



JIHOMORAVSKÝ KRAJ

Krajský úřad Jihomoravského kraje

Odbor investic

Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

Č. j.: JMK 94575/2022

Výzva k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu

Zpracování a projednání projektové dokumentace
na akci „Učebny pro výuku přírodovědných a technických
předmětů – Gymnázium Tišnov“
(dále jen „**Výzva**“),

*zadávanou v souladu s ustanovením § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) mimo zadávací řízení dle ZZVZ*

Přílohy:

- | | |
|--------------|---|
| Příloha č. 1 | Formulář nabídky |
| Příloha č. 2 | Obchodní podmínky |
| Příloha č. 3 | Projektová dokumentace „Školící a vzdělávací centrum – Gymnázium Tišnov – projektová dokumentace“ |
| Příloha č. 4 | Požadavky provozovatele budovy |
| Příloha č. 5 | Smlouva o nájmu části nemovitosti |
| Příloha č. 6 | Inženýrsko – geologický průzkum |
| Příloha č. 7 | Statický posudek |
| Příloha č. 8 | PENB budovy |

Výzva k podání nabídky je zpracována jako podklad pro podání nabídek dodavatelů v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu.

Podáním nabídky ve výběrovém řízení přijímá účastník plně a bez výhrad zadávací podmínky obsažené v této Výzvě k podání nabídky, včetně všech příloh a případných dodatků k této Výzvě. Předpokládá se, že účastník před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, podmínky, termíny a specifikace obsažené ve Výzvě a bude se jimi řídit. Údaje uvedené v této Výzvě k podání nabídky vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Těmito požadavky je účastník povinen se řídit při zpracování nabídky a předkládání dokladů k prokázání kvalifikace.

Kompletní zadávací dokumentace včetně všech příloh je uveřejněna na profilu zadavatele na adrese: https://zakazky.krajbezkorupce.cz/contract_display_27581.html.

1. Údaje o zadavateli:

Název:	Jihomoravský kraj
Zastoupený:	Ing. Pavlem Šromem, vedoucím Odboru investic Krajského úřadu Jihomoravského kraje
Sídlo:	Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno
Právní forma:	územně samosprávný celek – kraj
IČO:	708 88 337
DIČ:	CZ70888337
Kontaktní osoba:	Ing. Yvetta Vágnerová, oddělení realizace investic Odboru investic Krajského úřadu Jihomoravského kraje
Telefon:	+420 541 652 306, +420 702 238 788
E-mail:	vagnerova.yvetta@jmk.cz

(dále jen „**zadavatel**“)

2. Účel plnění veřejné zakázky:

2.1. Veřejná zakázka je zadávána v rámci investičního projektu zadavatele s názvem „**Učebny pro výuku přírodovědných a technických předmětů – Gymnázium Tišnov**“. Cílem tohoto projektu je nástavba budovy Gymnázia Tišnov, příspěvkové organizace, se sídlem Na Hrádku 20, 666 01 Tišnov, IČO: 494 59 881 (dále jen „**Stavba**“).

2.2. Zadavatel má zájem nalézt efektivní investiční řešení, přičemž požaduje, aby výsledkem byla kvalitní, energeticky úsporná a šetrná nástavba budovy, pokud možno s nízkými provozními náklady (viz dále – Odpovědné zadávání).

Účelem plnění veřejné zakázky je získání projektové dokumentace potřebné pro provádění Stavby, situované na pozemku p. č. st. 528 v k. ú. Tišnov (dále jen „**Budova**“). Pozemek i stavba jsou ve vlastnictví zadavatele, přičemž hospodaření se svěřeným majetkem kraje má Gymnázium Tišnov, příspěvková organizace, se sídlem Na Hrádku 20, 666 01 Tišnov, IČO: 494 59 881 (dále jen „**Provozovatel**“).

3. Předmět veřejné zakázky, předpokládaná hodnota:

3.1. Předmětem veřejné zakázky jsou architektonické, projekční a inženýrské služby.

3.2. Předmětem plnění je provedení průzkumů, zhotovení potřebných stupňů projektové dokumentace, zajištění vydání pravomocného územního rozhodnutí či územního souhlasu a pravomocného stavebního povolení pro realizaci Stavby a pro výběr dodavatelů (prováděcí

projektová dokumentace), včetně případné součinnosti v průběhu zadávacího řízení veřejné zakázky na stavební práce a výkon autorského dozoru.

Podkladem pro zpracování projektové dokumentace jsou následující přílohy této Výzvy k podání nabídky:

1. Projektová dokumentace s názvem „Školící a vzdělávací centrum – Gymnázium Tišnov - projektová dokumentace“ ve stupni dokumentace pro provedení stavby včetně rozpočtu a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, vyhotovená v srpnu 2015 společností PROMED Brno spol. s r.o., se sídlem Žitná 1495/19, 621 00 Brno, IČO: 188 25 885 - **Příloha č. 3.**
2. Požadavky provozovatele budovy - **Příloha č. 4.**
3. Smlouva o nájmu části nemovitosti č. 103300-000-00 - **Příloha č. 5.**
4. Inženýrsko-geologický průzkum, Porušení statiky budovy Gymnázia Tišnov z prosince 2020 - **Příloha č. 6.**
5. Statický posudek, který v lednu 2019 vyhotovila společnost STABIL s.r.o., se sídlem Hlinky 142c, 623 00 Brno, IČO: 607 27 012 - **Příloha č. 7.**
6. PENB budovy - **Příloha č. 8.**

3.3. Předmět plnění bude zahrnovat:

- a) **provedení inženýrsko-geologického průzkumu pozemků**, jehož součástí bude i zjištění základních **hydrogeologických poměrů** pozemků (dále jen „**IG průzkum**“) a zachycení jeho výsledků ve formě závěrečné zprávy IG průzkumu;
- b) **provedení stavebně technického průzkumu Budovy** (tj. základů, nosných i nenosných konstrukcí včetně průzkumu stávajícího průběhu a stavu technických instalací a provedení revizní kamerové prohlídky v Budově) se statickým posudkem, posouzení stavu ochrany konstrukcí (dále jen „**ST průzkum**“);
- c) **vypracování architektonické studie**, která bude sloužit jako podklad pro zpracování projektové dokumentace (dále jen „**architektonická studie**“), a to ve dvou variantách specifikujících tvarové, materiálové, technologické a technické, dispoziční a provozní řešení stavby včetně interiéru (přívody a rozvody v učebnách a dalších prostorách, elektrické osvětlení, IT, voda, odpady, plyn, digestoře, vzduchotechnika) v rozsahu a podrobnosti, který umožní její využití jako podkladu pro řádné vyhotovení projektové dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby, projektové dokumentace pro stavební povolení a projektové dokumentace pro provádění stavby. Součástí architektonické studie bude rovněž technicko-ekonomické posouzení variant opatření pro úsporu energie, odpovídající též zákonu č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, jako je zateplení budov či rekuperační vzduchotechnické větrání, počítající s obvyklými cenami stavebních konstrukcí a prvků podle RTS a předpokládanou úrovní cen energií. Součástí budou rovněž varianty řešení, a vybrané řešení bude součástí definitivní verze architektonické studie;
- d) **zpracování podmínek** budoucí vyhlášené výzvy k předkládání projektů pro střední školy v dotačním titulu IROP 2021-2027, s tím souvisí i vypracování samostatného stavebního objektu včetně položkového rozpočtu na stavební část související s místností pro pronajímatele (viz Smlouva o nájmu části nemovitosti jako Příloha č. 5 této Výzvy k podání nabídky), případně dalších řešení dle návrhu zadavatele;

- e) **vypracování projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí**, popř. územního souhlasu (dále jen „**DUR**“) která bude obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“) a souvisejících právních předpisů, včetně dokladů o výsledcích jednání s příslušnými orgány a organizacemi pověřenými výkonem státní správy a s ostatními účastníky řízení a vydaných pravomocných rozhodnutí tak, aby na jejím podkladě mohlo být vydáno pravomocné územní rozhodnutí, popř. územní souhlas, ve smyslu příslušných ustanovení stavebního zákona ve vztahu k realizaci stavby;
- f) **výkon inženýrské činnosti spočívající v zajištění vydání pravomocného územního rozhodnutí**, popř. územního souhlasu a všech souvisejících povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek dle zpracované DUR a v zastupování objednatele jako stavebníka v územním řízení či jednání o oznámení záměru (v případě územního souhlasu) dle příslušných ustanovení stavebního zákona, jež bude spočívat v přípravě veškerých nezbytných dokumentů (včetně případných změn v DUR) a podkladů týkajících se architektonického řešení pro příslušné řízení a dále v účasti na veškerých jednáních před dotčenými správními orgány a zajištění souhlasných stanovisek těchto dotčených orgánů ve vztahu k požadovanému rozhodnutí či souhlasu nebo stanovisku či povolení (dále jen „**inženýrská činnost – zajištění pravomocného územního rozhodnutí nebo souhlasu**“). Výstupem této činnosti bude buď pravomocné územní rozhodnutí, nebo územní souhlas;
- g) **vypracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení** (dále jen „**DSP**“), která bude obsahovat veškeré náležitosti dle stavebního zákona a souvisejících právních předpisů, včetně dokladů o výsledcích jednání s příslušnými orgány a organizacemi pověřenými výkonem státní správy a s ostatními účastníky řízení a vydaných pravomocných rozhodnutí tak, aby na jejím podkladě mohlo být vydáno pravomocné stavební povolení ve smyslu příslušných ustanovení stavebního zákona ve vztahu k realizaci stavby. Součástí DSP bude průkaz energetické náročnosti budovy – klasifikační třída energetické náročnosti budovy „B“, koncept řešení vybavení interiéru budovy (nábytek, elektrospotřebiče atd.) včetně vizualizace a popř. dokumentace bouracích prací vyhotovené v rozsahu odpovídajícím druhu a významu stavby;
- h) **výkon inženýrské činnosti spočívající v zajištění pravomocného stavebního povolení** a všech souvisejících povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek dle zpracované DSP a v zastupování objednatele jako stavebníka ve stavebním řízení v rozsahu dle příslušných ustanovení stavebního zákona, jež bude spočívat v přípravě veškerých nezbytných dokumentů (včetně případných změn v DSP) a podkladů týkajících se architektonického řešení pro příslušné řízení a dále v účasti na veškerých jednáních před dotčenými správními orgány a zajištění souhlasných stanovisek těchto dotčených orgánů ve vztahu k realizaci stavby (dále jen „**inženýrská činnost – zajištění pravomocného stavebního povolení**“). Výstupem této činnosti bude pravomocné stavební povolení;
- i) **vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby a návrhu interiérového vybavení** a rozvodů v učebnách dle požadavků vedení Gymnázia Tišnov, včetně podrobného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a jeho ocenění (dále jen „**DPS**“), která bude obsahovat veškeré náležitosti dle stavebního zákona a souvisejících právních předpisů;
- j) **součinnost** při přípravě a realizaci zadávacích či výběrových řízení na zhotovitele Stavby a na dodavatele interiérového vybavení Budovy (dále jen „**součinnost při přípravě a realizaci zadávacího řízení**“);
- k) **výkon autorského dozoru při realizaci stavby** (dále jen „**autorský dozor**“).

3.4. Součástí předmětu plnění je dále:

- a) vypracování případných dalších projektových dokumentací, povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek nezbytných pro povolení a zhotovení Stavby;
- b) poskytnutí výhradní licence ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) a zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**autorský zákon**“) k užití hmotného zachycení výsledků IG průzkumů, zachycených ve formě závěrečné zprávy IG průzkumu, hydrogeologického průzkumu ve formě hydrogeologického posudku a projektových dokumentací;
- c) zařízení záležitosti spočívající v zastupování zadavatele jako žadatele, resp. stavebníka při souvisejícím územním a stavebním řízení.

3.5. V případě, že bude místně příslušným stavebním úřadem povoleno konání společného územního a stavebního řízení ve smyslu stavebního zákona, bude vybraný dodavatel povinen namísto DUR a DSP zpracovat společnou dokumentaci pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (příp. dokumentaci pro vydání společného povolení) a provede všechny úkony nutné pro zajištění vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (či společného povolení).

3.6. Předmět veřejné zakázky je podrobněji specifikován v obchodních podmínkách, které tvoří **Přílohu č. 2** této Výzvy k podání nabídky.

3.7. Kódy CPV plnění předmětu veřejné zakázky jsou:

- 71000000-8 – Architektonické, stavební, technické a inspekční služby
- 71242000-6 – Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů
- 71246000-4 – Určování a sestavování výkazu výměr pro stavbu
- 71250000-5 – Architektonické, technické a zeměměřičské služby
- 71300000-1 – Technicko-inženýrské služby

3.8. **Předpokládaná hodnota**

Celková předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí **1 500.000, - Kč bez DPH.**

Předpokládaná výše investičních nákladů na zhotovení Stavby je cca 50 500 000, - Kč bez DPH.

4. **Odpovědné zadávání**

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami sociálně odpovědného veřejného zadávání. Sociálně odpovědné veřejné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Zadavatel od dodavatele vyžaduje, aby při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Vybraný dodavatel je povinen zajistit splnění tohoto požadavku zadavatele i u svých poddodavatelů. Aspekty společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek jsou zohledněny v textu obchodních podmínek.

Mezi základní požadavky zadavatele patří:

- ekonomicky efektivní stavba jak z hlediska výstavby, tak i z hlediska následného provozu, a to díky použití dostupných moderních technologií, materiálů či postupů;
- kvalitně navržené dílo, které bude uspokojovat potřeby školní budovy pro střední stupeň školství.

5. Doba plnění veřejné zakázky:

- 5.1. Termín zahájení: Plnění veřejné zakázky bude zahájeno bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy o zpracování a projednání projektové dokumentace (dle předpokladu zadavatele – 3. čtvrtletí 2022).

K době plnění blíže viz obchodní podmínky, které tvoří Přílohu č. 2 této Výzvy k podání nabídky.

6. Místo plnění:

- 6.1. Místem předání zpracovaných výstupů je sídlo zadavatele na adrese Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno.
- 6.2. Místem provedení IG průzkumu, ST průzkumu a výkonu autorského dozoru při realizaci stavby je pozemek p. č. st. 528 v k. ú. Tišnov.

7. Požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů:

- 7.1. Zadavatel požaduje, aby dodavatelé podávající nabídku do výběrového řízení prokázali splnění požadované kvalifikace. Dodavatelé prokážou splnění kvalifikačních předpokladů předložením:

- a) **dokladu o oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky; takovým dokladem se rozumí zejména výpis ze živnostenského rejstříku, příp. do vydání výpisu stejnopis ohlášení s prokázaným doručením živnostenskému úřadu nebo živnostenský list, s předmětem podnikání „Projektová činnost ve výstavbě“, či jeho ekvivalent;
- b) **seznamu významných služeb** poskytnutých dodavatelem:

Sekce A ve formuláři nabídky: Kritéria kvalifikace se prokazují přeložením **seznamu významných služeb** poskytnutých dodavatelem v období počínajícím 3 roky před zahájením výběrového řízení a končícím v den podání nabídky, včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele. V seznamu významných služeb bude uvedena cena a doba jejich poskytnutí, investiční náklady stavby, identifikace objednatele a kontaktní osoba objednatele pro možnost ověření. Zadavatel je v případě nejasností oprávněn vyžádat si případné další doklady, ze kterých bude vyplývat splnění požadavků stanovených touto Výzvou k podání nabídky.

Zadavatel v rámci daného kritéria požaduje prokázání realizace alespoň **dvou významných služeb** spočívajících ve zhotovení kompletní projektové dokumentace rekonstrukce či novostavby budovy (tj. všech potřebných stupňů dokumentace: projektová dokumentace k žádosti o vydání územního rozhodnutí, popř. k žádosti o vydání územního souhlasu, projektová dokumentace k žádosti o vydání stavebního povolení i projektová dokumentace pro provádění stavby) včetně souvisejících inženýrských činností a služeb (tj. zajištění vydání pravomocného územního rozhodnutí či souhlasu a zajištění vydání pravomocného stavebního povolení) spadající do kategorie 12 - Budovy nebytové podle Klasifikace stavebních děl (CZ-CC) vydané Českým statistickým úřadem a účinné od 1.1.2019 s investičními náklady stavby nejméně 15.000.000,- Kč bez DPH. (*Účastníci doloží v seznamu poskytnutých služeb prostřednictvím formuláře nabídky alespoň 2 významné služby poskytnuté účastníkem.*)

Pro posouzení rozhodného období poskytnutí významných služeb je podstatný termín dokončení služby. Významná služba se považuje za dokončenou, pokud bylo vydáno pravomocné stavební povolení a dokumentace pro provádění stavby byla převzata objednatelem. V případě, že termín dokončení služby nebude spadat do rozhodného období, má se za to, že služba nebyla provedena v období počínajícím 3 roky před zahájením výběrového řízení a končícím v den podání nabídky.

Zadavatel připouští možnost použít k prokázání splnění tohoto kritéria kvalifikace i služby, které účastník poskytl:

- společně s jinými dodavateli, nebo
- jako poddodavatel,

příčemž ale z předložených dokladů musí být jednoznačně patrné, v jakém rozsahu se na plnění těchto zakázek podílel a zároveň že tento podíl splňuje uvedené požadavky zadavatele;

c) seznamu osob, které se budou podílet na realizaci předmětu veřejné zakázky a osvědčení o odborné kvalifikaci těchto osob:

Sekce B ve formuláři nabídky: Kritéria kvalifikace se prokazují seznamem členů realizačního týmu, a doložením odborné kvalifikace členů realizačního týmu.

Minimální požadavky na členy realizačního týmu jsou následující:

Hlavní projektant: osoba zastávající pozici **hlavního projektanta** musí splňovat tyto požadavky:

- byla jí udělena autorizace Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě pro obor Pozemní stavby dle § 5 odst. 3 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., nebo autorizace udělená Českou komorou architektů pro obor Architektura dle § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., nebo jejich ekvivalent, (prokazuje se předložením prosté kopie platného osvědčení o autorizaci);
- v posledních 5 letech tato osoba alespoň jednou zastávala pozici hlavního projektanta, zástupce hlavního projektanta či jiné obsahově totožné pozice při projektové činnosti ke stavbě (rekonstrukci či novostavbě) budovy spadající do kategorie 12 - Budovy nebytové podle Klasifikace stavebních děl (CZ-CC) vydané Českým statistickým úřadem a účinné od 1.1.2019, s investičními náklady stavby nejméně 15.000.000,- Kč bez DPH; (profesní zkušenost se prokazuje předložením formuláře nabídky, ve kterém budou doplněny požadované informace).

Požadavek zadavatele na prokázání zkušenosti „v posledních 5 letech“ je splněn tehdy, pokud činnost osoby zakládající příslušnou zkušenost byla řádně ukončena v posledních 5 letech před koncem lhůty pro podání nabídek.

Na realizaci zadávané veřejné zakázky se může podílet pouze 1 osoba v postavení hlavního projektanta, zadavatel proto nepřipouští prokázání splnění výše uvedené kvalifikace více osobami.

Účastník v nabídce doloží informaci o postavení příslušného člena týmu vůči účastníkovi. (Účastník doloží tuto informaci prostřednictvím vyplnění informace ve formuláři nabídky). V případě, že příslušný člen týmu není sám účastníkem nebo není vůči účastníkovi v pracovním či obdobném poměru, bude vztah mezi touto osobou a účastníkem posuzován jako poddodávka.

- 7.2.** Doklady k prokázání splnění kvalifikace se předkládají v prosté kopii. Účastník může uvést informace rozhodné pro prokázání kvalifikace formou čestného prohlášení ve formuláři nabídky, jehož vzor tvoří přílohu této Výzvy k podání nabídky.

8. Prohlídka místa plnění:

- 8.1.** Zadavatel umožní prohlídku místa plnění. Prohlídka místa plnění proběhne **dne 01. 07. 2022 v 9:00 hod.** Sraz účastníků prohlídky místa plnění bude před budovou Gymnázia Tišnov, příspěvkové organizace, na adrese: Na Hrádku 20, 666 01 Tišnov.

- 8.2. Ústní odpovědi zástupců zadavatele uvedené v průběhu prohlídky místa plnění na dotazy vznesené v souvislosti s prohlídkou místa plnění budou mít pouze informativní charakter. Pokud z prohlídky místa plnění vzniknou nejasnosti nebo dotazy vztahující se k zadávacím podmínkám, je dodavatel oprávněn podat žádost o vysvětlení zadávací dokumentace. Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace a odpovědi zadavatele zadavatel uveřejní prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

9. Obchodní podmínky, včetně platebních podmínek:

- 9.1. Obchodní podmínky pro plnění veřejné zakázky dle této Výzvy k podání nabídky, včetně platebních podmínek, jsou obsaženy v **Příloze č. 2** této Výzvy k podání nabídky.
- 9.2. Obsah obchodních podmínek může účastník při zpracování návrhu smlouvy doplnit pouze v těch částech, kde to vyplývá z textu obchodních podmínek nebo z Výzvy k podání nabídky, a nesmí je měnit.
- 9.3. **Návrh smlouvy není povinnou součástí nabídky účastníka.** Součástí nabídky účastníka musí být pouze prohlášení, že účastník akceptuje obchodní a veškeré další podmínky plnění veřejné zakázky a že v případě, že bude vybrán k uzavření smlouvy na veřejnou zakázku, jimi bude vázán. Toto prohlášení je součástí **formuláře nabídky**, jehož vzor tvoří **Přílohu č. 1** této Výzvy k podání nabídky. Návrh smlouvy předkládá až vybraný dodavatel v rámci součinnosti před podpisem smlouvy.

10. Zpracování nabídkové ceny:

- 10.1. Dodavatel je povinen stanovit nabídkovou cenu za jednotlivé části plnění absolutní částkou v českých korunách bez DPH.
- 10.2. Dodavatel předloží ve své nabídce nabídkovou cenu **formou vyplnění příslušné tabulky ve formuláři nabídky**.
- 10.3. Nabídková cena za jednotlivé části plnění dle čl. II odst. 3 obchodních podmínek může tvořit maximálně následující podíl z celkové nabídkové ceny:

Část plnění	<u>Maximální podíl z celkové nabídkové ceny</u>
provedení IG průzkumu (část díla dle čl. II. odst. 3 písm. a) smlouvy)	
provedení podrobného ST průzkumu (část díla dle čl. II. odst. 3 písm. b) smlouvy)	-
vypracování architektonické studie (část díla dle čl. II. odst. 3 písm. c) smlouvy)	-
zpracování podmínek pro IROP 2021-2027 (část díla dle čl. II. odst. 3 písm. d) smlouvy)	-
zpracování DUR (část díla dle čl. II. odst. 3 písm. e) smlouvy)	-
výkon inženýrské činnosti – zajištění pravomocného územního rozhodnutí (část díla dle čl. II. odst. 3 písm. f) smlouvy)	-
zpracování DSP (část díla dle čl. II. odst. 3 písm. g) smlouvy)	30 %

Část plnění	Maximální podíl z celkové nabídkové ceny
výkon inženýrské činnosti – zajištění pravomocného stavebního povolení (část díla dle čl. II. odst. 3 písm. h) smlouvy)	-
zpracování DPS (část díla dle čl. II. odst. 3 písm. i) smlouvy)	30 %
součinnost při přípravě a realizaci zadávacích řízení na zhotovitele Stavby a dodavatele interiérového vybavení Budovy (část díla dle čl. II. odst. 3 písm. j) smlouvy)	-
výkon autorského dozoru za 14 měsíců (část díla dle čl. II. odst. 3 písm. k) smlouvy) (předpokládaná doba provádění stavby je 14 měsíců)	-

10.4. Další informace týkající se ceny jsou uvedeny v obchodních podmínkách – Příloha č. 2 této Výzvy k podání nabídky.

11. Lhůta pro podání nabídek a způsob podání nabídek:

11.1. Nabídky se podávají v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek Jihomoravského kraje E-ZAK dostupného zde:

https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_2.html

Podrobnější informace k fungování elektronického nástroje E-ZAK jsou uvedeny v čl. 12 této Výzvy.

11.2. Nabídka bude obsahovat:

- a) formulář nabídky (jehož vzor tvoří **Přílohu č. 1** této Výzvy) obsahující veškeré informace požadované v zadávacích podmínkách;
- b) informaci a doklad (např. plná moc, smlouva o sdružení) o tom, která osoba je zmocněna k jednání za účastníka, pokud nabídku podává více osob společně;
- c) další náležitosti, pokud to požaduje tato zadávací dokumentace.

11.3. Nabídku není třeba podepisovat uznávaným elektronickým podpisem. Nabídka bude předložena v českém jazyce

11.4. Lhůta pro podání nabídky končí dne 15. 07. 2022 v 10:00 hodin.

11.5. Otevírání nabídek proběhne po skončení lhůty pro podání nabídek a bude neveřejné.

11.6. Dle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o střetu zájmů“), se zadávacích řízení podle ZZVZ nesmí účastnit obchodní společnost (jako účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci), ve které vlastní veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona o střetu zájmů, nebo jím ovládaná osoba, podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti. Zadavatel nesmí takové obchodní společnosti zadat veřejnou zakázku malého rozsahu, takové jednání je neplatné.

Neexistenci střetu zájmů dle § 4b zákona o střetu zájmů účastník prokáže předložením čestného prohlášení o neexistenci střetu zájmů, které je součástí formuláře nabídky (Příloha č. 1 této výzvy).

11.7. Dle Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, je zakázáno zadat nebo dále plnit veřejné zakázky

- a) jakýmkoliv ruským státním příslušníkům, fyzickým či právnickým osobám, subjektům či orgánům se sídlem v Rusku,
- b) právnickým osobám, subjektům nebo orgánům, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a), nebo
- c) fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům nebo orgánům jednajícím jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmenech a) nebo b).

Totéž platí pro všechny poddodavatele, dodavatele nebo subjekty, kteří se podílí na plnění veřejné zakázky více než 10 % hodnoty této zakázky, kterými účastník prokazuje kvalifikaci, či s nimi podává společnou nabídku.

Splnění podmínek Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, účastník prokáže předložením čestného prohlášení, které je součástí formuláře nabídky (příloha č. 1 této výzvy).

Účastník, který nepředloží požadované čestné prohlášení, nebo u něhož zadavatel zjistí nesplnění omezujících opatření dle výše uvedeného nařízení, bude z výběrového řízení vyřazen.

12. Elektronický nástroj E-ZAK:

12.1. Veškerá písemná komunikace mezi dodavatelem a zadavatelem v rámci zadávacího řízení probíhá výhradně elektronicky, nestanoví-li ZZVZ jinak. Zadavatel používá pro komunikaci s dodavatelem primárně elektronický nástroj E-ZAK. Zadavatel doporučuje dodavatelům používat pro komunikaci se zadavatelem taktéž tento nástroj.

12.2. Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené okamžikem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta písemnosti v elektronickém nástroji E-ZAK. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj E-ZAK adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji E-ZAK byla doručena nová zpráva, či nikoli.

12.3. Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele a ověření identity organizace. Pro ověření identity je nutné, aby měl dodavatel zřízenou datovou schránku nebo disponoval uznávaným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu (blíže viz uživatelská příručka E-ZAK pro dodavatele – odkaz níže). Alternativně se mohou dodavatelé zaregistrovat a ověřit identitu též v Centrální databázi dodavatelů na portálu FEN.cz.

12.4. Pokud zadavatel předregistroval dodavatele do elektronického nástroje E-ZAK, uvedl u něj jako kontaktní údaje takové, které získal jako veřejně přístupné, nebo jiné vhodné kontaktní údaje. Je povinností každého dodavatele, aby před dokončením registrace do elektronického nástroje E-ZAK své kontaktní údaje zkontroloval a případně upravil či doplnil jiné.

- 12.5. Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele zodpovídá vždy dodavatel.
- 12.6. Podrobné informace o ovládání systému jsou dostupné v uživatelské příručce (<https://zakazky.krajbezkorupce.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>).
- 12.7. Zadavatel doporučuje dodavatelům provést před odesláním nabídky test nastavení prohlížeče a systému a test odeslání nabídky zde:
https://zakazky.krajbezkorupce.cz/test_index.html
- Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně dodavatele. Zadavatel doporučuje dodavatelům zohlednit zejména rychlost jejich datového připojení tak, aby byla nabídka podána ve lhůtě pro podání nabídek.

13. Způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií:

- 13.1. Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomickou výhodnost nabídek bude zadavatel hodnotit dle následujících dílčích hodnotících kritérií. K jednotlivým kritériím stanovil zadavatel váhu vyjádřenou v procentech takto:

- | | | |
|---------------|---|-------------|
| 1. kritérium: | Celková nabídková cena bez DPH | 80 % |
| 2. kritérium: | Zkušenosti osob podílejících se na realizaci veřejné zakázky | 20 % |

Bodové hodnocení bude stanoveno pro jednotlivá kritéria takto:

1. kritérium:

Celkovou nabídkovou cenou se pro účely hodnocení nabídek rozumí **částka uvedená účastníkem v řádku „celková nabídková cena“ ve formuláři nabídky**. Pro účely hodnocení nabídek je rozhodná celková nabídková cena bez DPH.

Počet bodů v rámci 1. kritéria bude určen podle vzorce:

$$\text{Počet bodů} = \frac{\text{nejnižší celková nabídková cena v Kč}}{\text{hodnocená celková nabídková cena v Kč}} \times 100 \times \text{váha kritéria (0,8)}$$

2. kritérium:

Hodnocení v rámci dílčího hodnotícího kritéria „Zkušenosti osob podílejících se na realizaci veřejné zakázky“ bude vycházet z údajů uvedených ve formuláři nabídky v Sekci C a bude probíhat následovně.

Zkušenosti osoby hlavního projektanta

Účastníkovi bude přiděleno **5 bodů za každou další zkušenost** (nad rámec zkušenosti požadované zadavatelem v rámci prokazování kvalifikace dle čl. 7. této Výzvy) příslušného člena jeho realizačního týmu označeného jako hlavní projektant s výkonem **funkce hlavního projektanta, zástupce hlavního projektanta** či jiné obsahově totožné funkce **v posledních 10 letech** při projektové činnosti ve vztahu ke stavbě (rekonstrukci či novostavbě) budovy spadající do kategorie 12 – Budovy nebytové podle Klasifikace stavebních děl (CZ-CC) vydané Českým statistickým úřadem a účinné od 1.1.2019 s investičními náklady stavby nejméně 15 000 000,- Kč bez DPH.

Do hodnocení budou započítány maximálně 3 zkušenosti a účastník tak může za zkušenosti hlavního projektanta obdržet **15 bodů** (před vynásobením vahou dílčího hodnotícího kritéria).

Požadavek zadavatele na prokázání zkušenosti příslušného člena realizačního týmu „v posledních 10 letech“ je splněn tehdy, pokud činnost člena realizačního týmu zakládající příslušnou zkušenost byla ukončena v předcházejících 10 letech přede dnem zahájení tohoto zadávacího řízení.

Požadavek zadavatele na prokázání zkušenosti příslušného člena realizačního týmu „v posledních 10 letech“ je splněn tehdy, pokud činnost člena realizačního týmu zakládající příslušnou zkušenost byla ukončena v předcházejících 10 letech před koncem lhůty pro podání nabídek.

Účastník uvede informace o zkušenostech člena realizačního týmu ve formuláři nabídky v Sekci C (vztahující se k prokázání kvalifikace dle čl. 7. Výzvy).

Počet bodů v rámci 2. kritéria bude určen podle vzorce:

Počet bodů = počet bodů x váha kritéria (0,2)

Celkový počet bodů bude určen součtem počtu bodů získaných v rámci prvního dílčího kritéria a počtem bodů získaných v rámci druhé dílčího kritéria.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že nabídka nemůže být po uplynutí lhůty pro podání nabídek měněna a ani doplněna o údaje, které budou hodnoceny podle kritérií hodnocení. Nebude-li z údajů v nabídce dodavatele zřejmé, zda daný člen realizačního týmu disponuje zkušeností nutnou pro udělení bodového hodnocení v rámci tohoto kritéria, je zadavatel oprávněn nepřidělit za danou profesní zkušenost dodavateli body.

- 13.2.** Jako ekonomicky nejvýhodnější bude vyhodnocena nabídka, která v součtu váženého počtu bodů za všechny kritéria získá nejvyšší bodové ohodnocení. Zaokrouhlování bude vždy prováděno na dvě desetinná místa.
- 13.3.** V případě shodného celkového počtu bodů na prvním místě v pořadí bude jako nejvýhodnější nabídka vybrána nabídka s nižší nabídkovou cenou.
- 13.4.** V případě, že by došlo k vyloučení vybraného dodavatele, provede zadavatel nové hodnocení nabídek dle postupu stanoveného výše.

14. Právo zadavatele zrušit zadávací řízení:

- 14.1.** Účastník bere na vědomí, že zadavatel může zrušit výběrové řízení. Učiní-li tak zadavatel, nevzniknou v této souvislosti účastníkům žádné nároky.
- 14.2.** Zadavatel není odpovědný za majetkovou či nemajetkovou újmu účastníka související se zrušením výběrového řízení, i když byl zadavatel na možnost vzniku takových škod upozorněn.

15. Uzavření smlouvy:

- 15.1.** Vybraný dodavatel je povinen poskytnout zadavateli řádnou součinnost potřebnou k uzavření smlouvy. Poskytnutím řádné součinnosti se rozumí především doručení stanoveného počtu úplných vyhotovení návrhu na uzavření smlouvy v souladu s touto Výzvou (včetně všech příloh) zadavateli. Výzva k předložení návrhu na uzavření smlouvy v souladu s touto zadávací dokumentací bude vybranému dodavateli ze strany zadavatele zaslána spolu s oznámením o výběru dodavatele. V případě vyloučení vybraného dodavatele z účasti v zadávacím řízení může být výzva k uzavření smlouvy zaslána dalšímu účastníkovi v pořadí. Účastník zadávacího

řízení vyzvaný k uzavření smlouvy se považuje za vybraného dodavatele. Zadavatel může tento postup použít i opakovaně.

- 15.2.** Smlouva na realizaci veřejné zakázky bude uzavřena v souladu s nabídkou vybraného dodavatele.

16. Další podmínky výběrového řízení:

- 16.1.** Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí.
- 16.2.** Zadavatel nehradí účastníkům náklady vzniklé z účasti v řízení.
- 16.3.** Dodavatel podáním nabídky uděluje zadavateli svůj výslovný souhlas se zveřejněním podmínek jeho nabídky v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění).
- 16.4.** Zadavatel je oprávněn vyřadit nabídku dodavatele, který nebude splňovat požadavky zadavatele uvedené v zadávací dokumentaci.
- 16.5.** Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu lhůty pro podání nabídek měnit, doplnit či upřesnit podmínky zadání zakázky.
- 16.6.** Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka i u třetích osob a účastník je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.
- 16.7.** Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.
- 16.8.** Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žádným dodavatelem, odmítnout všechny nabídky nebo výběrové řízení zrušit.

V Brně dne 22. 06. 2022

Ing. Pavel Šrom
vedoucí odboru investic
Krajského úřadu Jihomoravského kraje