

VYSVĚTELNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

č. 1

Název veřejné zakázky: **Havarijní stav plynové kotelny**
Zadavatel: **Gymnázium Moravský Krumlov, příspěvková organizace**
IČ zadavatele: **49438875**
Druh veřejné zakázky: **stavební práce**
Druh výběrového řízení: **veřejná zakázka malého rozsahu**

Zadavateli předmětné veřejné zakázky byl doručen dotaz v následujícím znění:

„Níže zasíláme dotazy k předmětné veřejné zakázce a prosíme tímto o jejich zodpovězení:

- 1) Dle zadání požaduje zadavatel 2 ks plynových kondenzačních kotlů o součtovém výkonu 295 kW. S ohledem na otopnou soustavu v objektech předpokládáme, že se jedná o výkon při teplotním spádu 80/60°C. Prosíme o potvrzení. Prosíme o potvrzení, případně vyvrácení této domněnky.*
 - 2) Dle zadání požaduje zadavatel 2 ks plynových kondenzačních kotlů o součtovém výkonu 295 kW. Prosíme o upřesnění, jaká tolerance maximálního výkonu bude dodavatelům umožněna. Lze uvažovat s tolerancí například +/- 5 %.*
 - 3) Součástí cenové nabídky má být rovněž sanační omítka provlhlého zdiva v kotelně. Kotelna se nachází pod úrovní terénu a bez komplexnějších a nákladnějších opatření realizovaných vně objektu nelze spolehlivě zaručit, že opětovná degradace nových sanačních omítek nebude rychlejší než 5 let, které zadavatel vyžaduje jako záruku na dílo. Z uvedeného důvodu doporučujeme záruku na stavební část díla zkrátit na 24 měsíců.*
 - 4) Bude zadavatel vyžadovat rovněž nový nátěr podlahy?*
 - 5) Předpokládáme, že součástí rekonstrukce kotelny má být rovněž rekonstrukce rozvodu vody od hlavního uzávěru vody. Z důvodu vhodné volby materiálu potrubí prosíme o informaci, zda jsou v objektu na rozvod vody napojeny i hydranty (požární voda).*
 - 6) Má být součástí rekonstrukce kotelny rovněž instalace vodoměrů pro teplou vodu?*
 - 7) Prosíme o poskytnutí stávajícího požárně bezpečnostního řešení (PBŘ) kotelny pro nacenění případných protipožárních opatření. Bude vyžadována instalace protipožárních dveří na obou vstupech do kotelny?*
 - 8) Prosíme o poskytnutí posledních revizí komína a revizí elektroinstalací.*
 - 9) Není objekt předmětem památkové ochrany, případně není lokalizován v památkové zóně? (dotaz z důvodu případného ohlášení stavby).*
 - 10) Prosíme o potvrzení, že případný výnos z demontovaného kovového odpadu případně zhotoviteli a lze s ním tak počítat při nacenění zakázky.*
 - 11) Z důvodu ujasnění výše uvedených dotazů žádáme o prodloužení lhůty pro předložení cenové nabídky do 25.7.2022.“*
-

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE :

Ad1) Ano, součtový výkon nových kotlů 295 kW je uvažován pro teplotní spád 80/60°C.

Ad2) U součtového výkonu nových kotlů bude zadavatel pro daný teplotní spád tolerovat odchylku od zadaného jmenovitého výkonu ve výši +/-5%.

Ad3) Vzhledem k tomu, že zadávací dokumentace, a to včetně obchodních podmínek, prošla schvalovacím procesem ze strany zřizovatele (Jihomoravského kraje), tak nelze tyto obchodní podmínky v této fázi výběrového řízení zadavatelem již měnit. V daném případě uvažujte použití sanační omítky (resp. sanační omítkový systém) určené výrobcem pro vysoké zasolení zdiva se zvýšenou vlhkostí, splňující vlastnosti předepsané směrnici WTA 2-9-04/D.

Ad4) Oprava podlahy kotelny není zadavatelem požadována (pokud nedojde k jejímu poškození v průběhu stavebních prací).

Ad5) Rekonstrukce rozvodu vody bude provedena pouze v prostoru kotelny. Propoj na rozvod studené vody bude proveden z ocelového pozinkovaného potrubí.

Ad6) Ano, uvažujte s měřením spotřeby teplé vody.

Ad7) Zadavatel nedisponuje požárně bezpečnostním řešením stávajícího provedení. Postupujte podle příslušných ustanovení ČSN 730834 (Požární bezpečnost staveb – Změny staveb).

Ad8) U odvodu spalin a elektroinstalace uvažujte při zpracování cenové nabídky s rozsahem prací popsaným v zadávacích podmínkách. Nový rozváděč MaR bude napojen na stávající vnitřní elektroinstalaci.

Ad9) Budova se nachází v památkové zóně. Samotný objekt není zapsán v seznamu nemovitých památek.

Ad10) Zadavatel nebude požadovat výnos z demontovaného kovového odpadu. Tento výnos je možno zakalkulovat do cenové nabídky.

Ad11) Zadavatel nebude prodlužovat lhůtu pro předložení cenové nabídky a to s přihlédnutím k faktu, že předpokládaná lhůta dokončení rekonstrukce kotelny již nyní koliduje s předpokládaným začátkem nové topné sezóny. Děkujeme za pochopení situace.

Ing. Ladislav Křemeček
v zastoupení zadavatele na základě plné moci