



JIHOMORAVSKÝ KRAJ

Krajský úřad Jihomoravského kraje
Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno

Váš dopis zn.:

Profil zadavatele

Ze dne:

Č. j.:

JMK 96546/2022

Sp. zn.:

S – JMK 65841/2022 OINV

Vyřizuje:

Mgr. Lenka Ingrová

Telefon:

541 651 216

Počet stran:

5

Počet příloh/dokumentů:

3

Datum:

28. 6. 2022

Vysvětlení zadávací dokumentace – I a II

Informace o zadavateli:

Zadavatel:

Jihomoravský kraj

Sídlo:

Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno

IČ:

70888337

Informace o veřejné zakázce:

Název veřejné zakázky:

Přístavba k budově A Střední školy Brno, Charbulova, p.o.

Zadavatel v souladu s ustanovením § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), poskytuje na žádosti dodavatelů doručených dne 24. 6. 2022 a 27.6.2022 následující vysvětlení zadávací dokumentace na výše uvedenou veřejnou zakázku:

Dotaz č. 1/I:

Ve zveřejněné zadávací dokumentaci, část D.1.4.6. MaR chybí technická zpráva. Žádáme zadavatele o doplnění tohoto dokumentu.

Odpověď na dotaz č. 1/I:

Zadavatel prověřil tento dotaz a konstatuje, že v tazatel má pravdu. Z tohoto důvodu tedy zadavatel upřesňuje poskytnutou dokumentaci a přílohou tohoto vysvětlení zadávací dokumentace je soubor D.4.6.01_Technicka_zprava. Zadavatel současně uveřejňuje tento soubor na profilu zadavatele v části Zadávací dokumentace.

Dotaz č. 2/I:

Dle textace na zadavatelem zveřejněných výkresech MaR má být součástí podkladů ještě Tabulka místností a instalované technologie jako příloha TZ MaR. Žádáme zadavatele o její doplnění.

Odpověď na dotaz č. 2/I:

Zadavatel prověřil tento dotaz a konstatuje, že v tazatel má pravdu. Z tohoto důvodu tedy zadavatel upřesňuje poskytnutou dokumentaci a přílohou tohoto vysvětlení zadávací dokumentace je soubor Přílohy_technické_zpravy. Zadavatel současně uveřejňuje tento soubor na profilu zadavatele v části Zadávací dokumentace.

Dotaz č. 3/I:

V návrhu SoD, který je součástí zadávací dokumentace, je v článku VII, odst. 7 upraveno Zajištění závazků za řádné dokončení díla:

V pravidelných měsíčních úhradách realizovaných na základě měsíční fakturace se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli částku odpovídající 93 % hodnoty sjednané ceny díla včetně DPH. Zbývající část ceny díla, tj. 7 % z celkové ceny díla včetně DPH, bude objednatelem uhrazena na základě konečné faktury vystavené zhotovitelem po předání a převzetí díla objednatelem podle pravidel sjednaných v této smlouvě.

Žádáme zadavatele o vysvětlení, zda-li nejde o omyl – fakturace bude probíhat včetně DPH?

Odpověď na dotaz č. 3/I:

Nejedená se o omyl. Fakturace bude probíhat včetně DPH, viz ustanovení čl. VII. odst. 8 a násl. Obchodních podmínek (Platební podmínky).

Dotaz č. 4/I:

V návrhu SoD, který je součástí zadávací dokumentace, je v článku XIV., odst. 7 uvedeno, že Bude-li zhotovitel v prodlení s předložením dokladu o pojištění objednateli podle čl. III. odst. 7 a 8 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000, - Kč za každý den prodlení do doby předložení dokladu o uzavření příslušné pojistné smlouvy.

Tato smluvní pokuta je zcela zjevně nepřiměřeně vysoká, žádáme zadavatele o to, aby ji snížil.

Odpověď na dotaz č. 4/I:

Zadavatel na uvedené výši smluvní pokuty trvá.

Požadavek na povinnost mít sjednané uvedené pojištění, je pro zadavatele velmi významným a zásadním požadavkem. Vzhledem k tomu, že podle citovaného ustanovení čl. III odst. 7 a 8 smlouvy o dílo je vyžadována pouze prostá kopie dokladu, nemělo by její obstarání činit dodavatelům žádný problém.

Vybraný dodavatel má navíc dostatek času a prostoru pro předložení požadovaného dokladu o uzavření pojistné smlouvy. Může ji předložit jednak hned při podání nabídky, dále při podpisu smlouvy, případně až v den předání a převzetí staveniště, jak je uvedeno ve smlouvě. Zadavatel se v tomto případě domnívá, že pokud má dodavatel pojistnou smlouvu skutečně uzavřenou, což je pro zadavatele základní fakt, pak by pro něj neměl být problém obstarat v této lhůtě její prostou kopii a sankci tak předejít. V opačném případě, kdy by požadovanou pojistnou smlouvu ještě ani v den předání a převzetí staveniště uzavřenou neměl, by se zadavatel dostal do nevýhodného postavení

a výše předmětné sankce by tak vzhledem k předpokládané hodnotě díla byla přiměřená a ospravedlnitelná.

Dotaz č. 5/I:

V návrhu SoD, který je součástí zadávací dokumentace, je v článku XIII., odst. 30a) uvedeno: Zhotovitel se zavazuje předat objednateli bankovní záruku za jakost díla ve výši 5 % z ceny díla bez DPH (dále jen „bankovní záruka“). Zhotovitel je povinen předat objednateli originál písemné bankovní záruky nejpozději při podpisu protokolu o předání a převzetí díla.

Žádáme zadavatele o vyjasnění, zda-li skutečně trvá jen na písemné podobě bankovní záruky, či zda může být vystavena i v elektronické podobě.

Odpověď na dotaz č. 5/I:

Zadavatel trvá na písemné podobě bankovní záruky, tedy nikoliv ústní.

Písemná podoba bankovní záruky pak může být buď listinná nebo elektronická.

Dotaz č. 6/I:

V návrhu SoD, který je součástí zadávací dokumentace, je v článku XIII., odst. 30 b) uvedeno: Bankovní záruka musí být platná a účinná od začátku běhu záruční doby díla do uplynutí 6 měsíců od skončení záruční doby díla. Vzhledem ke skutečnosti, že konec doby dle předchozí věty nelze předem stanovit konkrétním datem, zavazuje se zhotovitel předložit objednateli bankovní záruku, jež bude platná a účinná nejméně do uplynutí doby 66 měsíců ode dne převzetí dokončeného díla objednatelem.

Žádáme zadavatele o úpravu – dle našeho názoru nadbytečně navyšuje náklady zhotovitele to, aby platnost bankovní záruky byla o půl roku delší, dtto článek XIII., odst. 30d).

Odpověď na dotaz č. 6/I:

Zadavatel trvá na splnění podmínek uvedených ve smlouvě, a to zejména z důvodu zajištění povinností plynoucích ze smlouvy pro případné reklamace ke konci záruční doby. V případě reklamace na konci záruční doby může lhůta pro odstranění vady plynout i po skončení záruky. Pokud by bankovní záruka skončila k poslednímu dni záruční doby, nebyla by povinnost zhotovitele takovou vadu odstranit dostatečně zajištěna.

V rozpočtu je pak pro tento účel uvedena položka: *„Náklady spojené s bankovní zárukou za jakost díla po dobu od začátku běhu záruční doby stavby do uplynutí 6 měsíců od skončení záruční doby stavby.“*

Dotaz č. 7/I:

Dovolujeme si zadavatele požádat o informaci, jak je zajištěno financování veřejné zakázky.

Odpověď na dotaz č. 7/I:

Veřejná zakázka bude financována z vlastních zdrojů Jihomoravského kraje, konkrétně z Investičního fondu JMK.

Dotaz č. 1/II:

Žádáme Zadavatele o objasnění přílohy č.3 Smlouvy o dílo. V níže uvedeném PrintScreenu jsou uvedeny 2 dotazy. Žádáme o zodpovězení.

Za hodnotu 100 % bude použit index uvedený pro čtvrtletí, ve kterém byla podána nabídka.

100 % = průměr roku 2015 ?

Částka, která má být přičtena nebo odečtena v důsledku změn nákladů za příslušné kalendářní čtvrtletí, se vypočte podle vzorce:

$$UC_n = F_{nz} * N_n$$

s tím, že

výpočet hodnoty násobitele úpravy za příslušné kalendářní čtvrtletí bude proveden podle vzorce:

$$N_n = (INF_n / 100 - 0,03) / 2$$

Proč děleno 2

kde:

$INF_n = (100 * Lin / L_{io}) - 100$, „n“ je příslušné kalendářní čtvrtletí, pro které je vypočítávána úprava ceny díla

„ N_n “ je násobitel úpravy pro kalendářní čtvrtletí „n“, za které je vypočítávána úprava částek pro všechny faktury podléhající úpravě podle této inflační doložky

„ UC_n “ je částka, která má být přičtena nebo odečtena v důsledku změn nákladů za kalendářní čtvrtletí „n“

„ F_{nz} “ je součet v příslušném kalendářním čtvrtletí „n“ zhotovitelem vyfakturovaných částek podléhající úpravě podle této inflační doložky

„ L_i “ je index cen stavebních děl pro příslušné kalendářní čtvrtletí, za které je vypočítávána úprava částek (od „o“ do „n“)

„o“ je kalendářní čtvrtletí, do nějž spadá podání nabídky

2. INDEXY CEN STAVEBNÍCH DĚL PODLE KLASIFIKACE CZ-CC Price indices of Constructions by CC classification

Období: 4. čtvrtletí 2021
Period: 4th Quarter of 2021

Kód CZ- CC Code CC	Název Name	Stálá váha Constant weights	2021															
			průměr roku 2015 = 100 2015 average = 100					předchozí období = 100 Previous period = 100					stejně období předchozího roku = 100 Corresponding period of the last year = 100					
			čtvrtletí Quarter				průměr od poč. roku Avg from the beginning of the year	čtvrtletí Quarter				průměrné tempo růstu Avg rate of growth	čtvrtletí Quarter				průměr od poč. roku Avg from the beginning of the year	
			1.	2.	3.	4.		1.	2.	3.	4.		1.	2.	3.	4.		
1	Stavební díla ¹⁾	10 000	116,8	119,0	122,7	125,0	120,9	100,8	101,9	103,1	101,9	101,9	102,5	103,7	106,2	107,9	105,1	
11	Budovy	4 983	117,0	119,6	123,9	126,5	121,8	100,9	102,2	103,6	102,1	102,2	102,5	104,0	107,2	109,1	105,7	
111	Budovy bytové	1 452	117,0	119,6	123,9	126,5	121,8	100,9	102,2	103,6	102,1	102,2	102,5	104,0	107,2	109,1	105,7	
1110	Budovy jednobytové	299	117,6	120,3	124,9	127,8	122,7	100,9	102,3	103,8	102,3	102,3	102,4	104,2	107,5	109,7	106,0	
1110	Budovy jednobytové	299	117,6	120,3	124,9	127,8	122,7	100,9	102,3	103,8	102,3	102,3	102,4	104,2	107,5	109,7	106,0	
112	Budovy dvou a vícebytové	902	117,0	119,6	123,9	126,5	121,8	100,9	102,2	103,6	102,1	102,2	102,5	104,1	107,1	109,1	105,7	
1121	Budovy dvoubytové	40	117,4	120,1	124,6	127,4	122,4	100,8	102,3	103,7	102,2	102,2	102,4	104,1	107,3	109,4	105,8	

Odpověď na dotaz č. 1/II:

Průměr roku 2015 je výchozí (100 %) hodnota pro samotný index ČSÚ. Pro cenovou doložku a výpočty v jejím rámci je třeba jako základní hodnotu, od které se budou výpočty odvíjet, zvolit hodnotu indexu pro čtvrtletí, ve kterém bude podána nabídka, tj. dle aktuálně předpokládaného konce lhůty pro podání nabídky půjde o hodnotu indexu pro třetí čtvrtletí roku 2022.

Dělení 2 reprezentuje rozdělení rizika změny ceny mezi zadavatele a dodavatele, kdy každý z nich ponese ½ rizika nárůstu či poklesu ceny (nad či pod hranici 3 %, která je vždy rizikem pouze dodavatele).

Zadavatel dále, v rámci tohoto vysvětlení ZD, uveřejňuje upravenou verzi Obchodních podmínek, kde se v textu čl. VI odst. 16 nově odkazuje na odst. 6 písm. f), namísto původního, chybného, odst. 8 písm. f), který v textu obchodních podmínek není.

Ing. Pavel Šrom
vedoucí Odboru investic

Seznam příloh:

1. D.4.6.01_Technicka_zprava
2. Prilohy_techicke_zpravy
3. Obchodní podmínky