
příspěvková organizace
Na Hrádku 20, 666 01 Tišnov
IČ 492 50 881, DIČ CZ49250881

T-Mobile Czech Republic a.s.

Gymnázium Tišnov, příspěvková org.

Ludmila Stojanovová
správa majetku
na základě pověření

Mgr. Karel Švábenský
ředitel
na základě plné moci

Gymnázium, Tišnov, Na Hrádku 20, 666 01 Tišnov		
Předběžná řídicí kontrola před vznikem závazku		
Operace:		
Individuální/limitovaný příslib v Kč:		
Příkazce	Datum: 28.3.16	Podpis:
Správce rozpočtu:	Datum: 28.3.16	Podpis: