

**Městský úřad Znojmo, odbor výstavby,
Obroková 1/12, P.O.BOX 3, Znojmo**

SPIS. ZN.: SMUZN Výst.17423/2022-Bu
Č.J.: MUZN 98850/2022
OPRÁVNĚNÁ
ÚŘEDNÍ
OSOBA: Petr Burda
TEL.: 515 216 358
E-MAIL: petr.burda@muznojmo.cz

DATUM: 20.06.2022

**ROZHODNUTÍ
STAVEBNÍ POVOLENÍ**

Výroková část:

Městský úřad ve Znojmě, odbor výstavby jako příslušný stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 26.05.2022 podal

**Město Znojmo zast. MěÚ Znojmo, odbor majetkový, IČO 00293881, Obroková 1/12, 669 02
Znojmo**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

**schodišťová plošina Domu umění
Znojmo, Masarykovo náměstí 333/11**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 403 v katastrálním území Znojmo-město.

Stavba obsahuje:

- **schodišťová plošina** – pro přepravu osob se sníženou schopností pohybu a orientace bude umístěna v prostoru vedoucího z přízemí do 1.NP v místě stávajícího schodiště objektu Domu umění ve Znojmě. Schodišťová plošina bude kompletizovaný (typový výrobek vzor: Manus, CPM-300) o velikosti 750 x900 mm. Kotvení plošiny bude realizováno pomocí nástěnných list kotvených vřetenové nosné zdi pomocí kotev M10 – M12.

Plošina bude vybavena bateriovým pohonem pro návrat stanice v případě výpadku proudu v budově. Přívod el. energie k plošině bude realizován z rozvaděče v sousední místnosti pomocí nástěnných lišt. Požadované parametry:

Nosnost plošiny:	max. 300 kg
Pojezdová rychlost:	0,06 - 0,15 m/s
Délka pojezdu:	až 50m
Pracovní napětí:	1 x 230 V/50 Hz
Příkon:	100 W
Typ pohonu:	elektromechanický

- Ostatní náležitosti jsou popsány v dokumentaci stavby, která tvoří nedílnou součást spisového materiálu.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval zodpovědný projektant Ing. Aleš Čeleda, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, pozemní stavby, statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 1001007, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník ohlašuje stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožní provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastní.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, kterého investor oznámí stavebnímu úřadu po ukončení výběrového řízení, před zahájením stavby.
6. Stavební podnikatel je povinen na stavbě vést stavební deník v souladu s ustanovením § 157 stavebního zákona a dle ustanovení § 6 vyhlášky č. 499/2006Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.
7. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, ustanovení vyhlášky č. 501/2006Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, ustanovení vyhlášky č. 398/2009Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, kromě řešení odsouhlaseného stavebním úřadem dle § 2 odst. 2 citované vyhlášky a ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
8. Pro stavbu musí být použity pouze schválené výrobky odpovídajících vlastností v souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona, zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění, NV č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, v platném znění a NV č. 190/2002 Sb., kterými se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označované CE, v platném znění. Příslušný doklad (prohlášení zhotovitele) bude předložen k závěrečné kontrolní prohlídce.
9. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb. - požadavky BOZP v pracovněprávních vztazích, při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, další úkoly zadavatele stavby, jejího zhotovitele, fyzické osoby a koordinátora BOZP na staveništi, dále nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení, při stavebních pracích a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi, a nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bezpečnosti práce na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
10. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby (tabulka „Stavba povolena“) a ponechá jej tam až do dokončení stavby. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.
11. S odpady, které budou vznikat při realizaci stavby, musí být nakládáno v souladu se zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech a s předpisy souvisejícími.
12. Budou dodrženy podmínky vyplývající ze závazného stanoviska č. 154/2022 Městského úřadu Znojmo, Odbor školství, kultury a památkové péče pod č.j. MUZN 53587/2022 ze dne 20.04.2022
 - Před realizací bude OŠKaPP předloženo schéma kotvení plošiny a přesné umístění sloupků.
 - Práce budou dozorovány v rámci kontrolních prohlídek, na které bude vlastník, v níže stanovených fázích rozpracovanosti prací, OŠKaPP zvat. První kontrolní prohlídka, na kterou vlastník přizve také dodavatele prací, se uskuteční před zahájením prací a dále dle dohody při předcházející kontrolní prohlídce.
13. Při realizaci stavby dojde v důsledku stavební činnosti k dočasnému zvýšení prašnosti a hlučnosti v předmětné lokalitě. Tento negativní vliv nelze nikdy zcela vyloučit. Zhotovitel ale musí učinit

veškerá dostupná opatření, aby se tyto negativní vlivy minimalizovaly a nedocházelo k nadměrnému obtěžování občanů bydlících a pracujících v přílehlých objektech (při pracích, kterými vzniká prach nebo hrozí pád stavebního materiálu, používat ochranu dopravníků a lešení, udržovat dobrý technický stav vozového parku, čistit chodníky a vozovky, provádět úklid pracoviště apod.)

14. Stavebník před započítím užívání stavby zajistí provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy (tlakové zkoušky, revizní zprávy atd.), a dále doklady potvrzují správnost (prohlášení zhotovitele, předávací protokol, doklad o likvidaci odpadů) a funkčnost provedení a předloží je při závěrečné kontrolní prohlídce.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Znojmo zast. MěÚ Znojmo, odbor majetkový, Obrokova 1/12, 669 02 Znojmo

Odůvodnění:

Dne 26.05.2022 podal stavebník tj. **Město Znojmo zast. MěÚ Znojmo, odbor majetkový, IČO 00293881, Obrokova 1/12, 669 02 Znojmo** žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad pod č.j. MUZN 86752/2022 dne 31.05.2022 oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Současně stavební úřad v oznámení o zahájení řízení uvedl, že nejpozději do 3 dnů od uplynutí výše uvedené lhůty podle ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), se mohou účastníci řízení seznámit s podklady pro rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném řízení o stavebním povolení přezkoumal předloženou žádost podle § 111 stavebního zákona:

dle § 111 odst. 1 písm. b) stavebního zákona: - zda je projektová dokumentace úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu.

Projektová dokumentace odpovídá rozsahem společné dokumentaci pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Stavba splňuje jednotlivá ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Projektová dokumentace stavby je zpracována zodpovědným projektantem Ing. Aleš Čeleda, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, pozemní stavby, statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 1001007.

dle § 111 odst. 1 písm. c) stavebního zákona: - zda je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Stavba neklade další požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. K objektu je zajištěn přístup ze stávající místní komunikace. Objekt je napojen na síť veřejné technické infrastruktury tj. vodovodní řad, řad splaškové a dešťové kanalizace, rozvod NN a stávající areálovou přípojku plynu.

dle § 111 odst. 1 písm. d) stavebního zákona: - zda předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány

Podmínky stanovené ve stanoviscích dotčených orgánů pro realizaci stavby jsou zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí a stavebník je vázán je plně dodržovat při provádění stavby. Ke stavbě vydali souhlasná vyjádření a souhlasná závazná stanoviska: Městského úřadu Znojmo, Odbor školství, kultury a památkové péče pod č.j. MUZN 53587/2022 ze dne 20.04.2022

dle § 111 odst. 2 stavebního zákona: - stavební úřad ověřil účinky budoucího užívání stavby

stavba nemůže negativně ovlivnit zájmy majitelů sousedních nemovitostí nebo staveb. Jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad v rámci řízení neobdržel od účastníků řízení podnět k řešení rozporů, současně z projektové dokumentace stavby a z předložených podkladů nevyplývá, že by záměrem stavby mohlo dojít k dotčení práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Ze stanovisek, vyjádření a rozhodnutí dotčených orgánů vyplývá, že záměr žadatele je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a stavební úřad konstatuje, že záměrem stavby nedojde k narušení práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnily návrhy a námitky

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Okruh účastníků řízení byl zjištěn ve smyslu ustanovení § 109 stavebního zákona, kdy stavební úřad vycházel z podání stavebníka, z výpisů z katastru nemovitostí a zastavovacího plánu (situační výkres se zakreslením navrhované stavby do podkladu katastrální mapy). Přitom vzal stavební úřad v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně možného způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich a vlastnická či jiná věcná práva k sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich.

Okruh účastníků řízení podle ustanovení § 109:

písm. a) stavebního zákona – stavebník:

- Město Znojmo zast. MěÚ Znojmo, odbor majetkový, Obroková 1/12, 669 02 Znojmo

písm. e) stavebního zákona - osoba, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být společným povolením přímo dotčeno:

- Město Znojmo zast. Městskou architektkou, Obroková č.p. 1/12, 669 22 Znojmo 2
- Jihomoravské muzeum ve Znojmě, příspěvková organizace, Přemyslovců 129/8, 669 02 Znojmo

Stavební úřad neshledal důvody k rozšíření okruhu účastníků územního řízení nad stanovený rámeček.

Spolu se žádostí a v průběhu řízení byly doloženy tyto podklady pro vydání rozhodnutí o stavebním povolení:

- Žádost o vydání stavebního povolení
- 1x pare projektové dokumentace
- Výpis dálkového přístupu z katastru nemovitostí ze dne 4.05.2022, kopie katastrální mapy
- Závazné stanovisko č. 154/2022 Městského úřadu Znojmo, Odbor školství, kultury a památkové péče pod č.j. MUZN 53587/2022 ze dne 20.04.2022

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu, Krajského úřadu Jihomoravského kraje Brno se sídlem v Brně, Žerotínovo nám. 3/5 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Po dokončení stavby, které se nepřiděluje č. popisné / evidenční, stavebník oznámí stavebnímu úřadu dokončení stavby a doloží závazné stanovisko dotčeného orgánu, jež k provedení stavby stanovil podmínky a prohlášení stavebníka o tom, že stavba byla provedena v souladu s jejím povolením a ověřenou projektovou dokumentací. Pokud při provádění stavby dojde k odchylkám oproti ověřené projektové dokumentaci, v rozsahu, který nevyžaduje samostatné projednání, přiloží stavebník místo prohlášení dokumentaci skutečného provedení stavby.

Petr Burda
referent odboru výstavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevy měřuje.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Město Znojmo zast. MěÚ Znojmo, odbor majetkový, Obroková č.p. 1/12, 669 02 Znojmo 2

Město Znojmo zast. Městskou architektkou, Obroková č.p. 1/12, 669 22 Znojmo 2
Jihomoravské muzeum ve Znojmě, příspěvková organizace, IDDS: p8mqpf2

dotčené správní úřady

Městský úřad Znojmo, odbor školství, kultury a památkové péče, nám. Armády č.p. 1213/8, 669 02 Znojmo 2