

## Úřad městyse Prosiměřice, stavební úřad I. stupně

**671 61 Prosiměřice 197, tel. 515 271 432**

V Prosiměřicích dne 5.3.2014

Č.j. STÚPROS 210/14 - Šj.

Číslo spisu: STÚPROS 47/14

Vyřizuje: Ing. Šprencl Josef

Adresáti: podle rozdělovníku

### ROZHODNUTÍ

**Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje**, IČ: 70932581, Žerotínovo náměstí 3/5, Brno, v zastoupení TRASO s.r.o., Markova 1767, Frenštát pod Radhoštěm (dále jen žadatel), podal dne 17.1.2014 návrh na společné územní a stavební řízení na povolení stavby „Podniková čerpací stanice PHM SÚS JMK Lechovice“ na parc.č. 3428 v k.ú. Lechovice.

Úřad městyse Prosiměřice, stavební úřad I. stupně (dále jen stavební úřad), jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm e) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) ve znění pozdějších předpisů a změn, posoudil žádost podle § 90 stavebního zákona a podle § 94a stavebního zákona vydává

#### **společné rozhodnutí na stavbu**

**„Podniková čerpací stanice PHM SÚS JMK Lechovice“**

**na parc.č. 3428 v k.ú. Lechovice.**

Jedná se o provedení čerpací stanice PHM v areálu cestmistrovství Lechovice. Stavba se skládá z přístřešku, výdejního stojanu, nadzemní ocelové nádrže a podzemní ocelové nádrže. Součástí povolení je zemní kabelová přípojka NN a komunikační kabel.

*Pro umístění stavby se stanoví následující podmínky:*

1. Stavba bude umístěna na parc.č. 3428. Stavba bude přímo navazovat na stávající asfaltovou plochu. Stavbu bude tvořit přístřešek, výdejní stojan, nadzemní ocelová nádrž a podzemní ocelová nádrž.
2. Stavba bude umístěna ve vzdálenosti minimálně 4,0 m od haly na posyp na parc.č. 3426.
3. Komunikačně bude stavba napojena ze stávající zpevněné asfaltové plochy areálu cestmistrovství.
4. Objekt bude napojen na rozvod NN zemní kabelovou přípojkou z objektu haly na posyp na parc.č. 3426. Přípojka bude umístěna na parc.č. 3428.
5. Objekt bude napojen na komunikační kabel zemní kabelovou přípojkou z objektu na parc.č. 3424. Přípojka bude umístěna na parc.č. 3428.

*Pro provedení stavby se stanoví následující podmínky:*

1. Stavba bude provedena podle ověřené dokumentace.
2. Případné změny je před jejich provedením potřeba projednat se stavebním úřadem nebo při kontrolních prohlídkách.
3. Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění pozdějších předpisů a dbát o ochranu zdraví a osob na staveništi.

4. Při provádění stavby budou dodržovány podmínky vyhl.č. 268/2009 Sb. - obecně technické požadavky na výstavbu.

5. Stavba bude umístěna na parc.č. 3428.

6. Stavební práce bude provádět stavební podnikatel. Před zahájením stavebních prací bude stavebnímu úřadu oznámen název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.

7. K závěrečné kontrolní prohlídce budou doloženy doklady od materiálů použitých na realizaci manipulační plochy, na které se bude manipulovat s ropnými látkami (plochy, kde se tankuje a stáčí PHM) tak, aby z nich bylo zřejmé, že splňují požadované vlastnosti, tj. odolnost proti působení a průsaku ropných látek. Dále budou doloženy doklady o provedených zkouškách nepropustnosti nadzemní nádrže na PHM, podzemní nádrže na úkapy, tlakové zkoušky trubních rozvodů, o provedené signalizaci max. provozní hladiny kapaliny v nadzemní i podzemní nádrži a o způsobu kontroly porušení těsnosti nádrže (např. zvuková nebo světelná kontrola poklesu tlaku v meziplášťovém prostoru).

8. Pro čerpací stanici PHM bude zpracován provozní řád a plán havarijních opatření, schválený příslušnými orgány.

9. při realizaci prací nesmí dojít k znečištění podzemních a povrchových vod látkami závadným vodám, zejména ropnými látkami.

10. Úkapy z úkapové jímky budou likvidovány smluvně organizací, která má k této činnosti oprávnění.

11. Pokud nebudou práce zahájeny do dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, pozbývá toto rozhodnutí platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

12. S pracemi smí být započato po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

13. Stavební práce budou dokončeny do 31.5.2015.

10. 30 dnů před předpokládaným dokončením stavby bude podáno oznámení o užívání stavby, ke kterému budou předloženy příslušné doklady (geometrické zaměření, revize a pod.).

11. S odpady vzniklými při stavbě musí být nakládáno podle zákona č. 185/2001 Sb. O odpadech bude vedena průběžná evidence dle § 21 vyhl. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Kopie evidence včetně dokladů o předání odpadů oprávněným osobám předložit ke kolaudaci stavby. Pokud v rámci stavby budou vznikat nebezpečné odpady, musí mít realizační firmy před zahájením prací platný souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady dle § 16 odst. 3 zák.č. 185/2001 Sb., o odpadech.

Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného ve společném řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu ustanovení § 94a odst. 5 stavebního zákona, že výrok o povolení stavby je vykonatelný nabytím právní moci výroku o umístění stavby.

#### **Odůvodnění:**

Podáním ze dne 17.1.2014 podal žadatel žádost na společné územní a stavební řízení výše uvedené stavby čerpací stanice PHM v k.ú. Lechovice.

Dnem podání návrhu a žádosti bylo na žádost stavebníka zahájeno společné územní a stavební řízení. Stavebník doložil projektovou dokumentaci a plán kontrolních prohlídek.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení dotčeným orgánům, účastníkům řízení a veřejnosti. Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, stavební úřad upustil od ústního jednání. Během lhůty pro případné námítky se žádný z účastníků řízení k uvedenému záměru nevyjádřil.

Okruh účastníků řízení byl zajištěn ve smyslu § 85 a § 109 stavebního zákona, kdy stavební úřad vycházel z podání stavebníka, z výpisu z katastru nemovitostí a platného územního plánu obce Lechovice. Jako účastníci řízení byli prizváni vlastníci sousedních pozemků nebo staveb (Obec Lechovice).

Na základě výsledku posouzení dokumentace a dokladů, dospěl stavební úřad k závěru, že vydáním územního rozhodnutí ani realizaci stavby nedojde k omezení zájmů a to jak soukromých, tak i veřejných nad přípustnou míru a proto rozhodl tak jak je ve výrokové části tohoto rozhodnutí uvedeno.

Uvedený záměr je v souladu s platným územním plánem obce Lechovice. Záměr se nachází v zastavěném území obce Lechovice a v území určeném pro plochy silniční dopravy. Stavba čerpací stanice PHM slouží přímo pro silniční dopravu.

**Poučení:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu a to podáním učiněným u Úřadu městyse Prosiměřice, stavebního úřadu. První den lhůty je den následující po dni oznámení.

Odvolání musí mít náležitosti dle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu a musí být podáno s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Podané odvolání má v souladu s § 85 odst.1 správního řádu odkladný účinek.

**Ing. Šprencl Josef**

vedoucí stavebního úřadu

Obdrží:

**Účastníci řízení:**

Obec Lechovice, Lechovice 32

TRASO s.r.o., Markova 1767, Frenštát pod Radhoštěm – zástupce SÚS Jihomoravského kraje

**Dotčené orgány státní správy:**

MěÚ Znojmo, odbor životního prostředí

Povodí Moravy s.p.

HZS ÚP Znojmo

KHS ÚP Znojmo