

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

veřejné zakázky s názvem:

„Rekonstrukce zdroje tepla Domova mládeže - havárie“

Identifikace zadavatele

Název zadavatele	Střední škola strojírenská a elektrotechnická Brno, příspěvková organizace
sídlem	Trnkova 2482/113, 628 00 Brno-Líšeň
IČ, DIČ	00380431, CZ00380431
kterou zastupuje	Ing. Roman Moliš, ředitel školy
Profil zadavatele	https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_135.html

Osoba zastupující zadavatele

Název	EFA compliance s.r.o.
sídlem	Praha 5, Seříková 4, PSČ 150 00
IČ, DIČ	26946700, CZ26946700
kontaktní osoba	Mgr. Michal Dedek
kontaktní adresa	Kamenná 13, 639 00 Brno
email	m.dedek@efacz.com
telefon	+ 420 731 610 134

Informace o veřejné zakázce a výběrovém řízení

Výběrové řízení se řídí	Pravidly pro reprodukci majetku a zadávání veřejných zakázek příspěvkových organizací (dále jen jako „Pravidla“)
Druh veřejné zakázky	veřejná zakázka na stavební práce
Režim veřejné zakázky	veřejná zakázka malého rozsahu

1. Úvodní ustanovení

- 1.1 Toto výběrové řízení není zadávacím řízením dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu, kterou zadavatel zadává v souladu s „Pravidly pro reprodukci majetku a zadávání veřejných zakázek příspěvkových organizací“.
- 1.2 Tato zadávací dokumentace je vypracována jako souhrn údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro vypracování a podání nabídky na plnění veřejné zakázky.
- 1.3 Zadavatel doporučuje, aby se dodavatel před podáním nabídky podrobně seznámil se zadávací dokumentací a vyjasnil si ještě před podáním nabídky případné nejasnosti.

2. Předmět veřejné zakázky

- 2.1 Předmětem veřejné zakázky je provedení stavebních prací – rekonstrukce kotleny Domova mládeže spočívající ve výměně zastaralých atmosférických plynových kotlů za moderní kondenzační plynové kotle včetně nového systému řízení MaR v kombinaci s tepelným čerpadlem a přípravou k budoucímu napojení na solární systém.
- 2.2 Předmět zakázky je přesně vymezen a popsán v projektové dokumentaci včetně soupisu stavebních prací a výkazu výměr, a to všemi jejími částmi. Tyto dokumenty v souhrnu tvoří Přílohu č. 1.
- 2.3 Zadavatel nepřipouští variantní řešení.
- 2.4 Pokud se v zadávacích podmínkách vyskytnou požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, je dodavatel oprávněn navrhnout i jiné, technicky a kvalitativně obdobné řešení, které musí splňovat technické, bezpečnostní a funkční požadavky zadavatele uvedené v této zadávací dokumentaci.

3. Specifikace veřejné zakázky

- 3.1 Zadavatel uzavře s vybraným dodavatelem smlouvu o dílo bez zbytečného odkladu po ukončení výběrového řízení.
- 3.2 **Požadovaný termín dokončení**, tj. předání řádně provedeného díla zadavateli na základě předávacího protokolu stanovuje zadavatel ve dvou fázích:

I. fáze – zahrnuje kotle, resp. vše s výjimkou tepelného čerpadla, **do 10 týdnů od nabytí účinnosti smlouvy**. V této lhůtě musí být zprovozněno vytápění objektu a ohřev teplé vody. Následně proběhne zkušební provoz, který je ukončen poté, co celá soustava bude řádně fungovat 5 po sobě jdoucích dnů, což bude stvrzeno předávacím protokolem.

II. fáze – zahrnuje dodávku tepelného čerpadla a jeho zprovoznění. Zadavatel si je vědom mimořádné situace na trhu a s ohledem na nepředvídatelnost dodávek stanovuje požadavek na dodání pouze obecně v nejbližším možném termínu, a to buď do zahájení topné sezóny v roce 2022 (září/říjen), anebo poté až v období mimo topnou sezónu v roce 2023, tj. mezi měsíci duben až září 2023. Následně

proběhne zkušební provoz, který je ukončen poté, co celá soustava bude řádně fungovat 5 po sobě jdoucích dnů, což bude stvrzeno předávacím protokolem.

V Příloze č. 1 (projektová dokumentace) je uvedena dodávka celkem 4 ks tepelných čerpadel. **Pro vyloučení pochybností zadavatel výslovně uvádí, že předmětem tohoto výběrového řízení je dodávka pouze jednoho kusu tepelného čerpadla.** Zbývající tři kusy budou zadavatelem poptávány až v budoucnu (v projektové dokumentaci označeno jako 2. etapa).

3.3 Místem plnění veřejné zakázky je Jedovnická 10, Brno.

3.4 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je **3 880 000 Kč bez DPH.**

4. Kvalifikace

4.1 Kvalifikovaným k plnění této veřejné zakázky je dodavatel, který splňuje veškeré požadavky zadavatele na níže uvedené kvalifikační předpoklady.

4.2 Základní způsobilost

Splnění základní způsobilosti prokáže dodavatel předložením čestného prohlášení (Příloha č. 4).

4.3 Profesní způsobilost

Splnění profesní způsobilosti prokáže dodavatel předložením **výpisu z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán. Výpis z obchodního rejstříku **může být předložen v prosté kopii.**

4.4 Technická kvalifikace

Splnění technické kvalifikace prokáže dodavatel vyplněním Přílohy č. 5, tj. uvedením **alespoň 3 referencí o provedení obdobných stavebních prací za posledních 5 let, z nichž každá měla hodnotu min. 1 800 000 Kč bez DPH.** Za obdobné stavební práce je považována rekonstrukce či novostavba kotelny včetně dodávky kotlů.

5. Elektronický nástroj

5.1 Veškeré úkony v rámci zadávacího řízení se provádějí elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, nestanoví-li zadavatel v zadávacích podmínkách nebo v průběhu zadávacího řízení jinak. Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele.

5.2 Zadavatel dodavatelům doporučuje, aby kontaktní osobu zadavatele požádali o přiřazení k veřejné zakázce nebo aby průběžně sledovali adresu veřejné zakázky.

5.3 Zavedl-li zadavatel dodavatele do elektronického nástroje E-ZAK, uvede u něj jako kontaktní údaje takové, které získal jako veřejně přístupné, nebo jiné vhodné kontaktní údaje. Je povinností každého dodavatele, aby před dokončením registrace do elektronického nástroje E-ZAK své kontaktní údaje zkontroloval a případně upravil či doplnil jiné.

5.4 Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta písemnosti v elektronickém nástroji E-ZAK. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda

byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj E-ZAK adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji E-ZAK byla doručena nová zpráva, či nikoli.

6. Obchodní podmínky

- 6.1 Zadavatelem požadované závazné obchodní podmínky včetně platebních podmínek jsou uvedeny v Příloze č. 2 ve formě závazného návrhu smlouvy o dílo.
- 6.2 Podáním nabídky dodavatel návrh smlouvy o dílo ve znění Přílohy č. 2 akceptuje a **bere na vědomí, že po uplynutí lhůty pro podání nabídek není možné k návrhu smlouvy o dílo vznášet jakékoliv připomínky a požadovat její úpravu.**
- 6.3 V případě, že jeho nabídka bude vybrána jako nejvhodnější, zavazuje se dodavatel v tomto znění smlouvu o dílo se zadavatelem uzavřít.
- 6.4 Ve své nabídce nemusí účastník podepsaný návrh smlouvy přikládat.

7. Hodnotící kritérium

- 7.1 Podané nabídky budou hodnoceny dle základního hodnotícího kritéria **ekonomické výhodnosti nabídky** dle následujících dílčích hodnotících kritérií:

Kritérium	Váha kritéria
Nabídková cena (v Kč bez DPH)	50 %
Rychlost servisního zásahu (v hodinách)	40 %
Délka záruční doby na technologické části díla (v měsících)	10 %

- 7.2 **Vysvětlení dílčích hodnotících kritérií:**

a) Nabídková cena – předmětem hodnocení bude celková nabídková cena **v Kč bez DPH** stanovená v souladu s touto zadávací dokumentací.

V případě, že nabídková cena bude hodnotící komisí označena jako mimořádně nízká, vyhrazuje si zadavatel právo postupovat obdobným způsobem dle zákona.

b) Rychlost servisního zásahu – předmětem hodnocení bude doba uvedená **v hodinách**, ve které dodavatel **v pracovní den** dorazí na místo za účelem provedení servisního zásahu. **Tato doba začne běžet okamžikem, kdy zadavatel telefonicky nahlásí důvod pro servisní zásah a končí příjezdem servisního technika na místo.** Za nejkratší možnou dobu servisního zásahu považuje zadavatel 5 hodin. Pokud dodavatel nabídne kratší dobu servisního zásahu, namísto toho bude pro účely hodnocení použita právě hodnota 5 hodin. Nabídnutá doba rychlosti servisního zásahu nesmí být delší než 12 hodin.

c) Délka záruční doby na technologické části díla – předmětem hodnocení bude délka záruční doby na technologické části díla (kotle a tepelné čerpadlo) uvedená **v měsících**. Za nejdelší reálný termín délky záruční doby zadavatel považuje 36 měsíců. Pokud dodavatel nabídne delší záruční dobu, namísto toho bude pro účely hodnocení použita právě hodnota 36 měsíců. Délka záruční doby však nesmí být kratší než 24 měsíců.

8. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

- 8.1 Dodavatel stanoví celkovou nabídkovou cenu součtem všech položek oceněného rozpočtu na základě zadavatelem poskytnuté projektové dokumentace a soupisu prací, dodávek a služeb s výkazy výměr. Do celkové nabídkové ceny zahrne dodavatel veškeré práce, dodávky či související služby nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění díla.
- 8.2 Celková nabídková cena bude uvedena absolutní částkou v Kč, a to v členění: nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH), samostatně DPH s příslušnou sazbou a nabídková cena včetně DPH. Celková nabídková cena v tomto členění bude uvedena na krycím listu nabídky (Příloha č. 3).

8.3 Způsob hodnocení

Pro dílčí hodnotící kritéria „Nabídková cena“ a „Rychlost servisního zásahu“ má nejvhodnější nabídka minimální hodnotu

Pro hodnocení nabídek použije hodnotící komise bodovací stupnici od 0 do 100 bodů a obodování dílčích hodnotících kritérií provede takto:

$$\text{Počet bodů} = \frac{\text{nejvhodnější nabídka}}{\text{hodnocená nabídka}} \times 100$$

Pro dílčí hodnotící kritérium „Délka záruční doby“ má nejvhodnější nabídka maximální hodnotu. Pro hodnocení nabídek použije hodnotící komise bodovací stupnici od 0 do 100 bodů a obodování dílčích hodnotících kritérií provede takto:

$$\text{Počet bodů} = \frac{\text{hodnocená nabídka}}{\text{nejvhodnější nabídka}} \times 100$$

Celkové hodnocení je součtem bodových hodnocení dílčích kritérií, která jsou vynásobena vahou daného kritéria. Nejvhodnější nabídkou je ta, která získá nejvyšší celkový počet bodů.

9. Vysvětlení zadávací dokumentace, její změny a doplnění

Dotazy a požadavky na vysvětlení, změnu či doplnění zadávací dokumentace směřujte na kontaktní osobu zastupující zadavatele Mgr. Michal Dedek, email: m.dedek@efacz.com

10. Prohlídka místa plnění

- 10.1 Zadavatel umožní všem dodavatelům seznámit se s místem plnění osobní prohlídkou.
- 10.2 Prohlídka místa plnění je možná kdykoliv po předchozí domluvě s kontaktní osobou zadavatele: Lukáš Horákovský, tel. +420 774 990 781, email: horakovsky@sssebrno.cz

- 10.3 Na prohlídku místa plnění je třeba se přihlásit nejpozději 1 pracovní den před jejím konáním formou zaslání zprávy kontaktní osobě zadavatele s uvedením jmen osob, které se budou prohlídky místa plnění účastnit. Kontaktní osoba zadavatele potvrdí konání prohlídky místa plnění, uvede čas jejího zahájení a místo srazu účastníků. Prohlídky místa plnění se mohou účastnit nejvýše tři zástupci dodavatele.
- 10.4 Případné ústní odpovědi zástupců zadavatele na dotazy dodavatelů, které zazní v průběhu prohlídky místa plnění, budou mít pouze informativní charakter a nejsou pro zadání veřejné zakázky závazné. Pokud z prohlídky místa plnění vzniknou požadavky na dodatečné informace k zadávacím podmínkám, je dodavatel oprávněn vznést písemný požadavek na dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Pouze písemné dodatečné informace zadavatele k zadávacím podmínkám mají závazný charakter. Požadavky dodavatelů (bez identifikace tazatele) a dodatečné informace k zadávacím podmínkám zadavatel rozešle všem známým dodavatelům.

11. Požadavky na obsah a formu nabídek

- 11.1 Součástí nabídky bude položkový rozpočet, vyplněný dodavatelem na základě zadávací dokumentace, a to zejména její přílohy č. 1, kterou tvoří projektová dokumentace a soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr. Nabídka může být hodnotící komisí vyřazena, pokud nebude položkový rozpočet dodavatelem řádně vyplněn. **Všechny položky rozpočtu tak musí být oceněny, žádná položka nesmí být vymazána a nesmí být měněno uvedené množství, popisy položek nebo měrné jednotky.**
- 11.2 Zadavatel doporučuje sestavení nabídky v tomto členění:
- a) Krycí list nabídky (Příloha č. 3);
 - b) Čestné prohlášení prokazující splnění základní způsobilosti (Příloha č. 4);
 - c) Výpis z obchodního rejstříku;
 - d) Seznam referencí k prokázání splnění technické kvalifikace (Příloha č. 5);
 - e) Čestné prohlášení ke střetu zájmů a splnění podmínek Nařízení Rady (EU) 2022/576 (Příloha č. 6);
 - f) Vyplněný položkový rozpočet dle Přílohy č. 1.
- 11.3 Nabídka bude předložena v českém jazyce v elektronické podobě.

12. Lhůta a místo pro podání nabídek

- 12.1 Lhůta pro podání nabídek běží do **14. 7. 2022 do 9:00 hodin**. Nabídky se podávají elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje. Podání nabídky v listinné podobě není přípustné.
- 12.2 Ke zpřístupnění („otevření“) elektronicky podaných nabídek přistoupí zadavatel ihned po skončení lhůty pro podání nabídek. S ohledem na výlučně elektronickou formu nabídek se otevírání obálek s účastí dodavatelů nekoná.

13. Zadávací lhůta

- 13.1 Zadávací lhůtou se rozumí lhůta, po kterou dodavatelé nesmí z výběrového řízení odstoupit. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek.
- 13.2 Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu v délce 90 dnů.

14. Ostatní podmínky výběrového řízení

- 14.1 Zadavatel nebude dodavatelům hradit žádné náklady spojené s účastí ve výběrovém řízení.
- 14.2 Zadavatel si vyhrazuje právo výběrové řízení kdykoliv zrušit.

Seznam příloh:

Příloha č. 1 – Popis předmětu zakázky

Příloha č. 2 – Návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 3 – Krycí list nabídky

Příloha č. 4 – Čestné prohlášení k prokázání základní způsobilosti

Příloha č. 5 – Prokázání splnění technické kvalifikace (seznam referencí)

Příloha č. 6 – Čestné prohlášení ke střetu zájmů a splnění podmínek Nařízení Rady (EU) 2022/576

V Brně, dne 29. 6. 2022

Mgr. Michal Dedek
EFA compliance s.r.o.
v zastoupení zadavatele